

č. SSNI	Sml	posl. vyjádření roku	č. smlouvy	č. dodatku
4521	2017	12	76.11.	2017

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo č. 183 ze dne 16. 11. 2017
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
zastoupený obchodní společností:

CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Mgr. Dagmar Šwarzovou, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **Vladimír Karban - MTL**
se sídlem: Neústupného 1837, PSČ 155 00, Praha 5
zastoupená: Vladimírem Karbanem
IČ: 12601403
DIČ: CZ6005040261
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 8440051/0100
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 74802
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Dagmar Šwarzová, manažer DSN pro komunální sektor, tel.: 725 319 798, swarzova@centra.eu,
ve věcech technických: Monika Fišerová, vedoucí SSN, tel.: 724 256 089, e-mail: fiserova@centra.eu
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: 724 089 785, e-mail: svajcr@centra.eu

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel provozní technik objektu: Eva Kuncová, tel.: 602 207 739, kuncova@centra.eu.

1.3.3. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: Vladimír Karban, tel: 602 363 839, e-mail: mtl@malovani.cz
ve věcech technických: Vladimír Karban, tel: 602 363 839, e-mail: mtl@malovani.cz.

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Vladimír Karban.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Dne 16. 11. 2017 byla v souladu s usnesením RMČ č. 42/1466/2017 ze dne 8. 11. 2017 uzavřena smlouva o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo **Nátěr plechové části střechy, oprava klempířských prvků a nátěr konstrukce pavlačí ve dvorní části domu Zubatého 330/10** (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH: 649.969,84 Kč; DPH činí 97.495,48 Kč. Cena celkem včetně DPH je sjednána ve výši: 747.465,32 Kč slovy: Sedmsetčtyřicetsedmtisícčtyřistašedesátpět korun českých, třicet dva haléře).
- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že dílo bylo dokončeno v termínu stanoveném v čl. 5. Smlouvy a převzato písemným protokolem bez vad a nedodělků dne 16. 7. 2018.
- 2.3. Obě smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace Díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, které mají za následek změnu celkové ceny díla, kdy byly se souhlasem zástupce objednatele provedeny práce nad rámec Smlouvy (oprava a nátěr dvorních částí fasády mezi zasklenými pavlačemi a hranou domu – celkem 55 m², oprava zasklívání oken – tmelení skel a na požadavek statika demontáž se zpětnou montáží oplechování mezipatrových říms – prováděno v návaznosti na nerealizovanou výměnu ocelové konstrukce, kterou nebylo nutno provést), a dále některé položky nebyly realizovány (ochranné sítě lešení, výměna ocelové konstrukce v havarijním stavu).
- 2.4. Na základě skutečností uvedených v předchozím odstavci tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dohodou smluvních stran činí dle závazné nabídky zhotovitele ze dne 07. 12. 2017, položkového rozpočtu díla s nečerpanými položkami a položkového rozpočtu víceprací, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 této Dohody, částku ve výši 674 742,32 Kč bez DPH, sazba DPH činí 15%. Celková konečná cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla.
- 3.2. Konečný seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy je následující:
- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*
- Příloha č. 2: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zhotovitelem*
- Příloha č. 4: Projektové dokumentace (volná příloha)*
- Příloha č. 5: Položkový rozpočet díla s nečerpanými položkami*
- Příloha č. 6: Položkový rozpočet víceprací.*
- 3.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případně jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, budou po realizaci závazku objednatele k úhradě ceny díla specifikované v odst. 3.1. tohoto článku této Dohody zcela vypořádány, tzn. zejména že zhotovitel nebude vůči objednateli uplatňovat nárok na cenu Díla či její část

vyplývající ze Smlouvy, když smluvní strany shodně prohlašují, že cena díla bude po úhradě částky uvedené v odst. 3.1. tohoto článku zcela uhrazena, a dále že žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody z titulu úhrady ceny díla, které by byly způsobeny jakýmkoliv tvrzeným porušením povinností vyplývajících ze Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu Dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/3/1559/2018 ze dne 28. 11. 2018.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet díla s nečerpanými položkami
2. Položkový rozpočet víceprací.

V Praze dne 06 -12- 2018

V Praze dne 06 -12- 2018

CENTRA a.s.
ředitelka společnosti
Anča Ely Pízelová
150 00 Praha 5
tel. 251 119 434(436), fax: 251 119 410

.....
za objednatele:

CENTRA a. s.
Mgr. Dagmar Šwarzová
na základě plné moci

.....
za zhotovitele:

Vladimír Karban - MTL