

### Oznámení o výběru dodavatele

dle § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „Zákon“)

<b>1. Název veřejné zakázky</b>	<b>Demolice objektu na pozemku p.č. 149/4 v k.ú Hlubočepy</b>
<b>Druh zadávacího řízení</b>	zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona

<b>2. Identifikace zadavatele</b>	
<b>Název zadavatele</b>	Městská část Praha 5
<b>IČO</b>	00063631
<b>Sídlo</b>	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele</b>	RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky Vám v souladu s § 123 Zákona oznamuje výběr nejvhodnější nabídky ve výše uvedeném zadávacím řízení, a to na základě rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, které je součástí tohoto oznámení.

### 3. Doručené nabídky

<b>Pořadové číslo 1.</b>	
<b>Název účastníka</b>	OPREKO, s.r.o.
<b>IČO</b>	49789791
<b>Sídlo</b>	Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 130 00
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	5.428.566,29 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	6.568.565,21 Kč

<b>Pořadové číslo 2.</b>	
<b>Název účastníka</b>	S com s.r.o.
<b>IČO</b>	25668901
<b>Sídlo</b>	Františka Diviše 1534/5, Uhříněves, 104 00 Praha 10
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	3.490.542,33 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	4.223.556,22 Kč

<b>Pořadové číslo 3.</b>	
<b>Název účastníka</b>	MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r.o.
<b>IČO</b>	18224555
<b>Sídlo</b>	Skřivanská 486/2, Malešice, 108 00 Praha 10
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	5.789.615,00 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	7.005.434,15 Kč

<b>Pořadové číslo 4.</b>	
<b>Název účastníka</b>	PB SCOM s.r.o.

<b>IČO</b>	25397087
<b>Sídlo</b>	Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	2.438.376,90 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	2.950.436,05 Kč

<b>Pořadové číslo 5.</b>	
<b>Název účastníka</b>	WALCO CZ spol. s r.o.
<b>IČO</b>	25640623
<b>Sídlo</b>	Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	4.691.232,00 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	5.676.390,72 Kč

<b>Pořadové číslo 6.</b>	
<b>Název účastníka</b>	EMEXKON s.r.o.
<b>IČO</b>	05019524
<b>Sídlo</b>	Letenská 121/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	4.654.625,45 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	5.632.096,79 Kč

<b>Pořadové číslo 7.</b>	
<b>Název účastníka</b>	Konstruktis Praha spol. s r.o.
<b>IČO</b>	45799431
<b>Sídlo</b>	Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	4.285.226,13 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	5.185.123,62 Kč

<b>Pořadové číslo 8.</b>	
<b>Název účastníka</b>	Bratři Gallové & spol. s r.o.
<b>IČO</b>	24664197
<b>Sídlo</b>	Kbelská 879/23, Vysočany, 198 00 Praha 9
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	3.506.900,13 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	4.243.349,16 Kč

<b>Pořadové číslo 9.</b>	
<b>Název účastníka</b>	KyraStav spol. s r.o.
<b>IČO</b>	02408112
<b>Sídlo</b>	Slavíkova 1379/20, Žižkov, 130 00 Praha 3
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	4.395.806,45 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	5.318.925,80 Kč

<b>Pořadové číslo 10.</b>	
<b>Název účastníka</b>	ADEVITA s.r.o.
<b>IČO</b>	04255071
<b>Sídlo</b>	Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	5.752.093,29 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	6.960.032,88 Kč

<b>Pořadové číslo 11.</b>	
Název účastníka	BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.
IČO	04543181
Sídlo	Magistrů 168/2, Michle, 140 00 Praha 4
Nabídková cena bez DPH	6.021.523,78 Kč
Nabídková cena včetně DPH	7.286.043,77 Kč

<b>Pořadové číslo 12.</b>	
Název účastníka	AQUASYS spol. s r.o.
IČO	2534447
Sídlo	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101
Nabídková cena bez DPH	3.885.000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH	4.700.850,00 Kč

