



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **SL HOLDING CZ s.r.o.**
se sídlem: Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4 – Krč
zastoupená: Vlastimilem Růžičkou, jednatelem společnosti
IČO: 28823001
DIČ: CZ28823001
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 107-2479690267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

- ve věcech smluvních: RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně-technických:
Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 405, e-mail: tomas.benes@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz
Mgr. Tomáš Nový, oddělení přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 306, e-mail: tomas.novy@praha5.cz

- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, Mgr. Tomáš Nový OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 306.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Vlastimil Růžička, jednatel společnosti
tel.: +420 774 490 960, e-mail: ruzicka@sl-leseni.cz
ve věcech technických: Vlastimil Růžička

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Vlastimil Růžička, Ing. Jirí Mrkvička, Ing. Václav Hromek.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky zjednodušeného podlimitního řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce v podlimitním režimu s názvem „Jesle Na Hřebenkách čp.2765/3a - zateplení pavilonu jeslí“, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byla nabídka Dodavatele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - 2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.5.2. převzal a odsouhlasil objednatel schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr. Zhotovitel byl seznámen s tím, že veřejná zakázka a především tato smlouva o dílo se vztahuje na zateplení pavilonu jeslí, ač poskytnutá projektová dokumentace obsahuje i dokumentaci k zateplení hospodářské budovy, ta však není předmětem díla této smlouvy.
 - 2.5.3. prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. objekt č. p. 2765/3a v k. ú. Smíchov, adresa Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5 – Smíchov, parc. č. 3716/4, evidovaný v k. ú. Smíchov.
 - 2.5.4. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.5.5. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, zvláště pak provozu jeslí, kdy v objektu č. p. 2765/3a bude probíhat nepřetržitý provoz během stavebních prací a ve stanovený čas, kdy probíhá spánek dětí v rámci odpoledního klidu, nebude vykonávat žádné hlučné práce, aby nedošlo k rušení dětí během usínání a spánku (čas bude stanoven vedoucím pracovníkem jeslí a oznámen zhotoviteli při převzetí staveniště).
 - 2.5.6. akceptuje dále to, že zajistí zakrytí terasy s umělým trávnikem, který slouží k venkovním aktivitám pro pavilon jeslí po nezbytně nutnou dobu tak, aby nedošlo k poškození této plochy od instalovaného lešení a materiálů používaných během stavebních prací při realizaci zakázky. Zakrytím plochy je v tomto případě myšleno zakrytí terasy tvrdým materiálem odolným proti běžnému otěru a běžnému poškození pochodem či menšími ostrými předměty (například OSB deskami) tak, aby nedošlo k poškození umělého trávniku. Veškeré škody budou řešeny se stavbyvedoucím ihned při jejich zjištění a nahlášený pojišťovně zhotovitele, případně opraveny na vrub zhotovitele dle dohody. Venkovní práce musí probíhat tak, aby umožňovaly provoz dětského hřiště.

- 2.5.7. akceptuje předem stanovený termín realizace, který je stanoven časovým rozmezím takto: práce musí probíhat mezi 17.6.2019 a 16.9.2019. Vnitřní práce musí být hotové nejpozději do 16.8.2019. Před a po uvedeném termínu nelze v objektu provádět jakékoliv práce.
- 2.5.8. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
- 2.5.9. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Předmětem díla je zateplení stávajícího objektu jeslí na pozemku parc. č. 3716/4, evidovaný v k.ú. Smíchov.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Jesle Na Hřebenkách čp.2765/3a - zateplení pavilonu jeslí“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou Design 4 – projekty staveb, s.r.o.
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,

Výše uvedené dokumenty (body 1. až 4.) tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.

- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve čtyřech vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele (referent Odboru majetku a investic).
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále dílo bude provedeno v souladu se stavebním povolením, územním rozhodnutím a dle požadavků dotčených orgánů.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt č. p. 2765/3a v k. ú. Smíchov, adresa Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5 – Smíchov, 150 00, parc. č. 3716/4.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. a v souladu s článkem 2 odst. 2.5 pododstavce 2.5.7. této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. převzetí staveniště dne 17.6.2019
 - 5.1.2. předání vnitřních prací díla nejpozději do 16.8.2019, venkovních prací nejpozději do 16.9.2019,
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Zhotovitel také není v prodlení v případě nečinnosti stavebního úřadu či obdobného správního orgánu za podmínek, že zhotovitel má řádně dokončenou stavbu dle PD a SoD a předal veškeré doklady dle SoD a stavebního povolení.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.

- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezuji provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.3. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.5.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.5.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.5.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.5.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.5.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případně vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení

smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.5.6. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
 - 6.5.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
 - 6.5.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
 - 6.5.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - 6.5.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
 - 6.5.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
 - 6.5.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
 - 6.5.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
 - 6.5.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště,
 - 6.5.15. doloží ke kontrole technickému dozoru investora k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
 - 6.5.16. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem.
- 6.6. Objednatel se zavazuje:
- 6.6.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů od podpisu smlouvy samostatným zápisem,

- 6.6.2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.6.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.7. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.8. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.9. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.10. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	2 851 467,96 Kč
DPH:	598 808,27 Kč
Celková cena vč. DPH:	3 450 276,23 Kč

(Slovy: dvamilionyošmsetpadesátjedentisícčtyřistašedesátšedm korun českých a devadesátšest haléřů bez DPH).

