



MC05X00NHDOT

SMLOUVA O DÍLO č. 0061/0/ZOMI/18

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 30/995/2018 ze dne 25. 7. 2018
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: **Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5**
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: KERT, s.r.o.
se sídlem: Kolovečská 1938/2, 155 00 Praha 5
zastoupená: **Ing. Miroslavem Loudou, jednatelem společnosti**
IČO: 61507890
DIČ: CZ 61507890
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 0121723379/0800

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 30058
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických: Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku a investic
e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz
tel. 257 000 176
Helena Ottová, referent oddělení stavebně technického
e-mail: helena.ottova@praha5.cz
tel. 257 000 268

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše

faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Miroslav Ptáček, Helena Ottová OMI ÚMČ Praha 5.

- 1.3.3. Za zhotovitele: Ing. Miroslav Louda, email:louda@kert.cz
ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Louda, email:louda@kert.cz
ve věcech technických: Aleš Komárek, email:komarek@kert.cz
tel.:724328112

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. Miroslav Louda

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.7.2018, která byla na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na stavební práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: **„Stavební úpravy objektu Klikatá 1238/90c, Praha 5“**, vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - převzal a odsouhlasil objednatel schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - prověřil místní podmínky na staveništi,
 - nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„Stavební úpravy objektu Klikatá 1238/90c, Praha 5“**

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby z dubna 2018 zpracovaná firmou ED-MD Prague work s.r.o., Chudenická 1059/30, 102 00, Praha 10, IČO: 06775209 (volná příloha),
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Podrobný harmonogram stavebních prací.

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 4. tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil projektovou dokumentaci pro provedení stavby a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.

- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.8. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.9. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je **objekt v areálu Klikatá, 1238/90c, Praha 5**, který je součástí pozemku parc. č. 1512/9 v k.ú. Košíře(dále jen „staveniště“). Vlastníkem nemovitosti je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy
 - 5.1.2. předání díla nejpozději do 10 týdnů od převzetí staveniště
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.

- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba je možná bez omezení.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad

rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.6.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.6.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
- 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolních objektů,
- 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.6.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.6.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započatím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnosti práce, ochranu zdraví a požární

ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.

6.6.15. zhotovitel si na své náklady zajišťuje zařízení staveniště, včetně úhrady za spotřebu vody a elektrické energie.

6.7. Objednatel se zavazuje:

6.7.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po účinnosti smlouvy samostatným zápisem,

6.7.2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,

6.7.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.

6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číselným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.

6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.

6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí bez DPH: 1.880.548,- Kč. Cena celkem včetně DPH je sjednána ve výši: 2.275.463,08 Kč (slovy: dvě miliony dvě stě sedmdesát pět tisíc čtyřista šedesát tři korun českých osm haléřů).

7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 16.7.2018 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

7.3. Cenu uvedenou v bodě 7. 1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číselovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše

fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.

7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů, ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:

7.4.1. smluvní pokuty,

7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,

7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.

7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.

7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.

7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:

7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,

7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,

7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.

7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

7.11. Objednatel jako plátce DPH použije v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, režim přenesené daňové povinnosti.

8. Sankční ujednání

8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

- 8.2.** Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3.** Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4.** Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.7., 3.8. a 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5.** Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6.** Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7.** Ustanovení o smluvních pokutách nezavazuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
- 8.8.** Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9.** Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázit své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1.** Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1.** na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2.** na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3.** na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4.** na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5.** na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - stavební deníky,
 - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze.
 - soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompleťované předání:
- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
 - veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - kompletní výchozí revize a zkoušky - o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák.

č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,

- atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
- další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
- doklady o uložení sutí, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,

- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: kert@kert.cz
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne

doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
 - 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - 10.4.2. nedodržení kvality a nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.

- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 330/995/2018 ze dne 25. 7. 2018

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Podrobný harmonogram stavebních prací

V Praze dne 6-08-2018 2018



za objednatele:
Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5



V Praze dne 31.7.2018



za zhotovitele:
Ing. Miroslav Louda
jednatel společnosti KERT, s.r.o.



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: R18-024_1
Stavba: Stavební úpravy objektu Klikatá 1238/90c, Praha 5

JKSO: 801 61 1
 Místo: Areál Klikatá 1238/90c Praha 5
 CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1220
 Datum: 19. 4. 2018
 CZ-CPA: 41.00.23

Objednatel:
 MČ Praha 5, nám. 14 října 4, Praha 5

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 KERT s.r.o. Kolovečská 1938/2, 15500 Praha 5

IČ:
 DIČ: CZ 61507890

Projektant:
 ED-MD Prague work s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 ED-MD Prague work s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtů	1 880 548,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	1 880 548,00
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 880 548,00	394 915,10
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 275 463,10
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

16.7.2018



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: R18-024_1

Stavba: Stavební úpravy objektu Klikatá 1238/90c, Praha 5

Místo: Areál Klikatá 1238/90c Praha 5

Datum: 19. 4. 2018

Objednatel: MČ Praha 5, nám. 14 října 4, Praha 5

Projektant: ED-MD Prague work s.r.o.

Zhotovitel: KERT s.r.o. Kolovečská 1938/2, 15500 Praha 5

Zpracovatel: ED-MD Prague work s.r.o.

