

Vypracoval : Ing. Stanislav Melichar	Interprojekt odpady s.r.o. Heleny Malířové 11/282 169 00 Praha 6	
Zodpovědný projektant : Milan Šebo		
Místo stavby : Praha 5, Park Santoška		
Investor : Městská část Praha 5, Nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5		
Název : Rekonstrukce parku Santoška,Praha 5	Stupeň:	Ohlášení stavby
	Měřítko:	-
Obsah: Průvodní zpráva	Formát:	A4
	Datum:	03/2018
	Číslo výkresu :	1



A. Úvodní údaje

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce povrchů parkových cest v parku Santoška
Místo stavby:	Praha 5, park Santoška
Katastrální území:	Smíchov [729051]
Charakter stavby:	Rekonstrukce povrchů parkových cest
Stupeň dokumentace:	Ohlášení stavby

A.1.2 Stavebník/objednatel

Stavebník/objednatel:	Praha 5
	Nám. 14. října 1381/4
	150 22, Praha 5

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Interprojekt odpady s.r.o.
Heleny Malířové 11/282
169 00 Praha 6

Zpracoval:	Ing. Stanislav Melichar
Kontroloval	Milan Šebo, číslo autorizace 0401708

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Podrobné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby
- Informace z katastru nemovitostí o pozemcích dotčených stavbou
- Vlastní fotodokumentace pořízená při prohlídkách
- Související zákony, vyhlášky, předpisy, normy a směrnice
- Dendrologický průzkum

A.3 Současný stav

a) Popis stávající zeleně

V zájmovém území proběhl dendrologický průzkum, který provedl David Hora, Dis. V době průzkumu bylo zaznamenáno 1009 stromů a 37 keřových skupin. V parku převažují listnaté stromy, ve velké míře je zastoupen javor mléč (*Acer platanoides*), jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), jabloň (*Malus* sp.) a ojediněle se vyskytují další taxony. Za povšimnutí stojí letité tisy v blízkosti jižní cesty.

Obvodové partie parku mají charakter kompaktního keřového podrostu s bodově rostoucími soliterními stromy. Mezi dřevinami jsou v okrajových partiích zastoupeny jak druhy okrasné, tak i semenáče a nálety okolo rostoucích stromů. V prostoru parku se nachází skupiny převážně opadavých keřů, dominuje pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*). V několika místech jsou záhony stálezelených keřů (tvoří například pozadí sochy Flory) se zástupci *Prunus laurocerasus*, *Viburnum rhytidophyllum* a *Taxus baccata*. Prudké svahy směrem na východ jsou hustě zarostlé náletovými dřevinami a porost zde má charakter listnatého lesa.

b) Popis stávajících cestních sítí a mobiliáře

Park je veřejně přístupný bez oplocení. Parkem prochází od bývalé usedlosti Santoška (současné mateřské školy) směrem na západ centrální alej. Na tuto alej pak navazují další cestní síť, tvořící vycházkové okruhy parkem a propojující přilehlé ulice. Většina cest má nepropustný asfaltový povrch, malé procento je vydlážděno žulovými kostkami nebo vysypáno štěrkem. Vzhledem k nepropustnosti asfaltového povrchu a vysoké svažitosti lokality dochází na několika místech ke splavování zeminy až na cesty. Podél cest jsou zálivy pro lavičky, v některých těchto zálivech lavičky chybí. V parku se kromě zpevněných cest nachází cesty živelné,

vyšlapané návštěvníky a tvořící zkratky mezi zpevněnými cestami. Podél hlavních cest jsou umístěny lampy veřejného osvětlení.

A.4 Navržený stav

Návrh koncepce vychází ze současného funkčního stavu zájmového území, respektuje stanovištní podmínky lokality, historické souvislosti a charakter okolí.

V rámci inventarizace dřevin byl zhodnocen dendrologický potenciál, byly vytypovány neperspektivní a provozně nebezpečné dřeviny k odstranění a pro zajištění dlouhověkosti hodnotných stromů byla navržena vhodná ošetření. Projekt sadových úprav navrhuje místa pro nové výsadby k zajištění omlazení parku. Na některých místech budou redukovány přerostlé keřové skupiny, čímž dojde k výraznému prosvětlení a otevření přehledného prostoru pod korunami stromů. Pro zatraktivnění prostoru jsou navrženy záhony cibulovin kvetoucích na jaře, které budou vysazeny přímo do trávníku a jejichž údržba po odkvětu je minimální. Jako podsadba stromů bude na severní straně centrální aleje založen druhově smíšený trvalkový záhon, kvetoucí v průběhu celého vegetačního období. Trvalkový záhon bude lemovat cestu vedoucí k budoucímu altánu, což výrazně pozvedne estetický dojem z cesty, která, jak potvrzují historické mapy, procházela zahradou již od 18. století. Dále je navržen například záhon cibulovin podél cesty od hlavní vstupní brány v ulici Nad Santoškou a další záhony na vytypovaných místech. Na některých místech, převážně ve svazích, kde se nedaří trávníku, je navržena výsadba půdopokryvných rostlin pro zlepšení estetického dojmu z ploch nepokrytých vegetací a také k částečnému zamezení odplavování zeminy vodou a ke zpevnění svahů kořenovým systémem vysazených rostlin. Výsadba půdopokryvného barvíčku (*Vinca minor*) je plánována také okolo historické sochy ležící Flory.

Je počítáno s rozšířením sportovních a rekreačních aktivit pro návštěvníky. Rekreační potenciál zvýší navržený altán v místě výhledu na Prahu. Projekt altánu zpracoval ateliér DoS s.r.o. Altán je kruhového půdorysu s otevřenými stěnami pro zachování atraktivního výhledu na město i na park. Stavba bude situována jako vyvrcholení hlavní cesty v místech, kde kdysi altán historicky stál. Další zatraktivnění parku a přilákání obyvatel hlavního města k pobytu v zeleni zajistí navržená venkovní posilovna. Ta bude umístěna na rovinaté trávníkové ploše v severní části parku. Od okolí bude oddělena stávajícím porostem dřevin, což zajistí jednak soukromí návštěvníkům venkovní tělocvičny a současně budou cvičební prvky z cesty téměř nepozorovatelné, takže nebudou narušovat historickou atmosféru prostoru. V rámci rekonstrukce parku budou vyměněny stávající lavičky za nový mobiliář, do prostoru přibudou také odpadkové koše. Ojedinelým prvkem se stane masivní půlkruhová lavice při jedné z cest, která bude vytvořena jako autorský prvek. V místě stávající zpevněné plochy z přírodního kamene v západní části parku je navržena herní sestava pro větší děti, neboť vyžití pro tuto věkovou skupinu v lokalitě chybí. Vybraná herní sestava je maximálně odolná případnému vandalismu a v její dopadové ploše bude stávající kamenná dlažba nahrazena plochou kačírku.

Projekt navrhuje obnovu cestních sítí dle přiloženého výkresu. Je navržena záměna většiny nepropustných asfaltových povrchů za povrchy z přírodního kamene (žuly) nebo mlatu. Nově navržené materiály více zdůrazní historickou atmosféru prostoru a dalším nezpochybnitelným efektem použití těchto materiálů bude větší propustnost, což zajistí menší splavování zeminy vodou. Návrh dále počítá s přiznáním živelních cest, tak aby návštěvníci mohli dále chodit navyklymi trasami a nemuseli přitom procházet blátem. V západní části parku, kudy vede vyšlapaná pěšina ve svahu, v oblasti, kde má park spíše lesní charakter, je navržena cesta štěpková.

A.5 Údaje o území

c) Rozsah řešeného území

Park Santoška se nachází v jihozápadní části pražského Smíchova, na severní a severovýchodní straně Pavího vrchu. Je vymezen ulicemi Nad Santoškou, U Santošky, Na Doubkové a Radlickou. Jeho výměra je 5,64 hektaru a nachází se v nadmořské výšce 200 až 266 m n. m.. Leží v městské části Praha 5, katastrálním území Smíchov, hlavní přístup je z ulice Na Václavce. Park je přirozenou spojnici mezi Malvazinkami a Smíchovem. Společně s usedlostí Santoška je chráněn jako kulturní památka České republiky.

d) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Park Santoška společně s usedlostí Santoška je chráněn jako kulturní památka České republiky.

e) Údaje o odtokových poměrech

Zpevněné plochy jsou odvodněny pomocí uličních vpustí a také pomocí vsku v přilehlé zeleni.

f) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projekt řešení obnovy stávajících ploch parku Santoška, čili nedejde ke změně využití daného území.

1. Průvodní zpráva

g) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projekt řešení obnovu stávajících ploch parku Santoška, čili nedojde ke změně využití daného území.

h) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Odbor památkové péče určil druhy povrchů zpevněných ploch.

i) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro daný projekt nebylo třeba žádných výjimek

j) Seznam pozemků dotčených stavbou (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo dle KN	Výměra m ²	LV	Druh pozemku	Vlastník
2124	7693	2787	Zeleň	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 správa nemovitosti: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
2086	767	2787	Zeleň	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 správa nemovitosti: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
2084/1	44801	2787	Zeleň	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 správa nemovitosti: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
2087	43	2787	Zeleň	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 správa nemovitosti: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
2088	467	2787	Zeleň	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 správa nemovitosti: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
2085	2100	2787	Zeleň	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 správa nemovitosti: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

A.6 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projekt řeší obnovu parku Santoška

b) účel užívání stavby

Návrh koncepce vychází ze současného funkčního stavu zájmového území, respektuje stanovištní podmínky lokality, historické souvislosti a charakter okolí.

Součástí chystané rekonstrukce je dendrologický průzkum, vyhodnocující neperspektivní a nebezpečné dřeviny a jejich nahrazení vhodnými novými výsadbami. U dřevin vyžadujících řez jsou navržena vhodná arboristická

opatření. Prodloužení existence stávajících dřevin v parku jako biotopů hnízdicího ptactva a fauny s vazbou na dřeviny v parku bude zajištěna provedením vhodných péstebních opatření. Celkově dojde k posílení funkce sídelní zeleně a k podpoře biodiverzity území.

Pro zatraktivnění prostoru jsou navrženy záhony cibulovin kvetoucích na jaře, které budou vysazeny přímo do trávníku a jejichž údržba po odkvětu je minimální. Jako podsadba stromů bude na severní straně centrální aleje založen druhově smíšený trvalkový záhon, kvetoucí v průběhu celého vegetačního období. Trvalkový záhon bude lemovat cestu vedoucí k budoucímu altánu, což výrazně pozvedne estetický dojem z cesty, která, jak potvrzují historické mapy, procházela zahradou již od 18. století. Dále je navržen například záhon cibulovin podél cesty od hlavní vstupní brány v ulici Nad Santoškou a další záhony na vytypovaných místech. Na některých místech, převážně ve svazích, kde se nedaří trávníku, je navržena výsadba půdopokryvných rostlin pro zlepšení estetického dojmu z ploch nepokrytých vegetací a také k částečnému zamezení odplavování zeminy vodou a ke zpevnění svahů kořenovým systémem vysazených rostlin. Výsadba půdopokryvného barvínku (*Vinca minor*) je plánována také okolo historické sochy ležící Flory.

Je počítáno s rozšířením sportovních a rekreačních aktivit pro návštěvníky. Rekreační potenciál zvýší navržený altán v místě výhledu na Prahu. Projekt altánu zpracoval ateliér DoS s.r.o. Altán je kruhového půdorysu s otevřenými stěnami pro zachování atraktivního výhledu na město i na park. Stavba bude situována jako vyvrcholení hlavní cesty v místech, kde kdysi altán historicky stál. Další zatraktivnění parku a přilákání obyvatel hlavního města k pobytu v zeleni zajistí navržená venkovní posilovna. Ta bude umístěna na rovinaté trávníkové ploše v severní části parku. Od okolí bude oddělena stávajícím porostem dřevin, což zajistí jednak soukromí návštěvníkům venkovní tělocvičny a současně budou cvičební prvky z cesty téměř nepozorovatelné, takže nebudou narušovat historickou atmosféru prostoru. V rámci rekonstrukce parku budou vyměněny stávající lavičky za nový mobiliář, do prostoru přibudou také odpadkové koše. Ojedinelým prvkem se stane masivní půlkruhová lavice při jedné z cest, která bude vytvořena jako autorský prvek. V místě stávající zpevněné plochy z přírodního kamene v západní části parku je navržena herní sestava pro větší děti, neboť vyžití pro tuto věkovou skupinu v lokalitě chybí. Vybraná herní sestava je maximálně odolná případnému vandalismu a v její dopadové ploše bude stávající kamenná dlažba nahrazena plochou kačírku.

Projekt navrhuje obnovu cestních sítí dle přiloženého výkresu. Je navržena záměna většiny nepropustných asfaltových povrchů za povrchy z přírodního kamene (žuly) nebo mlatu. Nově navržené materiály více zdůrazní historickou atmosféru prostoru a dalším nezpochybnitelným efektem použití těchto materiálů bude větší propustnost, což zajistí menší splavování zeminy vodou. Návrh dále počítá s přiznáním živelních cest, tak aby návštěvníci mohli dále chodit navykými trasami a nemuseli přitom procházet blátem. V západní části parku, kudy vede vyšlapaná pěšina ve svahu, v oblasti, kde má park spíše lesní charakter, je navržena cesta štěpková.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Park Santoška společně s usedlostí Santoška je chráněn jako kulturní památka České republiky.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projekt řešení obnovy stávajících ploch parku Santoška, které jsou ve značném podélném a příčném sklonu, kde nelze dodržet parametry pro bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Odbor památkové péče určil druhy povrchů zpevněných ploch.

A.7 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- Objekt dendrologický průzkum
- Objekt sadové úpravy
- Objekt stavební úpravy