

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 4

dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „Zákon“)

1. Název veřejné zakázky	Snížení energetické náročnosti MŠ Lohniského č.p. 830
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona

2. Identifikace zadavatele	
Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Ing. Pavel Richter, starosta

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, obdržel dne 19. 11. 2018, 20. 11. 2018, 21. 11. 2018, 22. 11. 2018, 26. 11. 2018 a 27. 11. 2018 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel Vám níže sděluje otázky a odpovědi k zadávací dokumentaci ve věci uvedené veřejné zakázky:

Dotaz č. 1:

V položkovém rozpočtu v kapitole VRN1 – Průzkumné, geodetické a projektové práce je položka č. 1 a 2:

1	K	11434000	Měření (monitoring) hlukové hladiny	SOUBOR	1,000
2	K	11464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení	SOUBOR	1,000

V jakém rozsahu je předpoklad těchto měření? Denní, týdně, nebo po dokončení realizace?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Toto vyplývá z požadavku hygienické stanice hlavního města PRAHY:

- Po dobu realizace stavby je nutno zajistit, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti pro venkovní chráněný prostor a chráněný prostor staveb pro dobu od 7 do 21 hodin $L_{Aeq,14\text{ hod.}} = 65\text{ dB}$.
- Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů nastavený na maximální možný výkon (VZT zařízení, chlazení, apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (herny apod.) hodnotu 45 dB v L_{Amax} v denní době, kdy bude zařízení provozováno (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
- Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů nastavený na maximální možný výkon (VZT zařízení, chlazení apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hodnotu 40 dB v L_{Amax} v denní době a 30 dB v L_{Amax} v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

4. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z vyústek VZT zařízení, chlazení apod., nastavené na maximální možný výkon, nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 50 dB v $L_{Aeq, 8 \text{ hod}}$ v denní době a 40 dB v $L_{Aeq, 1 \text{ hod}}$ v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
5. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o seřízení a zaregulování VZT zařízení a měřením výkonových parametrů VZT (průtočná množství vzduchu) musí být prokázána vyhovující účinnost instalovaných VZT zařízení.

Monitoring osvětlení z důvodu nárustu tl zdiva – zateplení – před započítáním užívání stavby.

Dotaz č. 2:

Na základě §6 a §7 Stavební vyhlášky č.169/2016 prosíme o doplnění výpočtů, použitých při stanovování předpokládaného množství položek soupisu prací a odkazy na příslušné grafické nebo textové části projektové dokumentace, tak aby mohlo dojít k jejich kontrole.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Doplněno do výkazu

Dotaz č. 3:

Ve výkazu chybí značná část fasádních omítek ať už mozaikové či silikonové v porovnání s plochou montáží kontaktního zateplovacího systému vnějších stěn. Tyto omítky chybí i po přepočtu a odečtení všech otvorů na fasádě. Můžete prosím doplnit chybějící výměry vnějších omítek?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Doplněno do výkazu. Podklady jsou patrné z výkresu pohledů v příloze.

Dotaz č. 4:

Ve výkazu chybí zateplení stropu suterénní chodby minerální vatou v tloušťce 100 mm, dle technické zprávy. Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

Je v VV pol. 41 Doplněno do výkazu - upraveno

Dotaz č. 5:

V technické zprávě je uvedeno, že po vyřezání stávajících dřevin dojde k vysazení nových podle původního porostu. Prosíme o upřesnění a případné doplnění do výkazu výměr, jestli má být součástí dodávky.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

Není součástí dodávky

Dotaz č. 6:

Ve výkazu výměr je menší počet některých položek, např. svodů hromosvodu, než v projektové dokumentaci-ELEKTRO. Prosíme o kontrolu a doplnění chybějícího.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:

Doplněno v příloze

Dotaz č. 7:

V technické zprávě je uvedeno, že meziokenní výplně byly po výměně oken zatepleny polystyrenem tl. 100 mm. Bude stávající vrstva izolantu odstraněna, povrch očištěn a bude provedeno nové zateplení mezi okenních výplní? Prosíme o upřesnění postupu, doplnění do výkazu výměr a zaslání detailního řezu meziokenní výplní.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 7:

Zde zůstane zachována stávající skladba . Nový izolant bude prokotven se stávajícím izolantem – kotvy dl. 160 + 100 a do zdiva . Výkres přiložen

Dotaz č. 8:

Ve výkazu chybí začištění vnitřních prostor, oprava vnitřních omítek a výmalba po bouracích pracích pro instalaci vzduchotechniky a solárního ohřevu teplé vody. Prosíme o doplnění do výkazu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8:

Tyto položky jsou v rozpočtu VZT jako stavební přípomoc položka 6.01 a 03

Dotaz č. 9:

V projektové dokumentaci chybí označení bouraných konstrukcí pro instalaci nové vzduchotechniky a systému na solární ohřev vody. Prosíme o upřesnění a úpravu ve výkazu výměr.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 9:

**Tyto položky jsou v rozpočtu VZT jako stavební přípomoc položka 6.01 a 03
V dokumentaci dopracováno.**

Dotaz č. 10:

V detailu přízdívky suterénu je uvedeno, že podlaha bude vyrovnána před začátkem zdění. Položka vyrovnání podlahy v suterénu chybí ve výkazu výměr. Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 10:

Doplněno do výkazu

Dotaz č. 11:

Z jakého důvodu a jakým způsobem bude vybourána montážní šachta v suterénu? Ve výkazu a projektové dokumentaci chybí bourací a výkopové práce. Prosíme o doplnění a upřesnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 11:

Zde bude odbourána jen z části konstrukce od terénu 600 mm včetně zakrytí – panely. Zásyp jámy cca 19 m3 . Provádí se na žádost investora - zatékání

Dotaz č. 12:

Prosíme o doplnění výkresu: řez suterénem.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 12:

Doplněno

Dotaz č. 13:

V projektové dokumentaci je vyrovnání stávající atiky betonem C 20/25 v tloušťce 30 mm. Prosíme o doplnění do výkazu výměr a doplnění penetrace a začištění povrchu stávající atiky před betonáží a zděním.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13:

Doplněno ve výkazu

Dotaz č. 14:

Ve výkazu výměr chybí tepelná izolace tl. 40 mm-zateplení atiky. Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 14:

Doplněno ve výkazu.

Dotaz č. 15:

Ve výkazu výměr chybí po přepočtu značné množství rohových lišt. Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 15:

Doplněno ve výkazu.

Dotaz č. 16:

V projektové dokumentaci je detail držáku antény. Prosíme o specifikaci, doplnění do výkazu výměr a počet kusů.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 16:

Počet kusů jeden . zahrnuto ve výkazu

Dotaz č. 17:

Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci chybí způsob úpravy odvodu stávající vzduchotechniky po zateplení (viz přiložená fotografie). Prosíme o zahrnutí do výkazu výměr.



Odpověď zadavatele na dotaz č. 17:

Doplněno do výkazu, výkres přiložen.

Dotaz č. 18:

Položka č. 86+87

86	K	712311101	Provedení povlakové krytina střech do 10°lakem asfaltovým	m2	704,850
87	M	111631500	<i>lak asfaltoý penetrační (např. ALP/9 bal 9 kg)</i>	t	2,140

Spotřeba penetračního nátěru je 0,3-0,4 kg/m². Na plochu 704,85 m² nevychází 2,14 t, ale 0,21 t. Prosím o úpravu v položkovém rozpočtu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 18:

Doplněno do VV

Dotaz č. 19:

Dle detailu atiky má být zhlaví atiky zatepleno polystyrenem XPS tl. 40 mm. Tuto položku jsme nenašli v položkovém rozpočtu.

Vnitřní bok atiky má být dle detailu zateplený polystyrenem tl. 40 mm + klín z polystyrenu. Položka také není v položkovém rozpočtu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 19:

Doplněno do VV

Dotaz č. 20:

36	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	205,620
37	M	283759360	<i>deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm (šedá)</i>	m2	226,180

Prosím o vysvětlení, kde bude toto zateplení provedeno.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 20:

Doplněno do VV

Dotaz č. 21:

V položkovém rozpočtu je provedení povlakových krytin ve výměře 704,85 m². Provedení tepelné izolace – 3 vrstvy je ve výměře 1985,76.

96	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, desek	M2	1 985,760
----	---	-----------	---	----	--------------

Nemělo by být ve stejné výměře jako provedení povlakových krytin? Tedy $704,85 \times 3 = 2114,55 \text{ m}^2$?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 21:

Doplněno do VV

Dotaz č. 22:

Žádáme o sdělení minimálně 2 výrobců zateplovacích systémů, tak aby bylo vyhověno požadavkům zákona o veřejných zakázkách o tzn. diskriminaci výrobců v technických zadání VŘ. Jedná se Zákon o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. V případě splnění jednoho dodavatele – výrobce, by muselo být využito statutu JŘBÚ dle tohoto zákony Hlavy V - § 63 - bodu 3, odstavce b.

Požadované parametry zateplovacího systému s odolností 15J, kategorie II v kvalitativní třídě A a zároveň splnění požadované pevnosti armovací stěrky a zároveň splnění difúzního odporu μ max. 15 u armovací stěrky a zároveň požadavek na silikonovou omítku s parametry W3, V1 a μ max 55 je schopen doložit pouze jeden výrobce.

Navíc požadovaná hodnota μ max 55 odpovídá silikátovým nebo silikonsilikátovým omítkám a ne omítkám silikonovým.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 22:

Prioritou bylo parametry poskládat tak, aby byly ku prospěchu co možná nejdelší životnosti ETICS. (Ne počet dodavatelů splňujících parametry pro ETICS)

Zadavatel si je jist, že na trhu existují minimálně 2 výrobci, kteří tyto parametry splňují, nicméně s ohledem na zákon nemůže uvádět konkrétní značky ani výrobce.

Silikonová omítky klidně může být. V tomto bodě však souhlasím s vámi. Bylo by vhodnější, místo ne tak validního faktoru μ (stanovovaného většinou přepočtem), požadovat deklarovanou hodnotu ekvivalentní difúzní tloušťky celého souvrství na izolantu, která jasně a přesně hovoří o difúzních vlastnostech celého daného systému.

