

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO / DIČ	00063631/CZ00063631
Adresa sídla	Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta

Název veřejné zakázky	Raudnitzův dům – bydlení pro seniory
Druh a režim veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele	https://zakazky.praha5.cz/
Datum zahájení zadávacího řízení	15. 2. 2019
Konec lhůty pro podání nabídek	29. 3. 2019 v 10:00 hodin

Zástupce zadavatele	Karo, Lašmanský & Partners s.r.o., advokátní kancelář
Osoba oprávněná zastupovat společnost	Mgr. Jan Lašmanský, jednatel
IČO / DIČ	05732069/CZ05732069
Adresa sídla	Klimentská 2062/6, 110 00 Praha 1
Kontaktní osoba	Mgr. Jan Lašmanský, advokát e-mail: jan.lasmansky@karolas.cz tel.: +420 721432677

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce je zadávána v otevřeném řízení v souladu s ustanovením § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

2. OBSAH

1. Identifikační údaje	2
3. Přístup k zadávací dokumentaci a komunikace v zadávacím řízení	5
4. Vymezení předmětu zakázky	5
Místo plnění veřejné zakázky	6
Doba plnění veřejné zakázky	6
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	6
Metoda Design-Build	6
5. Prohlídka místa plnění	6
6. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace	6
Základní způsobilost	6
Profesní způsobilost	8
Ekonomické kvalifikace	8
Technická kvalifikace	8
Způsob prokázání kvalifikace v nabídce	10
Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	10
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	11
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů	11
Certifikát	11
7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	11
Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny	12
8. Způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií	13
Díličí hodnotící kritéria	13
Způsob hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií	13
Celkové hodnocení nabídek	14
9. Obchodní a platební podmínky	14
10. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky	14
11. Lhůta pro podání nabídek	15
12. Vysvětlení zadávací dokumentace a její změny nebo doplnění	15
13. Další výhrady zadavatele	16
Pojistná smlouva	16
Bankovní záruka	16

Společná a nerozdílná odpovědnost při společné účasti	16
14. Zadávací lhůta.....	16
15. Jistota.....	16
16. Další informace a požadavky zadavatele.....	17
17. Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele	18
18. Přílohy zadávací dokumentace	18

3. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 3.1. Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.praha5.cz/contract_index.html?type=all&state=OFFERS.
- 3.2. Komunikace účastníka směřující k zadavateli (zejména doručování) bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení (zástupce zadavatele). Kontaktní osoba zadávacího řízení je zejména oprávněna přijímat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 3.3. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni komunikovat výlučně elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle § 213 ZZVZ, datových schránek nebo e-mailem, a to dle podmínek stanovených v ZZVZ. Za tímto účelem zadavatel požaduje, aby účastník vyplnil v nabídce na krycím listu, jehož vzor je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace (Editovatelné přílohy), **ID datové schránky účastníka a adresy pro oficiální e-mailovou komunikaci**.
- 3.4. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky v zadávacím řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

- 4.1. Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem bude především rekonstrukce Raudnitzova domu, který je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a dále vypracování projektové dokumentace, získání příslušných stavebních povolení a dalších dokladů nezbytných pro tuto rekonstrukci, a to způsobem a za podmínek stanovených v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Výsledkem rekonstrukce bude bytový dům pro seniory.
- 4.2. Specifikace předmětu veřejné zakázky ve smyslu § 92 odst. 2 ZZVZ je uvedena v *Příloze č. 2* této zadávací dokumentace (Zadání investora).
- 4.3. Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV kódu:
45000000-7 Stavební práce;
45200000-9 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství;
71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby.

Místo plnění veřejné zakázky

4.4. Místo plnění veřejné zakázky je podrobně specifikováno v *Příloze č. 2* této zadávací dokumentace.

Doba plnění veřejné zakázky

4.5. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem nejpozději do konce dubna 2018.

Harmonogram (resp. jeho klíčové milníky) plnění veřejné zakázky je obsažen v Návrhu smlouvy, který tvoří *Přílohu č. 3* této zadávací dokumentace (Návrh smlouvy).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

4.6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **85 000 000 Kč bez DPH**.