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 880 548,00	2 275 463,10
1	Vlastní objekt	1 880 548,00	2 275 463,10
1.1	Stavební úpravy objektu Klikatá 1238/90c, Praha 5	1 880 548,00	2 275 463,10
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 880 548,00	2 275 463,10

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu Klikatá 1238/90c, Praha 5

Objekt: 1 - SO 01 - Vlastní objekt

Část: 1.1 - SO 01.1 - Výměna oken 1.NP a 2.NP

JKSO: 801 61 1

Místo: Areál Klikatá 1238/90c Praha 5

CC-CZ:

Datum: 19. 4. 2018

Objednatel:

MČ Praha 5, nám. 14 října 4, Praha 5

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KERT s.r.o. Kolovečská 1938/2, 15500 Praha 5

IČ:

DIČ: CZ 61507890

Projektant:

ED-MD Prague work s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ED-MD Prague work s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Náklady z rozpočtu

1 880 547,91

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 880 548,00

DPH základní

21,00%

ze

1 880 548,00

394 915,10

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 275 463,10

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: 16.7.2018

Razítko



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy objektu Klikatá 1238/90c, Praha 5

Objekt: 1 - SO 01 - Vlastní objekt

Část: 1.1 - SO 01.1 - Výměna oken 1.NP a 2.NP

Místo: Areál Klikatá 1238/90c Praha 5

Datum:

19. 4. 2018

Objednatel: MČ Praha 5, nám. 14 října 4, Praha 5

Projektant:

ED-MD Prague work s.r.o.

Zhotovitel: KERT s.r.o. Kolovečská 1938/2, 15500 Praha 5

Zpracovatel:

ED-MD Prague work s.r.o.

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 880 547,91

HSV - Práce a dodávky HSV

375 076,52

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

224 537,03

61 - Úprava povrchů vnitřních

107 507,03

62 - Úprava povrchů vnějších

26 973,00

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

75 790,00

64 - Osazování výplní otvorů

14 267,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

150 539,49

94 - Lešení a stavební výtahy

1 128,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

22 880,00

96 - Bourání konstrukcí

93 905,14

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

1 393,56

997 - Přesun sutě

18 266,24

998 - Přesun hmot

12 966,55

PSV - Práce a dodávky PSV

1 505 471,39

713 - Izolace tepelné

1 414,76

763 - Konstrukce suché výstavby

74 999,00

764 - Konstrukce klempířské

40 415,89

766 - Konstrukce truhlářské

750 985,50

767 - Konstrukce zámečnické

46 584,15

776 - Podlahy povlakové

373 530,01

783 - Dokončovací práce - nátěry

7 870,03

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

82 602,41

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

127 069,64

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 880 548,00

45

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu Klikatá 1238/90c, Praha 5
 Objekt: 1 - SO 01 - Vlastní objekt

Část: 1.1 - SO 01.1 - Výměna oken 1.NP a 2.NP

Místo: Areál Klikatá 1238/90c Praha 5 Datum: 19. 4. 2018
 Objednatel: MČ Praha 5, nám. 14 října 4, Praha 5 Projektant: ED-MD Prague work s.r.o.
 Zhotovitel: KERT s.r.o. Kolovečská 1938/2, 15500 Praha 5 Zpracovatel: ED-MD Prague work s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 880 547,91

HSV - Práce a dodávky HSV

375 076,52

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

224 537,03

61 - Úprava povrchů vnitřních

107 507,03

1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží " Výpis_oken.pdf " úprava ostění před osazením nových oken (2,080+1,580*2)*34*0,080 " ozn. O1 (0,860+1,570*2)*7*0,080 " ozn. O2 (1,470+1,470*2)*1*0,080 " ozn. O3 (1,800+1,250*2)*1*0,080 " ozn. O4 (0,860+1,180*2)*2*0,080 " ozn. O5 (0,880+1,160*2)*1*0,080 " ozn. O6 Součet	m2	17,961	575,00	10 327,58
2	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10% "D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf " v částech po odstranění obkladu FEAL (pod nové předstěny) 2,160*2,460 " m.č. 201 2,240*2,460 " m.č. 202 3,430*2,460 " m.č. 203 5,650*2,460 " m.č. 205 4,550*2,460 " m.č. 208 2,250*2,460 " m.č. 209 2,230*2,460 " m.č. 214 6,760*2,460 " m.č. 215 4,530*2,460 " m.č. 216 4,750*2,460 " m.č. 220 " Odpočty otvorů -(0,800*1,970*10) Mezisoučet " 2.NP Součet	m2	79,074	165,00	13 047,21
3	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10% "D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf " v místě odstraněného dřevěného obkladu (4,540+2,177+4,619)*1,220 " m.č. 201 Mezisoučet " 2.NP Součet	m2	13,830	95,00	1 313,85
4	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou " Výpis_oken.pdf 34*(2,080*1,580) " ozn. O1	m2	128,651	35,00	4 502,79

111,738

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			7*(0,860*1,570) " ozn. O2		9,451		
			1*(1,470*1,470) " ozn. O3		2,161		
			1*(1,800*1,250) " ozn. O4		2,250		
			2*(0,860*1,180) " ozn. O5		2,030		
			1*(0,880*1,160) " ozn. O6		1,021		
			Součet		128,651		
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	307,120	255,00	78 315,60
			" Výpis_oken.pdf				
			(2,080*2+1,580*2)*(18+16) " ozn. O1		248,880		
			(0,860*2+1,570*2)*(3+4) " ozn. O2		34,020		
			(1,470*2+1,470*2)*1 " ozn. O3		5,880		
			(1,800*2+1,250*2)*1 " ozn. O4		6,100		
			(0,860*2+1,180*2)*(1+1) " ozn. O5		8,160		
			(0,880*2+1,160*2)*1 " ozn. O6		4,080		
			Součet		307,120		

