



MC05X00OD7RJ  
0039/0/OSP/18



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** ALMA ENERGO, s.r.o.  
se sídlem: Plzeňská 1270/97, Košíře, 150 00 Praha 5  
zastoupená: Bc. Pavlem Šimkem, jednatelem  
IČ: 03514498  
DIČ: CZ03514498  
bankovní spojení: ČSOB  
č. účtu: 266585261/0300  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 232180  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**
- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně  
technických: Bc. Jan Zeman, vedoucí Odboru správy veřejného  
prostranství a zeleně, tel.: 257 000 465,  
e-mail: jan.zeman2@praha5.cz
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele Bc. Jan Zeman, vedoucí Odboru správy veřejného prostranství a zeleně, tel. 257 000 465, e-mail: [jan.zeman2@praha5.cz](mailto:jan.zeman2@praha5.cz).

**1.3.3. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Bc. Pavel Šimek, tel: 725086169, E-mail: almaenergo@seznam.cz

ve věcech technických: Bc. Pavel Šimek, tel: 725086169, E-mail: almaenergo@seznam.cz

**1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Bc. Pavel Šimek.**

## **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na stavební práce vyhlášené za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: „Oprava čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, Praha 5“
- 2.2.** Smluvní strana uvedená v odst. 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3.** Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.4.1.** splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
- 2.4.2.** převzal výkaz výměr, prověřil místní podmínky na místě plnění díla (staveništi), tj. Oprava čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, číslo parc. 1887, k. ú. Košíře,
- 2.4.3.** nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- 2.4.4.** akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
- 2.4.5.** všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně,
- 2.4.6.** veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

### 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

#### „Oprava čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, Praha 5“

- 3.3. Stavební úpravy představující předmět díla proběhnou za plného provozu v objektu Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka, tj. na pozemku parc. č. 1887 v k. ú. Košíře, obci Praha, o výměře 152 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 418 pro k. ú. Košíře, obec Praha, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev., jiná stavba, známá jako tzv. Čínský pavilon (popř. jako Čínský mlýn), což zhotovitel bere na vědomí.
- 3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:
1. Projektová dokumentace na opravu čínského pavilonu (volná příloha),
  2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
  3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
- Výše uvedené dokumenty bod 1. až 3. tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla. Zábor chodníku pro zařízení staveniště zajistí uje zhotovitel.
- 3.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení díla do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu

dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 3.11. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací.

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy pozemek parc. č. 1887 v k. ú. Košíře, obci Praha, o výměře 152 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 418 pro k. ú. Košíře, obec Praha, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev., jiná stavba, známá jako tzv. Čínský pavilon (dále také jen „staveniště“).
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
  - 5.1.1. zhotovitel zahájí plnění do 5 dnů po zaslání výzvy od objednatele k zahájení plnění, nejpozději však do 10 dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak,
  - 5.1.2. předání díla nejpozději do 8 týdnů od zahájení plnění,
  - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět této smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy, apod.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech okolností uvedených v bodě 5.2. musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla po dokončení všech prací objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v odst. 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění

o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění této smlouvy seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
  - 6.6.1. bude realizovat dílo v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na staveništi), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel, současně bude zajišťovat fotodokumentaci prováděných prací po celou dobu trvání realizace díla.
  - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
  - 6.6.3. práce v rámci realizace díla budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
  - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
  - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální

zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.6.6. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činností zhotovitele,
- 6.6.7. při provádění díla budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením realizace díla objednateli seznam pracovníků pro realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
- 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů,
- 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.6.12. v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací (částí díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací (částí díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.6.14. pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítáním svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů;

tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.

- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště do 10 dnů od účinnosti této smlouvy samostatným zápisem,
- 6.7.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení díla.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto odstavce budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v odst. 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

## 7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 5.314.548,00 Kč

DPH: 1.116.055,08 Kč

Cena celkem včetně DPH: 6.430.603,08 Kč

(slovy: pět milionů tři sta čtrnáct tisíc pět set čtyřicet osm korun českých bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 21. 08. 2018 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Zhotovitel provádí fakturaci měsíčně na základě jím provedených a objednatelem převzatých a potvrzených prací, a to až do výše 90% z ceny uvedené v odst. 7.1. tohoto článku. 10% pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků díla.

- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel má právo před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
  - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
  - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odst. 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
  - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
  - 7.8.3. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle odst. 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci díla uvedený v odst. 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8., 3.9. a 3.10 této smlouvy je stanovena ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.



- 8.4. Pokud objednatel nedodrží termín třicetidenní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.6. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
- 8.7. Splátnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.8. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířcím způsobem prostřednictvím svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířcím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázat své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto odstavce, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

## 9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho upravovaných částech,
  - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
  - 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
  - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
  - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatel.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
  - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
  - 9.6.3. prohlášení objednatel, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor správy veřejného prostranství a zeleně“ s kompletně provedeným dílem,
  - 9.6.4. stavební deníky,
  - 9.6.5. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze,
  - 9.6.6. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPS“) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě + 1x na CD; DSPS bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění díla- stavby (dále jen „DPS“) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení díla od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla,
  - 9.7.2. veškeré přílohy DSPS, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
  - 9.7.3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
  - 9.7.4. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
  - 9.7.5. zápisy o prověření prací (částí díla) a konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla
  - 9.7.6. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
  - 9.7.7. doklad o skutečné výměře (kubatuře) provedených prací.
- 9.8. Každé plnění předmětu této smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatel. Pokud při přijímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitel platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přijímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatel, nenese zhotovitel odpovědnost.

- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla a jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli po odstranění všech vad a nedodělků. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytne objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: [almaenergo@seznam.cz](mailto:almaenergo@seznam.cz)
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám, nebo jeho provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 6 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina

zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

- 10.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 10.4.1.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
  - 10.4.2.** nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
  - 10.4.3.** porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5.** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany pravomocně prohlášen úpadek, anebo je-li insolvenční řízení ukončeno (i insolvenční návrh zamítnut) pro nedostatek majetku.
- 10.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8.** Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení realizace díla až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9.** Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11.** Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12.** Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.14.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 10.15. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 37/1198/2018 ze dne 05. 09. 2018.

