

## Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

(dále jen „Výzva“)

pro zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“) k veřejné zakázce s názvem:

### Stavební úpravy stávajícího objektu – Drtinova 3215/3a, Praha 5

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávacích podmínek vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v těchto zadávacích podmínkách může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel tímto vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce pro níže specifikovanou veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy stávajícího objektu – Drtinova 3215/3a, Praha 5“.

Výzva je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými ve Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>1. Název veřejné zakázky</b> | <b>Stavební úpravy stávajícího objektu – Drtinova 3215/3a, Praha 5</b> |
|---------------------------------|--|

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>2. Identifikace zadavatele</b>    |                                       |
| Název zadavatele                     | Městská část Praha 5                  |
| IČO                                  | 00063631                              |
| Sídlo                                | nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele | RNDr. Daniel Mazur, PhD., starosta    |

Ve smyslu § 43 Zákona je zadavatel při provádění úkonů podle Zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen:

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>3. Identifikace zástupce</b> |                            |
| Název zástupce                  | Mgr. Jakub Řehoř, advokát  |
| IČO                             | 05418241                   |
| Sídlo                           | Huťská 1383, 272 01 Kladno |
| Tel.:                           | +420602187739              |
| email:                          | jakub.rehor@akrehor.cz     |

Poradce přitom splňuje požadavek, že není ve střetu zájmu dle § 44 odst. 2 zákona.

#### 4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka bude zadána formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 3 písm. a) a § 53 Zákona.

#### 5. Specifikace druhu a předmětu veřejné zakázky

5.1 Předmětem této veřejné zakázky na stavební práce je realizace stavebních úprav v současnosti nevyužívaného objektu Drtinova, tj. budovy č.p. 3215, stavby občanského vybavení, jež je součástí pozemku parc. č. 3062/3, o výměře 385 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedením Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2787 (dále jen „**Drtinova**“). V objektu Drtinova se ve stávajících třech (3) nadzemních podlažích provede kompletní rekonstrukce zahrnující opravu fasády s novým nátěrem, repase špaletových oken, úpravu příček, opravu části vnitřních omítek, nové podlahy, odizolování zdiva nad základy, nový výtah ve schodišťovém prostoru, novou plošinu na vstupním schodišti, nové rozvody vytápění, ZTI, zařizovací předměty, obklady, elektrorozvody, osvětlení apod. Zateplení fasády bude provedeno pouze na severním štítu. Do původní půdy ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budou vestavěny nové prostory knihovny a plynová kotelna. Bude proveden i nový ocelový strop (podhled ale zůstane zachován) nad třetím (3.) nadzemním podlažím, osazena střešní okna, nová střešní krytina, tepelná izolace s podhledy apod. Na dvoře bude provedena oprava oplocení a vybudován nový spojovací chodník spojující školu se sousedním objektem školy v témže areálu. Dále dojde k opravě nebo novému provedení přípojek plynu, vody, elektro a kanalizace.

5.2 V podrobnostech je předmět této veřejné zakázky popsán ve smyslu § 92 odst. 1 Zákona v projektové dokumentaci, jež tvoří **přílohu č. 1** této Výzvy a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež tvoří **přílohu č. 2** této Výzvy. V této souvislosti zadavatel výslovně uvádí, že předmětem této veřejné zakázky není zastřešení venkovního spojovacího chodníku, který je obsažen v projektové dokumentaci, jež tvoří **přílohu č. 1** této Výzvy.

5.3 Místem plnění veřejné zakázky je objekt Drtinova č.p. 3215.

5.4 Kód klasifikace předmětu CPV:

45000000-7 Stavební práce;  
45100000-8 – Práce spojené s přípravou staveniště;  
45214200-2 Stavební úpravy školních budov;  
45454100-5 Rekonstrukce budov.

#### 6. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 31.500.000,- Kč bez DPH, tj. 38.115.000,- Kč včetně DPH.

## 7. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty řešení.

## 8. Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví v souladu s § 40 Zákona zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni). Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 150 dnů.

## 9. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je společně s jejími přílohami bezplatně veřejně přístupná neomezeným dálkovým přístupem na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.praha5.cz>, a to v sekci dané zakázky.

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané osobě pověřené výkonem zadavatelských činností na e-mail [jakub.rehor@akrehor.cz](mailto:jakub.rehor@akrehor.cz), nebo prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

## 10. Prohlídka

Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění, a to v termínu **27. 06. 2019 v 10:30 hodin, sraz před vstupem objektu FZŠ Drtinova 1**, kontaktní osoba: Ing Josef Knob, oddělení přípravy a realizace investic, tel.: 257 000 197, e- mail: [josef.knob@praha5.cz](mailto:josef.knob@praha5.cz) .