62 - Úprava povrchů vnějších

26 973,00

6	K	622525104	Tenkovrstvá omítka malých ploch do 1,0m2 na stěnách	kus	46,000	431,00	19 826,00
			" Výpis_oken.pdf				
			" vnější úprava po osazení nových oken				
			18,000+16,000 " ozn. O1		34,000		
			3,000+4,000 " ozn. O2		7,000		
			1,000 " ozn. O3		1,000		
			1,000 " ozn. O4		1,000		
			1,000+1,000 " ozn. O5		2,000		
			1,000 " ozn. O6		1,000		
			Součet		46,000		
7	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	1,760	35,00	61,60
			" Výpis_klempířských_prvků.pdf				
			1,760*1 " ozn. K/3		1,760		
			Součet		1,760		
8	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	84,350	84,00	7 085,40
			" Výpis_klempířských_prvků.pdf				
			2,080*34+0,860*10+1,470*1 " ozn. K/1		80,790		
			1,800*1 " ozn. K/2		1,800		
			1,760*1 " ozn. K/3		1,760		
			Součet		84,350		

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

75 790,00

9	K	632453413	Potěr průmyslový samonivelační tl do 15 mm podkladní ze suchých směsí pro střední provoz	m2	286,000	215,00	61 490,00
			"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf				
			" proměnná tl. 4-20 mm dle potřeby				
			9,750 " m.č. 201		9,750		
			10,100 " m.č. 202		10,100		
			15,500 " m.č. 203		15,500		
			28,550 " m.č. 204		28,550		
			25,550 " m.č. 205		25,550		
			14,250 " m.č. 206		14,250		
			20,400 " m.č. 208		20,400		
			10,350 " m.č. 209		10,350		
			28,750 " m.č. 213		28,750		
			10,250 " m.č. 214		10,250		
			30,300 " m.č. 215		30,300		
			20,500 " m.č. 216		20,500		
			26,150 " m.č. 218		26,150		
			15,000 " m.č. 219		15,000		
			20,600 " m.č. 220		20,600		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		Mezisoučet " 2.NP		286,000		
		Součet		286,000		
10	K 632902211	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou	m2	286,000	50,00	14 300,00
		64 - Osazování výplní otvorů				14 267,00
11	K 642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	5 975,00	5 975,00
		"D4 - Pudorys 1.NP - nový stav.pdf				
		1 "0,900*1,970 (EI30C-DP3)		1,000		
		Mezisoučet " 1.NP		1,000		
		Součet		1,000		
12	M 55331224	záružen ocelová pro běžné zdění hranatý profil s drážkou 160 900 L/P (EI30C-DP3)	kus	1,000	1 687,00	1 687,00
13	K 642945112	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří dvoukřídlových do 6,5 m2	kus	1,000	6 605,00	6 605,00
		"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf				
		1 "1,410*2,400 EI30C-DP3 (dodávka zárubně/rámu je součástí dodávky dveří v oddílu 767)		1,000		
		Mezisoučet " 2.NP		1,000		
		Součet		1,000		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

150 539,49

94 - Lešení a stavební výtahy

1 128,00

14	K 949121111	Montáž lešení lehkého kožového dílcového v do 1,2 m	sada	2,000	140,00	280,00
15	K 949121211	Příplatek k lešení lehkému kožovému dílcovému v do 1,2 m za první a ZKD den použití	sada	60,000	11,00	660,00
16	K 949121811	Demontáž lešení lehkého kožového dílcového v do 1,2 m	sada	2,000	94,00	188,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

22 880,00

17	K 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	286,000	80,00	22 880,00
		"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf				
		" viz. Legenda místností (pouze dotčené místnosti).				
		9,750 " m.č. 201		9,750		
		10,100 " m.č. 202		10,100		
		15,500 " m.č. 203		15,500		
		28,550 " m.č. 204		28,550		
		25,550 " m.č. 205		25,550		
		14,250 " m.č. 206		14,250		
		20,400 " m.č. 208		20,400		
		10,350 " m.č. 209		10,350		
		28,750 " m.č. 213		28,750		
		10,250 " m.č. 214		10,250		
		30,300 " m.č. 215		30,300		
		20,500 " m.č. 216		20,500		
		26,150 " m.č. 218		26,150		
		15,000 " m.č. 219		15,000		
		20,600 " m.č. 220		20,600		
		Mezisoučet " 2.NP		286,000		
		Součet		286,000		

96 - Bourání konstrukcí

93 905,14

18	K 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,773	241,00	427,29
		"D2 - Pudorys 1.NP - bourací práce.pdf				
		0,900*1,970*1 "0,900*1,970 (EI30C-DP3)		1,773		
		Mezisoučet " 1.NP		1,773		
		Součet		1,773		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2 "D3 - Pudorys 2.NP - bourací práce.pdf 1,410*2,400*1 " 1410*2400 Mezisoučet " 2.NP Součet	m2	3,384 3,384 3,384 3,384	185,00	626,04
20	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2 " Výpis_oken.pdf 7*(0,860*1,570) " ozn. O2 2*(0,860*1,180) " ozn. O5 1*(0,880*1,160) " ozn. O6 Součet	m2	12,502 9,451 2,030 1,021 12,502	125,00	1 562,75
21	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 " Výpis_oken.pdf 34*(2,080*1,580) " ozn. O1 1*(1,470*1,470) " ozn. O3 1*(1,800*1,250) " ozn. O4 Součet	m2	116,149 111,738 2,161 2,250 116,149	195,00	22 649,06
22	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm "D3 - Pudorys 2.NP - bourací práce.pdf 9,750 " m.č. 201 (koberec) 10,100 " m.č. 202 (koberec) 15,500 " m.č. 203 (koberec) 28,550 " m.č. 204 (PVC) 25,550 " m.č. 205 (koberec) 14,250 " m.č. 206 (PVC) 20,400 " m.č. 208 (koberec) 10,350 " m.č. 209 (PVC) 28,750 " m.č. 213 (PVC) 10,250 " m.č. 214 (koberec) 30,300 " m.č. 215 (koberec) 20,500 " m.č. 216 (koberec) 26,150 " m.č. 218 (koberec) 15,000 " m.č. 219 (koberec) 20,600 " m.č. 220 (koberec) Mezisoučet " 2.NP Součet	m2	286,000 9,750 10,100 15,500 28,550 25,550 14,250 20,400 10,350 28,750 10,250 30,300 20,500 26,150 15,000 20,600 286,000 286,000	120,00	34 320,00
23	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	572,000	60,00	34 320,00
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							1 393,56
24	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 10 % "D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf " v částech po odstranění obkladu FEAL (pod nové předstěny) 2,160*2,460 " m.č. 201 2,240*2,460 " m.č. 202 3,430*2,460 " m.č. 203 5,650*2,460 " m.č. 205 4,550*2,460 " m.č. 208 2,250*2,460 " m.č. 209 2,230*2,460 " m.č. 214 6,760*2,460 " m.č. 215 4,530*2,460 " m.č. 216 4,750*2,460 " m.č. 220 " Odpočty otvorů -(0,800*1,970*10)	m2	92,904 5,314 5,510 8,438 13,899 11,193 5,535 5,486 16,630 11,144 11,685 -15,760	15,00	1 393,56