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 7.4. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění

případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:

- 7.4.1. smluvní pokuty,
 - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 - 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
 - 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
 - 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
 - 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
 - 7.8.4. uvedení prostor do stavu způsobilého řádné užívání.
 - 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
 - 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 2 odst. 2.5.5 a 2.5.6 a v čl. 3. odst. 3.8., 3.9. a 3.10. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednadvacátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatým odstraňováním reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.

- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířícím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířícím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázat své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 8.10. Poruší-li zhotovitel povinnosti uvedené v bodě 6.5. této smlouvy má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení a za každou porušenou povinnost.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - 9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
 - 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „UMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,

- 9.6.5. stavební deníky,
 - 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodu potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
 - 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompleťované předání:
- 9.7.1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné).
 - 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - 9.7.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
 - 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - 9.7.9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - 9.7.10. doklady o uložení sutě, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - 9.7.11. kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí, pokud to stavební práce vyžadují
 - 9.7.12. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenesou zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 měsíců pro veškeré stavební práce, 36 měsíců pro veškeré dodávky pro zařízení výdejny jídel a 60 měsíců pro veškeré dodávky pro zařízení mimo výdejnu jídel, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování

reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: sídlo společnosti : Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha 4.
- 9.14. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1. nebo 11.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.3. této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 12.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
 - 12.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 5 kalendářních dnů;
 - 12.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - 12.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.

- 12.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 12.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 12.12. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, 4 (čtyři) z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 12.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 22/633/2019 ze dne 29. 05. 2019.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6: Realizační tým

V PRAZE 10 -06- 2019



za objednatele:

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.

starosta MČ Praha 5



V PRAZE 03 -06- 2019

za zhotovitele:

Vlastimil Růžička

jednatel společnosti



SL HOLDING CZ s.r.o.

Antala Staška 1859/34

PRAHA 4, 140 00



IČ: 288 23 001 DIČ: CZ28823001

Oceněný stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Na Hřebenkách 2765/3a Jesle, zateplení a opláštění objektů

Druh stavby:

Lokalita:

Zpracoval: Marcel Bureš

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - celkem
SO 02		Pavilon jeslí	2 766 467,96
SO 02	11	Přípravné a přidružené práce	28 299,40
SO 02	13	Hloubené vykopávky	19 262,88
SO 02	15	Roubení	5 208,84
SO 02	16	Přemístění výkopku	3 046,68
SO 02	17	Konstrukce ze zemin	1 507,67
SO 02	18	Povrchové úpravy terénu	2 800,00
SO 02	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	15 744,56
SO 02	57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kamer	1 444,80
SO 02	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděny	20 347,20
SO 02	62	Úprava povrchů vnější	1 042 740,07
SO 02	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komur	2 212,60
SO 02	94	Lešení a stavební výtahy	61 695,70
SO 02	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemni	34 290,66
SO 02	96	Bourání konstrukcí	6 127,24
SO 02	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	48 666,99
SO 02	S	Přesuny sutí	84 698,82
SO 02	H99	Ostatní přesuny hmot	45 213,37
SO 02	712	Izolace střech (živičné krytiny)	291 112,06
SO 02	713	Izolace tepelné	254 789,33
SO 02	721	Vnitřní kanalizace	95 203,40
SO 02	728	Vzduchotechnika	148 243,42
SO 02	762	Konstrukce tesařské	63 417,79
SO 02	764	Konstrukce klempířské	17 382,70
SO 02	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	312 296,05
SO 02	M21	Elektroinstalace	160 715,74
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady	85 000,00
VRN	0	Všeobecné konstrukce a práce	85 000,00

2 851 467,96

Oceněný stavební rozpočet

Název stavby:	Na Hřebenkách 2765/3a Jesle, zateplení a opláštění objektů	Doba výstavby:	90 dní
Druh stavby:		Začátek výstavby:	17.6.2019
Lokalita:		Konec výstavby:	16.9.2019
JKSO:		Zpracováno dne:	7.4.2019