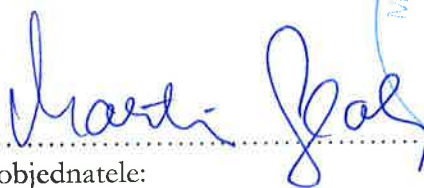
Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)  
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem  
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

V Praze dne .....10. -09- 2018.....

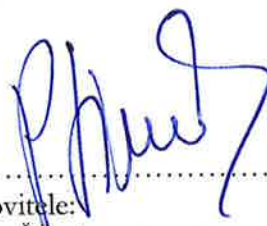


V PRAZE dne 10. 9. 2018



za objednatele:  
Ing. Pavel Richter, starosta

v z. Martin Slabý  
1. zástupce starosty



za zhotovitele:  
Bc. Pavel Šimek, jednatel

**ALMA ENERGO, s.r.o.**

Plzeňská 1270/97

150 00 Praha 5

IČ: 03514498

projektant

**ARPEMA S.R.O.**  
ing. arch. Petr Malinský  
ing. arch. Gabriela Šatrová

**Oprava Čínského pavilonu v usedlosti Cibulka**

parc. Č. 1887, k.ú. Košíře

**r o z p o č e t - S P**

září 2017

**Jiří Sedláček, Helena Zemanová**  
604 231 730, 775 050 574

Rekapitulace nákladů	Náklad v Kč	Součet	Celkem
Cena stavebních prací a dodávek a zvláště agregovaných položek obsahuje komplexní systémové řešení vč. pomocných prací a materiálů, kotvení, povrchových úprav apod. Specifikace je dána projektovou dokumentací.			
<b>Stavební - HSV+PSV</b>			
001 - Zemní práce	31 342,61		
002 - Zakládání	61 147,80		
003 - Zdivo, omítky	628 806,99		
009 - Ostatní konstrukce	21 825,00		
094 - Lešení	142 702,95		
096 - Bourání	347 598,43		
099 - Přesun hmot	80 173,40		
762 - Konstrukce tesařské	467 127,18		
764 - Konstrukce klempířské	649 372,72		
766 - Konstrukce truhlářské	565 006,50		
767 - Konstrukce zámečnické	660 104,75		
772 - Kamenné výrobky/restaurátorské práce	1 061 467,82		
<b>HSV + PSV CELKEM</b>			<b>4 716 676</b>
<b>Speciální profese</b>			
740 - Elektroinstalace - silnoproud	51 465		
EZS - příprava - příprava, trubkování	0		
<b>Speciální profese celkem</b>			<b>51 465</b>
<b>ZRN celkem</b>			<b>4 768 141</b>
<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>			
Zařízení staveniště	2,00	95 363	
"Elektrocentrála do 7,5 kW" - po dobu realizace stavby	kpl	70 000	
Územní vlivy	2,00	95 363	
Inženýrská činnost zhotovitele	1,00	47 681	
Dokumentace skutečného provedení	Kč	15 000	
Geodetická činnost zhotovitele	Kč	15 000	
Fotodokumentace stavu před, během a po dokončení stavebních prací, její zpracování a archivace	Kč	3 000	
Restaurátorské průzkumy a záměry	Kč	35 000	
Spolupráce restaurátora při provádění prací na místě	Kč	100 000	
Spolupráce archeologa - předpoklad	Kč	30 000	
Autorský dozor projektanta	Kč	40 000	
<b>Vedlejší a ostatní náklady celkem</b>			<b>546 407</b>
<b>CELKEM</b>			<b>5 314 548</b>
DPH 15%			
DPH 21%		1 116 055	
DPH celkem			<b>1 116 055</b>
<b>OBJEKT CELKEM</b>			<b>6 430 603</b>

Datum: září 2017

Zpracovali:

Helena Zemanová  
Jiří Sedláček

Projektové Ateliéry Dobrovského  
J. Sedláček - PROPOS - H. Zemanová  
604 231 730 775 050 574

ALMA ENERGO, s.r.o.