PČ Typ Kód Popis MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK]

"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf
 " v místě odstraněného dřevěného obkladu
 (4,540+2,177+4,619)*1,220 " m.č. 201 13,830
 Mezisoučet " 2.NP 92,904
 Součet 92,904

997 - Přesun sutě 18 266,24

25	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	8,406	525,00	4 413,15
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,406	200,00	1 681,20
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	243,774	12,00	2 925,29
28	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	8,406	1 100,00	9 246,60

998 - Přesun hmot 12 966,55

29	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	13,649	950,00	12 966,55
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV 1 505 471,39

713 - Izolace tepelné 1 414,76

30	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	70,738	20,00	1 414,76
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

"D3 - Pudorys 2.NP - bourací práce.pdf
 " interiérový obklad FEAL
 2,160*2,460 " m.č. 201 5,314
 2,240*2,460 " m.č. 202 5,510
 3,430*2,460 " m.č. 203 8,438
 5,650*2,460 " m.č. 205 13,899
 4,550*2,460 " m.č. 208 11,193
 6,760*2,460 " m.č. 215 16,630
 4,530*2,460 " m.č. 216 11,144
 4,560*2,460 " m.č. 220 11,218
 " Odpočty otvorů
 -(0,800*1,970*8) -12,608
 Mezisoučet " 2.NP 70,738
 Součet 70,738

763 - Konstrukce suché výstavby 74 999,00

31	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	1,845	715,00	1 319,18
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf
 0,900*2,050 " doplnění po původních dveřích mezi m.č. 219/220 1,845
 Mezisoučet " 2.NP 1,845
 Součet 1,845

32	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	82,764	15,00	1 241,46
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf
 " předstěna
 2,160*2,460 " m.č. 201 5,314
 2,240*2,460 " m.č. 202 5,510
 3,430*2,460 " m.č. 203 8,438
 5,650*2,460 " m.č. 205 13,899
 4,550*2,460 " m.č. 208 11,193
 2,250*2,460 " m.č. 209 5,535
 2,230*2,460 " m.č. 214 5,486
 6,760*2,460 " m.č. 215 16,630
 4,530*2,460 " m.č. 216 11,144

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			4,750*2,460 " m.č. 220		11,685		
			" Odpočty otvorů				
			-(0,800*1,970*10)		-15,760		
			0,900*2,050*2 " doplnění po původních dveřích		3,690		
			mezi m.č. 219/220				
			Mezisoučet " 2.NP		82,764		
			Součet		82,764		
33	M	28329234	fólie PE parotěsná tl 0,2mm	m2	91,040	18,00	1 638,72
34	K	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK	m2	79,074	25,00	1 976,85
			příčky				
			"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf				
			" předstěna				
			2,160*2,460 " m.č. 201		5,314		
			2,240*2,460 " m.č. 202		5,510		
			3,430*2,460 " m.č. 203		8,438		
			5,650*2,460 " m.č. 205		13,899		
			4,550*2,460 " m.č. 208		11,193		
			2,250*2,460 " m.č. 209		5,535		
			2,230*2,460 " m.č. 214		5,486		
			6,760*2,460 " m.č. 215		16,630		
			4,530*2,460 " m.č. 216		11,144		
			4,750*2,460 " m.č. 220		11,685		
			" Odpočty otvorů				
			-(0,800*1,970*10)		-15,760		
			Mezisoučet " 2.NP		79,074		
			Součet		79,074		
35	M	63150970	plst' tepelně izolační příčková akustická	m2	80,655	49,00	3 952,10
			λ=0,037 tl 60mm				
36	K	763121437	SDK stěna přesazená tl 90 mm profil CW+UW	m2	79,074	640,00	50 607,36
			75 deska 1xA 15 bez TI EI 15				
			"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf				
			2,160*2,460 " m.č. 201		5,314		
			2,240*2,460 " m.č. 202		5,510		
			3,430*2,460 " m.č. 203		8,438		
			5,650*2,460 " m.č. 205		13,899		
			4,550*2,460 " m.č. 208		11,193		
			2,250*2,460 " m.č. 209		5,535		
			2,230*2,460 " m.č. 214		5,486		
			6,760*2,460 " m.č. 215		16,630		
			4,530*2,460 " m.č. 216		11,144		
			4,750*2,460 " m.č. 220		11,685		
			" Odpočty otvorů				
			-(0,800*1,970*10)		-15,760		
			Mezisoučet " 2.NP		79,074		
			Součet		79,074		
37	K	763121715	SDK stěna přesazená úprava styku stěny a	m	38,550	33,00	1 272,15
			podhledu separační páskou a silikonováním				
			"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf				
			2,160 " m.č. 201		2,160		
			2,240 " m.č. 202		2,240		
			3,430 " m.č. 203		3,430		
			5,650 " m.č. 205		5,650		
			4,550 " m.č. 208		4,550		
			2,250 " m.č. 209		2,250		
			2,230 " m.č. 214		2,230		
			6,760 " m.č. 215		6,760		
			4,530 " m.č. 216		4,530		
			4,750 " m.č. 220		4,750		
			Mezisoučet " 2.NP		38,550		
			Součet		38,550		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K 763121761	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3	m2	79,074	31,00	2 451,29
39	K 763131411	SDK podhled desky 1x12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD "D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf 10,350 " m.č. 209 Mezisoučet " 2.NP Součet	m2	10,350 10,350 10,350	795,00	8 228,25
40	K 763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	10,350	41,00	424,35
41	K 998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,578	796,00	1 256,09
42	K 998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	1,578	400,00	631,20