Metoda Design-Build

4.7. Zadavatel pro vyloučení pochybností a předejití případným dotazům směřujícím k vysvětlení této Zadávací dokumentace zdůrazňuje, že tato veřejná zakázka je zadána formou Design – Build (Navrhni a Postav). Účastníci zadávacího řízení mají povinnost nabídkovou cenu strukturovat dle přílohy „Rozklad ceny“, která je součástí této zadávací dokumentace. Tato příloha však není výkazem výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

5.1. S ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky uskuteční zadavatel prohlídku místa plnění, která proběhne dne **5. 3. 2019 ve 14:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před objektem Raudnitzova domu na adrese místa plnění, následně bude postupně provedena prohlídka objektu, k němuž se vztahuje plnění této veřejné zakázky.

5.2. Zástupci dodavatelů jsou povinni informovat zadavatele o své zamýšlené účasti na prohlídce písemně (tedy rovněž prostřednictvím e-mailu) na shora uvedených kontaktech, a to nejméně 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění.

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Základní způsobilost

6.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

6.2. Způsobilým není dodavatel:

a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný

čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.];

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů**,

- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele**. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je součástí *Přílohy č. 1* této zadávací dokumentace,

- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení**. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je součástí *Přílohy č. 1* této zadávací dokumentace;

- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**,

- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením **písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je součástí *Přílohy č. 1* této zadávací dokumentace.

- 6.3. Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- 6.4. Dodavatel **není oprávněn** v nabídce nahradit výše uvedené doklady předložením čestného prohlášení.

Profesní způsobilost

- 6.5. Splnění profesní způsobilosti dodavatel prokáže předložením:
- **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to pro obory „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ a „**Projektová činnosti ve výstavbě**“.
- 6.6. Výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění kritéria profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 6.7. Dodavatel **není oprávněn** v nabídce nahradit doklad předložením čestného prohlášení.

Ekonomické kvalifikace

- 6.8. Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ.

Tento požadavek splní dodavatel, jehož minimální roční obrat dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Tuto ekonomickou kvalifikaci splní účastník, který předloží, že dosáhl ročního obratu v posledních 3 letech (tj. každý rok samostatně) ve výši 150 000 000 Kč.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Technická kvalifikace

- 6.9. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, a to v následujícím rozsahu.

Tento požadavek splní dodavatel, který předloží **seznam významných služeb** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Dodavatel v seznamu předloží:

- minimálně **1 službu** spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, přičemž investiční náklady stavby činily alespoň 20 000 000 Kč bez DPH.

Dodavatel musí zároveň předložit **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí

a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Součástí seznamu bude uvedení ceny a doby poskytnutí stavebních prací a identifikace objednatele. Dodavatel předloží:

- minimálně **2 stavební práce** spočívající ve výstavbě, úpravě či rekonstrukci budov, přičemž celkové investiční náklady každé stavební práce realizované dodavatelem dosáhly nejméně 40 000 000 Kč bez DPH. Alespoň v jednom případě se muselo jednat o kulturní památku ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Alespoň v jednom případě se muselo jednat o bytový dům / stavbu pro rodinnou rekreaci / stavbu ubytovacího zařízení / stavbu občanského vybavení / víceúčelovou stavbu dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že je možné pro účely prokázání 1 významné služby a 1 stavební práce doložit jedinou zakázku/projekt, který splní příslušné požadavky jak na významnou službu, tak stavební práci.

Pro prokázání této části technické kvalifikace v nabídce **zadavatel doporučuje použít vzor seznamu stavebních prací a služeb**, který je součástí *Přílohy č. 1* této zadávací dokumentace. Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací je dodavatel povinen předložit v originále, ověřené kopii či v prosté kopii. Toto osvědčení **nesmí být** nahrazeno čestným prohlášením.

- 6.10. Zadavatel dále požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ.

Tento požadavek technické kvalifikace splní dodavatel, který předloží **seznam členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na plnění zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam musí obsahovat minimálně následující členy realizačního týmu s uvedením relevantních údajů prokazujících splnění níže uvedených požadavků:

- **Projektant**
 - účast na minimálně 1 službě nebo stavební práci splňující podmínky dle bodu 6.9 této zadávací dokumentace bez ohledu na časové období poskytování služby nebo stavební práce, kde působil na pozici projektanta;
 - disponuje dokladem o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („**autorizační zákon**“), pro pozemní stavby, případně osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona;
 - vysokoškolské vzdělání;
 - má praxi minimálně 5 let.
- **Hlavní stavbyvedoucí**

- zkušenost s minimálně 1 stavební prací splňující podmínky dle bodu 6.9 této zadávací dokumentace bez ohledu na časové období poskytování stavební práce, kde působil na pozici hlavního stavbyvedoucího (resp. obdobné pozici);
- disponuje dokladem o autorizaci dle autorizačního zákona pro pozemní stavby, případně osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona;
- má praxi minimálně 5 let.

