



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0057/0/OSP/17

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Ing. Pavlem Richterm, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: Gardenline s.r.o.
se sídlem: Litoměřice, Šeríková 405/13, PSČ 412 01
zastoupená: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
IČO: 272 63 827
DIČ: CZ27263827
bankovní spojení: KB, a.s., ČSOB, a.s.
č. účtu: 107-1361330237/0100, 194984094/0300

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2017 Smlouvu o dílo č. 0057/0/OSP/17 na realizaci díla s názvem „Dětský ostrov - Praha 5 - sportovně relaxační areál a zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí nezbytného k užívání stavby“

(dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 15 357 213,00 Kč bez DPH, tj. 18 582 228,00 Kč vč. DPH.

- 2.2. V průběhu provádění díla se vyskytla potřeba realizace dodatečných stavebních prací a dodávek, vzniklých v důsledku okolností, které objednatel nemohl přes řádnou péči předvídat. Konkrétně se jedná o vícepráce vzniklé zjištěním při zemních pracích při odstraňování podkladu původní komunikace, spočívající v doplnění potřebných podkladových vrstev kameniva při realizaci nových komunikací včetně pochozí vrstvy ze zámkové dlažby, doplnění mlatového povrchu dle skutečné mocnosti v místě stavby, zhotovení lože a osazení obrubníků. Dále vícepráce zahrnují navýšení, dle skutečnosti při realizaci, vodorovného přemístění suti a vybouraných hmot včetně nakládky, lodní dopravy a poplatků za uložení na skládce. Zhotovitelem byla doporučena instalace odvodňovacích žlabů a úprava oplocení, tyto práce nebyly zahrnuty v PD. Při provádění díla byly zjištěny nevhodné stanovištní podmínky v odpočinkové zóně pro založení trávníku, zhotovitelem a objednatelem byla navržena technologie hydroosevu, z tohoto důvodu bude nutné upravit stávající povrch odstraněním podkladu, návozem ornice a modelace terénu, aplikace hydroosevu a zálivka. V péči o stávající dřeviny byly provedeny arboristické práce související se zajištěním provozní bezpečnosti sportovně relaxačního areálu, a to zdravotní řezy stromů lezeckou technikou včetně následného drcení větví a odvozu odpadu na skládku. Méněpráce zahrnují instalaci mobiliáře, konkrétně odpadkových košů, laviček a sedáků. Provedení těchto prací jsou nezbytné pro dokončení díla jako celku. Vzhledem k výše uvedenému a obsahu dodatku tak byly naplněny podmínky pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku předpokládané v ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související navýšení ceny díla a prodloužení termínu pro provedení a předání díla.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky, je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku – Souhrnný list vícepráce/méněpráce.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 8. následujícího znění:

„8. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovými listy“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se poslední věta Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Výše uvedené dokumenty bod 1. až 8. jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její Přílohy 1 až 8. Rozsah a způsob provedení díla vyplývající z Položkového rozpočtu více a méně prací tvořený změnovými listy (dokument pod bodem 8) má přednost před rozsahem a způsobem provedení vyplývajícím z ostatních dokumentů.“

3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. se odst. 5.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:

5.1.1. převzetí staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů od podpisu smlouvy,

5.1.2. předání díla nejpozději do 9. 7. 2018, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo. Smluvní strany sjednávají, že část díla s výjimkou hydroosevu dle položky Změna povrchu odpočinkové zóny včetně hydroosevu (položky 1 – 8) bude ze strany zhotovitele řádně dokončena a způsobí k předání provedením veškerých sjednaných prací. Hydroosev dle položky Změna povrchu odpočinkové zóny včetně hydroosevu (položky 1 – 8) bude realizován dle možností aktuálních klimatických podmínek, nejpozději však do 30. 9. 2018. Zhotovitel je po aplikaci hydroosevu povinen provádět údržbu sady úprav dle položky uvedené v Příloze č. 8: Souhrnný list vícepráce/méněpráce a tj. po dobu následujících dvanácti (12) měsíců.

5.1.3. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.