764 - Konstrukce klempířské

40 415,89

43	K 764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí " Výpis_klempířských_prvků.pdf 2,080*34+0,860*10+1,470*1 " ozn. K/1 1,800*1 " ozn. K/2 1,760*1 " ozn. K/3 Součet	m	84,350 80,790 1,800 1,760 84,350	60,00	5 061,00
44	K 764216444	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 330 mm " Výpis_klempířských_prvků.pdf 2,080*34+0,860*10+1,470*1 " ozn. K/1 Součet	m	80,790 80,790 80,790	411,00	33 204,69
45	K 764216445	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 400 mm " Výpis_klempířských_prvků.pdf 1,800*1 " ozn. K/2 Součet	m	1,800 1,800 1,800	425,00	765,00
46	K 764216446	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 500 mm " Výpis_klempířských_prvků.pdf 1,760*1 " ozn. K/3 Součet	m	1,760 1,760 1,760	520,00	915,20
47	K 998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,200	1 500,00	300,00
48	K 998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,200	850,00	170,00

766 - Konstrukce truhlářské

750 985,50

49	K 766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek "D3 - Pudorys 2.NP - bourací práce.pdf (4,449+2,076+4,488+2,076-0,800)*1,220 " m.č. 201 Mezisoučet " 2.NP Součet	m2	14,993 14,993 14,993	114,00	1 709,20
50	K 766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	15,343	28,00	429,60
51	K 766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2 "D3 - Pudorys 2.NP - bourací práce.pdf 10,350 " m.č. 209 Mezisoučet " 2.NP Součet	m2	10,350 10,350 10,350	105,00	1 086,75
52	K 766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových s do 0,8 m do ocelové zárubně "D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf 1,000 " 700*1970 mm 17,000 " 800x1970 mm	kus	18,000 1,000 17,000	575,00	10 350,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Mezisoučet " 2.NP		18,000		
			Součet		18,000		
53	M	61162854	dveře vnitřní foliované plně 1křídlové 70x197 cm, výplň DTD, povrch HPL	kus	1,000	7 575,00	7 575,00
54	M	61162857	dveře vnitřní foliované plně 1křídlové 80x197 cm, výplň DTD, povrch HPL	kus	17,000	7 585,00	128 945,00
55	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	623,00	1 869,00;
			"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf				
			3,000 " 900*1970 mm		3,000		
			Mezisoučet " 2.NP		3,000		
			Součet		3,000		
56	M	61162860	dveře vnitřní foliované plně 1křídlové 90x197 cm, výplň DTD, povrch HPL	kus	3,000	8 167,00	24 501,00
57	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 125,00	1 125,00
			"D4 - Pudorys 1.NP - nový stav.pdf				
			1 "0,900*1,970		1,000		
			Mezisoučet " 1.NP		1,000		
			Součet		1,000		
58	M	61165193	dveře vnitřní protipožární foliované 1křídlové 90x197 cm	kus	1,000	6 770,00	6 770,00
59	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	1,000	190,00	190,00
60	M	54917265.1	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	3 105,00	3 105,00
61	K	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	22,000	185,00	4 070,00
			"D4 - Pudorys 1.NP - nový stav.pdf				
			1 "0,900*1,970		1,000		
			Mezisoučet " 1.NP		1,000		
			"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf				
			1,000 " 700*1970 mm		1,000		
			17,000 " 800x1970 mm		17,000		
			3,000 " 900*1970 mm		3,000		
			Mezisoučet " 2.NP		21,000		
			Součet		22,000		
62	M	54926043	zámek stavební zadlabací vložkový 24026 s převodem L HB	kus	22,000	135,00	2 970,00
63	M	54964110	vložka zámková cylindrická oboustranná	kus	22,000	170,00	3 740,00
64	M	54914622	kování vrchní dveřní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	22,000	385,00	8 470,00
65	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	23,000	21,00	483,00
			"D3 - Pudorys 2.NP - bourací práce.pdf				
			1 "0,700*1,970		1,000		
			19 "0,800*1,970		19,000		
			3 "0,900*1,970		3,000		
			Mezisoučet " 2.NP		23,000		
			Součet		23,000		
66	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,421	1 500,00	631,50
67	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,421	800,00	336,80
68	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	7,462	600,00	4 477,20
			" Výpis_oken.pdf				
			1*(1,470*1,470) " ozn. O3		2,161		
			1*(1,800*1,250) " ozn. O4		2,250		
			2*(0,860*1,180) " ozn. O5		2,030		
			1*(0,880*1,160) " ozn. O6		1,021		
			Součet		7,462		
69	M	61103	okno plastové 2kř. ozn. O3 (1470x1470 mm), izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K-1, barva bílá	kus	1,000	8 883,00	8 883,00

