

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Adresa sídla	náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta

### Identifikační údaje zakázky

Název zakázky	Raudnitzův dům – bydlení pro seniory
Evidenční číslo zakázky	22019-005721
Druh zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele	<a href="https://zakazky.praha5.cz/">https://zakazky.praha5.cz/</a>

Komise pověřená posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocením nabídek jmenovaná zadavatelem pro výše uvedenou veřejnou zakázku pořídila o hodnocení nabídek tuto písemnou zprávu.

#### 1. Komise

Na jednání komise se dostavili zadavatelem jmenovaní členové komise, kteří provedli hodnocení nabídek:

- Ing. Štěpán Rattay
- Bc. Lukáš Herold
- JUDr. Petr Lachnit
- Bc. Pavel Vokoun
- JUDr. Tomáš Homola

#### 2. Seznam doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny nabídky účastníků:

Poř. č.	Obchodní jméno, sídlo a IČO účastníka
1.	<u>Společnost „POHL a AQUASYS“</u>  Společník 1: POHL cz, a.s.

	<p>se sídlem Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263 IČO 256 06 468</p> <p><b>Společník 2:</b> AQUASYS spol. s r.o. se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101 IČO 253 44 447</p>
2.	<p><b>„SPOLEČNOST: SAMSON &amp; Doprastav“</b></p> <p><b>Vedoucí sdružení:</b> SAMSON PRAHA, spol. s r.o. se sídlem Štěpánská 642/41, Nové Město, 110 00 Praha 1 IČO 485 39 589</p> <p><b>Společník 1:</b> Doprastav, a.s. v zastoupení na území ČR Doprastav, a.s., organizační složka Praha se sídlem Praha 8, K Zahradnictví 13, PSČ 182 00 IČO 492 81 429</p> <p><b>Společník 2:</b> Doprastav CZ, s.r.o. se sídlem K zahradnictví č.ev. 13, Střížkov, 180 00 Praha 8 IČO 055 61 027</p>
3.	<p><b>Gardenline s.r.o.</b> se sídlem Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 41201 IČO 272 63 827</p>

### 3. Popis hodnocení nabídek

Hodnotící komise prováděla hodnocení na základě kritérií hodnocení popsaných v zadávací dokumentaci:

#### Díličí hodnotící kritéria

	Popis kritéria:	Váha v %
1.	<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>95 %</b>
2.	<b>Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele</b>	<b>5 %</b>

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, parametry a informace, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

## Způsob hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií

### Kritérium „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ (váha 95 %)

U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude nejnižší nabízené hodnotě nabídkové ceny přiděleno 100 bodů. Hodnocena nabídková cena bez DPH. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky v Kč bez DPH}}$$

Výsledek bude zaokrouhlen dle matematických pravidel na dvě desetinná čísla. Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude následně přepočten jeho vahou (tj. x 0,95).

### Kritérium „Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele“ (váha 5 %)

U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkové zkrácení nejzazších termínů pro jednotlivé fáze plnění v kalendářních dnech. Podkladem pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude dodavatelem vyplněná *Příloha č. 5* zadávací dokumentace (Milníky). Hodnota relevantní pro hodnocení dle tohoto dílčího hodnotícího kritéria je součet dodavatelem navrženého zkrácení jednotlivých Milníků A až E. Nejlépe hodnocená nabídka dle tohoto dílčího kritéria je nabídkou s nejvýznamnějším celkovým zkrácením termínů, tj. nejvyšším počtem kalendářních dnů v poslední položce s názvem „Zhotovitelem navržené zkrácení činností A, B, C, D a E zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o:“ v pravém sloupci tabulky v *Příloze č. 5* zadávací dokumentace. Zadavatel výslovně upozorňuje, že se vždy jedná o kalendářní dny.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria budou body přiděleny podle následujícího vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele v hodnocené nabídce}}{\text{Maximální zkrácení termínů připuštěné zadavatelem}}$$

Výsledek bude zaokrouhlen dle matematických pravidel na dvě desetinná čísla. Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude následně přepočten jeho vahou (tj. x 0,05).

### **Celkové hodnocení nabídek**

Bodové hodnoty získané v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích („Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ a „Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele“) budou následně sečteny. Nabídky budou seřazeny sestupně dle získaného počtu bodů. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.

V případě, že někteří z účastníků získají po celkovém hodnocení totožný počet bodů, za ekonomicky výhodnější bude považována ta nabídka, která v dílčím hodnotícím kritériu „Celková nabídková cena bez DPH“ získala vyšší počet bodů.