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Cenová soustava
							Celkem		
	SO 02		Pavilon Jesli				2 766 467,96		
	SO 02	11	Přípravné a přidružené práce				28 299,40		
1	SO 02	113106124R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic -dle pozn.10 vypourání stávající betonové dlažby -skladba C1, bod 1	m2	31,40	38,00	1 193,20	RTS I / 2018	
2	SO 02	113107305R00	Odstranění podkladu pl.50 m2,kam.léžené tl.5 cm -dle pozn.10 vytěžení původního podsypu-skladba C1, bod 3	m2	31,40	65,00	2 041,00	RTS I / 2018	
3	SO 02	113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.do 50 m2, tl. do 5 cm -dle pozn.11	m2	4,00	82,00	328,00	RTS I / 2018	
4	SO 02	113109320R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.20 cm -dle pozn.10 vypourání podkladního betonu tl.200mm -skladba C1, bod 2	m2	31,40	778,00	24 429,20	RTS I / 2018	
5	SO 02	119001203R00	Úprava podkladu vápněním skladba C2, bod 5	m2	5,60	55,00	308,00	RTS I / 2018	
	SO 02	13	Hloubané výkopávky				19 262,88		
6	SO 02	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	24,57	610,00	14 987,70	RTS I / 2018	
7	SO 02	132201119R00	Přípl za lepvost, hloubení rýh 60 cm,hor 3	m3	24,57	174,00	4 275,18	RTS I / 2018	
	SO 02	15	Roubení				5 208,84		
8	SO 02	151101101R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	49,14	85,00	4 176,90	RTS I / 2018	
9	SO 02	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	49,14	21,00	1 031,94	RTS I / 2018	
	SO 02	16	Přemístění výkopku				3 046,88		
10	SO 02	166101101R00	Přehození výkopku z hor.1-4	m3	24,57	124,00	3 046,68	RTS I / 2018	
	SO 02	17	Konstrukce ze zemín				1 507,67		
11	SO 02	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím	m3	16,56	74,50	1 233,73	RTS I / 2018	
12	SO 02	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezuhnutých vyrovnaní povrchových nerovností přebytečným výkopkem	m3	8,01	34,20	273,94	RTS I / 2018	
	SO 02	18	Povrchové úpravy terénu				2 800,00		
13	SO 02	180402110RT1	Očištění ploch, srovnání, doplnění osetí trávníku a oprava poškozené zeleně	m2	100,00	28,00	2 800,00	RTS I / 2018	
	SO 02	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				15 744,56		
14	SO 02	564811111R00	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 5 cm štěrkodrt' frakce 4-8mm -skladba C1, bod 7	m2	31,40	59,00	1 852,60	RTS I / 2018	
15	SO 02	564811111RT1	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 5 cm štěrkodrt' frakce 8-16 mm -skladba C2, bod 2	m2	5,60	59,00	330,40	RTS I / 2018	
16	SO 02	564851111RT4	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm -skladba C1, bod 8	m2	31,40	138,90	4 361,46	RTS I / 2018	
17	SO 02	564851112RT4	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 16 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm -skladba C2, bod 3	m2	5,60	148,16	829,70	RTS I / 2018	
18	SO 02	567211105R00	Podklad z prostého betonu tř. I tloušťky 5 cm podkladní beton C16/20 -skladba C1, bod 5	m2	31,40	165,00	5 181,00	RTS I / 2018	
19	SO 02	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1,5, š.do 3 m skladba C1, bod 6 + skladba C2, bod 4	m2	37,00	25,00	925,00	RTS I / 2018	
20	SO 02	69366077	Geotextilie 300 g/m2 do š. 8,8 m	m2	44,40	51,00	2 264,40	RTS I / 2018	
	SO 02	57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné				1 444,80		
21	SO 02	572942111R00	Vyspravení krytu po překopu lit.asfaltem, do 4 cm doplnění asfaltové plochy -kryt živičný -skladba C2, bod 1	m2	5,60	258,00	1 444,80	RTS I / 2018	
	SO 02	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlaždicových (předlažby)				20 347,20		
22	SO 02	596831111RT4	Klacení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože z MV včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm -skladba C1, bod 4	m2	31,40	648,00	20 347,20	RTS I / 2018	
	SO 02	62	Úprava povrchů vnější				1 042 740,07		
23	SO 02	622300130RT1	Odmaštění,vyspravení a vyrovnaní povrchu jemnou cement.maltou-stěny skladba A1, bod 1, skladba B1, bod 1	m2	448,22	185,00	82 920,65	RTS I / 2018	
24	SO 02	622300130RT2	Odmaštění,vyspravení a vyrovnaní povrchu jemnou cement.maltou-ostění skladba A1, bod 1	m2	62,32	185,00	11 529,76	RTS I / 2018	
25	SO 02	622300130RT3	Odmaštění,vyspravení a vyrovnaní povrchu jemnou cement.maltou-podhle skladba A1, bod 1, skladba S2, bod 7	m2	51,19	185,00	9 470,71	RTS I / 2018	
26	SO 02	622300281RT2	Mont. chráničky kabelu do zateplení z miner.vláknna vč. chráničky DN 40 mm	m	60,00	58,00	3 480,00	RTS I / 2018	
27	SO 02	622311016R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 160 mm skladba A1	m	87,28	168,00	14 663,04	RTS I / 2018	
28	SO 02	622311510RT2	Zateplovací systém, lodžie XPS tl. 50 mm -skladba S2, body 1-6 -penetrace podkladu+lepídlo PUK+desky XPS tl.50mm+separační textilie+HI z mPVC tl.1,5mm kotv.+dřev.prkna drážk.na dřev.roštu na rektif.podložkách	m2	6,90	1 664,00	11 481,60	RTS I / 2018	
29	SO 02	622311524RT2	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 140 mm -skladba B2, body 2-7 -vyrovňovací cement.stěrka+penetrace podkladu asfalt nátěrem+hydroizol.a lepicí bitumen.stěrka+desky XPS tl.140mm+separační textilie+nopová folie v.8mm	m2	45,07	2 042,00	92 038,05	RTS I / 2018	
30	SO 02	622311524RU1	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 140 mm -skladba B1, body 2-11 -penetrace podkladu+vyrovňovací cement.omítka+penetrace asfaltovým nátěrem+hydroizol.a lepicí bitumen.stěrka+izolant XPS tl.140mm+lepicí stěrka se síť	m2	25,95	1 902,00	49 352,15	RTS I / 2018	
31	SO 02	622311553RZ1	Zatepl.syst.-spádový klín z XPS pod parapet tl.5-25mm	m2	69,00	953,00	65 757,00	RTS I / 2018	
32	SO 02	622311735RT3	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky tl.160 mm -skladba A1, body 2-8 (mimo 4 m2	m2	422,27	1 244,00	525 306,68	RTS I / 2018	