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou zúčastnit nejvýše dva oprávnění zástupci dodavatele. K prokázání oprávnění předloží zástupci dodavatele osobní doklad s fotografií a dále prostou kopii dokladu prokazujícího oprávnění k zastupování (zejm. plnou moc či výpis z Veřejného rejstříku, pokud z něj přímo vyplývá oprávnění k zastupování).

Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Na prohlídce místa plnění tak nebudou ze strany zadavatele zodpovídaný dotazy zástupců dodavatelů. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou na straně dodavatele nejasnosti vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, není dodavatel oprávněn klást na prohlídce místa plnění dotazy navazující na takto vzniklé pochybnosti. Dodavatel je však

oprávněněn vznést dotaz formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace postupem upraveným dle § 98 zákona.

## 11. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **11. 07. 2019 v 10:00 hodin**.

Účastníci podají písemnou nabídku pouze v elektronické podobě.

Nabídky v elektronické podobě podají účastníci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupném na adrese [www.ezak.cz](http://www.ezak.cz).

Nabídka podaná v elektronické podobě musí být **opatřena uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněně zastupovat zájemce**. Má se za to, že podepsáním nabídky uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněně zastupovat zájemce jsou podepsány veškeré zájemcem vyhotovené dokumenty, které jsou součástí nabídky.

K nabídkám podaným po lhůtě pro podání nabídek se nepřihlíží.

Nabídky musí být v plném rozsahu zpracovány v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Další požadavky na obsah nabídky:

- a) Nabídka bude na prvním listu po titulním listu nabídky obsahovat vyplněný krycí list nabídky, který tvoří **přílohu č. 3** této Výzvy, včetně podpisu osoby oprávněně jednat jménem účastníka.
- b) V případě, že nabídku podepisuje osoba oprávněně jednat jménem účastníka na základě plné moci, je požadováno doložení písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- c) Součástí nabídky bude vyplněný a podepsaný návrh smlouvy ve znění, který tvoří **přílohu č. 4** této Výzvy. Zadavatel dále požaduje zvlášť zahrnout rovněž Návrh Smlouvy ve formátu DOC (Word).
- d) Nabídka musí být vypracována v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- e) Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány statutárním orgánem účastníka nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka.
- f) Veškeré doklady musí být kvalitně vytištěny (resp. naskenovány), aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

## 12. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

V souladu s § 73 Zákona požaduje zadavatel:

- a) Prokázání základní způsobilosti podle § 74 Zákona;
- b) Prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona;
- c) Prokázání technické kvalifikace podle § 79 Zákona.

## 11.1 Základní způsobilost

### 11.1.1 Způsobilý není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu sídla země sídla dodavatele.

11.1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle článku 11.1.1 písm. a) této Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele další právnická osoba, musí citovanou podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen jejího statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

### 11.1.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí zmíněnou podmínku podle článku 11.1.1 písm. a) této Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
- b) u české právnické osoby, musí podmínku podle článku 11.1.1 písm. a) této Výzvy splňovat osoby uvedené v článku 11.1.2 této Výzvy.

11.1.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti v souladu s § 75 Zákona předložením:

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona;
- b) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona;
- c) Písemného čestného prohlášení, ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona;
- d) Písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona;
- e) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona;
- f) Výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

## 11.2 Profesní způsobilost

11.2.1 Splnění podmínek profesní způsobilosti dodavatel prokazuje v souladu s § 77 Zákona předložením:

- a) Výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;
- b) Dokladem, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dodavatel předloží v rozsahu:
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
  - V případě, že dodavatel nebude z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit zadavatelem požadovaný doklad, může v souladu s § 45 odst. 2 Zákona předložit doklad rovnocenný, zejména v případě, kdy oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky je možné prokázat dokladem prokazujícím živnostenské oprávnění pro jinou činnost, než kterou výše stanovil zadavatel.

## 11.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele podle § 79 odst. 2 zákona předložením níže uvedených dokladů:

### 11.3.1. Seznam významných stavebních prací

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm.

a) zákona, tj. seznamem stavebních prací prokazatelně poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat minimálně cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Doba 5 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny. Dokončením se rozumí předání díla na základě předávacího protokolu.

Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:

- název objednatele,
- název zakázky, kde byly zakázky realizovány,
- celkový rozsah plnění (ve finančním vyjádření v Kč bez DPH),
- doba a místo provedení zakázky,
- údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Za poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací zadavatel považuje realizaci:

A: realizaci rekonstrukce budov, jejich součástí byla repase oken, rekonstrukce interiérů, oprava fasád a to v minimálním finančním objemu investičních nákladů 14.000.000,- Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci),

B: rekonstrukce nebo vybudování inženýrských sítí (vody, kanalizace, el. energie, plyn) v hodnotě 300 000,- Kč.