Pro prokázání této části technické kvalifikace v nabídce zadavatel doporučuje použít **vzor seznamu členů realizačního týmu**, který je součástí *Přílohy č. 1* této zadávací dokumentace. Jako přílohu seznamu členů realizačního týmu je dodavatel **povinen předložit v originále, ověřené kopii či v prosté kopii osvědčení o autorizaci** případně o registraci osoby hostující nebo usazené hlavního stavbyvedoucího. Toto osvědčení **nesmí být** nahrazeno čestným prohlášením.

Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

- 6.11. Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace **prosté kopie dokladů** (pokud se nerozhodne předložit ověřené kopie či originály dokladů).
- 6.12. **Zadavatel důrazně upozorňuje, že vybraný dodavatel bude v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud tyto doklady nepředložil již v průběhu zadávacího řízení, tj. před podpisem smlouvy.**
- 6.13. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává. Takový doklad předkládá dodavatel s **prostým překladem do českého jazyka**. V pochybnostech o správnosti překladu si může zadavatel vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 6.14. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence) samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 6.15. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou dále povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikaci závazek dodavatelů, že odpovědnost za plnění zakázky ponесou všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

- 6.16. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace, je oprávněn prokázat tuto část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1 ZZVZ a **základní způsobilosti** jinou osobou;
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; a
 - c) **písemný závazek** jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele;
 - d) má se za to, že požadavek dle písm. c) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) kvalifikaci a předkládá doklady dle bodu 6.8 a 6.9 této zadávací dokumentace, musí písemný závazek obsahovat prohlášení, že jiná osoba bude poskytovat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

- 6.17. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:
- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
 - b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 6.18. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Certifikát

- 6.19. Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 6.20. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1. Účastník stanoví nabídkovou cenu v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude zpracována formou řádného a úplného vyplnění cenové nabídky, která je *Přílohou č. 4* této zadávací dokumentace (Rozklad ceny) a jejíž strukturu musí účastník respektovat. Účastník

může jednotlivé položky cenové nabídky podrobněji rozpracovat dle svých podrobnějších výpočtů tak, aby zadavateli bylo jasné, jakým způsobem účastník došel ke své celkové nabídkové ceně.

- 7.2. Cena za tzv. **přípravné práce nesmí převýšit 6 % z celkové nabídkové ceny**. Přípravnými pracemi se pro účely tohoto pravidla rozumí projektová příprava (včetně zajištění všech nezbytných průzkumů), zpracování všech požadovaných stupňů projektové dokumentace, inženýrskou činnost, řízení realizace díla v rámci projektové přípravy a všechny případné licence.
- 7.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v dané oblasti až do konce její platnosti, včetně zvyšování minimální mzdy, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 7.4. Celková nabídková cena bude uvedena ve Smlouvě. Tato cena bude odpovídat součtu všech položek zpracovaného Rozkladu ceny (rozpočtu). Tuto cenu uvede účastník rovněž na určeném místě v krycím listu nabídky, jehož vzor je *Přílohou č. 1* této zadávací dokumentace.
- 7.5. Případné nesrovnalosti v celkové nabídkové ceně:

Pokud zadavatel zjistí při kontrole přijatých nabídek rozpor mezi číselným nebo slovním údajem, považuje za rozhodný údaj vyjádřený slovy.

V případě, že zadavatel zjistí rozpor v celkové nabídkové ceně uvedené na krycím listu nabídky, ve smlouvě a případně na jiných místech nabídky, bude za rozhodnou považovat celkovou nabídkovou cenu uvedenou v návrhu smlouvy.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

- 7.6. Zadavatel je oprávněn provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel bude při posuzování postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.
- 7.7. Dodavatelé jsou povinni stanovit nabídkovou cenu (resp. jednotkovou cenu každé položky rozpočtu) tak, aby naceňovaná plnění zahrnovala veškeré skutečné náklady dodavatele na poskytování plnění (tj. fixní i variabilní náklady, náklady materiální a personální apod.) a přiměřený zisk.
- 7.8. V souladu s § 113 odst. 1 ZZVZ posoudí zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkové ceny některého z dodavatelů jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovanými ustanoveními. Zadavatel je oprávněn posuzovat výši nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny také v případě jednotlivých dílčích cen na plnění této veřejné zakázky, nikoliv pouze z hlediska celkové nabídkové ceny, která je předmětem hodnocení.
- 7.9. Za účelem vyloučení veškerých pochybností zadavatel v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) ZZVZ uvádí, že za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o více než 40 % nižší než průměrná cenová úroveň všech hodnocených nabídek. Tím však není dotčena možnost zadavatele postupovat

dle § 113 ZZVZ i v případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK DLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 8.1. Kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle poměru nabídkové ceny a kvality.