			- penetrace podkladu+lepící a vyrovnávací tmel do tl.10mm+min.vlna U.160mm+stěrk.tmel vč.arm.tkaniny+zákl.nátěr+finální tenkovrstvá silikonová probarva					
33	SO 02	622311754RT3	Zatepl.syst., ostění podhledy, miner.desky tl. 40 mm -skladba A1, body 2-ε m2	106,62	759,00	80 921,54	RTS I / 2018	
			- penetrace podkladu+lepící a vyrovnávací tmel do tl.10mm+min.vlna tl.40mm+stěrkový tmel vč.tkaniny+zákl.nátěr+finální tenkovrstvá silikonová probarva.					
34	SO 02	622474204R00	Reprofilace stěn cement.hmotou tl.do 40 mm, včetně doplnění výztuže provedení a množství dle popisu v PD-Techn.zpráva	m2	12,00	2 050,00	24 600,00	RTS I / 2018
35	SO 02	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	271,41	64,00	17 370,24	RTS I / 2018
36	SO 02	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	171,38	87,00	14 910,06	RTS I / 2018
37	SO 02	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkaninou	m	69,00	69,80	4 816,20	RTS I / 2018
38	SO 02	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, mechanicky skladba A1, bod 1, skladba B1, bod 1	m2	554,84	16,50	9 154,79	RTS I / 2018
39	SO 02	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 skladba A1, bod 1, skladba B1, bod 1	m2	554,84	45,00	24 967,61	RTS I / 2018
	SO 02	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněn				2 212,60	
40	SO 02	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	7,40	299,00	2 212,60	RTS I / 2018
	SO 02	94	Lešení a stavební výtahy				61 695,70	
41	SO 02	941941031R00	Montáž lešení leh.řad s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	691,98	40,60	28 094,43	RTS I / 2018
42	SO 02	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	1 383,96	0,80	1 107,17	RTS I / 2018
43	SO 02	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	691,98	24,20	16 745,94	RTS I / 2018
44	SO 02	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	691,98	11,40	7 888,58	RTS I / 2018
45	SO 02	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 383,96	0,50	691,98	RTS I / 2018
46	SO 02	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	691,98	7,68	5 314,41	RTS I / 2018
47	SO 02	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m pro opravy podhledů -skladba A1, S2	m2	51,19	36,20	1 853,19	RTS I / 2018
	SO 02	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				34 290,66	
48	SO 02	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	131,02	30,00	3 930,66	RTS I / 2018
49	SO 02	959950104RA1	Stavební přípomocce pro profese	hod	20,00	268,00	5 360,00	RTS I / 2018
50	SO 02	959950110RA1	Provedení odtrhových zkoušek pro ověření únosnosti podkladu	kus	5,00	2 000,00	10 000,00	RTS I / 2018
51	SO 02	959950110RA2	Podrobný prohlídka a kontrola stávajícího stavu obvod.pláště,lokalizace a p	kus	1,00	7 500,00	7 500,00	RTS I / 2018
52	SO 02	959950110RA3	Přesazení stáv.prvků na fasádě 20 hodin+materiál+kotvy	Kč	7 500,00	1,00	7 500,00	RTS I / 2018
	SO 02	96	Bourání konstrukcí				6 127,24	
53	SO 02	967031132R00	Přsekání rovných ostění cihelných na MVC -dle pozn.15	m2	4,53	88,00	398,20	RTS I / 2018
54	SO 02	967051111R00	Úprava líce podzemních stěn tl. náliktů do 15 cm skladba B2, bod 1	m2	45,07	75,00	3 380,44	RTS I / 2018
55	SO 02	966077113RT1	Demontáž sříšky z makrolonu vč.nosné OK -dle pozn.4 vč.ekolog.likvidace na skládce	kus	2,00	154,00	308,00	RTS I / 2018
56	SO 02	966077114RT1	Demontáž části oplocení terasy -dle pozn.8 odříznutib prvního pole dl.cca 200mm - provedení dle PD vč.ekolog likvidace na skládce	kus	2,00	200,00	400,00	RTS I / 2018
57	SO 02	966077115RT1	Demontáž střešního žebříku -dle pozn.9 vč.ekolog likvidace na skládce	kus	1,00	289,00	289,00	RTS I / 2018
58	SO 02	966077116RT1	Demontáž ocel.zábradlí 5750mm -dle pozn.12 vč.ekolog likvidace na skládce	kus	1,00	289,00	289,00	RTS I / 2018
59	SO 02	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	6,90	154,00	1 062,60	RTS I / 2018
	SO 02	97	Prořezání otvorů a ostatní bourací práce				48 666,99	
60	SO 02	971033251R00	Vybourání otv. zeď cihel, 0,0225 m2, tl. 45cm, MVC prostupy 100/200 mm	kus	2,00	148,00	296,00	RTS I / 2018
61	SO 02	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2 -dle pozn.2 okopání keramického obkladu 100% -skladba B1, bod 1	m2	25,95	92,00	2 387,17	RTS I / 2018
62	SO 02	978015211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnějších stěn -dle pozn.1 oškrábání nesoudržných štuků a maleb 100% -skladba A1, bod 1	m2	422,27	78,00	32 937,24	RTS I / 2018
63	SO 02	978015211RT1	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnějších stěn-ostění oškrábání nesoudržných štuků a maleb 100% -skladba A1, bod 1	m2	62,32	87,00	5 422,10	RTS I / 2018
64	SO 02	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 % -dle pozn.1 okopání nesoudržné jádrové omítky tl.25mm do 10% -skladba A1, bod 1	m2	422,27	12,00	5 067,27	RTS I / 2018
65	SO 02	978015221RT1	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 -ostění okopání nesoudržné jádrové omítky tl.25mm do 10% -skladba A1, bod 1	m2	62,32	19,00	1 184,14	RTS I / 2018
66	SO 02	978014211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnějších podhledů oškrábání nesoudržných štuků a maleb 100% -skladba A1, bod 1	m2	44,29	19,00	841,57	RTS I / 2018
67	SO 02	978014121R00	Otlučení omítek vnějších vápenných podhledů do 10 % okopání nesoudržné jádrové omítky tl.25mm do 10% -skladba A1, bod 1	m2	44,29	12,00	531,52	RTS I / 2018
	SO 02	S	Přesuny suti				84 698,82	
68	SO 02	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,37	196,00	2 032,94	RTS I / 2018
69	SO 02	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	51,60	229,00	11 816,72	RTS I / 2018
70	SO 02	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	722,42	15,00	10 836,29	RTS I / 2018
71	SO 02	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	51,60	195,00	10 062,27	RTS I / 2018
72	SO 02	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	206,41	25,00	5 160,14	RTS I / 2018
73	SO 02	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	51,60	131,00	6 759,78	RTS I / 2018
74	SO 02	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	51,60	11,50	593,42	RTS I / 2018
75	SO 02	979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs betonu, cihel a omítek	t	48,71	500,00	24 357,05	RTS I / 2018
76	SO 02	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	2,45	850,00	2 080,21	RTS I / 2018
77	SO 02	979990112R00	Poplatek za skládku suti-živice	t	0,44	25 000,00	11 000,00	RTS I / 2018
	SO 02	H99	Ostatní přesuny hmot				45 213,37	
78	SO 02	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	74,36	608,00	45 213,37	RTS I / 2018
	SO 02	712	Izolace střech (živičné krytiny)				291 112,06	
79	SO 02	712372111R00	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton -skladba S1, bod 1	m2	303,12	150,00	45 468,59	RTS I / 2018
80	SO 02	28322204	Fólie střešní mPVC 1,5 mm š. 1,65 m	m2	348,59	304,00	105 972,12	RTS I / 2018
81	SO 02	712378013R00	Atiková okapnice rš. 610 mm ozn.K02	m	100,00	830,00	83 000,00	RTS I / 2018
82	SO 02	712378014R00	Okapnice na hraně lodižiové desky rš. 220 mm ozn.K03	m	6,00	291,00	1 746,00	RTS I / 2018

