



DOHODA O NAROVNÁNÍ Č. 0016/0/OMI/18

Čl. I

Smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 5**
sídlo: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27 - 2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)
a
- 2) **DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.**
sídlo: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov
zastoupena: Josefem Ptákem, jednatelem společnosti
IČO: 26071584
DIČ: CZ26071584
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Tábor
č. účtu: 78-1323180207/0100
(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou účastníky právních vztahů vzešlých ze smlouvy o dílo č. 0006/0/OMI/17, uzavřené mezi smluvními stranami dne 09. 03. 2017, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 21. 07.2017, jejímž předmětem je závazek zhotovitele realizovat veřejnou zakázku s názvem „ZŠ a MŠ Radlická, obj. Na Pláni 59/3186, Praha 5 - Radlice - vybudování 2 tříd MŠ v bývalém školském objektu MŠ Na Pláni 59“ a závazek objednatele za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 12.365.587,90,- Kč bez DPH, tj. 14.962.361,40,-Kč vč. DPH (dále jen „Smlouva“).
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo dle Smlouvy a dalších pokynů objednatele bylo zhotovitelem v celém rozsahu provedeno a předáno objednateli dne 06. 11. 2017.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel na základě pokynů objednatele a s jeho souhlasem provedl vícepráce, které nebyly uvedeny ve Smlouvě s tím, že provedení takových víceprací zvyšuje cenu za dílo ve Smlouvě sjednanou.
- 4) Smluvní strany rovněž shodně prohlašují, že se při realizaci smlouvy obě dostaly do prodlení s plněním svých povinností, z důvodu čehož uzavírají tuto dohodu o narovnání.

Čl. III

Vícepráce provedené zhotovitelem a změna ceny díla

1) V průběhu provádění díla vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, potřeba provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) spočívajících zejména v ozdravném prořezu stromů požadovaném v dodatečném stanovisku odboru životního prostředí, dodávce a montáži zahradního domku, pokládce travních rolí v prostoru hřiště namísto travního semene, v provedení sadových úprav, dodávce a montáži zátěžového koberce. Potřeba provedení určitých ve Smlouvě sjednaných prací současně odpadla. Dodatečné stavební práce a dodávky, stejně jako práce či dodávky, jejichž potřeba v průběhu provádění díla odpadla, jsou specifikovány v příloze č. 1 této dohody.

2) Smluvní strany shodně prohlašují, že celková cena díla se v důsledku dodatečných stavebních prací navýšila na následující částku:

Celková cena bez DPH: 12. 728. 676, 26,- Kč

DPH: 2. 673. 022, 01,- Kč

Celková cena vč. DPH: 15. 401. 698, 27,- Kč

Čl. IV

Narovnání vzájemných vztahů

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že při realizaci smlouvy se obě smluvní strany dostaly při plnění svých povinností do prodlení, které u obou smluvních stran zakládá nárok na smluvní pokutu, u objednatele též nárok na náhradu škody a dalších nákladů vynaložených v důsledku prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla. Smluvní strany proto v souladu s čl. 8 odst. 8.9. Smlouvy zahájily smířčí řízení, jehož výsledkem je níže uvedené narovnání vzájemných vztahů.
- 2) Smluvní strany se ohledně nároků uvedených v předchozím odstavci dohodly, že takto vzniklé nároky na smluvní pokutu, náhradu škody a další nároky související s prodlením jedné či druhé strany uzavřením této dohody zanikají a ani jedna ze smluvních stran nebude vůči druhé straně z titulu nároku na smluvní sankce či nároku na náhradu škody ničeho uplatňovat, nárokovat či vymáhat.
- 3) Smluvní strany se dohodly s ohledem na skutečnost, že zhotovitel již před uzavřením této dohody vystavil daňové doklady na část ceny díla, které dosud nebyly objednatelem zaplacené, že zhotovitel vystaví a objednateli doručí daňový doklad (fakturu) týkající se zbytku dosud nevyfakturované ceny díla ve výši 782 213,16 vč. DPH nejpozději do pěti (5) pracovních dnů následujících po podpisu této smlouvy.
- 4) Vzhledem ke skutečnosti, že ze strany objednatele ke dni uzavření této dohody nedošlo k uhrazení celkové ceny díla, ale pouze jejích částí ve výši 10 514 596,69 Kč vč. DPH, dohodly se smluvní strany, že zbytek ceny díla ve výši **4 887 101,58 Kč včetně DPH** (slovy: čtyřmiliony osmset osmdesát sedmtisíc stojedna korun českých padesátosm haléřů), ve kterém je zahrnuta i faktura vystavená dle odst. 3 tohoto článku, bude uhrazen bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I odst. 2 této dohody, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů následujících po doručení faktury vystavené dle odst. 3, za podmínky, že tato faktura bude splňovat veškeré náležitosti dané příslušnými právními předpisy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že po splnění povinností podle odstavce 4 tohoto článku dohody jsou mezi nimi veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z právního vztahu založeného Smlouvou zcela vyrovnána a vypořádána, že v této souvislosti vůči sobě nemají žádných závazků a pohledávek a že ani v budoucnu ani jedna ze stran neuplatní jakýkoliv nárok v souvislosti se Smlouvou.

- 6) Ujednání odstavce 4 tohoto článku dohody se netýká případných nároků objednatele pramenících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla projevené během trvání záruční doby sjednané v čl. 9 odst. 9.9. a následujících Smlouvy.

V.

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dohody. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dohodě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 21/704/2018 ze dne 23. 05. 2018.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Objednatel se v této souvislosti zavazuje, že zveřejnění dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této dohodě se řídí platnými právními předpisy.
- 3) Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Dohoda je vyhotovena a podepsána v čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 5) Nedílnou součástí této dohody je její příloha č. 1 – Položkový rozpočet více a méně prací
- 6) Smluvní strany prohlašují, že dohodu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dohodu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25-05-2018

V Praze dne 24.5.2018

Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter, starosta
objednatel



DŘEVOTVAR-REMESLA
a STAVBY s.r.o.
Josef Pták, jednatel
zhotovitel


TEL.: 381 297 711
FAX: 381 297 463
IČ: 26071884
DIČ: C226071884
Slavíkovců 455 • 391 55 Chýnov