Je vhodnější tedy místo faktoru μ (max. 55) pro omítku, požadovat ekvivalentní difúzní tloušťku v rozmezí $S_d = 0,18 - 0,26 \text{ m}$ pro celé souvrství na izolantu.

Dotaz č. 23:

V detailu atiky chybí zpevňující prvek pod oplechování atiky-např. OSB deska. Prosíme o upřesnění, jak bude atika zpevněna a případně doplnění do výkazu výměr.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 23:

Doplněno do VV

Dotaz č. 24:

Po kontrolním přepočtu nám položky povlakových krytin střech vychází vyšší než ve výkazu výměr. Prosíme o kontrolu, zda je dobře započítán přesah na svislé stěny atiky.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 24:

Doplněno do VV

Dotaz č. 25:

Při zpracování rozpočtu „Snížení energetické náročnosti MŠ Lohniského č.p. 830“ jsme zjistili, že velké množství součtových buněk neobsahuje vzoreček pro výpočet ani nejsou oddíly často propojeny s krycím listem.

Žádáme o opravu a zaslání verze se všemi funkčními vzorečky.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 25:

Vše doplněno a funkční a v pořádku.

Dotaz č. 26:

Při vyplňování výkazu výměr jsme zjistili, že rekapitulace stavby není provázána s jednotlivými listy a u listu VON nejsou jednotlivé součty a celkový součet.

Je možné, abychom si vzorce ve výkazech sami upravili?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 26:

Vše doplněno a funkční a v pořádku.

Dotaz č. 27:

Dodatečné vysvětlení dotaz č. 6 – u dodatečných nákrešů prosíme o vyznačení, ke kterým položkám ve VV se jednotlivé nákrešy vztahují (pol. 117.118.119). Bohužel nám jednotlivé výměry nesouhlasí.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 27:

VV opraven.

Dotaz č. 28:

Dále potom v původním VV je uveden pozink u zámečnických konstrukcí, v dodatečném vysvětlení je ale uveden nátěr zámečnických konstrukcí.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 28:

Bude proveden nátěr konstrukcí. Konstrukce ocelové.

Dotaz č. 29:

V Dodatečných informacích č. 2 byly specifikovány vnitřní a venkovní žaluzie rozměry i počtem. Po této specifikaci ale nesouhlasí výkaz výměr. Pokud vypočteme rozměry oken a násobíme počtem, vychází celková výměra 121,05 m². Ve VV je ale uvedeno u vnitřních 62,4 m² a u vnějších 148,68 m². Ani toto ale není možné, pokud má být počet oken i jejich výměry totožné, pak musí být totožné i výměry vnitřních a vnějších rolet. Prosíme tedy o upřesnění položek:

132	K	786612200	Montáž zastínujících rolet z textilií nebo umělých tkanin, el. ovládané, vč. dodávky	M2	145.43
133	K	786625221	Montáž lamelové předokenní žaluzie C-80 do oken zdvojených kovových kyvných nebo otočných, el. ovládané vč. dodávky	M2	141,250

Odpověď zadavatele na dotaz č. 29:

Okna s textilními roletami textilní rolety jsou počítány s přesahem . Koeficient přesahu 1.0296

a. x 2.1	= 5.04 m2	2.40 x 2.1	= 5.04 m2
1.2 x 2.1 x 3	= 7.56 m2	1.2 x 2.1 x 3	= 7.56 m2
2.4 x 2.1	= 5.04 m2	3.6 x 2.1 x 3	= 22.68 m2
3.6 x 2.1 x 2	= 15.12m2		
0.9 x 2.87	= 2.583 m2		

Dotaz č. 30:

Dobrý den, rádi bychom Vás upozornili, že při vyplňování VV nejsou v pořádku vzorce u VZT+UT. Všechny jsme je opravili. Jde o to, že pokud by toto neudělali všichni účastníci, budou výsledky zcela zkreslené (nenačítají se částky) a může pak dojít k tomu, že nebude zakázka správně vyhodnocena. Jak postupovat?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 30:

Vše doplněno a funkční a v pořádku.

Přílohy:

Příloha č. 2 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – verze 2

Pohledy 1 a 2 – dotaz č. 3

ELEKTROINSTALACE – dotaz č. 6

Výkres – dotaz č. 7

7x půdorys – dotaz č. 9

Výkres - Půdorys suterénu - oprava - nový stav; půdorys suterénu – stávající; Řez suterénem - nový stav; Řez suterénem - stávající stav – dotaz č. 12

Oprava- Půdorys pavilon pravý 1.N.P. - nový stav

Oprava-Půdorys pavilon pravý 1.N.P. - stávající stav

Výkres antény

Zadavatel se rozhodl v souvislosti s výše uvedeným přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to o 7 kalendářních dnů. Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 19. 12. 2018 v 9:00 hodin. Tímto se posouvá i termín otevírání obálek s nabídkami na den 19. 12. 2018 v 9:05 hodin.