<b>Pořadové číslo 13.</b>	
Název účastníka	Stavební společnosti Jaroslav Oršuliak, a.s.
IČO	25028316
Sídlo	č.p. 65, 431 51 Okounov
Nabídková cena bez DPH	4.989.823,13 Kč
Nabídková cena včetně DPH	6.037.685,99 Kč

<b>Pořadové číslo 14.</b>	
Název účastníka	Energie – stavební a báňská a.s.
IČO	45146802
Sídlo	KLADNO, Vašíčkova 3081, PSČ 27204
Nabídková cena bez DPH	3.450.941,51 Kč
Nabídková cena včetně DPH	4.175.639,23 Kč

<b>Pořadové číslo 15.</b>	
Název účastníka	POLANSKÝ GROUP a.s.
IČO	27633896
Sídlo	Říčany, Přemyslova 529, PSČ 25101
Nabídková cena bez DPH	2.684.633,83 Kč
Nabídková cena včetně DPH	3.248.406,93 Kč

<b>Pořadové číslo 16.</b>	
Název účastníka	Radek Škvára, s.r.o.
IČO	25095234
Sídlo	č.p. 75, 268 01 Kotopeky
Nabídková cena bez DPH	1.997.697,69 Kč
Nabídková cena včetně DPH	2.417.214,20 Kč

<b>Pořadové číslo 17.</b>	
Název účastníka	Gardenline s.r.o.
IČO	27263827

<b>Sídlo</b>	Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 41201
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	5.371.606,92 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	6.499.644,37 Kč

<b>Pořadové číslo 18.</b>	
<b>Název účastníka</b>	L-BAU a.s.
<b>IČO</b>	26705001
<b>Sídlo</b>	Biskupský dvůr 2095/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	5.480.445,59 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	6.631.339,16 Kč

<b>Pořadové číslo 19.</b>	
<b>Název účastníka</b>	AQUATEST a.s.
<b>IČO</b>	44794843
<b>Sídlo</b>	Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	3.334.969,65 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	4.034.982,95 Kč

<b>Pořadové číslo 20.</b>	
<b>Název účastníka</b>	TREPART s.r.o.
<b>IČO</b>	25917838
<b>Sídlo</b>	Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	2.491.579,78 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	3.014.811,53 Kč

<b>Pořadové číslo 21.</b>	
<b>Název účastníka</b>	Ridera DIS s.r.o.
<b>IČO</b>	45195706
<b>Sídlo</b>	Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava
<b>Nabídková cena bez DPH</b>	2.460.106,60 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH</b>	2.976.728,99 Kč

#### **4. Vyloučení účastníka**

V rámci druhého jednání posoudila hodnotící komise vysvětlení účastníka Radek Škvára, s.r.o.. S ohledem skutečnost, že účastník Radek Škvára, s.r.o. na první výzvu nereagoval, v rámci opětovné výzvy si vyžádal prodloužení, kterému bylo vyhověno, přesto bylo vysvětlení neúplné a v rámci skutečnosti, že vysvětlení nulové položky bylo zdůvodněno tím, že položka byla omylem opomenuta a bude poskytována zdarma, což je z pohledu zákona nedostatečné a nepřipustné, rozhodla hodnotící komise jednomyslně o vyloučení účastníka z předmětného zadávacího řízení ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) Zákona, tedy z důvodu, že nebyly účastníkem objasněny a doplněny údaje a doklady na základě žádosti zadavatele podle § 46 Zákona.