Zadavatel v této souvislosti stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje doložit alespoň 3 významné stavební práce typu A a 1 stavební práci typu B, přičemž je připuštěno, aby jedna stavební práce v sobě zahrnovala stavební práce typu A i B.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může dožádat další informace potvrzené objednateli zakázek, a to v rámci vyjasnění kvalifikace. K takovému dožádání může dojít v případě pochybností o tom, že dokládané plnění zcela naplňuje veškeré podmínky kladené na splněné předmětného kvalifikačního kritéria.

### **11.3.2. Seznam osob podílejících se na veřejné zakázce**

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona.

Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Tento seznam ve formě čestného prohlášení se stane zároveň přílohou č. 6 smlouvy o dílo („realizační tým“)

Zadavatelem požadovaný seznam je dodavatel povinen předložit v níže uvedené struktuře:

První stranou musí být seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Na dalších stranách musí dodavatel předložit zadavateli strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků. Žádný z profesních životopisů nesmí být vyhotoven s datem starším, než je datum zahájení zadávacího řízení.

Profesní životopisy musejí být zpracovány minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení pracovníka;
- dosažené vzdělání;
- praxe v oboru;
- přehled profesní praxe a kvalifikace vztahující se k plnění této veřejné zakázky (z uvedeného seznamu musí vplývat splnění požadavků dle následujícího odstavce);
- nejdůležitější referenční zakázky realizované s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky v minulosti.

Dodavatel splní kvalifikační předpoklad, pokud disponuje alespoň jedním pracovníkem dle níže uvedené specifikace, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:



- **Hlavní stavbyvedoucí:**

Minimální požadavky zadavatel na jednotlivé členy realizačního týmu:

Hlavní stavbyvedoucí:

- osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. (toto osvědčení je dodavatel povinen předložit v originále, ověřené kopii či v prosté kopii. Osvědčení nesmí být nahrazeno čestným prohlášením).
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb;
- alespoň 1 dokončená a zprovozněná stavba v rozsahu a finančním objemu dle čl. 11.3.1 typu A ve funkci hlavního stavbyvedoucího,
- alespoň 1 dokončená a zprovozněná stavba v rozsahu a finančním objemu dle čl. 11.3.1 typu B ve funkci hlavního stavbyvedoucího.

Zadavatel upozorňuje, že může prověřovat pravdivost předložených informací a relevanci dokládané praxe.

#### **11.4 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, Certifikát ze systému certifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 Zákona, nahrazuje tento výpis doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 Zákona.

Účastníci mohou rovněž využít možnosti dle § 234 Zákona a prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, který bude splňovat náležitosti dle § 239 Zákona.

#### **11.5 Společné prokazování kvalifikace**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn ve smyslu § 82 Zákona několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 77 odst. 1 Zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) samostatně v plném rozsahu.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 82 Zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.



## 11.6 Kvalifikace poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 Zákona jeho poddodavatelů. Ustanovení článků 11.1 a 11.2 této Výzvy se pro prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti použijí obdobně. V případě, že se účastníku nepodaří základní způsobilost a profesní způsobilost doložit, může být zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 Zákona zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům.

Účastník ve své nabídce předloží seznam všech poddodavatelů spolu s uvedením, jaká část této veřejné zakázky bude realizována poddodavatelem – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. V případě, že dodavatel v průběhu plnění změní poddodavatele původně uvedeného v nabídce, podléhá tato změna poddodavatele schválení zadavatele.

Seznam poddodavatelů připojí dodavatel v rámci nabídky jako přílohu č. 5 návrhu smlouvy o dílo.

## 11.7 Prokazování kvalifikace jinou osobou

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokazuje-li dodavatel ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, nese dodavatel a tato jiná osoba společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

### **11.8 Pluralita nabídek**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### **11.9 Doklady o kvalifikaci**

V souladu s § 53 odst. 4 Zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 3 Zákona požaduje, aby vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předložil zadavateli originály či úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení dodavatelem předloženy.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá přeložený do českého jazyka v souladu s § 45 odst. 3 Zákona.

### 11.10 Další požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil doklady prokazující uzavření pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti z jeho podnikatelské činnosti, a to v minimální výši pojistného plnění 50.000.000,- Kč.

Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním zakázky se stane zároveň přílohou č. 3 smlouvy o dílo.

## 13. Jistota

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **500.000, - Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

Jistota bude dodavatelem poskytnuta formou:

- a) složení peněžité jistoty na účet zadavatele:  
Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:  
číslo účtu zadavatele: 6015-2000857329  
kód banky: 0800  
název banky: Česká spořitelna, a.s.  
Dodavatel musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:  
variabilní symbol: 37845817  
specifický symbol: IČO dodavatele (příp. datum jeho narození); nebo
- a) bankovní záruky ve prospěch zadavatele; nebo
- b) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Složení jistoty je dodavatel povinen prokázat ve své nabídce, a to jedním z následujících způsobů:

- a) v případě složení peněžité jistoty na účet zadavatele sdělením údajů o provedené platbě (např. předložením výpisu z účtu);
- b) v případě bankovní záruky předložením originálu (originál je možný pouze v elektronické podobě, tedy s elektronickým podpisem) záruční listiny obsahující závazek výstavce (banky, zahraniční banky, spořitelního družstva atp.) vyplatit zadavateli jistotu, pokud bude ukončena účast dodavatele v zadávacím řízení z důvodů dle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 Zákona. Platnost bankovní záruky musí být zajištěna po celou dobu zadávací lhůty dle článku 8. této zadávací dokumentace.
- c) v případě pojištění záruky předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek pojistitele (tj. písemnou záruku pojistitele v pozici ručitele za nabídku) vyplatit zadavateli jistotu, pokud bude ukončena účast dodavatele v zadávacím řízení z důvodů dle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 Zákona. Platnost pojištění záruky musí být zajištěna po celou dobu zadávací lhůty dle článku 8. této zadávací dokumentace.

## 14. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po ukončení lhůty pro podání nabídek v elektronickém nástroji E-ZAK. Vzhledem k tomu, že se nabídky podávají pouze v elektronické podobě, bude otevírání nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení.

## 15. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria – ekonomické výhodnosti ve smyslu § 114 Zákona.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Účastník ve své nabídce uvede výši nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý rozsah plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena v členění:

- a) celková nabídková cena v Kč bez DPH;
- b) DPH;
- c) celková nabídková cena v Kč včetně DPH.

Cena uvedená v nabídce bude považována za závaznou a nepřekročitelnou. Součástí ceny musí být veškeré náklady spojené s provedením veřejné zakázky. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky bude celková nabídková cena stanovena jako nejvýše přípustná.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

- a) Účastník vyplní v rámci nabídky krycí list (**příloha č. 3** této Výzvy), který bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu za celý účastníkem navrhovaný předmět plnění v rámci veřejné zakázky v Kč;
- b) Komise sestaví pořadí nabídkových cen v Kč (bez DPH), přičemž nejvýhodnější nabídková cena je ta nejnižší.

## 16. Výhrada mimořádně nízké nabídkové ceny

S ohledem na objektivní propočty a kalkulace rozpočtu požadovaného plnění zadavatel ve smyslu § 113 Zákona stanoví, že nabídkové ceny, u kterých bude nabízená nabídková cena o 30 a více % pod aritmetickým průměrem nabídkových cen, budou považovány za ceny mimořádně nízké a zadavatel bude v rámci posouzení nabídek požadovat jejich vysvětlení a odůvodnění.

## 17. Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem.

**Obchodní podmínky Zadavatele jsou stanoveny v závazném vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 4 této Výzvy.**

Účastník je povinen ve své nabídce předložit návrh smlouvy, který bude zcela odpovídat zadavatelem stanovenému závaznému vzoru smlouvy. Účastník je oprávněn doplnit do vzoru smlouvy pouze údaje, které jsou ve vzoru Smlouvy označeny jako nedoplněné. Návrh smlouvy bude datován a podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka, případně bude doložena ověřená plná moc osoby zmocněné k zastupování účastníka.

## 18. Časový harmonogram

Realizaci plnění na základě smlouvy k veřejné zakázce proběhne v termínech stanovených v závazném vzoru smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 této Výzvy.

Realizace plnění na základě smlouvy k veřejné zakázce proběhne v souladu s dodavatelem předloženým harmonogramem, který bude souladný s termíny a lhůtami uvedenými v samotné realizační smlouvě, přičemž nejzazší termín pro realizaci rekonstrukce FZŠ Drtinova.

Harmonogram stavebních prací a dodávek se stane zároveň přílohou č. 4 smlouvy o dílo.

## 19. Ostatní ujednání

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 Zákona vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

## 20. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona je podmínkou pro uzavření smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vybraného dodavatele.**

## 21. Přílohy

Nedílnou součástí této Výzvy jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;

- b) Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- c) Příloha č. 3 – Krycí list nabídky;
- d) Příloha č. 4 – Závazný vzor smlouvy na realizaci veřejné zakázky;

V Praze, dne \_\_\_\_\_

Městská část Praha 5

---

RNDr. Daniel Mazur, PhD., starosta