Plzeňská 1270/97

150 00 Praha 5

IČ: 03514498

1/1

28

Pol.č.	kód pol.	Práce a dodávky HSV text položky	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	ú/m.j.	T	suť/m.j.	Suť
Díl:	<b>001</b>	<b>Zemní práce</b>								
1	C-132201101-0	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	11,59	596,00	6 908,83	0,000	0,000	0,000	0,000
2	C-132201109-0	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	11,59	144,00	1 669,25	0,000	0,000	0,000	0,000
3	C-162201201-0	Vodorovně přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	11,59	419,00	4 857,05	0,000	0,000	0,000	0,000
4	C-167101101-0	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	11,59	318,00	3 686,26	0,000	0,000	0,000	0,000
5	C-162701103-0	Vodorovně přemístění do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	11,59	377,00	4 370,18	0,000	0,000	0,000	0,000
6	C-171201211-0	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	20,96	455,00	9 536,04	0,000	0,000	0,000	0,000
7	C-174101101-0	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	3,00	105,00	315,00	0,000	0,000	0,000	0,000
S	<b>Celkem za 001</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>31 342,61</b>				
Díl:	<b>002</b>	<b>Základy</b>								
8	C-274321411-0	Základové pasy ze žb bez zvýšených nároků na prostředí tř. c 20/25	m3	11,59	3 325,00	38 543,40	2,453	28,439	0,000	0,000
9	C-274361821-0	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 ® 60 kg/m3	t	0,70	32 500,00	22 604,40	1,060	0,737	0,000	0,000
S	<b>Celkem za 002</b>	<b>Základy celkem</b>				<b>61 147,80</b>				
Díl:	<b>003</b>	<b>Zdivo, omítky</b>								
10		<b>schodišťová zeď</b>								
11	C-962023491-101	Opatrné rozebrání zdiva nadzákladového smíšeného na mc přes 1 m3 - 50% <i>chodišťová zeď pod úrovní stupňů</i>	m3	17,80	1 050,00	18 686,05	0,000	0,000	2,270	37,405
12	C-114203202-0	Očištění lomového kamene nebo betonových tvárnic od malty pro další použití 10% výměry	m3	1,78	429,00	763,46	0,000	0,000	0,000	0,000
13	C-311213122-101	Zdivo z nepravidelných stávajících očištěných kamenů na vysokopevnostní vápenocementovou maltu 10% výměry	m3	1,78	5 781,00	10 288,01	1,681	2,992	0,000	0,000
14	C-311231127-101	Zdivo nosné z cihel ostře pálených na vysokopevnostní vápenocementovou maltu 90% výměry	m3	16,02	5 586,00	89 468,82	1,663	26,631	0,000	0,000
15	C-311271129-101	Zdivo cihel betonových na mc 15 se zakřiveným povrchem z této malty vč. kletovaného povrchu pro odvod srážkové vody - <i>schodišťové zidky nad úrovní stupňů</i>	m3	1,19	8 818,00	10 466,26	2,290	2,718	0,000	0,000
16										
17		<b>opěrná zeď</b>	m2	39,00						
18	C-978036191-0	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	39,00	119,00	4 641,00	0,000	0,000	0,050	1,950
19	C-978023411-0	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	39,00	136,00	5 304,00	0,000	0,000	0,014	0,546
20	C-967031743-0	Přisekání plošné degradované zdiva z cihel pálených na mc tl do 150 mm <i>předpoklad 10%</i>	m2	3,90	432,00	1 684,80	0,000	0,000	0,275	1,073
21	C-319202331-101	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 150 mm přízděním - ostře pálené cihly na vpcm	m2	3,90	517,00	2 016,30	0,116	0,451	0,000	0,000
22	C-962032231-0	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na mv nebo mvc přes 1 m3 - <i>koruna opěrné zdi</i>	m3	2,25	605,00	1 361,25	0,000	0,000	1,800	4,050
23	C-417321515-0	Ztužující pásy a věnce ze žb tř. c 25/30 - <i>nová koruna stávající opěrné zdi vč. úpravy povrchu pro odtok srážkové vody</i>	m3	2,25	4 091,00	9 204,75	2,453	5,520	0,000	0,000
24	C-417351115-0	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	7,50	318,00	2 385,00	0,005	0,039	0,000	0,000
25	C-417351116-0	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	7,50	92,00	690,00	0,000	0,000	0,000	0,000
26	C-417361821-0	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 80 kg/m3	t	0,18	32 500,00	5 850,00	1,053	0,189	0,000	0,000
27	C-622821011-101	Vnější sanační souvrství v hrubé struktuře finální probarvené vrstvy	m2	39,00	1 300,00	50 700,00	0,030	1,170	0,000	0,000
28										
29		<b>historické omítkové vrstvy stropů/kleneb</b>	m2	28,00						
30	C-978011141-101	Sejmutí nesoudržných omítkových vrstev - ručně 30%	m2	28,00	35,00	980,00	0,000	0,000	0,010	0,280



31	C-978023411-0	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	8,40	60,00	504,00	0,000	0,000	0,014	0,118
32	C-611000000-101	Lokální konsolidace - záchranné zajištění ohrožených omítek - 70 % plochy	m2	19,60	432,00	8 467,20	0,035	0,686	0,000	0,000
33	C-611000000-102	Konzervace čírou vápennou vodou - d t t o m2	m2	19,60	225,00	4 410,00	0,003	0,059	0,000	0,000
34	C-611000000-103	Lokální doplnění omítek dvouvrstvé štukové vnitřní stropů - 30 %	m2	8,40	479,00	4 023,60	0,045	0,378	0,000	0,000
35	C-611000000-104	Barevné retuše doplňovaných omítkových vrstev - doplňované	m2	8,40	350,00	2 940,00	0,001	0,008	0,000	0,000
36	C-611000000-105	Závěrečné lazurní scelení nových a původních omítek 100 % pl.	m2	28,00	72,00	2 016,00	0,001	0,028	0,000	0,000
37	C-784312021-0	Dvojnásobné vápenné malby v místn v do 3,80 m - <i>odstín/barva dle restaurátorského průzkumu</i>	m2	28,00	99,00	2 772,00	0,000	0,011	0,000	0,000
38										
39		<b>historické omítkové vrstvy vnitřních stěn</b>	<b>m2</b>	<b>65,00</b>						
40	C-978011141-102	Sejmutí nesoudržných omítkových vrstev - ručně 30%	m2	65,00	36,00	2 340,00	0,000	0,000	0,010	0,650
41	C-978023411-0	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	19,50	57,00	1 111,50	0,000	0,000	0,014	0,273
42	C-612000000-101	Lokální konsolidace - záchranné zajištění ohrožených omítek - 70 % plochy	m2	45,50	433,00	19 701,50	0,035	1,593	0,000	0,000
43	C-612000000-102	Konzervace čírou vápennou vodou - d t t o m2	m2	45,50	228,00	10 374,00	0,003	0,137	0,000	0,000
44	C-612000000-103	Lokální doplnění omítek dvouvrstvé štukové vnitřní - 20 %	m2	13,00	481,00	6 253,00	0,045	0,585	0,000	0,000
45	C-622821011-112	Vnitřní sanační štuková omítka - 10 % plochy	m2	6,50	1 159,00	7 533,50	0,030	0,195	0,000	0,000
46	C-612000000-104	Barevné retuše doplňovaných omítkových vrstev - doplňované	m2	19,50	310,00	6 045,00	0,001	0,020	0,000	0,000
47	C-612000000-105	Závěrečné lazurní scelení nových a původních omítek 100 % pl.	m2	65,00	72,00	4 680,00	0,001	0,065	0,000	0,000
48	C-784312021-0	Dvojnásobné vápenné malby v místn v do 3,80 m - <i>odstín/barva dle restaurátorského průzkumu</i>	m2	65,00	99,00	6 435,00	0,000	0,026	0,000	0,000
49										
50		<b>historické omítkové vrstvy vnějších stěn /podbití</b>	<b>m2</b>	<b>189,00</b>						
51	C-978011161-101	Sejmutí nesoudržných omítkových vrstev - ručně 50%	m2	189,00	65,00	12 285,00	0,000	0,000	0,020	3,780
52	C-978023411-0	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	94,50	59,00	5 575,50	0,000	0,000	0,014	1,323
53	C-621142012-0	Potažení vnějších podhledů rabicovým pletivem - <i>podbití</i>	m2	22,20	144,00	3 196,80	0,001	0,021	0,000	0,000
54	C-622000000-101	Lokální konsolidace - záchranné zajištění ohrožených omítek - 50 % plochy	m2	94,50	588,00	55 566,00	0,035	3,308	0,000	0,000
55	C-622000000-102	Konzervace čírou vápennou vodou - d t t o m2	m2	94,50	226,00	21 357,00	0,003	0,284	0,000	0,000
56	C-622000000-103	Lokální doplnění omítek dvouvrstvé štukové venkovní - 30 %	m2	56,70	481,00	27 272,70	0,045	2,552	0,000	0,000
57	C-622821011-115	Vnější sanační štuková omítka stěn - 20 % plochy	m2	37,80	1 155,00	43 659,00	0,030	1,134	0,000	0,000
58	C-622000000-114	Barevné retuše doplňovaných omítkových vrstev - doplňované	m2	94,50	462,00	43 659,00	0,001	0,095	0,000	0,000
59	C-622000000-105	Závěrečné lazurní scelení nových a původních omítek 100 % pl.	m2	189,00	72,00	13 608,00	0,001	0,189	0,000	0,000
60	C-783827147-101	Krycí vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3 např. Keim - <i>odstín/barva dle restaurátorského průzkumu</i>	m2	189,00	230,00	43 470,00	0,000	0,070	0,000	0,000
61										
62		<b>společné</b>								
63	C-628195001-0	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započatím oprav ručně - ponechávané omítky stropů a stěn	m2	159,60	119,00	18 992,400	0,00	0,00	0,000	0,000
64	C-783801223-0	Očištění omítek napadených mikroorganismy dvojnásobným nátěrem biocidním přípravkem - d t t o	m2	159,60	226,000	36 069,600	0,00	0,00	0,000	0,000
S	Celkem za 003	Zdivo, omítky celkem				628 806,99				
Díl:	009	Ostatní konstrukce a práce								
65	C-952901111-0	Vyčištění budov při výšce podlaží do 4 m	m2	90,00	100,00	9 000,00	0,000	0,004	0,000	0,000
65	C-619996111-0	Zřízení ochrany stavebních konstrukcí a předmětů bedněním	m2	19,00	550,00	10 450,00	0,00	0,00	0,000	0,000