Termín uvedený v bodě 5.1.2 byl sjednán s ohledem na specifiká víceprací sjednaných tímto dodatkem, které je nutné provádět pouze za příznivých klimatických podmínek.“

3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

<i>Celková cena bez DPH:</i>	<i>18 535 671,15 Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>3 892 490,94 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH:</i>	<i>22 428 162,09 Kč“</i>

3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 4. 06. 2018 a položkového rozpočtu více a méně prací a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a

Položkového rozpočtu více a méně prací tvořený změnovými listy Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

3.9. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 8 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 5: Kopie nabídky zadavatele (volná příloha)
- Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7: Realizační tým
- Příloha č. 8: Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovými listy

3.10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

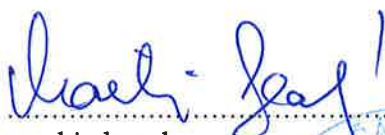
IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. V souvislosti s tím, že provádění díla dle Smlouvy bylo přerušeno z důvodů na straně objednatele v souladu s ujednáním čl. 5 odst. 5.7 Smlouvy, zavazuje se zhotovitel provádění díla obnovit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti tohoto dodatku.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení

Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.5. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 28/887/2018 ze dne 27. 6. 2018.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací tvořený **změnovými listy**.

V PRAZE DNE 3. 7. 2018



za objednatele:
Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5



v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty

V PRAZE DNE 2. 7. 2018



za zhotovitele:
Ing. Miloš Náprstek
jednatel společnosti



Gardenline s.r.o.
Šeriková 405/13 | 412 01 Litoměřice
Tel. / Fax: (+420) 416 532 656
IČO: 272 63 327 | DIČ: CZ27263827
www.garden-line.eu

20

SOUHRNNÝ LIST VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE

Kód: 416
Stavba: Praha 5 - DĚTSKÝ OSTROV

JKSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 23.02.2018

Objednavatel: Městská část Praha 5

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Gardentline s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Vícepráce	3 438 218,15
Méněpráce	-259 760,00

Cena celkem více/méně práce bez DPH	3 178 458,15
-------------------------------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	3 178 458,15	667 476,21
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 845 934,36
------------	---	-----	--------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 416

Stavba: Praha 5 - DĚTSKÝ OSTROV

Místo:

Datum: 23.02.2018

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Vícepráce	3 438 218,15	4 160 243,96
	Areálové plochy + E mlát - Dodatek č. 1	2 244 681,15	2 716 064,19
	Arboristika	512 625,00	620 276,25
	Změna povrchu a hydroosev	680 912,00	823 903,52
2)	Méněpráce	-259 760,00	-314 309,60
	Celkem vícepráce/méněpráce	3 178 458,15	3 845 934,36

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Praha 5 - DĚTSKÝ OSTROV
Objekt: 416 - Areálové plochy + E mlat - Dodatek č. 1

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 23.02.2018

Objednavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 2 244 681,15
Ostatní náklady

Cena bez DPH 2 244 681,15

DPH základní	21,00%	ze	2 244 681,15	471 383,04
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 716 064,19
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

stavba: Praha 5 - DĚTSKÝ OSTROV

Objekt: 416 - Areálové plochy + E mlat - Dodatek č. 1

Místo: Datum: 23.02.2018

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	2 244 681,15
HSV - Práce a dodávky HSV	1 820 624,35
1 - Zemní práce	306 955,20
5 - Komunikace	701 326,86
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	205 106,00
99 - Přesun hmot	607 236,29
PSV - Práce a dodávky PSV	424 056,80
767 - Konstrukce zámečnické	218 056,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	206 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 244 681,15

ROZPOČET

stavba: Praha 5 - DĚTSKÝ OSTROV

Objekt: 416 - Areálové plochy + E mlat - Dodatek č. 1

Místo: Datum: 23.02.2018

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 244 681,15

HSV - Práce a dodávky HSV

1 820 624,35

1 - Zemní práce

306 955,20

1	K	113107237	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z betonu vyztuženého sítěmi přes tl. 150 do 300 mm	m2	1 146,000	205,00	234 930,00
					247*3+405	1 146,000	
2	K	113107242	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 živičných tl 100 mm	m2	741,000	65,00	48 165,00
					247*3	741,000	
3	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	494,000	48,30	23 860,20