#### **5. Hodnocení nabídek**

Zadavatel následně provedl hodnocení nabídek podle § 114 Zákona § 119 Zákona podle jediného hodnotícího kritéria, nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel stanovil následující pořadí nabídek:

Uchazeč	Pořadí
Radek Škvára, s.r.o.	nehodnoceno
PB SCOM s.r.o	1.
Ridera DIS s.r.o.	2.
TREPART s.r.o.	3.
POLANSKÝ GROUP a.s.	4.
AQUATEST a.s.	5.
Energie - stavební a báňská a.s.	6.
S com s.r.o.	7.
Bratři Gallové & spol. s.r.o.	8.
AQUASYS spol. s r.o.	9.
Konstruktis Praha, spol. s r.o.	10.
Kyra Stav spol. s.r.o.	11.
EMEXKON s.r.o.	12.
WALCO CZ spol. s r.o.	13.
Stavební společnost Jaroslav Oršuliak, a.s.	14.
Gardenline s.r.o.	15.
OPREKO, s.r.o.	16.
L-BAU a.s.	17.
ADEVITA s. r. o.	18.
MSO s.r.o.	19.
BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.	20.

S ohledem na uvedené zadavatel konstatoval, že nejvhodnější je nabídka uchazeče PB SCOM s.r.o.

## 6. Prokázání způsobilosti a kvalifikace

Následně zadavatel provedl posouzení nabídky účastníka PB SCOM s.r.o..

V rámci předešlého jednání byl již dodavatel PB SCOM s.r.o., vyzván k objasnění a doplnění nabídky dle § 46 odst. 1 zákona a vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113.

### Základní způsobilost

Dodavatel k prokázání základní způsobilosti předložil:

- (i) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 21. 1. 2019;
- (ii) Výpis z Rejstříku trestů Uchazeče;
- (iii) Výpis z Rejstříku trestů pana Jiřího Pavlištíka jakožto jednatele účastníka;
- (iv) Výpis z Rejstříku trestů pana Miroslava Jiříčka jakožto poddodavatele účastníka;
- (v) Potvrzení finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků účastníka;
- (vi) Potvrzení finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků pana Miroslava Jiříčka;
- (vii) Písemné čestné prohlášení za Miroslava Jiříčka

- (viii) Potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení o stavu nedoplatků Uchazeče na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti;
- (ix) Potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení o stavu nedoplatků pana Miroslava Jiříčka na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti;

### **Profesní způsobilost**

Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti předložil:

- (i) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 21. 1. 2019;
- (ii) Osvědčení o autorizaci autorizovaného technika pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro Miroslava Jiříčka ze dne 28. 3. 2003;
- (iii) Výpis z živnostenského rejstříku Miroslava Jiříčka ze dne 22. 3. 2019;
- (iv) Maturitní vysvědčení Miroslava Jiříčka ze dne 9. 6. 1988;
- (v) Profesní životopis Miroslava Jiříčka;

### **Ekonomická kvalifikace**

Dodavatel k prokázání ekonomické kvalifikace předložil:

- (i) Výkaz zisku a ztrát Uchazeče. za rok 2015;
- (ii) Výkaz zisku a ztrát Uchazeče za rok 2016;
- (iii) Výkaz zisku a ztrát Uchazeče za rok 2017.

### **Technická kvalifikace**

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace předložil:

- (i) Seznam realizovaných zakázek za poslední 3 roky včetně osvědčení zadavatelů prokazující řádné splnění referenčních zakázek;

Ze seznamu realizovaných zakázek vyplývá, že dodavatel za poslední tři roky realizoval:

- Pro Město Břeclav zakázku pod názvem „Odstranění stávajících objektů garáží, dílen, márnice, školící místnosti a prostoru pro výuku v areálu domova seniorů“, v hodnotě 3.190.029 Kč bez DPH, jejímž předmětem bylo odstranění objektů garáží, dílen, márnice, školící místnosti a prostoru pro výuku v areálu domova seniorů, včetně osvědčení zadavatele;
- Pro Město Písek zakázku pod názvem „Likvidace stavebních sutí a demolice objektů – Žižkovy kasárna“ v hodnotě 6.351.592 Kč bez DPH, jejímž předmětem byla demolice předmětných objektů těžkou mechanizací, včetně osvědčení zadavatele;
- Pro společnost Fatra a.s. zakázku pod názvem „Demolice výrobních objektů v areálu Fatra Napajedla“ v hodnotě 5.998.895,52 Kč bez DPH, jejímž předmětem byla demolice 9 objektů (výrobní haly, sklady, energo mosty a kanály, rodinný dům a zpevněné plochy), včetně osvědčení zadavatele;
- Pro Statutární město Přerov zakázku pod názvem „Demolice domu Kojetínská 1831, Přerov“ v hodnotě 5.906.668,40 Kč bez DPH, jejímž předmětem byla demolice domu v ulici Kojetínská umístěného v kolejišti a ochranném pásmu železnice, včetně osvědčení zadavatele;