83	SO 02	71239*171RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad separ.textilie -skladba S1, bod 4	m2	303,12	85,00	25 765,53	RTS I / 2018
84	SO 02	712391172RZ1	1 vrstva - včetně dodávky textilie a přesahů Povlaková krytina střech do 10°, ochran.separ.textilie -skladba S1, bod 2	m2	303,12	92,00	27 887,40	RTS I / 2018
85	SO 02	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	1,42	894,00	1 272,43	RTS I / 2018
	SO 02	713	Izolace tepelné				254 789,33	
86	SO 02	713141326R00	Izolace tepelná střech do tl.250 mm,2vrstvy,kotvy -skladba S1	m2	303,12	158,00	47 893,58	RTS I / 2018
87	SO 02	283763207	Deska EPS 150S tl.120mm	m2	636,56	322,00	204 972,38	RTS I / 2018
88	SO 02	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	2,52	763,00	1 923,37	RTS I / 2018
	SO 02	721	Vnitřní kanalizace				95 203,40	
89	SO 02	72112	Demontáž - Odpadní a přípojovací potrubí litinové/plastové do DN 200 vč. t m		14,00	144,00	2 016,00	RTS I / 2018
90	SO 02	72113	Demontáž - VH - Ventiláční hlavice, vč. armatur a potrubí,	ks	4,00	220,00	880,00	RTS I / 2018
91	SO 02	72114	Demontáž - SV - Střešní vpusť, vč. armatur a potrubí,	ks	3,00	141,00	423,00	RTS I / 2018
92	SO 02	72115	D+M - Odpadní a přípojovací potrubí (HT systém) DN 110	m	27,60	383,00	10 570,80	RTS I / 2018
93	SO 02	72116	D+M - Odpadní a přípojovací potrubí (HT systém) DN 125	m	8,40	454,00	3 813,60	RTS I / 2018
94	SO 02	72117	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek	7,00	1 450,00	10 150,00	RTS I / 2018	
95	SO 02	72118	D+M - VH - Regulovatelný větrací komínek (hlavice) DN 110 s tepelnou izo ks	4,00	5 390,00	21 560,00	RTS I / 2018	
96	SO 02	72119	D+M - SV1 - Střešní vtok DN110 se svislým odtokem pro ploché střechy ks	2,00	3 080,00	6 160,00	RTS I / 2018	
97	SO 02	721110	D+M - SV2 - Střešní vtok DN110 pro ploché střechy s vodorovným odtokem ks	1,00	4 400,00	4 400,00	RTS I / 2018	
98	SO 02	721111	Prostup stropní konstrukcí pro potrubí	ks	7,00	850,00	5 950,00	RTS I / 2018
99	SO 02	721112	Ostatní bourací, přípomocné a zednické práce	hod	5,00	350,00	1 750,00	RTS I / 2018
100	SO 02	721113	Tlaková zkouška potrubí do DN 250	m	36,00	29,00	1 044,00	RTS I / 2018
101	SO 02	721114	Pročištění potrubí do DN 250	m	36,00	131,00	4 716,00	RTS I / 2018
102	SO 02	721115	Zkouška těsnosti kanalizačního potrubí do DN 250	m	36,00	35,00	1 260,00	RTS I / 2018
103	SO 02	721116	Napojení na stávající potrubí vč. utěsnění	ks	7,00	1 560,00	10 920,00	RTS I / 2018
104	SO 02	721117	Pojízdné lešení, pomocné konstrukce, montážní plošina v rámci výšky jedn hod	5,00	1 200,00	6 000,00	RTS I / 2018	
105	SO 02	721118	Přesun hmot	ks	1,00	3 590,00	3 590,00	RTS I / 2018
	SO 02	728	Vzduchotechnika				148 243,42	
106	SO 02	728101	D+M - Venkovní invertní jednotka, včetně kabeláže a montážní konzoly ks	1,00	37 584,00	37 584,00	RTS I / 2018	
107	SO 02	728102	D+M - Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka, včetně kabeláže a montážní ks	3,00	9 836,20	29 508,60	RTS I / 2018	
108	SO 02	728103	O+M - Předizolované měděné potrubí - 6,35x0,80 / 12,70x0,80 mm, tloušťkí m	54,50	650	35 425,00	RTS I / 2018	
109	SO 02	728104	Montážní a závěsový materiál	kg	10,00	182,6	1 826,00	RTS I / 2018
110	SO 02	728105	Spojovací a těsnící materiál	kg	15,00	182,6	2 739,00	RTS I / 2018
111	SO 02	728106	Bourání prostupu nosnou stěnou, stropem nebo střešou pro potrubí ks	3,00	385	1 155,00	RTS I / 2018	
112	SO 02	728107	Závěsný systém jednoho výrobce sada	1,00	1 375,00	1 375,00	RTS I / 2018	
113	SO 02	728108	Ostatní bourací, přípomocné a zednické práce	hod	5,00	385	1 925,00	RTS I / 2018
114	SO 02	728109	Chráněčka ocelová DN 40, délky cca 500 mm	ks	6,00	104,72	628,32	RTS I / 2018
115	SO 02	728110	Manuály	ks	1,00	385	385,00	RTS I / 2018
116	SO 02	728111	Zaškolení	ks	1,00	1 650,00	1 650,00	RTS I / 2018
