

## Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 4

dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „Zákon“)

<b>1. Název veřejné zakázky</b>	<b>Snížení energetické náročnosti MŠ Renoirova</b>
<b>Druh zadávacího řízení</b>	zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona

<b>2. Identifikace zadavatele</b>	
<b>Název zadavatele</b>	Městská část Praha 5
<b>IČO</b>	00063631
<b>Sídlo</b>	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele</b>	Ing. Pavel Richter, starosta

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, obdržel dne 19. 11. 2018, 20. 11. 2018, 21. 11. 2018, 22. 11. 2018 a 26. 11. 2018 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel Vám níže sděluje otázky a odpovědi k zadávací dokumentaci ve věci uvedené veřejné zakázky:

### Dotaz č. 1:

V položkovém rozpočtu v kapitole VRN1 – Průzkumné, geodetické a projektové práce je položka č. 1 a 2:

1	K	11434000	Měření (monitoring) hlukové hladiny	SOUBOR	1,000
2	K	11464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení	SOUBOR	1,000

V jakém rozsahu je předpoklad těchto měření? Denní, týdenní, nebo po dokončení realizace?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

### **Toto vyplývá z požadavku hygienické stanice hlavního města PRAHY:**

- Po dobu realizace stavby je nutno zajistit, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti pro venkovní chráněný prostor a chráněný prostor staveb pro dobu od 7 do 21 hodin  $L_{Aeq,14\text{ hod.}} = 65\text{ dB}$ .
- Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů nastavený na maximální možný výkon (VZT zařízení, chlazení, apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (herny apod.) hodnotu 45 dB v  $L_{Amax}$  v denní době, kdy bude zařízení provozováno (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
- Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů nastavený na maximální možný výkon (VZT zařízení, chlazení apod.) nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytné místnosti) hodnotu 40 dB v  $L_{Amax}$  v denní době a 30 dB v  $L_{Amax}$  v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).
- Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z výustek VZT zařízení, chlazení apod., nastavené na maximální možný

výkon, nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru staveb hodnoty 50 dB v  $L_{Aeq, 8 \text{ hod}}$  v denní době a 40 dB v  $L_{Aeq, 1 \text{ hod}}$  v noční době (obsahuje-li hluk tónové složky, jsou hodnoty o 5 dB nižší).

5. Před začátkem užívání stavby je třeba předložit protokol o seřízení a zaregulování VZT zařízení a měřením výkonových parametrů VZT (průtočná množství vzduchu) musí být prokázána vyhovující účinnost instalovaných VZT zařízení.

**Monitoring osvětlení z důvodu nárůstu tl. zdiva – zateplení – před započítáním užívání stavby.**

**Dotaz č. 2:**

Na základě §6 a §7 Stavební vyhlášky č.169/2016 prosíme o doplnění výpočtů, použitých při stanovování předpokládaného množství položek soupisu prací a odkazy na příslušné grafické nebo textové části projektové dokumentace, tak aby mohlo dojít k jejich kontrole.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

**Doplněno do výkresů č. 181019/S-27 a 26.**

**Dotaz č. 3:**

Ve výkazu chybí zateplení stropu suterénní chodby minerální vatou v tloušťce 100 mm, dle technické zprávy. Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

**Doplněno do VV.**

**Dotaz č. 4:**

V technické zprávě je uvedeno, že po vyřezání stávajících dřevin dojde k vysázení nových podle původního porostu. Prosíme o upřesnění a doplnění do výkazu výměr, jestli má být součástí dodávky.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 4:

**Není součástí dodávky.**

**Dotaz č. 5:**

Ve výkazu chybí po kontrolním přepočtu značná část fasádních omítek ať už mozaikové či silikonové. Hlavně omítky použité na ostění a nadpraží otvorů. Prosíme o úpravu a doplnění do výkazu výměr.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 5:

**Doplněno do VV.**

**Dotaz č. 6:**

Položka „Montáž lamelové předokenní žaluzie C-80 do oken zdvojených kovových kyvných nebo otočných, el. ovládané vč. dodávky“. Prosíme o doplnění specifikace parametrů vnějších žaluzií a jak bude provedeno umístění na vnější straně fasády? Jaký bude typ venkovního kastlíku-barva, budou přiznané/nepřiznané, kam budou kotveny vodící lišty? Prosíme o doplnění specifikace a detailů napraží a ostění s venkovními roletami.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:

**Nelze určit typ žaluzii, je potřeba domluvy s výrobcem. Kotvení a montáž dle nabízeného výrobce. Kastlík přejet zateplovákem.**

**Dotaz č. 7:**

V technické zprávě je uvedeno, že meziokenní výplně byly po výměně oken zatepleny polystyrenem tl.100 mm. Bude stávající vrstva izolantu odstraněna, povrch očištěn a provedeno nové zateplení mezi okenních výplní? Prosíme o upřesnění postupu, doplnění do výkazu výměr a zaslání detailního řezu meziokenní výplní.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 7:

**Zde zůstane zachována stávající skladba . Nový izolant bude prokotven se stávajícím izolantem – kotvy dl. 160 + 100 a do zdiva . Výkres přiložen**

**Dotaz č. 8:**

Ve výkazu chybí začistištění vnitřních prostor, oprava vnitřních omítek a výmalba po bouracích pracích pro instalaci vzduchotechniky a solárního ohřevu teplé vody. Prosíme o doplnění do výkazu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 8:

**Tyto položky jsou v rozpočtu VZT jako stavební přípomocce položka 6.01 a 03**

**Dotaz č. 9:**

V projektové dokumentaci chybí označení bouraných konstrukcí pro instalaci nové vzduchotechniky a systému na solární ohřev vody. Prosíme o upřesnění a úpravu ve výkazu výměr.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 9:

**Tyto položky jsou v rozpočtu VZT jako stavební přípomocce položka 6.01 a 03**

**V dokumentaci dopracováno.**

**Dotaz č. 10:**

V detailu přízdívky suterénu je uvedeno, že před začátkem zdění bude stávající podlaha vysekána a opravena. Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 10:

**Doplněno do VV.**

**Dotaz č. 11:**

Z jakého důvodu a jakým způsobem bude vybourána montážní šachta v suterénu? Ve výkazu a projektové dokumentaci chybí bourací a výkopové práce. Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 11:

**Zde bude odbourána jen z části konstrukce od terénu 600 mm včetně zakrytí – panely . Zásyp jámy cca 19 m3 . Provádí se na žádost investora - zatékání**

**Dotaz č. 12:**

Prosíme o doplnění výkresu: řez suterénem.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 12:

**Doplněn v příloze.**

**Dotaz č. 13:**

V projektové dokumentaci je detail držáku antény. Prosíme o specifikaci a doplnění do výkazu výměr.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 13:

**Doplněno do VV.**

**Dotaz č. 14:**

Po kontrolním přepočtu chybí ve výkazu značné množství rohových lišt, včetně nadpražních lišt s okapnicí. Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 14:

**Doplněno do VV.**

**Dotaz č. 15:**

Ve výkazu výměr chybí položky z detailu atiky tepelná izolace tl.40 mm. Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 15:

**Doplněno do VV.**

**Dotaz č. 16:**

V detailu okapového chodníku a ve výkazu výměr je rozpor v tloušťce použité betonové dlažby. Jaká bude použitá tloušťka betonových dlaždic okapového chodníku?

Odpověď zadavatele na dotaz č. 16:

**Z betonových dlaždic tl. 50 mm. Doplněn výkres.**

**Dotaz č. 17:**

Položka z výkazu výměr „Provedení stříšek betonových na zídkách schodišťových š.300 mm“ není uvedena v projektové dokumentaci. Prosíme o specifikaci.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 17:

**Doplněno do VV.**

**Dotaz č. 18:**

Položka č. 83 + 84

83	K	712311101	Provedení povlakové krytina střech do 10°lakem asfaltovým	m2	895,330
----	---	-----------	---	----	---------

84	M	111631500	<i>lak asfaltový penetrační (např. ALP/9 bal 9 kg)</i>	t	2,686
----	---	-----------	--	---	-------

Spotřeba penetračního nátěru je 0,3-0,4 kg/m<sup>2</sup>. Na plochu 895,33 m<sup>2</sup> nevychází 2,686 t, ale 0,2686 t. Prosím o úpravu v položkovém rozpočtu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 18:

**Doplněno do VV**

**Dotaz č. 19:**

Dle detailu atiky má být zhlaví atiky zatepleno polystyrenem EPS 70F tl. 40 mm. Tuto položku jsme nenašli v položkovém rozpočtu.

Vnitřní bok atiky má být dle detailu zateplený extrudovaným polystyrenem z vrstvou z plastbetonu. Zde není uvedena tl., položka také není v položkovém rozpočtu.

Neměl by být extrudovaný polystyren spíše na zhlaví atiky, aby lépe podržel oplechování?

V položkovém rozpočtu jsou tyto položky, kde je uvedena atika:

31	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	273,700
32	M	283759340	<i>deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 60 mm (šedá) (atika)</i>	m2	141,350
33	M	283759360	<i>deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm (šedá)</i>	m2	146,650

Prosím o vysvětlení, kde bude toto zateplení provedeno.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 19:

**Doplněno do VV**

**Dotaz č. 20:**

Položka č. 93+94+95.