- Pro Město Český Krumlov zakázku pod názvem „Mateřská škola Český Krumlov, Za Nádražím 223 – nástavba, přístavba a stavební úpravy“ v hodnotě 14.769.520,- Kč bez DPH, včetně osvědčení zadavatele;
- Pro Statutární Město Plzeň zakázku pod názvem „Rozvoj a modernizace školy pro výuku přírodních věd a jazyků na GFK, Sokolovská 1165/54, Plzeň“ – realizace – SO 02“ v hodnotě 7.953.651,47 Kč bez DPH, včetně osvědčení zadavatele.

- (ii) Profesní životopis Romana Skuhry;
- (iii) Osvědčení o autorizaci autorizovaného technika pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro Miroslava Jiříčka ze dne 28. 3. 2003; Maturitní vysvědčení Romana Skuhry ze dne 20. 9. 1990;
- (iv) Maturitní vysvědčení Miroslava Jiříčka ze dne 9. 6. 1988;
- (v) Čestné prohlášení Miroslava Jiříčka, že se účastnil alespoň na jedné referenční zakázce;
- (vi) Seznam techniků, či technických útvarů podílejících se na plnění veřejné zakázky.

#### **7. Prokázání dalších podmínek splnění účasti (mimo způsobilost a kvalifikaci)**

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny je dostačující, dále že nabídka obsahuje všechny zadavatelem požadované součásti, k nimž patří:

- Krycí list dle vzoru dle zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele;
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele;
- Nabídková cena ve struktuře požadované zadavatelem;
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr;
- Doklad o poskytnutí jistoty;
- Seznam poddodavatelů;
- Pojistná smlouva prokazující pojištění odpovědnost z podnikatelské činnosti dle článku 11.10 zadávací dokumentace.

Po provedení posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele PB SCOM s.r.o. se hodnotící komise usnesla na tom, že vybraný dodavatel, splnil podmínky účasti zadávacího řízení.

#### **8. Předložení originálů dokladů**

Zadavatel konstatuje, že vybraný dodavatel v rámci zadávacího řízení již předložil Zadavateli originály:

- (i) dokladů, jimiž ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazoval způsobilost a kvalifikaci; a
- (ii) pojistné smlouvy prokazující pojištění odpovědnost z podnikatelské činnosti dle článku 11.10 zadávací dokumentace.

#### **9. Poučení**

Námítky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s § 242 odst. 1 Zákona musí účastník doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 123 Zákona.

### Rozhodnutí o výběru dodavatele

<b>1. Název veřejné zakázky</b>	<b>Demolice objektu na pozemku p.č. 149/4 v k.ú Hlubočepy</b>
<b>Druh zadávacího řízení</b>	zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona

<b>2. Identifikace zadavatele</b>	
<b>Název zadavatele</b>	Městská část Praha 5
<b>IČO</b>	00063631
<b>Sídlo</b>	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
<b>Osoba oprávněná jednat za zadavatele</b>	RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta

V souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu s doporučením hodnotící komise zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky účastníka, společnosti PB SCOM s.r.o., IČO: 25397087, se sídlem VRadniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, který podal nabídku do výše uvedeného zadávacího řízení, která odpovídá požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávací dokumentaci a byla dle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější.

<b>Zadavatel rozhodl dne</b>	
<b>Jméno a příjmení osoby oprávněné za zadavatele jednat</b>	RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta
<b>Podpis</b>	