117	SO 02	728112	Zkušební provoz	ks	1,00	1 650,00	1 650,00	RTS I / 2018
118	SO 02	728113	Energie a jiná média	ks	1,00	1 158,00	1 158,00	RTS I / 2018
119	SO 02	728114	Seřízení a zaregulování celé soustavy, rozvodů a koncových prvků hod	4,00	385	1 540,00	RTS I / 2018	
120	SO 02	728115	Protokoly, revize, zkoušky, testy	ks	1,00	19 800,00	19 800,00	RTS I / 2018
121	SO 02	728116	Pojízdné lešení, pomocné konstrukce, montážní plošina v rámci výšky jedn hod	15,00	366,3	5 494,50	RTS I / 2018	
122	SO 02	728117	Přesun hmot	ks	1,00	4 400,00	4 400,00	RTS I / 2018
	SO 02	762	Konstrukce tesařské				63 417,79	
123	SO 02	762088113R00	Zakryvání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	1,00	2 500,00	2 500,00	RTS I / 2018
124	SO 02	762088116R00	Zakryvání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	1,00	3 000,00	3 000,00	RTS I / 2018
125	SO 02	762431225RT3	Výplň zábradlí lodžii -ozn.T01	m2	3,60	2 500,00	9 000,00	RTS I / 2018
			včetně dodávky cementolířsk.desky tl. 16 mm -provedení dle popisu v PD					
126	SO 02	762441112RT3	Montáž obložení atiky,OSB desky,1vrst.,šroubováním -ozn.T02	m2	60,00	750,00	45 000,00	RTS I / 2018
			včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 22 mm -provedení dle popisu v PD					
127	SO 02	762441112RT4	Montáž obložení lodžiové desky,OSB desky,1vrst.,šroubováním -ozn.T03	m2	2,80	750,00	2 100,00	RTS I / 2018
			včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. (22)24 mm a hranolu 40/100mm - provedení dle popisu v PD					
128	SO 02	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,15	1 580,00	1 817,79	RTS I / 2018
	SO 02	764	Konstrukce klempířské				17 382,70	
129	SO 02	764331835R00	Demontáž oplechování atik, rš 240 mm, do 30° -dle pozn.3	m	25,75	98,00	2 523,50	RTS I / 2018
			vč.ekolog.likvidace na skládce					
130	SO 02	764331836R00	Demontáž oplechování atik, rš 350 mm, do 30° -dle pozn.3	m	66,10	98,00	6 477,80	RTS I / 2018
			vč.ekolog.likvidace na skládce					
131	SO 02	764362820R00	Demontáž střešního poklopu, hladká krytina, do 30° -dle pozn.13	kus	1,00	250,00	250,00	RTS I / 2018
			vč.ekolog.likvidace na skládce					
132	SO 02	764410880R00	Demontáž oplechování parapetu,rš do 400 mm -dle pozn.3	m	69,00	48,00	3 312,00	RTS I / 2018
			vč.ekolog.likvidace na skládce					
133	SO 02	764906318RT4	Koutová a rohová lišta pomocná rš,240mm ozn.K04	m	8,00	45,00	360,00	RTS I / 2018
			provedení dle popisu v PD					
134	SO 02	764906318RT5	Oplechování fasády u přístřešků rš,180mm ozn.K05	m	2,40	45,00	108,00	RTS I / 2018
			provedení dle popisu v PD					
135	SO 02	764908308RT3	Oplechování parapetů, rš 435 mm, plech tl.0,6mm, ozn K01	m	69,00	50,00	3 450,00	RTS I / 2018
136	SO 02	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,67	1 350,00	901,40	RTS I / 2018
	SO 02	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				312 296,05	
137	SO 02	767222210RT1	M+D Zábradlí lodžie 5330/1585mm ozn.Z1	m	5,33	7 500,00	39 975,00	RTS I / 2018
			provedení dle popisu v PD					
138	SO 02	767316523RT1	M+D Plastový bodový kopul.světlik 1200/1200mm ozn Os7	kus	1,00	47 432,00	47 432,00	RTS I / 2018
			provedení dle popisu v PD					
139	SO 02	767392310RT1	Úprava střešní krytiny dle popisu v PD ozn.Z4	m2	3,60	4 100,00	14 760,00	RTS I / 2018
			demontáž dle pozn.5					
140	SO 02	767590210RT1	M+D Venkovní rohož zapuštěná 1000/500mm ozn.Z3	kus	3,00	6 480,00	19 440,00	RTS I / 2018
			provedení dle popisu v PD					
141	SO 02	767833110RT1	M+D Žebřík s ochranným košem ozn.Z2	kus	2,00	32 500,00	65 000,00	RTS I / 2018
			provedení dle popisu v PD					
142	SO 02	767995101R00	M+D Kotevní prvky pro konzoly venk.klíma jednotky ozn.Z5	kus	12,00	360,00	4 320,00	RTS I / 2018
			provedení dle popisu v PD					
143	SO 02	767996821RT1	Přesazení stínících markýz ozn.Os5	kus	2,00	3 880,00	7 760,00	RTS I / 2018

