

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Adresa sídla	náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Pavel Richter, starosta

Identifikační údaje zakázky

Název zakázky	Raudnitzův dům – bydlení pro seniory
Evidenční číslo zakázky	Z2018-038679
Druh zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele	https://zakazky.praha5.cz/

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky dne 28. 11. 2018 obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytuje vysvětlení těchto dotazů v zákonné lhůtě včetně přesného znění žádosti.

Dotaz č. 1:

V zadávací dokumentaci jsme nenašli výkazy výměr a dokumentaci na Venkovní objekty a Restaurátorské práce.

Budou tyto části doplněny nebo nejsou předmětem díla?

Dotaz č. 2:

Ve výkazu výměr je u hodně položek uvedena jednotka komplet.

Komplet (kpl) či sada nebo soubor však nejsou považovány za měrnou jednotku. Dle § 3 vyhl. č. 169/2016 Sb. „Soupis prací stanoví podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky“, přičemž dle § 6 vyhlášky musí soupis prací obsahovat mimo jiné i konkrétní množství a měrnou jednotku dané položky (práce/dodávky/služby).

Přiřadí zadavatel k příslušným položkám konkrétní měrné jednotky?

Souhrnná odpověď na dotazy č. 1 a č. 2:

Zadavatel předně upozorňuje, že technické podmínky této veřejné zakázky na stavební práce stanovil zadavatel v souladu s § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) a nahradil tak dokumentaci zmíněnou v § 92 odst. 1 písm. a) a b) ZZVZ požadavky na výkon nebo funkci.

Vzhledem k tomu, že veřejná zakázka je zadávána formou Design-Build (§ 92 odst. 2 ZZVZ), součástí předmětu plnění veřejné zakázky je vypracování dokumentace Restaurátorských prací (včetně zajištění vybraných průzkumů), dokumentaci venkovních objektů a zejména dokumentace pro provedení stavby („DPS“).

Na základě DPS odsouhlasené Zadavatelem Zhotovitel (vybraný dodavatel v rámci této veřejné zakázky) vypracuje podrobný Soupis prací a dodávek (Výkaz výměr) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr („Vyhláška“). Zadavatel upozorňuje taktéž na skutečnost, že Smlouva o dílo zakládá Zhotoviteli (vybranému dodavateli) povinnost vypracovat Výkaz výměr dle Vyhlášky, nicméně celkový součet ceny, která bude vycházet z výkazu výměr, musí odpovídat nabídnuté ceně v rámci zadávacího řízení.

Vzhledem k výše uvedenému zadavatel veřejné zakázky konstatuje, že výkaz výměr dle Vyhlášky není součástí zadávacích podmínek záměrně, jelikož jeho zhotovení je součástí plnění veřejné zakázky. Součástí zadávacích podmínek je „Rozklad ceny“, na jehož základě má účastník strukturovat nabízenou cenu. Účastník má taktéž právo v nabídce rozklad ceny v jednotlivých kapitolách upřesnit a dále rozpracovat.

V Praze dne 3. 12. 2018

Karo, Lašmanský & Partners s.r.o., advokátní kancelář
Alena Holásková
na základě plné moci