66	C-619996121-0	Odstranění ochrany stavebních konstrukcí a předmětů bedněním	m2	19,00	125,00	2 375,00	0,00	0,00	0,000	0,000
S	Celkem za 009	Ostatní konstrukce a práce				21 825,00				
Díl:	094	Lešení								
67	C-949101112-0	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	14,58	110,00	1 603,80	0,000	0,003	0,000	0,000
68	C-943311111-0	Montáž lešení prostorového modulového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	592,50	70,00	41 475,00	0,000	0,000	0,000	0,000
69	C-943311211-0	Příplatek k lešení prostorovému modulovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a zkd den použití	m3	5 925,00	3,00	17 775,00	0,000	0,000	0,000	0,000
70	C-943311811-0	Demontáž lešení prostorového modulového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	592,50	42,00	24 885,00	0,000	0,000	0,000	0,000
71	C-949211112-0	Montáž lešeňové podlahy s příčnky pro trubková lešení v do 25 m	m2	339,48	45,00	15 276,60	0,000	0,000	0,000	0,000
72	C-949211211-0	Příplatek k lešeňové podlahy s příčnky pro trubková lešení za první a zkd den použití	m2	3 394,80	2,00	6 789,60	0,000	0,000	0,000	0,000
73	C-949211812-0	Demontáž lešeňové podlahy s příčnky pro trubková lešení v do 25 m	m2	339,48	22,00	7 468,56	0,000	0,000	0,000	0,000
74		zakrytí/dočasně zastřešení stavby - prostorové lešení š. 1,5 m + prostorová konstrukce z lešení nad půdorysem stavby 8,3*10,80 m								
75	C-944611111-0	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	509,84	24,00	12 236,16	0,000	0,000	0,000	0,000
76	C-944611211-0	Příplatek k ochranné plachtě za první a zkd den použití	m2	5 098,40	1,00	5 098,40	0,000	0,000	0,000	0,000
77	C-944611811-0	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	560,82	18,00	10 094,83	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 094	Lešení celkem				142 702,95				
Díl:	096	Bourání								
78	C-712600831-0	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° jednovrstvě	m2	63,00	23,00	1 449,00	0,000	0,000	0,006	0,378
79	C-997002611-0	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	173,47	277,00	48 051,30				
80	C-162201211-0	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	t	173,47	355,00	61 581,99				
81	C-162201219-0	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	t	693,88	58,00	40 245,13				
82	C-997013501-0	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	173,47	312,00	54 122,76				
83	C-997013509-0	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	2 428,59	21,00	51 000,29				
84	C-997013801-0	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	113,92	420,00	47 847,03			sut'	51,826
85	C-997013803-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného na skládce (skládkovné)	t	46,76	420,00	19 640,45			psv	121,645
86	C-997013814-0	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,38	1 550,00	585,90			celkem	173,470
87	C-997013811-0	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,47	1 550,00	5 382,10				
88	C-997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,94	1 980,00	17 692,49				
S	Celkem za 096	Bourání celkem				347 598,43				
Díl:	099	Přesun hmot								
89	C-998017002-0	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	80,33	998,00	80 173,40	0,000	0,000	0,000	0,000
S	Celkem za 99	Přesun hmot				80 173,40				
Díl:	762	Konstrukce tesařské								
89	C-762341811-0	Demontáž bednění a podbíjení střech z prken - předpoklad pro rozpočet 100 %	m2	80,20	40,00	3 208,00	0,000	0,000	0,015	1,203
90	C-762341250-101	Doplnění bednění střech šikmých sklonu do 60° z hoblovaných prken - předpokl. 100 %	m2	60,00	140,00	8 400,00	0,000	0,000	0,000	0,000
91	C-762841220-0	Montáž podbíjení stropů a střech rovných z hoblovaných prken na sraz - předpokl. 100%	m2	20,20	151,00	3 050,20	0,000	0,000	0,000	0,000
92	H-605110110-0	Řezivo jehličnaté deskové neopracované střed jakost I	m3	2,82	5 550,00	15 667,87	0,550	1,553	0,000	0,000