144	SO 02	767995105RT1	demontáž dle pozn 6, provedení dle popisu v PD Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg -ozn.Os4 -záchytný horizontální systém, 26 kolvičích bodů, nerez.lano 6mm vč.přístl.,celkem délka 70,0 m	m	70,00	225,71	15 799,98	RTS I / 2018
145	SO 02	767995105RT2	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg -ozn.Os6 nové polykarbonátové oblouk.stříšky -provedení dle popisu v PD	kus	2,00	46 800,00	93 600,00	RTS I / 2018
146	SO 02	767894110RT1	Oprava stáv.plech dvířek skříně elektro, ozn. Os2 provedení dle popisu v PD	kus	1,00	1 200,00	1 200,00	RTS I / 2018
147	SO 02	767894210RT1	M+D Nová plastová dvířka vč.rámečku na stáv.elektroskříně, ozn, Os1 provedení dle popisu v PD	kus	1,00	1 650,00	1 650,00	RTS I / 2018
148	SO 02	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	1,43	950,00	1 359,07	RTS I / 2018
	SO 02	M21	Elektroinstalace				160 715,74	
149	SO 02	210020101	CY6	m	2,00	34,04	68,08	RTS I / 2018
150	SO 02	210020102	CYA 10 černá	m	1,00	75	75,00	RTS I / 2018
151	SO 02	210020103	CYKY3J*1,5	m	170,00	47,5	8 075,00	RTS I / 2018
152	SO 02	210020104	CYKY3O*1,5	m	8,00	47,72	381,76	RTS I / 2018
153	SO 02	210020105	spojka smršťovací komplet	kus	6,00	523,25	3 139,50	RTS I / 2018
154	SO 02	210020106	KT 125	kus	2,00	730,25	1 460,50	RTS I / 2018
155	SO 02	210020107	rozvaděč RO úpravy a doplnění vč. soumrak.čidla	soub	1,00	4 094,00	4 094,00	RTS I / 2018
156	SO 02	210020108	ukončení vodičů v rozv. vč. zapoj.	kus	14,00	151,8	2 125,20	RTS I / 2018
157	SO 02	210020109	výkop zemina tř III, 55x30cm vč. řezání asfaltu, pískového lože, ocel.chránič	m	7,50	250,00	1 875,00	RTS I / 2018
158	SO 02	210020110	výkop zemina tř III, 55x30cm vč. plastové chráničky, záhozu a uvedení do f	m	82,00	200	16 400,00	RTS I / 2018
159	SO 02	210020111	demontáže	soub	1,00	2 990,00	2 990,00	RTS I / 2018
160	SO 02	210020112	TCEKPKFLE5x4x0,4	kus	17,00	96	1 632,00	RTS I / 2018
161	SO 02	210020113	TCEKPKFLE2x2x0,4 vč ocel chráničky a přichytek	kus	15,00	194,35	2 915,25	RTS I / 2018
162	SO 02	210020114	demontáž a montáž zv.tabla, propojení se stávajícím vnitřním systémem	soub	1,00	2 127,50	2 127,50	RTS I / 2018
163	SO 02	210020115	krabice A11	kus	1,00	243	243,00	RTS I / 2018
164	SO 02	210020116	zásuvka TV pod omítku komplet	kus	2,00	408,25	816,50	RTS I / 2018
165	SO 02	210020117	krabice KU68	kus	2,00	87,4	174,80	RTS I / 2018
166	SO 02	210020118	rozbočovač 1/2	kus	1,00	654,35	654,35	RTS I / 2018
167	SO 02	210020119	lhubka PVC16mm UV odolná	m	6,00	69	414,00	RTS I / 2018
168	SO 02	210020120	koax KH21D vč přichytek	m	37,00	68	2 516,00	RTS I / 2018
169	SO 02	210020121	výložník s anténou BU119	kus	1,00	1 855,00	1 855,00	RTS I / 2018
170	SO 02	210020122	podpěra PV21 upravená	kus	3,00	110,4	331,20	RTS I / 2018
171	SO 02	210020123	svorka SS/SK/SO/SJ/SP/ST	soub	1,00	75	75,00	RTS I / 2018
172	SO 02	210020124	drát FeZn8	m	165,00	75	12 375,00	RTS I / 2018
173	SO 02	210020125	drát FeZn10	m	8,00	106	848,00	RTS I / 2018
174	SO 02	210020126	podpěra PV21c	kus	130,00	75	9 750,00	RTS I / 2018
175	SO 02	210020127	tyč jímací JT1 1m AlMgSi vč držáků na komin	kus	1,00	864	864,00	RTS I / 2018
176	SO 02	210020128	pomocný jímač tvarování vč.svorek	kus	10,00	417,45	4 174,50	RTS I / 2018
177	SO 02	210020130	ochranný úhelník	kus	4,00	455,4	1 821,60	RTS I / 2018
178	SO 02	210020131	svorka zkušební	kus	4,00	121	484,00	RTS I / 2018
179	SO 02	210020132	označovací štítek	kus	4,00	40	160,00	RTS I / 2018
180	SO 02	210020133	LED svítidlo reflektor s pohybovým čidlem, 20W, IP44	kus	5,00	1 371,00	6 855,00	RTS I / 2018
181	SO 02	210020134	LED svítidlo reflektor, 30W, IP44	kus	3,00	1 625,00	4 875,00	RTS I / 2018
182	SO 02	210020135	LED sloupkové svítidlo 24W, IP44 vč základu	kus	10,00	4 038,00	40 380,00	RTS I / 2018
183	SO 02	210020136	podružný materiál	kus	1,00	3 450,00	3 450,00	RTS I / 2018
184	SO 02	210020137	průvoz investora	kus	1,00	2 300,00	2 300,00	RTS I / 2018
185	SO 02	210020138	ostatní náklady	kus	1,00	5 750,00	5 750,00	RTS I / 2018
186	SO 02	210020139	výchozí revize+přihláška	kus	1,00	4 025,00	4 025,00	RTS I / 2018
187	SO 02	210020140	doprava	kus	1,00	3 450,00	3 450,00	RTS I / 2018
188	SO 02	210020141	projekt skutečného provedení včetně zajištění PENB	kus	1,00	4 715,00	4 715,00	RTS I / 2018
	VRN	0	Vedlejší rozpočtové náklady				85 000,00	
	VRN	0	Všeobecné konstrukce a práce				85 000,00	
189	VRN	005 12-1020.R	Zařízení staveniště	kus	1,00	12 500,00	12 500,00	RTS I / 2018
190	VRN	005 12-2010.R	Provozní a územní vlivy	kus	1,00	15 000,00	15 000,00	RTS I / 2018
191	VRN	005 12-4010.R	Koordináční činnost	kus	1,00	35 000,00	35 000,00	RTS I / 2018
192	VRN	005-24-1010.R	Dokumentace skut.provedení stavby-arch.stavební část včetně zajištění při	kus	1,00	12 000,00	12 000,00	RTS I / 2018
193	VRN	005-24-1060.R	Výrobní a dílenská dokumentace	kus	1,00	10 500,00	10 500,00	RTS I / 2018
			rozsah stanoven v technických zprávách stavební části					