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	M 61104	okno plastové 2kř. ozn. O4 (1800x1250 mm), izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K-1, barva bílá	kus	1,000	9 041,00	9 041,00
71	M 61105	okno plastové 1kř. ozn. O5 (860x1180 mm), izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K-1, barva bílá	kus	2,000	6 264,00	12 528,00
72	M 61106	okno plastové 1kř. ozn. O6 (880x1160 mm), izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K-1, barva bílá	kus	1,000	6 900,00	6 900,00
73	K 766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevřavých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva " Výpis_oken.pdf	m2	121,189	625,00	75 743,13
		34*(2,080*1,580) " ozn. O1		111,738		
		7*(0,860*1,570) " ozn. O2		9,451		
		Součet		121,189		
74	M 61101	okno plastové 2kř. ozn. O1 (2080x1580 mm), izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K-1, barva bílá	kus	34,000	10 636,00	361 624,00
75	M 61102	okno plastové 1kř. ozn. O2 (860x1570 mm), izolační trojsklo, Uw=0,7 W/m2K-1, barva bílá	kus	7,000	8 336,00	58 352,00
76	K 998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	4,536	680,00	3 084,48
77	K 998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez narušení mechanizace	t	4,536	440,00	1 995,84

767 - Konstrukce zámečnické

46 584,15

78	K 767134831	Demontáž obložení stěn lamelami "D3 - Pudorys 2.NP - bourací práce.pdf " interiérový obklad FEAL 2,160*2,460 " m.č. 201 2,240*2,460 " m.č. 202 3,430*2,460 " m.č. 203 5,650*2,460 " m.č. 205 4,550*2,460 " m.č. 208 6,760*2,460 " m.č. 215 4,530*2,460 " m.č. 216 4,560*2,460 " m.č. 220 " Odpočty otvorů -(0,800*1,970*8) Mezisoučet " 2.NP Součet	m2	70,738	100,00	7 073,80
79	K 767135831	Demontáž roštu pro oplechování příček z lamel	m2	70,738	30,00	2 122,14
80	K 767646523	Montáž dveří protipožárního uzávěru dvoukřídlového výšky do 2400 mm "D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf 1 "1,410*2,400 EI30C-DP3 Mezisoučet " 2.NP Součet	kus	1,000	3 900,00	3 900,00

81	M 55341188	dveře ocelové protipožární EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň dvoukřídlové 141 x 240 cm	kus	1,000	33 250,00	33 250,00
82	K 998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,166	1 015,00	168,49
83	K 998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,166	420,00	69,72