93	K	713141151	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, desek	M2	1 790,060
94	M	283723140	EPS 150S deska izolační 600x1000x130 mm	M2	794,269
95	M	631537160	EPS 150S deska izolační 600x1000x150 mm	M2	738,452

Zde je montáž tepelné izolace 1790,06 m<sup>2</sup>, výměra dodávky však neodpovídá montáži tepelné izolace.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 20:

**Doplněno do VV**

### **Dotaz č. 21:**

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 byl přílohou zaslán výkres žebříku. V položkovém rozpočtu však dodávka nového žebříku není.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 21:

**Doplněno do VV**

### **Dotaz č. 22:**

Žádáme o sdělení minimálně 2 výrobců zateplovacích systémů, tak aby bylo vyhověno požadavkům zákona o veřejných zakázkách o tzn. diskriminaci výrobců v technických zadání VŘ. Jedná se Zákon o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. V případě splnění jednoho dodavatele – výrobce, by muselo být využito statutu JŘBÚ dle tohoto zákony Hlavy V - § 63 - bodu 3, odstavce b.

Požadované parametry zateplovacího systému s odolností 15J, kategorie II v kvalitativní třídě A a zároveň splnění požadované pevnosti armovací stěrky a zároveň splnění difúzního odporu  $\mu$  max. 15 u armovací stěrky a zároveň požadavek na silikonovou omítku s parametry W3, V1 a  $\mu$  max 55 je schopen doložit pouze jeden výrobce.

Navíc požadovaná hodnota  $\mu$  max 55 odpovídá silikátovým nebo silikonsilikátovým omítkám a ne omítkám silikonovým.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 22:

**Prioritou bylo parametry poskládat tak, aby byly ku prospěchu co možná nejdelší životnosti ETICS. (Ne počet dodavatelů splňujících parametry pro ETICS)**

**Zadavatel si je jist, že na trhu existují minimálně 2 výrobci, kteří tyto parametry splňují, nicméně s ohledem na zákon nemůže uvádět konkrétní značky ani výrobce.**

**Silikonová omítka klidně může být. V tomto bodě však souhlasím s vámi. Bylo by vhodnější, místo ne tak validního faktoru  $\mu$  (stanovovaného většinou přepočtem), požadovat deklarovanou hodnotu ekvivalentní difúzní tloušťky celého souvrství na izolantu, která jasně a přesně hovoří o difúzních vlastnostech celého daného systému.**

**Je vhodnější tedy místo faktoru  $\mu$  (max. 55) pro omítku, požadovat ekvivalentní difúzní tloušťku v rozmezí  $S_a = 0,18 - 0,26$  m pro celé souvrství na izolantu.**

### **Dotaz č. 23:**

V položkách dodávky tepelné izolace střeš EPS 150 S chybí značné množství tepelného izolantu vzhledem k výměře montáže izolace. Prosíme o úpravu těchto položek.

713 - Izolace tepelné						0,00
93	K	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, desek	M2	1 790,060	0,00
94	M	283723140	EPS 150S deska izolační 600x1000x130 mm	M2	794,269	0,00
95	M	631537160	EPS 150S deska izolační 600x1000x150 mm	M2	738,452	0,00
96	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	0,000	0,00



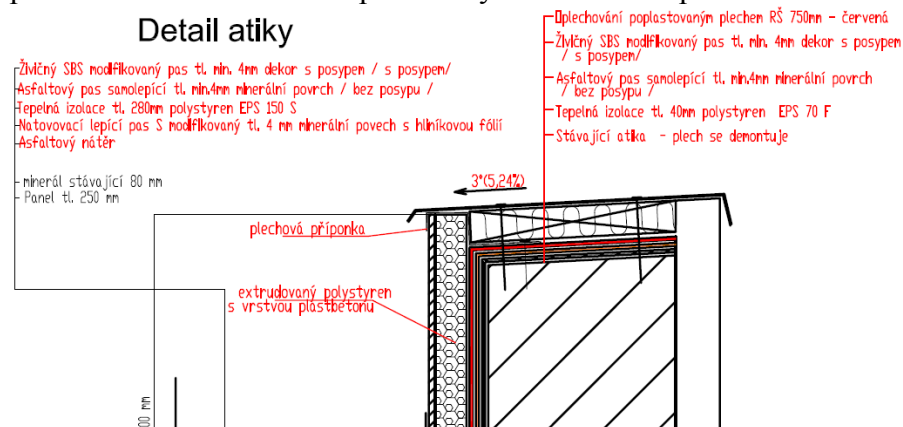
### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 23:**

Doplněno do VV

### **Dotaz č. 24:**

Ve výkazu výměr chybí dodávka a montáž zateplení atiky extrudovaným polystyrenem s vrstvou plastbetonu dle detailu zateplení atiky. Prosíme o doplnění.