5 - Komunikace

701 326,86

4	K	Pol3	Podklad z kameniva drobného drceného vel. 0-63 mm tl 100 mm	m2	741,000	94,80	70 246,80
5	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	741,000	243,00	180 063,00
					247*3	741,000	
6	K	Pol1	Podklad z kameniva drobného drceného vel. 4-8 mm tl 30 mm	m2	741,000	44,50	32 974,50
7	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	741,000	250,00	185 250,00
8	M	592451090	dlažba skladebná HBB 20x10x8 cm přírodní	m2	755,820	308,00	232 792,56
					741*1,02	755,820	

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

205 106,00

9	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného/betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	500,000	160,00	80 000,00
10	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajiníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	35,000	2 100,00	73 500,00
					500*0,07	35,000	
11	K	Pol5	krajiník betonový, 25x8x500 mm, včetně obloukových	m	846,000	61,00	51 606,00
					500*1,02+(547-211)	846,000	

99 - Přesun hmot

607 236,29

12	K	997002511	Vodorovně přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	812,975	120,00	97 557,00
13	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	11 381,650	10,00	113 816,50
					812,975*14	11 381,650	
14	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	812,750	150,00	121 912,50
15	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	134,121	407,00	54 587,25
16	K	997221825	Poplatek za uložení železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	577,584	285,00	164 611,44
17	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	101,270	180,00	18 228,60

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	998225111	Přesun hmot pro povrchy s krytem z kamene, dlažby nebo živičným	t	730,460	50,00	36 523,00

PSV - Práce a dodávky PSV

424 056,80

767 - Konstrukce zámečnické

218 056,80

25	K	935932211	Odvodňovací palstvý žlab D+M	bm	36,000	3 350,00	120 600,00
38	767	767000005	Z3b-úprava oplocení	m2	149,160	280,00	41 764,80
39	767	767000006	Z3c-obnova poškozených částí nastavené sítěviny	m2	198,900	280,00	55 692,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

206 000,00

26	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
27	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
28	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
29	K	080001000	Přesun stavebních kapacit	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
30	K	Pol6	Lodní doprava	kpl	1,000	185 000,00	185 000,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Změna povrchu odpočinkové zóny včetně hydroosevu
 Objekt:

Místo: Dětský ostrov Datum: 4.6.2018

Objednatel: MČ Praha 5 Projektant:
 Zhotovitel: MAAD Group s.r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	680 912,00
D2 - Montážní a demontážní práce	680 912,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) bez DPH **680 912,00**

ROZPOČET

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D1 - Montážní a demontážní práce							680 912,00
1			Odstranění podkladu 20cm	m2	740	245	181 300,00
2			Ztížený přesun hmot	m3	296	470	139 120,00
3			Odvoz na skládku a skládkovné	m3	148	490	72 520,00
4			Nákup ornice	m3	148	580	85 840,00
5			Rorprostření ornice včetně jemné modelace	m2	740	65	48 100,00
6			Hydroosev, včetně ochrany chodníků	m2	1 432,00	36	51 552,00
7			Zálivka	den	30	2 700,00	81 000,00
8			Přihnojení	m2	1 432,00	15	21 480,00

Odborné ošetření stromů - arboristika
Dětský ostrov - Sportovně relaxační areál

1	18485-2217	Řez stromů lezeckou technikou zdravotní, plocha koruny 180 až 210 m ²	kus	18	5 120,00	92 160,00
2	18485-2221	Řez stromů lezeckou technikou zdravotní, plocha koruny 270 až 300 m ²	kus	37	7 320,00	270 840,00
3		Vodorovné ruční přemístění dřevní hmoty do 500 m (55+20)*1,5	m ³	112,5	280	31 500,00
4	111251111R00	Drcení ořezaných větví průměru do 10 cm, vč. likvidace dř. hmoty - křoviny a náletové dřeviny	m ³	112,5	650	73 125,00
5		Odvoz na skládku a skládkovné	t	22,5	350	45 000,00
Cena celkem bez DPH						512 625 Kč
DPH						107 651 Kč
Cena celkem včetně DPH						620 276 Kč

V Praze dne 9.2.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Měněpráce

24	K	767000013	Z10 - Odpadkový koš - jednotný	ks	-16,000	3 240,00	-51 840,00
19	K	766000002	T2 - Lavičky - nové pozice stávajících	ks	-34,000	4 390,00	-149 260,00
20	K	766000003	T3 - Sedáky - nové pozice stávajících	m2	-14,000	4 190,00	-58 660,00

Celkem měněpráce bez DPH

- 259 760,00 Kč