#### 4. Hodnocení nabídek

Na základě v zadávací dokumentaci stanovených kritérií hodnocení přistoupila komise k hodnocení nabídek, přičemž výsledek hodnocení je patrný z následující tabulky:

Účastník	Celková nabídková cena v Kč bez DPH (95 %)			Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele (5 %)			Celkem	Pořadí
	Nabídková cena	Počet bodů	Vážený počet bodů	Celkové zkrácení maximálních termínů oproti požadavkům zadavatele v hodnocené nabídce	Počet bodů	Vážený počet bodů		
Pohl a AQUASYS	118 855 645	100,00	95	240	100	5,0	100,0	1
SPOLEČNOST: SAMSON & Doprastav	121 385 532	97,92	93,02	0	0	0,0	93,0	2
Gardenline s.r.o.	122 308 674	97,18	92,32	0	0	0,0	92,3	3

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka:

#### Společnost „POHL a AQUASYS“

##### Společník 1:

POHL cz, a.s.

se sídlem Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263

IČO 256 06 468

##### Společník 2:

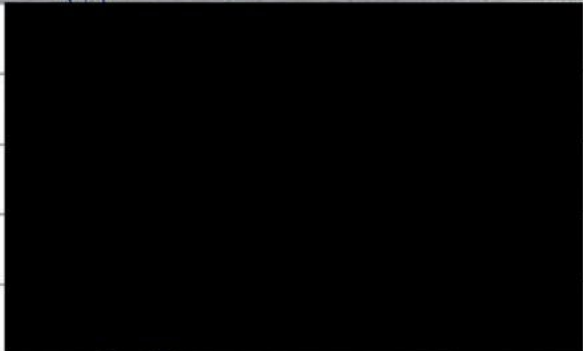
AQUASYS spol. s r.o.

se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101

IČO 253 44 447.

Komise proto doporučuje zadavateli, aby provedla u tohoto účastníka posouzení splnění podmínek účasti.

V Praze dne 29. 3. 2019

Jméno člena komise	Podpis člena komise
Ing. Štěpán Rattay	
Bc. Lukáš Herold	
JUDr. Petr Lachnit	
Bc. Pavel Vokoun	
JUDr. Tomáš Homola	

## PROTOKOL O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Adresa sídla	náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta

### Identifikační údaje zakázky

Název veřejné zakázky	Raudnitzův dům – bydlení pro seniory
Druh a režim veřejné zakázky	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele	<a href="https://zakazky.praha5.cz/">https://zakazky.praha5.cz/</a>

Komise pověřená posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocením nabídek jmenovaná zadavatelem pro výše uvedenou veřejnou zakázku se sešla na svém jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce. O průběhu jednání pořídila komise tento protokol o výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele analogicky k § 123 písm. b) ZZVZ.

### 1. Komise

Na jednání komise se dostavili zadavatelem jmenovaní členové komise:

- Ing. Štěpán Rattay
- Bc. Lukáš Herold
- JUDr. Petr Lachnit
- Bc. Pavel Vokoun
- JUDr. Tomáš Homola

### 2. Posouzení splnění podmínek účasti

Komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka, který se na základě již dříve provedeného hodnocení umístil jako první v pořadí

#### Společnost „POHL a AQUASYS“

##### Společník 1:

POHL cz, a.s.

se sídlem Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263

IČO 256 06 468

**Společník 2:**

AQUASYS spol. s r.o.

se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101

IČO 253 44 447

a konstatovala, že nabídka splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, přičemž podrobnosti jsou uvedeny dále.

**Základní způsobilost**

Vybraný dodavatel prokázal základní způsobilost dle § 74 ZZVZ prostřednictvím:

- Společník 1: Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 26. 3. 2019
- Společník 2: Výpis z ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 27. 2. 2019

**Profesní způsobilost**

Vybraný dodavatel prokázal profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím:

- Společník 1: Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 26. 3. 2019
- Společník 2: Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 27. 2. 2019

Vybraný dodavatel prokázal profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prostřednictvím:

- Společník 1: Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 26. 3. 2019
- Společník 2: Výpis z ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 27. 2. 2019

**Ekonomická kvalifikace**

Vybraný dodavatel prokázal ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím:

- Společník 1: Výkaz zisku a ztrát ke dni 30. 6. 2018 (obrat 1 491 968 tis. Kč)  
Výkaz zisku a ztrát ke dni 30. 6. 2017 (obrat 1 038 477 tis. Kč)  
Výkaz zisku a ztrát ke dni 31. 3. 2016 (obrat 1 290 130 tis. Kč)

**Technická kvalifikace**

Vybraný dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ prostřednictvím:

- seznamu významných služeb a stavebních prací ze dne 28. 3. 2019, ve kterém uvedl následující významné stavební práce a služby splňující podmínky zadavatele v zadávací dokumentaci:

**Reference č. 1 (Společník č. 1)**

Objednatel: Město Český Krumlov

Doba poskytnutí: 5/2014 – 9/2015

Předmět plnění: Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera sv. Kláry; jednalo se o kulturní památku ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Hodnota dodávky: 101 867 399,96 Kč bez DPH

**Reference č. 2 (Společník č. 1)**

Objednatel: Jihočeský kraj  
Doba poskytnutí: 4/2016 – 7/2017  
Předmět plnění: Přístavba nové budovy, půdní vestavba a stavební úpravy – Domov pro seniory Kaplice; předmětem byla výstavba a úprava bytového domu  
Hodnota dodávky: 62 480 199,61 Kč bez DPH

**Reference č. 3 (Poddodavatel)**

Objednatel: Valašské muzeum v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm  
Doba poskytnutí: 2015  
Předmět plnění: Vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby, která je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči  
Hodnota dodávky: 89 500 000 Kč bez DPH

- Osvědčení objednatele Město Český Krumlov o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací ze dne 2. 12. 2015
- Osvědčení objednatele Jihočeský kraj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací ze dne 27. 11. 2017

Vybraný dodavatel prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c ) a d) ZZVZ prostřednictvím:

- seznamu členů realizačního týmu ze dne 28. 3. 2019, ve kterém uvedl následující osoby na příslušných pozicích:

**Projektant (jednatele Poddodavatele)**

Ing. arch. Jakub Masák

VŠ vzdělání: ČVUT v Praze, obor architektura, Ing.

Osvědčení o autorizaci viz níže

Délka praxe: 20 let

Projektant se podílel ve stejné pozici na významné službě objednatele Valašské muzeum v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm (viz výše reference č. 3)

**Hlavní stavbyvedoucí (zaměstnanec Společníka 1)**

Ing. Pavel Posselt

Délka praxe: 17 let

Hlavní stavbyvedoucí se podílel na stavební práci objednatele Český rozhlas, jejímž předmětem byla oprava a rekonstrukce objektu Českého rozhlasu v Praze, který je kulturní památkou a jehož investiční náklady činily 64 000 000 Kč bez DPH

Osvědčení o autorizaci viz níže

- osvědčení o autorizaci č. 03086 udělené Ing. arch. Jakubovi Masákovi Českou komorou architektů dne 24. 2. 2013
- osvědčení o autorizaci č. 31043 udělené Ing. Pavlu Posseltovi (v seznamu ČKAIT veden pod č. 0010569) Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dne 24. 6. 2008

## Kvalifikace poddodavatele

Poddodavatel vybraného dodavatele Masák & Partner, s.r.o., se sídlem Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 27086631 prokázal základní kvalifikaci prostřednictvím:

- Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 12. 3. 2019
- Výpisu z Rejstříku trestů právnických osob ve vztahu k zemi sídla ze dne 14. 3. 2019
- Výpisu z Rejstříku trestů fyzických osob (Jakub Masák) ze dne 14. 3. 2019
- Potvrzení o bezdlužnosti z finančního úřadu ve vztahu k České republice ze dne 29. 1. 2019
- Potvrzení o bezdlužnosti z OSSZ ve vztahu k České republice ze dne 31. 1. 2019
- Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 8. 1. 2019

Poddodavatel vybraného dodavatele Masák & Partner, s.r.o., se sídlem Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČO: 27086631 prokázal profesní kvalifikaci prostřednictvím:

- Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 8. 1. 2019

Z výše uvedených důvodů komise doporučuje zadavateli, aby vybral k uzavření smlouvy dodavatele účastníka **Společnost „POHL a AQUASYS“**

### Společník 1:

POHL cz, a.s.

se sídlem Rostoky, Nádražní 25, PSČ 25263

IČO 256 06 468

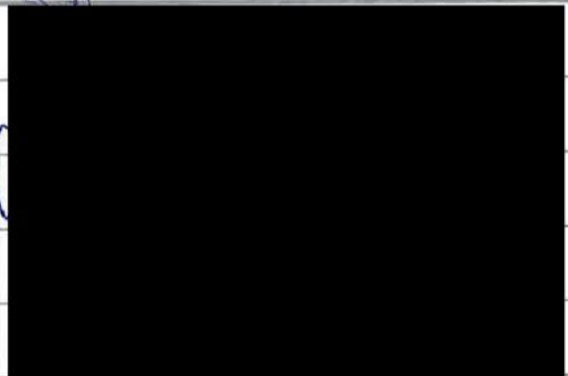
### Společník 2:

AQUASYS spol. s r.o.

se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101

IČO 253 44 447.

V Praze dne 17. 4. 2019

Jméno člena komise	Podpis člena komise
Ing. Štěpán Rattay	
Bc. Lukáš Herold	
JUDr. Petr Lachnit	
Bc. Pavel Vokoun	
JUDr. Tomáš Homola	