

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Ing. Pavlem Richterm, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: OPREKO, s.r.o.
se sídlem: Bořivojova 35/878, PSČ 130 00, Praha 3
zastoupená: Josefem Šebestou, jednatelem
IČO: 49789791
DIČ: CZ49789791
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 215571417/0300
KB
43-6755160237/0100

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
117046

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních:
ve věcech administrativně
technických:

Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5

Bc. Jan Zeman, vedoucí Odboru správy veřejného
prostranství a zeleně, tel.: 257 000 465,
e-mail: jan.zeman2@praha5.cz

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel Bc. Jan Zeman, vedoucí Odboru správy veřejného prostranství a zeleně, tel. 257 000 465, e-mail: jan.zeman2@praha5.cz.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Josef Šebesta, tel: 602647971 E-mail: opreko@opreko.cz
ve věcech technických: Josef Šebesta, tel: 602647971 E-mail: opreko@opreko.cz

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Josef Šebesta.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na stavební práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: „Oprava fasády a střechy domu v komunitní zahradě v Hlubočepích, Praha 5“
- 2.2. Smluvní strana uvedená v odst. 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.5.2. převzal výkaz výměr, prověřil místní podmínky na místě plnění díla (staveništi), tj. oprava fasády a střechy domu v komunitní zahradě v Hlubočepích, pozemky parc. č. 1271/9 a parc. č.1271/7, v k. ú. Hlubočepy,
 - 2.5.3. nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.5.4. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.5.5. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně,

2.5.6. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Oprava fasády a střechy domu v komunitní zahradě v Hlubočepích, Praha 5“

- 3.3. Stavební úpravy proběhnou za plného provozu v objektu domu v komunitní zahradě, na adrese K Dalejím ev.č. 39, Praha 5, pozemek parc. č. 1271/9 a parc. č. 1271/7, v k. ú. Hlubočepy, Praha 5, což zhotovitel bere na vědomí.
- 3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:
1. Projektová dokumentace pro zadání stavby (volná příloha),
 2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
 3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
- Výše uvedené dokumenty bod 1. až 3. tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení díla do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.

- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky, objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
- 3.11. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt domu v komunitní zahradě v Hlubočepích, na adrese K Dalejším ev. č. 39, pozemek parc. č. 1271/9 a parc. č. 1271/7, v k. ú. Hlubočepy, Praha 5 (dále také jen „staveniště“).
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. zhotovitel zahájí plnění do 5 dnů po zaslání výzvy od objednatele k zahájení plnění, nejpozději však do 10 dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelům jinak,
 - 5.1.2. předání díla nejpozději do 8 týdnů od zahájení plnění,
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět této smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašené zprávy, nemoci, úrazy, apod.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla po dokončení všech prací objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v odst. 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak

odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění této smlouvy seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.

- 6.2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.6.1. bude realizovat dílo v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na staveništi), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel, současně bude zajišťovat fotodokumentaci prováděných prací po celou dobu trvání realizace díla.
 - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.6.3. práce v rámci realizace díla budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smlouvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případně vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smlouvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn

požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.6.6. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činností zhotovitele,
 - 6.6.7. při provádění díla budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
 - 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením realizace díla objednateli seznam pracovníků pro realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
 - 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů,
 - 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 6.6.12. v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
 - 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací (částí díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací (částí díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
 - 6.6.14. pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započatím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti této smlouvy samostatným zápisem,

- 6.7.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení díla.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto odstavce budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v odst. 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 1.732.091,00 Kč

DPH: 259.813,65 Kč

Cena celkem včetně DPH: 1.991.904,65 Kč

(slovy: jeden milión sedm set třicet dva tisíc devadesát jedna korun českých bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 17.9.2018 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Zhotovitel provádí fakturaci měsíčně na základě jím provedených a objednatelem převzatých a potvrzených prací, a to až do výše 90% z ceny uvedené v odst. 7.1. tohoto článku. 10% pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. Objednatel má právo před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
- 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.

- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v odst. 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
 - 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. uvedení staveniště do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle odst. 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci díla uvedený v odst. 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.3. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8., 3.9. a 3.10 této smlouvy je stanovena ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.4. Pokud objednatel nedodrží termín třicetidenní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.6. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení

ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.

- 8.7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s vyšší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.8. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířícím způsobem prostřednictvím svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířícím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto odstavce, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatelem zjištěné nekvalitně provedené

práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.

- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho části,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - 9.6.3. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor správy veřejného prostranství a zeleně“ s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.4. stavební deníky,
 - 9.6.5. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze,
 - 9.6.6. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPS“) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě + 1x na CD; DSPS bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění díla-stavby (dále jen „DPS“) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení díla od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla,
 - 9.7.2. veškeré přílohy DSPS, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.3. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
 - 9.7.4. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - 9.7.5. zápisy o prověření prací (části díla) a konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla,
 - 9.7.6. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.7. doklad o skutečné výměře (kubatuře) provedených prací.
- 9.8. Každé plnění předmětu této smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla a jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli po odstranění všech vad a nedodělků. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytne objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: opreko@opreko.cz
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám, nebo jeho provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:

- 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
- 10.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany pravomocně prohlášen úpadek, anebo je-li insolvenční řízení ukončeno (i insolvenční návrh zamítnut) pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení realizace díla až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.15. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 41/1329/2018 ze dne 26. 09. 2018.

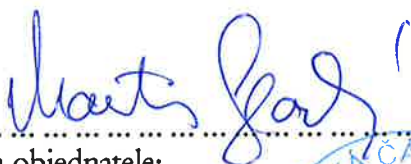
Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

- 8 -10- 2018

V Praze dne


V PRAZE dne 2.10.2018



za objednatele:
Ing. Pavel Richter, starosta

v.z. Martin Slaby
1. zástupce starosty




OPRIKO, s.r.o.,
Bořivojova 35/878
130 00, Praha 3
Josef Šebesta, jednatel
197 89 791

Dle projektu ÚŘ		HIP	Datum:
Vision for life s.r.o.			10.2017
vypracoval	Ing. Pavla Beková	Ing. arch. Jan Kačer	
stavba:			
Oprava fasády a střechy domu v Hlubočepích K Dalejím ev.č. 39, Praha 5, Hlubočepy Výkaz výměr a rozpočet			
obsah:			
investor:	Městská část Praha 5		
Vypracoval:	Stavební rozpočtář:	Výkaz výměr a rozpočet	Datum:
	Repetný Filip		11.17

Oprava fasády a střechy domu v Hlubočepích
 Rozpočet s výkazem výměr

Popis	Cena
SO_01: Stavební práce	1 732 091
001: Zemní práce	43 252
001.: Zemní práce	43 252
003: Svislé konstrukce	48 126
0031: Zdi podpěrné a volné	48 126
004: Vodorovné konstrukce	11 001
0041: Stropy a stropní konstrukce (pozemní stavby)	11 001
006: Úpravy povrchu	288 253
0061: Úprava povrchů vnitřní	12 077
0062: Úprava povrchů vnější	276 176
009: Ostatní konstrukce a práce	71 358
009.: Ostatní konstrukce a práce	10 000
0094: Lešení, systémové bednění a stavební výtahy	44 995
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	5 846
0096: Bourání konstrukcí	10 517
021: Silnoproud	21 000
021.: Silnoproud	21 000
099: Přesun hmot HSV	47 495
099.: Přesun hmot HSV	47 495
711: Izolace proti vodě	19 711
711.: Izolace proti vodě	19 711
712: Povlakové krytiny	70 797
712.: Povlakové krytiny	70 797
713: Izolace tepelné	83 893
713.: Izolace tepelné	83 893
762: Konstrukce tesařské	370 295
762.: Konstrukce tesařské	370 295
763: Konstrukce montované	68 038
7631: Konstrukce montované - sádrokartonové	68 038
764: Konstrukce klempířské	201 467
764.: Konstrukce klempířské	201 467

766: Konstrukce truhlářské	312 654
766.: Konstrukce truhlářské	312 654
767: Konstrukce zámečnické	3 865
767.: Konstrukce zámečnické	3 865
784: Malby	21 385
784.: Malby	21 385
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	49 500
VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady	49 500
Celkem (bez DPH)	1 732 091
DPH 15%	259 814
Celkem (včetně DPH)	1 991 905

OPREKO, s.r.o.
 Bořivojova 35/878
 130 00 Praha 3
 IČ: 497 89 791

Oprava fasády a střechy domu v Hlubočepích

Rozpočet s výkazem výměr

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
SO_01: Stavební práce						1 732 091	
001: Zemní práce						43 252	
001.: Zemní práce						43 252	
1.	SP	131203101	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	25,512	1 050,00	26 788
2.	SP	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	25,512	135,00	3 444
3.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	5,102	355,00	1 811
4.	SP	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	51,02	27,00	1 378
5.	SP	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	5,102	25,00	128
6.	SP	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	9,184	490,00	4 500
7.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	20,41	255,00	5 204
003: Svislé konstrukce						48 126	
0031: Zdi podpěrné a volné						48 126	
1.	SP	311272123	Zdivo nosné tl 200 mm z pórabetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	2,477	5 820,00	14 415
2.	SP	311272223	Zdivo nosné tl 250 mm z pórabetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	0,895	5 599,00	5 011
3.	SP	314273113	Příplatek ke komínu tříšložkovému 1průduchovému z keramických vložek D 25 cm ZKD 1 m výšky	m	3,0	8 150,00	24 450
4.	SP	314273163	Krakovcová deska pro obezděnou hlavu tříšložkového 1průduchového betonového komínu D 25 cm	kus	1,0	4 250,00	4 250
004: Vodorovné konstrukce						11 001	
0041: Stropy a stropní konstrukce (pozemní stavby)						11 001	
1.	SP	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 - XC1	m3	0,792	4 150,00	3 287
2.	SP	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	7,92	345,00	2 732
3.	SP	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	7,92	155,00	1 228
4.	SP	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,095	39 500,00	3 754
006: Úpravy povrchu						288 253	
0061: Úprava povrchů vnitřní						12 077	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	20,0	228,00	4 560
2.	SP	612181001	Štuková stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	20,0	129,00	2 580
3.	SP	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	63,4	35,00	2 219
4.	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	18,0	151,00	2 718

0062: Úprava povrchů vnější

276 176

1.	SP	210100100	Fasády jsou včetně všech profilů, ostění a zakončení		-		-
2.	H	28375930	Deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm - ostění	m2	3,5	87,00	305
3.	H	28376044	Deska fasádní polystyrénová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 160 mm	m2	120,0	512,00	61 440
4.	H	59051476	Profil okenní zajišťovací s tkaninou - APU lišta - dodávka	m	17,0	37,00	629
5.	H	59051512	Profil parapetní - dodávka parapetní lišty	m	4,0	44,20	177
6.	H	59051645	Lišta soklová Al s okapničkou, zakládací U 08 cm, 0,7/200 cm	m	30,0	87,00	2 610
7.	SP	620471142	Vnější plastovitá omítka silikonová tenkovrstvá probarvená	m2	120,0	488,00	58 560
8.	SP	622131122R	Penetrace vnějších stěn nanášená ručně	m2	120,0	66,00	7 920
9.	SP	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	132,816	221,00	29 352
10.	SP	622143004	Montáž omítkových samolepicích zajišťovacích profilů (APU lišt)	m	26,76	38,00	1 017
11.	SP	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	120,0	688,00	82 560
12.	SP	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm - včetně všech lišt, rohů a zakončení	m	16,2	250,00	4 050
13.	SP	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	27,84	112,00	3 118
14.	SP	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení - parapetní lišta	m	3,6	68,00	245
15.	SP	622476711	Soklová omítka vnějšího zdiva mozaiková - marmolit - střednězrný / podkladní penetrační nátěr - druh a odstín dle výběru investora	m2	12,816	825,00	10 573
16.	SP	629135102	Výrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	3,6	115,00	414
17.	SP	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	13,035	48,00	626
18.	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	109,405	115,00	12 582

009: Ostatní konstrukce a práce

71 358

009.: Ostatní konstrukce a práce

10 000

1.	SP	Os01	Dodávka + montáž nového vstupního schodiště	kus	1,0	10 000,00	10 000
----	----	------	---	-----	-----	-----------	--------

0094: Lešení, systémové bednění a stavební výtahy

44 995

1.	SP	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	200,0	78,00	15 600
2.	SP	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	12 000,0	1,00	12 000
3.	SP	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	200,0	48,00	9 600

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
4.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	67,2	116,00	7 795
						0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	5 846
1.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	67,2	87,00	5 846
						0096: Bourání konstrukcí	10 517
1.	SP	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1m3	m3	2,588	1 350,00	3 493
2.	SP	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	4,0	250,00	1 000
3.	SP	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,48	198,00	293
4.	SP	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	5,4	155,00	837
5.	SP	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 - pro zpětné použití	m2	2,0	500,00	1 000
6.	SP	971035531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MC tl do 150 mm	m2	1,62	249,00	403
7.	SP	978071621	Otlučení omítky a odstranění izolace z desek hmotnosti do 120 kg/m3 tl přes 50 mm pl přes 1 m2	m2	25,854	135,00	3 490
						021: Silnoproud	21 000
						021.: Silnoproud	21 000
1.	MP	200001	Dodávka + montáž hromosvodu	kpl	1,0	21 000,00	21 000
						099: Přesun hmot HSV	47 495
						099.: Přesun hmot HSV	47 495
1.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,19	355,00	6 102
2.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	326,61	27,00	8 818
3.	SP	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně)	t	17,19	490,00	8 423
4.	SP	997211611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	17,19	281,00	4 830
5.	SP	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	17,19	558,00	9 592
6.	SP	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	8,423	1 155,00	9 728
						711: Izolace proti vodě	19 711
						711.: Izolace proti vodě	19 711
1.	H	11163150R	Lak asfaltový - dodávka	t	0,008	78 500,00	601
2.	H	28323060	Fólie multifunkční profilovaná (nopová) - plastová fólie z tvrzeného PE nopovaná s výškou nopů 8 mm	m2	18,709	125,00	2 339
3.	H	28323088	Lišta ukončovací odvětrávací, 2 m - systémová ukončovací lišta nopované fólie z tvrzené PE	kus	10,0	226,00	2 260

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.	H	62852257	Pás asfaltovaný modifikovaný SBS - pás z modifikovaného asfaltu SBS tl.4mm / se skleněnou vložkou - dodávka	m2	30,402	212,00	6 445
5.	H	69311199	Textilie netkaná 300 g/m2 - dodávka	m2	18,709	44,00	823
6.	SP	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	18,709	25,00	468
7.	SP	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	18,709	118,00	2 208
8.	SP	711472051	Provedení svislé izolace proti tlakové vodě volně položenou popovou fólií	m2	17,008	155,00	2 636
9.	SP	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilií vrstva ochranná	m2	17,008	79,00	1 344
10.	SP	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	%	3,0	196,00	588

712: Povlakové krytiny

70 797

712.: Povlakové krytiny

70 797

1.	SP	105990990R	Detaily ukončení a napojení jednotlivých vrstev střešního pláště budou řešeny systémově - s pomocí systémových ukončovacích a přitlačných listů. / Střecha je oceněna vč. všech tvarovek, pomocných prvků, listů a zakončení jako kompletní funkční celek. - včetně atik		-		-
2.	H	28322000	Dodávka HI vrstva PVC - Dekplan 76 tl 2 mm	m2	42,475	425,00	18 052
3.	H	59660227	Fólie hydroizolační difúzní pro vodotěsné podstřeší /50 x 1,5=75m2/ - dodávka	m2	93,955	144,00	13 530
4.	H	69311202	Textilie FILTEK 500 g/m2 - dodávka	m2	42,475	87,00	3 695
5.	SP	712361703	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií - přichycená kotvami a spojená svařením fólií	m2	36,935	313,00	11 561
6.	SP	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	36,935	396,00	14 626
7.	SP	712691687	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° přibití AIP nebo NAIP hřebíky	m2	81,7	89,00	7 271
8.	SP	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	3,0	687,35	2 062

713: izolace tepelné

83 893

713.: izolace tepelné

83 893

1.	H	28372309	Deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 100 mm - dodávka	m2	38,782	298,00	11 557
2.	H	28376372	Deska z extrudovaného polystyrénu URSA XPS III - (S,G,NF.) - 1250 x 600 x 100 mm - dodávka	m2	24,555	553,00	13 579
3.	H	63148141	Deska minerální izolační ISOVER UNI 600x1200 mm tl. 200 mm	m2	40,629	418,00	16 983
4.	H	63148154	Deska minerální izolační ISOVER UNI 600x1200 mm tl. 100 mm	m2	73,718	221,00	16 292
5.	H	63148155	Deska minerální izolační ISOVER UNI 600x1200 mm tl. 120 mm	m2	49,896	251,00	12 524
6.	SP	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	117,728	42,00	4 945
7.	SP	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	23,386	115,00	2 689

Poř. Typ	Kód	Popis	M.J	Výměra	Jedn. cena	Cena	
8.	SP	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	73,87	39,00	2 881
9.	SP	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech	%	3,0	814,49	2 443

762: Konstrukce tesařské

370 295

762.: Konstrukce tesařské

370 295

1.	H	60511120R	Řezivo prkna na sraz tl.25mm - dodávka	m3	7,099	6 150,00	43 659
2.	H	60512011	Řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	10,0	6 750,00	67 497
3.	H	60514101	Řezivo jehličnaté lať jakost I 10 - 25 cm2	m3	0,75	6 550,00	4 913
4.	SP	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	19,493	855,00	16 666
5.	SP	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	191,55	78,00	14 941
6.	SP	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	200,02	198,00	39 604
7.	SP	762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	200,335	115,00	23 039
8.	SP	762341811	Demontáž bednění střeš z prken	m2	103,823	396,00	41 114
9.	SP	762342214	Montáž laťování na střešách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	81,7	55,00	4 494
10.	SP	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralati na střešách sklonu do 60°	m	72,0	17,00	1 224
11.	SP	762511213	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm na sraz - ochrana podlahy	m2	63,4	278,00	17 625
12.	SP	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	43,817	136,00	5 959
13.	SP	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	42,7	44,00	1 879
14.	SP	762822820	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	51,7	46,00	2 378
15.	SP	762822921R	Umístění stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 120 cm2 včetně materiálu	m	64,7	268,00	17 340
16.	SP	762822922R	Umístění stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	63,3	347,00	21 965
17.	SP	762841110	Montáž podbíjení stropů a střeš rovných z hrubých prken na sraz	m2	43,817	116,00	5 083
18.	SP	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střeš sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	33,8	47,00	1 589
19.	SP	762895000	Spojovací prostředky pro montáž stropu, pozednice a krokvi	m3	19,493	1 450,00	28 265
20.	SP	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	3,0	3 687,93	11 064

763: Konstrukce montované

68 038

7631: Konstrukce montované - sádrokartonové

68 038

1.	H	28329274	Folie nehořlavá parotěsná JUTAFOL N Speciál 110 g/m2	m2	72,91	27,60	2 012
2.	SP	763131312	SDK podhled deska 1xA 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá dřevěná spodní kce	m2	60,1	948,00	56 975

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
3.	SP	763131352	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá dřevěná spodní kce	m2	3,3	975,00	3 218
4.	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	63,4	29,00	1 839
5.	SP	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	29,6	68,00	2 013
6.	SP	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	3,0	660,56	1 982

764: Konstrukce klempířské

201 467

764.: Konstrukce klempířské

201 467

1.	SP	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	103,823	112,00	11 628
2.	SP	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,0	115,00	115
3.	SP	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	28,43	52,00	1 478
4.	SP	764004861	Demontáž svodu do suti	m	6,0	41,00	246
5.	SP	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	3,0	1 955,99	5 868
6.	SP	K01	Dodávka + montáž žlabu střechy - pozink s povrchovou úpravou - včetně háků a ukončení	m	21,46	530,00	11 374
7.	SP	K01a	Dodávka + montáž žlabu hranatého zaatikového střechy - pozink s povrchovou úpravou - včetně podbití, ukončení a okapnice	m	17,115	1 500,00	25 673
8.	SP	K02	Dodávka + montáž střešního svodu - pozink s povrchovou úpravou	m	15,0	881,00	13 215
9.	SP	K03	Dodávka + montáž kotlíků a kolen - pozink s povrchovou úpravou	kus	8,0	669,00	5 352
10.	SP	K04	Dodávka + montáž parapetu r.š.250mm - pozink s povrchovou úpravou	m	6,2	640,00	3 968
11.	SP	K05	Dodávka + montáž nové střešní krytiny - pozink s povrchovou úpravou	m2	81,7	1 500,00	122 550

766: Konstrukce truhlářské

312 654

766.: Konstrukce truhlářské

312 654

1.	SP	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	3,0	3 035,47	9 106
2.	SP	STN02	Dodávka + montáž provětrávané dřevěné fasády - ve složení: fasádní obklad - latě 42x42 thermwood borovice, kontralatě 40/60, latě 40/60mm, UV stabilní difúzně otevřená fólie do provětrávaných fasád, tepelná izolace MW tl.180mm (např. Isover UNI) v roštu z ocelové příhradoviny Knauf Diagonal 2H	m2	50,0	3 000,00	149 999
3.	SP	STN03	Dodávka + montáž opláštění zádveří - ve složení: fasádní obklad - latě 42x42 thermwood borovice, kontralatě 40/60, latě 40/60, UV stabilní difúzně otevřená fólie do provětrávaných fasád, OSB deska tl. 25mm, nosná konstrukce tl. 120mm, OSB deska tl. 25mm, kontralatě 40/60mm, fasádní obklad - latě 42x42 thermwood borovice	m2	6,881	4 050,00	27 870

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.	SP	STN04	Dodávka + montáž opláštění kůlny na nářadí - ve složení: fasádní obklad - latě 42x42 thermwood borovice, kontralatě 40/60, UV stabilní difúzně otevřená fólie do provětrávaných fasád, OSB deska tl. 25mm, nosná konstrukce tl. 120mm	m2	10,536	2 100,00	22 126
5.	SP	T01	Zpětná montáž vchodových dveří - včetně zárubně	kus	1,0	5 000,00	5 000
6.	SP	T02	Dodávka + montáž oken plastových zasklených tepelně izolačními dvojskly - včetně kování	m2	8,259	6 550,00	54 096
7.	SP	T03	Dodávka + montáž vnitřních postformingových parapetů	m	6,13	727,00	4 457
8.	SP	T04	Dodávka + montáž vrat do kůlny	kus	1,0	22 500,00	22 500
9.	SP	T05	Dodávka + montáž výlezu na půdu se schody	kus	1,0	17 500,00	17 500

767: Konstrukce zámečnické 3 865

767.: Konstrukce zámečnické 3 865

1.	SP	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	3,0	38,32	115
2.	SP	Z01	Dodávka + montáž opláštění el. stojánku - plechové, včetně povrchové úpravy	kus	1,0	3 750,00	3 750

784: Malby 21 385

784.: Malby 21 385

1.	SP	784453611	Malby směsi tekuté na SDK dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m - včetně penetrace	m2	264,016	81,00	21 385
----	----	-----------	---	----	---------	-------	--------

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady 49 500

VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady 49 500

1.	ON	04	Mimostaveništní doprava	%	1,2	15 000,00	18 000
2.	ON	05	Kompletační činnost	%	1,1	15 000,00	16 500
3.	ON	06	Zařízení staveniště	%	1,0	15 000,00	15 000

OPREKO, s.r.o.
Bořivojova 35/878
130 00 Praha 3
IČ: 497 89 791



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1464,
kterou zastupuje Hana Melenová, Servisní jednotka

vydává:

CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti za škodu

Tímto potvrzujeme, že jsme uzavřeli pojistnou smlouvu číslo: **3252231311**

S pojištěným:	OPREKO S.R.O.
Sídlo:	Bořivojova 35, Praha 3
IČ:	49789791
Druh pojištění:	Pojištění odpovědnosti za škodu zasilatele
Pojistná částka:	20 000 000,- Kč
Územní rozsah:	ČR
Doba pojištění:	23.6.2012 - neurčito

V Českých Budějovicích dne 10.3.2014

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.

Region Jižní Čechy 12

úsek externí distribuce

MELENOVÁ Hana

.....
razítko a podpis pojišťovny