93	C-762081510-0	Plošné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	88,22	100,00	8 822,00	0,000	0,000	0,000	0,000
94	C-762395000-0	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	2,82	1 121,00	3 164,63	0,023	0,066	0,000	0,000
95	C-762083122-0	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením tří ohrož 3 a 4	m3	2,82	891,00	2 515,33	0,002	0,005	0,000	0,000
95										
96		<b>krov</b>								
97	C-762331922-0	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m	m	28,00	155,00	4 340,00	0,000	0,000	0,012	0,345
98	C-762331932-0	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 5 m	m	86,80	162,00	14 061,60	0,000	0,000	0,016	1,375
99	C-762331942-0	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 5 m	m	19,40	188,00	3 647,20	0,000	0,000	0,025	0,480
100	C-762331952-0	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 5 m	m	2,10	220,00	462,00	0,000	0,000	0,033	0,069
101	C-762332922-0	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	28,00	403,00	11 284,00	0,014	0,382	0,000	0,000
102	C-762332923-0	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	86,80	531,00	46 090,80	0,018	1,521	0,000	0,000
103	C-762332934-0	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	19,40	42,00	814,80	0,000	0,002	0,000	0,000
104	C-762332925-0	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 včetně materiálu	m	2,10	1 026,00	2 154,60	0,036	0,076	0,000	0,000
105	C-762000000-101	Provedení klasických tesařských spojů při výměně poškozených částí jednotlivých profilů (dlaby, čepy, plátování, kolíkové spoje - předpoklad	ks	60,00	4 100,00	246 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
106	C-762000000-102	Střešní větrací vikýřek ve tvaru vojského oka z hraněného řeziva vč. měděného rámečku se žaluziemi a nerezovou mřížkou proti ptactvu	ks	1,00	30 000,00	30 000,00	0,050	0,050	0,000	0,000
107	C-762000000-103	Dřevěná modřínová prořezávaná lišta dle stávající - dodávka+montáž+osazení+povrchová úprava	m	20,80	1 500,00	31 200,00	0,002	0,042	0,000	0,000
108	C-762083122-0	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	8,00	1 250,00	10 000,00	0,002	0,015	0,000	0,000
109	C-998762202-0	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	4 448,83	5,00	22 244,15	0,000	0,000	0,000	0,000
S	<b>Celkem za 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>467 127,18</b>				
Díl:	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>								
110	C-764000000-101	Krytina střechy vodorovné pásy měděných šindelů např. typu Tecu-cooper	m2	63,00	6 620,00	417 060,00	0,008	0,504	0,000	0,000
111	C-712461701-0	Provedení povlakové krytiny střech do 30° fólií položenou volně	m2	63,00	58,00	3 654,00	0,000	0,012	0,000	0,000
112	C-712499998-0	Příplatek k údržbě povlakové krytiny střech do 30° za sklon do 60°	m2	63,00	3,00	189,00	0,000	0,000	0,000	0,000
113	H-283292230-1	Fólie strukturovaná delta®- trela 1,5 x 30 m	m2	72,45	231,00	16 735,95	0,000	0,028	0,000	0,000
114	C-764000000-102	Měděná hrůtnice + kopie sošky Čiňana se slunečníkem - dodávka+montáž+osazení	ks	1,00	57 820,00	57 820,00	0,000	0,000	0,000	0,000
115	C-764000000-103	Skleněné a měděné zvonečky na měděných řetízích - dodávka+montáž+osazení	ks	50,00	2 700,00	135 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
116	C-998764202-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	6 304,59	3,00	18 913,77				
S	<b>Celkem za 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>649 372,72</b>				
Díl:	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>								
117		<b>dřevěné okno vč. osazovacího rámu, izolační dvojsklo, vnější sklo s bezpečnostní fólií - dodávka+montáž+osazení+povrchová úprava vč. železného kování, parapetu</b>								
118	C-766000000-101	Dvoukřídlové okno 620/1360 mm	ks	6,00	18 000,00	108 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
119	C-766000000-102	Dvoukřídlové okno 620/1570 mm	ks	7,00	20 000,00	140 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
120										
121		<b>dřevěná jednokřídlová okenice žaluziového typu z masivních profilů vč. osazovacího rámu - dodávka+montáž+osazení+povrchová úprava vč. železného kování, bezpečnostního zámku např Evva</b>								
122	C-766000000-103	Jednokřídlová otevíravá dřevěná žaluzie 620/1360 mm	ks	6,00	11 000,00	66 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
123	C-766000000-104	Jednokřídlová otevíravá dřevěná žaluzie 620/1570 mm	ks	7,00	14 000,00	98 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
124										