2 851 467,96

Poznámka



Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 41820125-85

Pojistník

Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSČ, obec
Stát

SL HOLDING s.r.o., IČO 28823001
Antala Staška 1859/34
140 00 Praha 4
ČESKÁ REPUBLIKA

> Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

> Rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

20 000 000 Kč
Česká republika
5000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 4. 4. 2019 do 3. 4. 2020.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 4. 4. 2019

Milan Slavček

TC9004001014

OZ06352876649

SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH PODDODAVATELŮ

„ Jesle Na Hřebenkách čp. 2765/3a – Zateplení pavilonu jeslí“

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma poddodavatele	MULTI KLIMA s.r.o.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Zbuzany 148, 252 25 Praha západ
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	dodávka vzduchotechniky
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH)	148 234,- bez DPH

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma poddodavatele	ADAS spol. s r.o.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Hradištní 1193, 537 05 Chrudim
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Dodávka elektroinstalace
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH)	160 715, 74 ,- bez DPH

SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA REALIZACI STAVBY

1) Vlastimil Růžička :

jednatel společnosti

dosažené vzdělání : středoškolské

praxe v oboru : 19 let

nejdůležitější referenční zakázky: viz příloha **SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ**

2) Ing. Jiří Mrkvička :

Hlavní stavbyvedoucí, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Dosažené vzdělání : vysokoškolské

Praxe v oboru : 32 let

Osvědčení o autorizaci přiloženo v samostatné příloze **OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI**