



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0068/0/OMI/17

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Ing. Pavlem Richtermem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: Deco Group s.r.o.
se sídlem: Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1
zastoupená: Danielem Bartákem, jednatelem společnosti
IČO: 27101410
DIČ: CZ27101410
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně-technických:
Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku
a investic, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, [REDACTED] Bc. Martina Brousková OMI ÚMČ Praha 5, tel. [REDACTED]

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Daniel Barták, jednatel společnosti
[REDACTED]

ve věcech administrativně technických:
Štefan Gbúr, projektový manažer
[REDACTED]

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí pan Štefan Gbúr, tel. [REDAKCE]

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 03. 11. 2017 Smlouvu o dílo č. 0068/0/OMI/17 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce nebyt. prostoru, Preslova 2213/5, Praha 5 – Smíchov – přestavba nebyt. prostoru na kanceláře UMČ P5“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 2.919.700,46,- Kč bez DPH.
- 2.2. Tento dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které byly odhaleny v průběhu provádění díla, tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla. Tento dodatek č. 1 se dále uzavírá z důvodu neprovedení zbytečných stavebních prací a dodávek, které jsou odečteny taktéž ve výše zmiňované příloze č. 1.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku je snížení ceny díla z důvodu v příloze č. 1 uvedených méněprací a zároveň navýšení ceny za nezbytné provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které byly odhaleny v průběhu provádění díla, tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla. Na základě víceprací je dále předmětem dodatku prodloužení termínu předání díla.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, jímž se upravuje rozsah stavebních prací, o položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1, a tomu odpovídající navýšení ceny a nepředpokládané prodloužení termínu předání díla.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňuje o následující bod 5. následujícího znění:

„5. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem.“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se poslední věta Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Výše uvedené dokumenty bod 1. až 4. jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její Přílohy 1 až 4, dokument pod bodem 5 této smlouvy tvoří přílohu č. 7 a je taktéž její nedílnou součástí.“

3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. se odst. 5.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
5.1.1. převzetí staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů od účinnosti smlouvy a předání stavebního povolení,
5.1.2. předání díla nejpozději do 30. 06. 2018 od převzetí staveniště, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,
5.1.3. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.“

3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 3 269 979,81,- Kč“

3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 25. 09. 2017 a ze dne 02. 05. 2018 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.4. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.4. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu více a méně prací. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (požastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

3.9. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 7 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6: Realizační tým
Příloha č. 7: Položkový rozpočet více a méně prací zpracovaný zhotovitelem

- 3.10. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, který bude zveřejněn v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 21/662/2018 ze dne 23. 05. 2018.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy Položkový rozpočet více a méně prací zpracovaný zhotovitelem – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

25-05-2018



za objednatele:

Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5



29.5.2018



za zhotovitele:

Daniel Barták
jednatel společnosti Deco Group s.r.o.

SOUHRNÝ LIST ZMĚNOVÝCH LISTŮ

„Rekonstrukce nebyt. prostoru Preslova 2213/5, Praha 5 – Smichov – přestavba nebyt. prostoru na kanceláře ÚMČ P5“,

Obchodní název	Devo Group s.r.o.
Ulice a č.p.	Lannova 2061/8
Místo	Praha 1
PSČ	110 00
IČO	77101410
DIČ	CZ27101410
Kontaktní osoba	Daniel Bartak, jednatel
telefon, fax	
e-mail	

	Částka bez DPH
Změnový list č.1	29 181,18 Kč
Změnový list č.2	321 098,17 Kč
Celkem	350 279,35 Kč

V Praze dne 25.4.2018