125		dřevěné masivní prosklené dveře - dodávka+montáž+osazení +povrchová úprava vč. zárubně, železného kování, bezpečnostního zámku např. Evva; vč. žaluzie										
126	C-766000000-105	Dvoukřídlové dveře 940/2200 mm vč. žaluzie	ks	2,00	43 500,00	87 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
127	C-766000000-106	Dvoukřídlové dveře 1090/2500 mm vč. žaluzie	ks	1,00	49 550,00	49 550,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
128												
129	C-998766202-0	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	5 485,50	3,00	16 456,50	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
S	<b>Celkem za 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>565 006,50</b>						
Díl:	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>										
130	C-767161813-0	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného trubkového hmot 1m zábradlí do 20 kg	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	0,000	0,000	0,016	0,016	0,000	0,000
131	C-767000000-101	Zbytek původního kovaného zábradlí - odborně restaurátorsky vyjmuté, zdokumentováno	ks	1,00	4 000,00	4 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
132	C-767000000-102	Kopie původního kovaného zábradlí ochozu a schodišť - dodávka + montáž + osazení + osazení trnů, vč. povrchové úpravy	m	30,97	6 000,00	185 828,40	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
133	C-767000000-103	Kované vnější oplocení v 2300 mm - dodávka+montáž+osazení vč. povrchové úpravy	m2	78,20	5 250,00	410 550,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
134	C-767000000-104	Kovaná jednokřídlová vrata š 1300 mm v 2300 mm + bezpečnostní zámek např Evva - dodávka+montáž+osazení vč. povrchové úpravy	ks	1,00	39 500,00	39 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
135	C-998767202-0	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	6 408,78	3,00	19 226,35	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
S	<b>Celkem za 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>660 104,75</b>						
Díl:	<b>772</b>	<b>Kamenné výrobky / restaurátorské práce</b>										
136		<b>velkoformátová vnitřní a vnější pískovcová dlažba přizemí</b>	<b>m2</b>	<b>12,40</b>								
137	C-772000000-101	Rozebrání dlažby, označení, zdokumentování a uskladnění	m2	12,40	900,00	11 160,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
138	C-122201101-101	Vybrání podloží pod dlažbou do hl. 300 mm za dozoru archeologa	m3	3,72	1 800,00	6 696,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
139	C-772000000-102	Očištění, oprava dlažby, penetrace a zpětné osazení na vpc maltu a spárování vápenným tmelem 50%	m2	6,20	2 000,00	12 400,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
140	C-772000000-103	Kopie dlažby - dodávka+osazení na vpc maltu a spárování vápenným tmelem vč. penetrace 50%	m2	6,20	6 050,00	37 510,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
141	C-271532211-101	Hrubý šterkový podsyp frakce 40/50 mm	m3	1,86	1 442,00	2 682,12	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
142	C-631311134-0	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. c 16/20	m3	1,86	3 151,00	5 860,86	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
143	C-631319175-0	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,86	65,00	120,90	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
144	C-631362021-0	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi kari 100/100/6 mm	t	0,06	30 000,00	1 816,85	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
145	C-631319185-0	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za sklon do 35°	m3	0,48	55,00	26,32	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
146	C-319201321-0	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	9,55	271,00	2 588,05	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
147	C-711491273-0	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie	m2	9,55	59,00	563,45	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
148	H-283235010-1	Fólie profilovaná delta@-ms 1,5 x 20 m	m2	10,98	54,00	593,06	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
149												
150		<b>velkoformátová pískovcová dlažba - 2.n.p. ochoz</b>	<b>m2</b>	<b>15,40</b>								
151	C-772000000-104	Rozebrání dlažby, označení, zdokumentování a uskladnění	m2	15,40	7 500,00	115 500,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
152	C-967031733-0	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na mv nebo mvc tl do 150 mm - pod dlažbou	m2	15,40	300,00	4 620,00	0,000	0,000	0,275	0,275	0,000	4,235
153	C-772000000-105	Očištění, oprava dlažby, penetrace a zpětné osazení do cementového vodovzdušného tmelu 50%	m2	7,70	1 705,00	13 128,50	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
154	C-772000000-106	Kopie dlažby - dodávka+osazení cementového vodovzdušného tmelu vč. penetrace 50%	m2	7,70	6 422,00	49 449,40	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
155	C-631311118-101	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého vodostavebního tř. c 35/45	m3	1,23	4 129,00	5 086,93	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
156	C-631319171-0	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,23	221,00	272,27	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
157	C-631319181-0	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za sklon do 35°	m3	1,23	106,00	130,59	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

158	C-631362021-0	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi kari 100/100/6 mm	t	0,08	30 000,00	2 256,41	0,000	0,000	0,000	0,000
159										
160		<b>dlažba patro interiér</b>	<b>m2</b>	<b>9,10</b>						
161	C-965042131-101	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl do 4 m2 - (ručně) tl. 100 mm	m3	0,91	3 500,00	3 185,00	0,000	0,000	2,200	2,002
162	C-636212111-101	Ruční pálená cihelná dlažba např. typ půdovky ze starých staveb do cementového vodovzdorného tmelu	m2	9,10	2 255,00	20 520,50	0,000	0,000	0,000	0,000
163	C-632451031-0	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z mc 15 provedený v ploše	m2	9,10	157,00	1 428,70	0,000	0,000	0,000	0,000
164	C-631311118-101	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého vodostavebního tř. c 35/45	m3	0,73	4 599,00	3 348,07	0,000	0,000	0,000	0,000
165	C-631319171-0	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,73	281,00	204,57	0,000	0,000	0,000	0,000
166	C-631362021-0	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi kari 100/100/6 mm	t	0,04	30 000,00	1 333,33	0,000	0,000	0,000	0,000
167										
168		<b>lem ochozu - masivní profilované pískovcové desky přesahující okraj</b>	<b>m'</b>	<b>21,00</b>						
169	C-772000000-107	Rozebrání lemu ochozu, označení, zdokumentování a uskladnění	m'	21,00	1 000,00	21 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
170	C-772000000-108	Očištění, oprava lemu ochozu, penetrace a zpětné osazení do cementového vodovzdorného tmelu 70%	m'	14,70	3 000,00	44 100,00	0,000	0,000	0,000	0,000
171	C-772000000-109	Kopie lemu ochozu - dodávka+osazení do cementového vodovzdorného tmelu vč. penetrace 30%	m'	6,30	7 000,00	44 100,00	0,000	0,000	0,000	0,000
172										
173		<b>vnější dlažba</b>	<b>m2</b>	<b>107,10</b>						
174	C-113106171-101	Rozebrání betonové dlažby s ložem z kameniva do sutí	m2	107,10	110,00	11 781,00	0,000	0,000	0,295	31,595
175	C-113107165-0	Odstranění podkladu z kameniva tl 500 mm	m3	107,10	390,00	41 769,00	0,000	0,000	0,750	80,325
176	C-465513213-101	Štipaná žulová dlažba nepravidelného tvaru do zásypu drobného štěrku tzv. rýže, vč. spárování drobným štěrkem	m2	107,10	1 311,00	140 408,10	0,000	0,000	0,000	0,000
177	C-271532211-101	Hrubý štěrkový vyspádovaný podsyp frakce 40/50 mm tl. 150 mm	m3	16,07	1 322,00	21 237,93	0,000	0,000	0,000	0,000
178	C-711491173-0	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z nopové folie	m2	107,10	45,00	4 819,50	0,000	0,000	0,000	0,000
179	H-283235010-1	Folie profilovaná delta@-ms 1,5 x 20 m	m2	123,17	55,00	6 774,08	0,000	0,000	0,000	0,000
180	C-181951102-0	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhuťněním	m2	107,10	13,00	1 392,30	0,000	0,000	0,000	0,000
181										
182		<b>kamenné schodiště</b>								
183	C-772000000-110	Opatrné rozebrání kamenných stupňů 115/180/850 mm ( slivenecký mramor), uskladnění	ks	30,00	1 000,00	30 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
184	C-772000000-111	Očištění, oprava, penetrace a zpětné osazení stupňů 115/180/850 mm 50%	ks	15,00	2 000,00	30 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
185	C-772000000-112	Kopie stávajícího kamenného stupně 115/180/850 mm slivenecký mramor - dodávka+montáž+osazení vč. penetrace	ks	26,00	5 000,00	130 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
186										
187		<b>kamenné mramorové piliře</b>								
188	C-772000000-113	Nový mramorový pilíř dle původního vzoru - dodávka+montáž+osazení, zálivka olovem vč. penetrace	ks	4,00	45 000,00	180 000,00	0,000	0,000	0,000	0,000
189	C-998772202-0	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 12 m	%	10 098,64	5,11	51 604,04				
S	Celkem za 772	<b>Kamenné výrobky/ restaurátorské práce</b>				<b>1 061 467,82</b>				
Díl:	740	<b>Elektroinstalace</b>								
190	C-740000000-101	Křížový vypínač D+M - pouze krabice	ks	3,00	65,00	195,00				
191	C-740000000-103	Svitidla výška 2000 mm od dlažby D+M - pouze vývod kabelu	ks	8,00	150,00	1 200,00				
192	C-740000000-104	Svitidla v klenbě D+M - pouze vývod kabelu	ks	1,00	150,00	150,00				
193	C-740000000-105	Centrální lustr D+M - pouze vývod kabelu	ks	1,00	150,00	150,00				
194	C-740000000-106	Zásuvky D+M - pouze krabice	ks	8,00	65,00	520,00				

195	C-740000000-107	Podomítkové jednoduché trubkování D+M vč. stavebních přípomocí	m	70,00	200,00	14 000,00			
196	C-740000000-108	Rozvaděč D+M - pouze skříň bez vstrojení	ks	1,00	2 500,00	2 500,00			
197	C-740000000-111	Hromosvod - D+M	ks	1,00	30 000,00	30 000,00			
198	C-740000000-112	Hromosvod - revize	ks	1,00	2 750,00	2 750,00			
<b>S</b>	<b>Celkem za 740</b>	<b>Elektroinstalace</b>				<b>51 465,00</b>			

ALMA ENERGO, s.r.o.  
 Plzeňská 1270/97  
 150 00 Praha 5  
 IČ: 03514498

PŘÍLOHA							
krov	m	impreg	očištění	demontáž	měd'	lepenka	
		m3	m2	bednění a podbíjení			
pozednice cca 180/240 mm	m	12,80	0,55	5,376			
vazný trám (kříž) cca 180/240 mm	m	26,00	1,12	10,920			
středová vaznice cca 160/160 mm	m	9,60	0,25	3,072			
krokve cca 180/160 mm	m	80,00	2,30	27,200			
sloup cca 250/250 mm	m	4,20	0,06	2,100			
námětky cca 180/160 mm	m	84,00	2,42	28,560			
ramenáty (podbití) cca 120/160 mm	m	56,00	1,08	15,680			
bednění věž	m2				60,000	63,000	63,000
bednění podbití	m2				20,160		
prořezávaná lišta			0,17				
<b>celkem</b>		<b>272,60</b>	<b>7,95</b>	<b>92,91</b>	<b>80,160</b>	<b>63,000</b>	<b>63,000</b>
<b>omítky vnitřní</b>		<b>omítky</b>	<b>omítky</b>		<b>ochrana</b>		
		<b>stěny</b>	<b>stropy</b>		<b>otvorů</b>		
1.n.p.	m2	32,14	14,85				
přípočet ostění	m2	8,14					
odpočet otvorů	m2	-9,20			9,20		
2.n.p.	m2	32,86	12,55				
přípočet ostění	m2	9,83					
odpočet otvorů	m2	-9,54			9,54		
<b>celkem</b>	<b>m2</b>	<b>64,24</b>	<b>27,40</b>		<b>18,73</b>		
<b>omítka venková</b>		<b>omítka</b>	<b>potaż</b>				
		<b>pletivem</b>					
1.n.p.	m2	57,77					
přípočet ostění	m2	43,16					
odpočet otvorů	m2	-9,20					
schodiště	m2	38,01					
2.n.p.	m2	39,44					
přípočet ostění	m2	5,59					
odpočet otvorů	m2	-9,54					
podbití	m2	20,16	20,16				
<b>celkem</b>	<b>m2</b>	<b>188,17</b>	<b>22,18</b>				
<b>dlažby</b>							
1.n.p. vnitřní+vnější dlažba	m2	12,39					
2.n.p. ochoz	m2	20,88					
2.n.p. interiér	m2	9,07					
vnější dlažba	m2	107,01					



## Pojistná smlouva

**č. 8603141504**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

### **ALMA ENERGO, s.r.o.**

Zastoupená:

Ing. Jiří Vrba, jednatel

IČO: 03514498

se sídlem / bydlištěm: Plzeňská 1270, č. or. 97, 150 00 Praha 5, Česká republika  
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

mobilní telefon: 728555669

e-mail: almaenergo@seznam.cz

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.



## **ČLÁNEK 1** **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je zároveň pojištěným.
2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:**

výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 12.5.2015

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

**P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti  
ZSU - 500/15 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu  
a dále:**

**P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu**

4. **Doba trvání pojištění  
Počátek pojištění: 18.5.2015**

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději k 17.5.2025 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.**

## **ČLÁNEK 2.** **Další druhy pojištění**

### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU**

#### **1.1 Základní pojištění**

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu s výjimkou újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast: 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

#### **Hlavní činnosti pojištěného.**

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)
- reklamní a propagační kancelář, marketing
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše obratu za předcházející rok: do 10 000 000 Kč

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obratu nad částku 12 000 000 Kč

## **1.2 Územní platnost**

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

### **ČLÁNEK 3.**

#### **Zvláštní údaje a ujednání**

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

**ČLÁNEK 4.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

**Pojštění odpovědnosti za újmu - základní**

Roční pojistné .....	6 981 Kč
<b>Celkové roční pojistné před úpravou .....</b>	<b>6 981 Kč</b>
<b>Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.</b>	
Sleva za délku pojistného období .....	-5 %
Jiná sleva / přírážka .....	-20 %
<b>Celkem sleva / přírážka .....</b>	<b>-25 %</b>
<b>Celkové roční pojistné po úpravě .....</b>	<b>5 235 Kč</b>
<b>Pojistné za pojistné období .....</b>	<b>5 235 Kč</b>

**2. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**

k 18.05.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603141504

QR kód k vyplnění platebního příkazu  
na platbu prvního pojistného:



**ČLÁNEK 5.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa , pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
Tel: 841 105 105  
www.koop.cz

**ČLÁNEK 6.**  
**Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.

40

4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věc nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

#### **ČLÁNEK 7.** **Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy.

Pojistná smlouva uzavřena dne: 12.5.2015  
Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Tomáš Burian  
zaměstnanec pojistitele  
Získatelské číslo: 12145  
Telefonní číslo: 733626092  
Email: tburian@koop.cz

.....  
Podpis zástupce pojistitele (získatele)

.....  
Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

### **Článek 1**

#### **Další výluky z pojištění**

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
- b) provozováním zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků,
- e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
- f) činností kaskadérů,
- g) provozováním činnosti, při které je porušována integrita lidské kůže,
- h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
- i) činností agentury práce,
- j) směnářskou činností,
- k) hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol,
- l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

### **Článek 2**

#### **Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání**

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky zkušební, kontrolní a revizní činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- c) zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot,
- d) poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
- f) obchodem s léčivými, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
- h) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
- i) prováděním geologických prací,
- j) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
- k) obchodem s erotickým zbožím.

### **Článek 3**

#### **Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů**

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
  - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
    - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
    - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
    - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
  - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
  - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
- a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
  - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 500.000,- Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

#### Článek 4

##### Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
- a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
  - b) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
  - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
  - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
  - e) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
- a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
  - b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
  - c) prováděním revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
  - d) poskytováním technických služeb,
  - e) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,
- poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opravováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše 5 000 000 Kč ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

- 4) Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s realitní činností nebo pronájmem nemovitosti nebo je-li pojištění sjednáno výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti, vztahuje se takové pojištění na odpovědnost za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejícím.



**Upozornění pojistitele podle § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**1. POJISTITEL**

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1897 (dále jen „Kooperativa“).

**2. OSOBA ZASTUPUJÍCÍ POJISTITELE**

Zaměstnanec Kooperativy:

Příjmení a jméno:  
Získatelské číslo:

Burian Tomáš  
12145

**3. ZÁJEMCE O POJIŠTĚNÍ (DÁLE JEN "KLIENT")**

Příjmení, jméno, titul / Obchodní firma (název):  
Bydliště / sídlo:  
Datum nar. / IČO:  
Tel.:  
E-mail:

ALMA ENERGO, s.r.o.  
Plzeňská 1270, č. or. 97, 150 00 Praha 5  
03514498  
728555669  
almaenergo@seznam.cz

**4. POŽADAVKY A POTŘEBY KLIENTA TÝKAJÍCÍ SE POJIŠTĚNÍ**

4.1 Klient má zájem o pojištění:

viz příloha č. 1

4.2 Bližší specifikace požadavků klienta:

viz příloha č. 1

**5. DOPORUČENÍ PRO KLIENTA**

5.1 Pojištění, které je klientovi nabízeno:

Pojištění podnikatelských rizik **TREND 14**

5.2 Důvody, proč je toto pojištění klientovi nabízeno:

Nejlépe odpovídá požadavkům a potřebám klienta.

**6. UPOZORNĚNÍ POJISTITELE**


Kooperativa tímto ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, upozorňuje klienta na následující nesrovnalosti mezi jeho požadavky a nabízeným pojištěním. Klient si je těchto nesrovnalostí vědom a souhlasí se sjednáním pojištění tak, jak je mu nabízeno v pojistné smlouvě č. .... (tato kolonka se vyplňuje pouze v případě, že takové nesrovnalosti skutečně jsou).


**Přehled a důvody nesrovnalostí mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním:**

Klient svým podpisem potvrzuje, že

- před podpisem tohoto formuláře se seznámil s jeho obsahem,
- obsah tohoto formuláře odpovídá sdělení klienta i zástupce pojistitele,
- převzal jedno vyhotovení tohoto formuláře včetně přílohy č. 1 Kalkulace pojištění podnikatelských rizik TREND 14

Dne: 12.05.2015

  
podpis osoby zastupující pojistitele

  
podpis klienta

Určeno k pojistné smlouvě č.: 8603141504