#### **Detail atiky**



### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 24:**

Doplněno do VV

### **Dotaz č. 25:**

V detailu atiky chybí zpevňující prvek pod oplechování atiky-např OSB deska. Prosíme o upřesnění jak bude atika zpevněna a případně doplnění do výkazu.

### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 25:**

Doplněno do VV

### **Dotaz č. 26:**

Po kontrolním přepočtu nám položky povlakových krytin střechy vychází vyšší než ve výkazu výměr. Prosíme o kontrolu, zda je dobře započítán přesah na svislé stěny atiky.

### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 26:**

Doplněno do VV

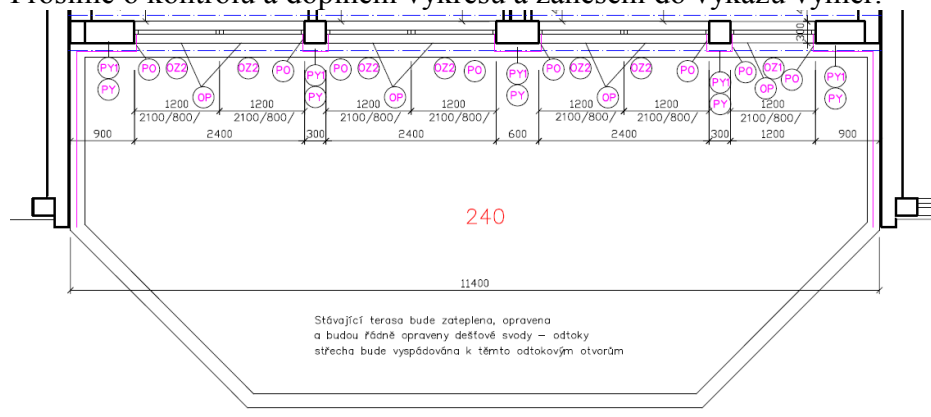
### **Dotaz č. 27:**

Prosíme o upřesnění jakým způsobem bude opravena stávající terasa hospodářského pavilonu. Ve výkazu výměr a v projektové dokumentaci chybí následující položky:

- Oprava stávající podlahové vrstvy
- Demontáž stávajícího oplechování betonového zábradlí a dodávka nového oplechování
- Zateplení betonového zábradlí
- Nová spádová vrstva podlahy včetně tepelné izolace a izolace proti vodě

- Nové dešťové svody pro odvodnění terasy
- Nová dlažba na střešní terasu včetně soklů
- V projektové dokumentaci chybí výkresy: detailní řez podlahou, detailní řez schůdku u balkonových dveří, detail napojení podlahy na stěnu

Prosíme o kontrolu a doplnění výkresů a zanesení do výkazu výměr.



Odpověď zadavatele na dotaz č. 27:

**Toto položka doplněna do VV /betonové zábradlí zahrnuto do oplechování a zateplení atiky/ . Zateplení zábradlí zahrnuto do zateplení plochy fasády. Bude neprochozí.**

**Stávající terasa je zateplena na stávající konstrukci. Hydroizolace vytažena na svislé konstrukce se systémovým ukončením.**

**Nová dlažba se nebude pokládat.**

#### **Dotaz č. 28:**

při zpracování rozpočtu „Snížení energetické náročnosti MŠ Renoirova“ jsme zjistili, že velké množství součtových buněk neobsahuje vzoreček pro výpočet ani nejsou oddíly často propojeny s krycím listem.

Žádáme o opravu a zaslání verze se všemi funkčními vzorečky.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 28:

**Vše je již propojeno a funkční.**

#### **Dotaz č. 29:**

V zadávací dokumentaci k veřejné zakázce Snížení energetické náročnosti MŠ Renoirova byl zveřejněn rozpočet. Avšak stejný rozpočet, včetně totožné hlavičky, byl zveřejněn i u zakázky Snížení energetické náročnosti MŠ Lohniského č.p. 830.

Prosíme o objasnění, zdali se jedná o administrativní pochybení v názvu zakázky v hlavičce zakázky, nebo byl přiložen špatný rozpočet.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 29:

**Jedná se o pochybení v názvu hlavičky. Rozpočet je již opraven.**



**Přílohy:**

Příloha č. 2 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – verze 2

Pohledy - výkresy č. 181019/S-27 a 26 – dotaz č. 2

Výkres PY1 – dotaz č. 7

Výkresy – půdorys suterénu - stávající sta; půdorys suterénu nový stav –oprava; Řez suterénem - nový stav; Řez suterénem stávající stav – dotaz č. 12

Výkres - Řez suterénem stávající stav – dotaz č. 16

Zadavatel se rozhodl v souvislosti s výše uvedeným přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to o 7 kalendářních dnů. Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 19. 12. 2018 v 13:00 hodin. Tímto se posouvá i termín otevírání obálek s nabídkami na den 19. 12. 2018 v 10:35 hodin.