776 - Podlahy povlakové

373 530,01

84	K 776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky "D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf 9,750 " m.č. 201 10,100 " m.č. 202 15,500 " m.č. 203 28,550 " m.č. 204 25,550 " m.č. 205 14,250 " m.č. 206 20,400 " m.č. 208 10,350 " m.č. 209	m2	286,000	43,00	12 298,00
----	-------------	--	----	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			28,750 " m.č. 213		28,750		
			10,250 " m.č. 214		10,250		
			30,300 " m.č. 215		30,300		
			20,500 " m.č. 216		20,500		
			26,150 " m.č. 218		26,150		
			15,000 " m.č. 219		15,000		
			20,600 " m.č. 220		20,600		
			Mezisoučet " 2.NP		286,000		
			Součet		286,000		
85	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	286,000	10,00	2 860,00
86	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	286,000	28,00	8 008,00
87	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	286,000	190,00	54 340,00
88	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	286,000	61,00	17 446,00
			"D3 - Pudorys 2.NP - bourací práce.pdf				
			9,750 " m.č. 201 (koberec)		9,750		
			10,100 " m.č. 202 (koberec)		10,100		
			15,500 " m.č. 203 (koberec)		15,500		
			28,550 " m.č. 204 (PVC)		28,550		
			25,550 " m.č. 205 (koberec)		25,550		
			14,250 " m.č. 206 (PVC)		14,250		
			20,400 " m.č. 208 (koberec)		20,400		
			10,350 " m.č. 209 (PVC)		10,350		
			28,750 " m.č. 213 (PVC)		28,750		
			10,250 " m.č. 214 (koberec)		10,250		
			30,300 " m.č. 215 (koberec)		30,300		
			20,500 " m.č. 216 (koberec)		20,500		
			26,150 " m.č. 218 (koberec)		26,150		
			15,000 " m.č. 219 (koberec)		15,000		
			20,600 " m.č. 220 (koberec)		20,600		
			Mezisoučet " 2.NP		286,000		
			Součet		286,000		
89	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	290,000	170,00	49 300,00
			"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf				
			9,750 " m.č. 201		9,750		
			10,100 " m.č. 202		10,100		
			15,500 " m.č. 203		15,500		
			28,550 " m.č. 204		28,550		
			25,550 " m.č. 205		25,550		
			14,250 " m.č. 206		14,250		
			20,400 " m.č. 208		20,400		
			10,350 " m.č. 209		10,350		
			28,750 " m.č. 213		28,750		
			10,250 " m.č. 214		10,250		
			30,300 " m.č. 215		30,300		
			20,500 " m.č. 216		20,500		
			26,150 " m.č. 218		26,150		
			15,000 " m.č. 219		15,000		
			20,600 " m.č. 220		20,600		
			Mezisoučet " 2.NP		286,000		
			Součet		286,000		
90	M	28412245	krytina podlahová heterogenní šíře 1500 tl. 2 mm	m2	314,600	420,00	132 132,00
91	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	190,667	45,00	8 580,02
			286,000/1,500 " pás PVC š. 1500 mm		190,667		
92	K	776410811	Odstranění soktíků a lišt pryžových nebo plastových	m	107,406	10,00	1 074,06
			"D3 - Pudorys 2.NP - bourací práce.pdf				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(2,122+2,089+0,231+0,145+0,225+2,115+0,007+0,212+0,145+0,225+2,162+0,231+0,152+0,231+2,155+0,238+0,152+0,245+2,155+0,231+0,139)+(0,225+2,175+0,218)		18,225		
			(0,007+0,073+1,679+0,007+0,059+0,007+0,225+2,168+0,231+0,152+0,231+2,142+0,238+0,152+0,231+2,155+0,218+0,159+0,218+0,007+2,162+0,007+0,225)+0,152		12,905		
			(0,225+2,948+5,063+0,007+0,225+0,152+0,212+2,089)		10,921		
			(3,041+4,660)+(3,047+4,654)		15,402		
			(2,247+4,601+2,247+0,033)+4,601		13,729		
			(2,168+0,225+0,152+0,218+2,168+0,218+0,145+0,225+2,162+0,231+0,139+0,231+2,175+0,225+0,145+0,225+2,188+0,225+0,139+0,225+2,069+2,128)+(2,069+0,231)		20,326		
			(0,145+0,225+2,168+0,231+0,159+0,231+2,175+0,218+0,132+0,225+2,155+0,231+0,159+0,225+2,175+0,225+0,145+0,225+2,162+0,238+0,079+1,646+0,086+0,238)		15,898		
			Mezisoučet " 2.NP (m.č. 204, 206, 209, 213)		107,406		
			Součet		107,406		
93	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	282,257	80,00	22 580,56
			"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf				
			(2,159+4,522+2,168+4,522) " m.č. 201		13,371		
			(2,248+4,522)+(2,239+4,522) " m.č. 202		13,531		
			(3,434+4,504+3,434+4,504) " m.č. 203		15,876		
			(13,637+0,212+0,062+1,673+0,062+0,221+13,637+2,106) " m.č. 204		31,610		
			(5,655+4,513+5,655+4,513) " m.č. 205		20,336		
			(3,062+4,664+3,071+4,664) " m.č. 206		15,461		
			(4,558+4,513+4,549+4,513) " m.č. 208		18,133		
			(2,248+4,504+2,248+4,504) " m.č. 209		13,504		
			(0,080+0,257+13,708+2,133+13,717+0,239+0,062+1,637) " m.č. 213		31,833		
			(2,230+4,540+2,239+4,540) " m.č. 214		13,549		
			(6,779+4,487+6,779+4,487) " m.č. 215		22,532		
			(4,531+4,522+4,540+4,522) " m.č. 216		18,115		
			(5,708+4,540)+(5,699+4,540) " m.č. 218		20,487		
			(3,301+4,566+3,301+4,566) " m.č. 219		15,734		
			(4,566+4,522+4,575+4,522) " m.č. 220		18,185		
			Mezisoučet " 2.NP		282,257		
			Součet		282,257		
94	M	69751204.1	lišta obvodová (soklová) PVC pro vložení pruhu podlahové krytiny 10 x 0,9 cm	m	287,902	82,00	23 607,96
95	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	282,257	50,00	14 112,85
96	M	28412245	krytina podlahová heterogenní šíře 1500 tl. 2 mm	m2	31,049	255,00	7 917,50
			282,257*0,100		28,226		
97	K	776991111	Spárování silikonem	m	282,257	35,00	9 879,00
98	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	286,000	25,00	7 150,00
99	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	3,276	380,00	1 244,88
100	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	3,276	305,00	999,18
							7 870,03
			783 - Dokončovací práce - nátěry				
101	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	24,046	46,00	1 106,12
			"D4 - Pudorys 1.NP - nový stav.pdf				
			" ocelová zárubeň nová				
			((0,900+1,970*2)*(0,160+0,050*2))*1		1,258		
			"0,900*1,970		1,258		
			Mezisoučet " 1.NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf				
			" ocelová zárubeň stávající				
			((0,700+1,970*2)*(0,080+0,050*2))*1 " 700*1970 mm		0,835		
			((0,800+1,970*2)*(0,080+0,050*2))*17 " 800x1970 mm		14,504		
			((0,900+1,970*2)*(0,160+0,050*2))*3 " 900*1970 mm		3,775		
			((0,600+1,970*2)*(0,090+0,050*2))*2 " 600*1970 mm		1,725		
			((0,700+1,970*2)*(0,110+0,050*2))*2 " 700x1970 mm		1,949		
			Mezisoučet " 2.NP		22,788		
			Součet		24,046		
102	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	24,046	3,00	72,14
103	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	22,643	115,00	2 603,95
			"D3 - Pudorys 2.NP - bourací práce.pdf				
			" ocelové zárubně				
			((0,800+1,970*2)*(0,080+0,050*2))*17 " 0,800*1,970		14,504		
			((0,700+1,970*2)*(0,080+0,050*2))*1 " 0,700*1,970		0,835		
			((0,900+1,970*2)*(0,150+0,050*2))*3 " 0,900*1,970		3,630		
			((0,600+1,970*2)*(0,090+0,050*2))*2 " 600*1970 mm		1,725		
			((0,700+1,970*2)*(0,110+0,050*2))*2 " 700x1970 mm		1,949		
			Mezisoučet " 2.NP		22,643		
			Součet		22,643		
104	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	24,046	85,00	2 043,91
105	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	24,046	85,00	2 043,91
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							
106	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	729,032	3,00	82 602,41
			"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf				2 187,10
			10,350 " m.č. 209		10,350		
			Mezisoučet " 2.NP - strop		10,350		
			"D5 - Pudorys 2.NP - nový stav.pdf				
			(4,513+2,168+4,522+2,168)*2,460 " m.č. 201		32,893		
			(2,221+4,522+2,221+4,522)*2,460 " m.č. 202		33,176		
			(3,425+4,522+3,425+4,522)*2,460 " m.č. 203		39,099		
			(13,637+2,124+13,637+2,124)*2,460 " m.č. 204		77,544		
			(5,655+4,522+5,655+4,522)*2,460 " m.č. 205		50,071		
			(3,071+4,681+3,080+4,681)*2,460 " m.č. 206		38,162		
			(3,071+2,044+3,071+2,044)*2,460 " m.č. 207		25,166		
			(4,575+4,522+4,566+4,522)*2,460 " m.č. 208		44,735		
			(2,257+4,513+2,248+4,513)*2,460 " m.č. 209		33,286		
			(13,699+2,106+13,699+2,106)*2,460 " m.č. 213		77,761		
			(2,221+4,513+2,230+4,513)*2,460 " m.č. 214		33,153		
			(6,761+4,469+6,770+4,469)*2,460 " m.č. 215		55,274		
			(4,549+4,531+4,540+4,531)*2,460 " m.č. 216		44,651		
			(5,708+4,540+5,690+4,540)*2,460 " m.č. 218		50,376		
			(3,292+4,549+3,301+4,549)*2,460 " m.č. 219		38,600		
			(4,575+4,513+4,584+4,513)*2,460 " m.č. 220		44,735		
			Mezisoučet " 2.NP - stěny		718,682		
			Součet		729,032		
107	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	729,032	25,00	18 225,80
108	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	729,032	12,00	8 748,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
109	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	286,000	4,00	1 144,00
110	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 25μ, 4 x 5 m	m2	300,300	3,00	900,90
111	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	128,651	5,00	643,26
			" Výpis_oken.pdf				
			34*(2,080*1,580) " ozn. O1		111,738		
			7*(0,860*1,570) " ozn. O2		9,451		
			1*(1,470*1,470) " ozn. O3		2,161		
			1*(1,800*1,250) " ozn. O4		2,250		
			2*(0,860*1,180) " ozn. O5		2,030		
			1*(0,880*1,160) " ozn. O6		1,021		
			Součet		128,651		
112	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2	135,084	1,00	135,08
113	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	729,032	13,00	9 477,42
114	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	128,651	15,00	1 929,77
115	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	286,000	2,00	572,00
116	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	729,032	53,00	38 638,70
							127 069,64
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy							
117	K	786626121	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých kovových	m2	128,651	245,00	31 519,50
			" Výpis_oken.pdf				
			34*(2,080*1,580) " ozn. O1		111,738		
			7*(0,860*1,570) " ozn. O2		9,451		
			1*(1,470*1,470) " ozn. O3		2,161		
			1*(1,800*1,250) " ozn. O4		2,250		
			2*(0,860*1,180) " ozn. O5		2,030		
			1*(0,880*1,160) " ozn. O6		1,021		
			Součet		128,651		
118	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	141,516	674,00	95 381,78
119	K	998786101	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 6 m	t	0,184	550,00	101,20
120	K	998786181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 786 prováděný bez použití mechanizace	t	0,184	365,00	67,16