Dílčí hodnotící kritéria

	Popis kritéria:	Váha v %
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	95 %
2.	Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele	5 %

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, parametry a informace, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Způsob hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií

- 8.2. **Kritérium „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ (váha 95 %)**

U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude nejnižší nabízené hodnotě nabídkové ceny přiděleno 100 bodů. Hodnocena nabídková cena bez DPH. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH}}$$

Výsledek bude zaokrouhlen dle matematických pravidel na dvě desetinná čísla. Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude následně přepočten jeho vahou (tj. x 0,95).

- 8.3. **Kritérium „Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele“ (váha 5 %)**

U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkové zkrácení nejzazších termínů pro jednotlivé fáze plnění v kalendářních dnech. Podkladem pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude dodavatelem vyplněná *Příloha č. 5* zadávací dokumentace (Milníky). Hodnota relevantní pro hodnocení dle tohoto dílčího hodnotícího kritéria je součet dodavatelem navrženého zkrácení jednotlivých Milníků A až E. Nejlépe hodnocená nabídka dle tohoto dílčího kritéria je nabídkou s nejvýznamnějším celkovým zkrácením termínů, tj. nejvyšším počtem kalendářních dnů v poslední položce s názvem „Zhotovitelem navržené zkrácení činností A, B, C, D a E zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do

provozu o:“ v pravém sloupci tabulky v *Příloze č. 5* zadávací dokumentace. Zadavatel výslovně upozorňuje, že se vždy jedná o kalendářní dny.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria budou body přiděleny podle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele v hodnocené nabídce}}{\text{Maximální zkrácení termínů připuštěné zadavatelem}}$$

Výsledek bude zaokrouhlen dle matematických pravidel na dvě desetinná čísla. Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude následně přepočten jeho vahou (tj. x 0,05).

Celkové hodnocení nabídek

- 8.4. Bodové hodnoty získané v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích („Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ a „Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele“) budou následně sečteny. Nabídky budou seřazeny sestupně dle získaného počtu bodů. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.

V případě, že někteří z účastníků získají po celkovém hodnocení totožný počet bodů, za ekonomicky výhodnější bude považována ta nabídka, která v dílčím hodnotícím kritériu „Celková nabídková cena bez DPH“ získala vyšší počet bodů.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou návrhu smlouvy o dílo. Návrh smlouvy je *Přílohou č. 3* této zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu Návrhu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal závazné části Návrhu smlouvy. Dodavatel k Návrhu smlouvy rovněž přiloží veškeré požadované přílohy této smlouvy. Doplněný a oprávněnou osobou podepsaný Návrh smlouvy bude tvořit součást nabídky dodavatele.

10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 10.1. Součástí nabídky bude doklad o oprávnění osoby, která podepsala krycí list nabídky (např. plná moc).
- 10.2. Nabídka bude předložena v elektronické podobě v českém jazyce (speciální úprava vztahující se k dokladům o kvalifikaci je uvedena v článku 6 této zadávací dokumentace) prostřednictvím profilu zadavatele na stránkách <https://zakazky.praha5.cz/>.
- 10.3. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office, Open Office, *.pdf, *.jpeg, nebo *.gif. Podrobné informace o ovládání systému lze nalézt v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).
- 10.4. Všechny strany nabídky budou číslovány nepřerušovanou číselnou řadou.
- 10.5. Účastníkům se doporučuje strukturovat žádost o účast následujícím způsobem:

- Krycí list nabídky (dle Přílohy č. 1);
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace;
 - Návrh smlouvy o dílo (včetně všech příloh, především cenové nabídky);
 - Doklad o složení jistoty;
 - Doklad o oprávnění osoby, která podepsala krycí list nabídky, zastupovat účastníka.
- 10.6. Účastník ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v čestném prohlášení dle vzoru, který je součástí Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Na e-mail kontaktní osoby ve věci zakázky mohou být doručovány zejména výzvy k doplnění nebo objasnění nabídky, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a další dokumenty a informace související se zadávacím řízením.

11. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 11.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **29. 3. 2019 v 10:00 hod.** Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Otevřeny budou pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek. K nabídkám, které nebyly doručeny způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebo nebyly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, se nepřihlíží.
- 11.2. Vzhledem k tomu, že nabídky jsou podávány pouze elektronicky, otevírání nabídek bude neveřejné.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ

- 12.1. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 12.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit:
- v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy do datové schránky kontaktní osoby dle bodu 1 zadávací dokumentace;
 - v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele https://zakazky.praha5.cz/contract_index.html;
 - v elektronické podobě e-mailem kontaktní osobě dle bodu 1 zadávací dokumentace.
- 12.3. Vysvětlení může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
- 12.4. Zadavatel odešle/uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti podle bodu 12.1 zadávací dokumentace. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu dle § 98 odst. 1 ZZVZ.

- 12.5. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

13. DALŠÍ VÝHRADY ZADAVATELE

Pojistná smlouva

- 13.1. Vybraný dodavatel musí být po celou dobu účinnosti smlouvy pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 50 000 000 Kč (slovy: padesát miliónů korun českých), a to v souladu s čl. 19.16. a čl. 19.17. Návrhu smlouvy

Bankovní záruka

- 13.2. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude povinen zadavateli předložit bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní záruku za řádné provedení díla, a to v souladu s čl. 19.1. Návrhu smlouvy.

Společná a nerozdílná odpovědnost při společné účasti

- 13.3. V případě společné účasti dodavatelů podávajících společnou nabídku zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby odpovědnost z plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Tuto skutečnost dodavatelé prokáží předložením smlouvy uzavřené mezi nimi, z níž jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku zadavatele, popřípadě předložením jiného dokumentu (např. souhlasného prohlášení všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku).

14. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 14.1. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **200 dnů**.

15. JISTOTA

- 15.1. Zadavatel v souladu s § 41 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 1 000 000 Kč.
- 15.2. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.
- 15.3. Peněžní jistota

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky platí níže uvedené údaje:

bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	6015-2000857329/0800
variabilní symbol:	37845817
specifický symbol:	IČO dodavatele / datum narození je-li účastník fyzická osoba.

Jistota musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v pracovní den předcházející dni, ve kterém uplyne lhůta pro podání nabídek. Dodavatel spolu s nabídkou sdělí zadavateli údaje o provedené platbě a v nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být jistota v ZZVZ stanovených případech vrácena.

Zadavateli případně poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem v případě, že dodavatel v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

15.4. Jistota poskytnutá ve formě bankovní záruky

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předloží dodavatel zadavateli originál záruční listiny obsahující závazek banky vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu.

Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

15.5. Jistota poskytnutá ve formě pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky předloží dodavatel zadavateli písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu.

Dodavatel je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

16. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

- 16.1. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 16.2. Český jazyk bude oficiálním jazykem pro podání nabídky a veškerou komunikaci mezi účastníky a zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto zadávacím řízením.
- 16.3. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- 16.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
- 16.5. Účastník je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů).
- 16.6. Účastník je povinen poskytnout zadavateli veškeré podklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů vyžádaných kontrolními orgány.
- 16.7. Jazykem zadávacího řízení je čeština. Zadávací řízení není anonymní a je otevřené všem potenciálním účastníkům.
- 16.8. Zadavatel upozorňuje, že veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách budou přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, v němž bylo zahájeno zadávací řízení.
- 16.9. V případě, že tato zadávací dokumentace obsahuje přímé nebo nepřímé odkazy na určitého dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užité či průmyslové vzory, ochranné

známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkčnost či parametry (byť jiným způsobem).

17. IDENTIFIKACE ČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, KTERÉ VYPRACOVALA OSOBA ODLIŠNÁ OD ZADAVATELE

Autor projektové dokumentace pro stavební povolení – společnost Architekti Headhand s.r.o., IČO 28919807, se sídlem U obecního dvora 799/7, 110 00 Praha 1.

18. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1:** Editovatelné přílohy
- Příloha č. 2:** Zadání investora
- Příloha č. 3:** Návrh smlouvy
- Příloha č. 4:** Rozklad ceny (cenová nabídka)
- Příloha č. 5:** Milníky

V Praze dne 18. 2. 2019

Za Městskou část Praha 5

Karo, Lašmanský & Partners s.r.o., advokátní kancelář
na základě plné moci