Prohlášení uchazeče

Uchazeč – společnost KERT s.r.o. tímto čestně prohlašuje, že po celou dobu realizace zakázky má uzavřenou a platnou pojistnou smlouvu jejíž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám a to na částku 5.000.000,- Kč. Kopie pojistné smlouvy v příloze tohoto čestného prohlášení

V Praze dne 16.7.2018

Za KERT s.r.o.
Ing. Miroslav Louda
jednatel společnosti



Allianz pojišťovna, a. s.

generální ředitelství
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8



CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ (Potvrzení o uzavření a platnosti pojistné smlouvy)

Allianz pojišťovna, a. s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 tímto potvrzuje, že dne 20.05.2013 byla uzavřena tato pojistná smlouva:

Pojistná smlouva č.: 505 474 572

Pojistník a pojištěný: KERT, s.r.o.
IČ: 61507860
Kolovečská 1938
155 00 Praha 5

Pojistitel:

Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 47 11 59 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 1815

**Rozsah
pojištění:**

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU PROVOZNÍ ČINNOSTÍ
A VADOU VÝROBKU

**Limit pojistného
plnění :**

5 000 000,- Kč

Počátek pojištění:

Pojištění sjednáno :

21.05.2013
na dobu neurčitou

Allianz pojišťovna, a. s. tímto potvrzuje, že nemá vůči pojistníkovi žádné pohledávky po lhůtě splatnosti vyplývající z výše označené pojistné smlouvy.

Přesný rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou tento certifikát ani nemění ani nenahrazuje.

V Praze dne 28.05.2013

Ing. Pavel Strejček
ÚPMOOP



Zdena Pastyřková
ÚPMOOP

Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

Tel.: 02/24 40 51 11
www.allianz.cz

klent@allianz.cz

IČ 47 11 59 71
obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze,
oddíl B, vložka 1815

Realizační harmonogram díla

pracovní postupy prováděného díla

pořadí týdne	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
dílo										
zajištění a zařízení staveniště vnější a vnitřní zabezpečení místa prací										
demontáže otvorových prvků, úpravy otvorů a stěn vnější a vnitřní										
demontáže tep. izolací, úpravy pro montáže a práce na vnějším plášti										
SDK práce, povrchové úpravy, montáže tepelné izolace, truhlářské práce										
montáže a kompletace nových otvor.prvků, vč. klempířských přípomocných prací										
zednické a omítkářské práce										
vnitřní úpravy podlah-podlahářské a malířské práce										
kompletace otvor.prvků-dokonovací práce -čalounické úpravy										
likvidace odpadů, přesuny st.materiálů a hmot										
celkové a vyčištění a úklid prostor pracoviště-staveniště, předání díla										

69

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST
KERT KLOVEČSKÁ 1238
 PRAHA 2
 Tel. 221 623 725 Fax: 221 411 971
 IČ: 253 590 210 Ceník 7390