






SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **PB SCOM s.r.o.**
se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice
zastoupená: Ing. Lukáš Soviar, na základě plné moci ze dne 25. 01. 2019
IČO: 25397087
DIČ: CZ25397087
bankovní spojení: MONETA MONEY Bank a.s. 
č. účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Ing. Tomáš Beneš, pověřen vedením Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: tomas.benes@praha5.cz

- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činností na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, Ing. Josef Knob, OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 197.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec

ve věcech technických: Roman Tureček

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Roman Tureček

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19.2.2019, která byla na základě výsledků veřejné zakázky zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce vyhlášené za podmínek a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s názvem: „Demolice objektu na pozemku p.č. 149/4 v k.ú. Hlubočepy“ (dále jen „nabídka“) vybrána jako nejvýhodnější. Nabídka je nedílnou součástí smlouvy. V případě rozporu smlouvy a nabídky má přednost smlouva.
- 2.2.** Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3.** Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě a nabídce. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- 2.5.1.** splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - 2.5.2.** převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - 2.5.3.** prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. objekt č. p. 281 vedený jako stavba občanského vybavení, nacházející se na adrese Hlubočepská č. p. 281/31a, Praha 5 – Hlubočepy, který je součástí pozemku parc. č. 149/4, evidovaný v k. ú. Hlubočepy a přílehlé pozemky parc. č. č.149/2, parc. č. 149/3, evidované v k. ú. Hlubočepy,
 - 2.5.4.** nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - 2.5.5.** akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - 2.5.6.** všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - 2.5.7.** veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.6.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve

smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, jejích přílohách a nabídce řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Demolice objektu na pozemku p.č. 149/4 v k.ú. Hlubočepy“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace zpracovaná firmou ABP a.s. Praha, IČO: 45308934,
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,
5. Seznam poddodavatelů,
6. Realizační tým.

Výše uvedené dokumenty (body 1. až 6.) tvoří Přílohy 1 až 6 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace odstranění stavby ve čtyřech vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla ve čtyřech vyhotoveních.
- 3.6. Při předání stavebního díla zpět objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele (referent Odboru majetku a investic).
- 3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých

úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

- 3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.10. **Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, dle Rozhodnutí odstranění stavby spis. zn. MC05/OSU/1166/2018/Stu/Hl.281 ze dne 24. 09. 2018, vyjádření správců sítí, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dále součástí díla je zajištění koordinace se správcem inženýrských sítí a vlastníky komunikací, vytýčení inženýrských sítí, hlášení prací s azbestem.**
- 3.11. Zhotoviteli objednatel vystaví plnou moc pro zastupování objednatele ve správním řízení k úkonům uvedených v Rozhodnutí odstranění stavby spis. zn. MC05/OSU/1166/2018/Stu/Hl.281 ze dne 24. 09. 2018. Zhotovitel je oprávněn přijímat veškeré doručené písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, přebírat správní rozhodnutí, vzdávat se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí, či jiný opravný prostředek. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za zmocnitele jednala, a to v rozsahu stanoveném v této plné moci.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění – provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt č. p. 281 vedený jako stavba občanského vybavení, nacházející se na adrese Hlubočepská č. p. 281/31a, Praha 5 – Hlubočepy, který je součástí pozemku parc. č. 149/4, evidovaný v k. ú. Hlubočepy a přilehlé pozemky parc. č. 149/2, parc. č. 149/3, evidované v k. ú. Hlubočepy (dále jen „staveniště“).
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. převzetí staveniště do 6 (šesti) týdnů od účinnosti smlouvy,
 - 5.1.2. provedení opatření před zahájením bouracích prací uvedených v Rozhodnutí odstranění stavby spis. zn. MC05/OSU/1166/2018/Stu/Hl.281 ze dne 24. 09. 2018, čl. II., č. 8-14, nejpozději do 12 (dvanácti) týdnů od účinnosti smlouvy;
 - 5.1.3. předání díla nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) týdnů od předání staveniště,
 - 5.1.4. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.

- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací. Za vady a nedodělky, které omezují provoz a užívání díla se rozumí i takové vady a nedodělky, jejichž odstraňování výrazně anebo opakovaně narušuje provoz a užívání díla.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.3. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.5.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.5.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.5.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.5.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.5.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na

- základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případně vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.5.6. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.5.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.5.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací, součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- 6.5.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.5.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.5.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.5.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.5.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.5.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započatím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště,
- 6.5.15. doloží ke kontrole technickému dozoru investora k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,

- 6.5.16. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem.
- 6.6. Objednatel se zavazuje:
- 6.6.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 6 (šesti) týdnů od účinnosti smlouvy samostatným zápisem,
- 6.6.2. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.7. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“). Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.8. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.9. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.10. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:
- Celková cena bez DPH: 2 438 376,90 Kč**
DPH: 21% 512 059,15 Kč
Celková cena vč. DPH: 2 950 436,05 Kč
- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne **19. 02. 2019** a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavovaných dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Současně bude na faktuře vždy uvedeno číslo a název projektu. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla, smluvní pokuty, nároky na slevu z ceny a požadavky na náhradu škody.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:

- 7.4.1. smluvní pokuty,
 - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 - 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
 - 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
 - 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
 - 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, zábory, dopravně inženýrská opatření (DIO), oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3. uvedení prostor do stavu způsobilého řádné užívání.
 - 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
 - 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 12.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8., 3.9. a 3.10. této smlouvy je stanovena ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednadvacátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smírným způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smírném řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavází své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč
- 8.10. Poruší-li zhotovitel povinnosti uvedené v bodě 6.5 této smlouvy má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení a za každou porušenou povinnost.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4. na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5. na ostatních přílehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případně, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- 9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - 9.6.2. zhodnocení jakostí díla nebo jeho částí,
 - 9.6.3. případnou dohodu o slevě z ceny,
 - 9.6.4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - 9.6.5. stavební deníky,

- 9.6.6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodu potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
- 9.6.7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompleťované předání:
- 9.7.1. dokumentace odstranění stavby (DOS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DOS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace bouracích prací a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DOS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace bouracích prací a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, v DOS bude zapracován aktuální stav pozemku po odstranění stavby (zaměření, umístění sítí a jiné), dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné).
- 9.7.2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
- 9.7.3. kompletní výchozí revize a zkoušky – zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
- 9.7.4. doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.
- 9.7.5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
- 9.7.6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
- 9.7.7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- 9.7.8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
- 9.7.9. další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
- 9.7.10. doklady o uložení sutí, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
- 9.7.11. kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
- 9.7.12. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přijímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přijímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 měsíců pro veškeré stavební práce a 60 měsíců pro veškeré dodávky pro zařízení, a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování

reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: PB SCOM s.r.o., Radniční 28, 753 01 Hranice
- 9.14. Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.
- 9.15. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odeprání souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odeprít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10.1. nebo 10.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 10.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 10.3. této smlouvy.

11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „**Realizační tým**“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
- 11.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 11.1. nebo 11.2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.3. této smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 000 000,- Kč.
- 12.2. Objednatel si vyhrazuje možnost využití § 222 odst. 10 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy si vyhrazuje právo nahradit zhotovitele jiným zhotovitelem, a to pouze při splnění podmínek pro odstoupení od této smlouvy stanovených v ustanoveních 12.6., 12.7. a 12.8. této smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z prostředků Evropské unie. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti, které mu přímo či nepřímo plynou z podmínek tohoto financování. Zhotovitel má možnost se seznámit s podmínkami tohoto financování u objednatele a objednatel mu v tomto poskytne veškerou součinnost. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti z porušení povinností dodržovat podmínky financování odkazem na to, že se s těmito podmínkami dostatečně neseznámil.
- 12.4. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.5. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 12.6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
 - 12.6.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;

- 12.6.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
- 12.6.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 12.7. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 12.8. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 12.10. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 12.11. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 12.12. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 12.13. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým věcným obsahem a ekonomickým významem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 12.15. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, 4 (čtyři) z nich obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 12.16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.17. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 23/664/2019 ze dne 05. 06. 2019.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6: Realizační tým
- Příloha č. 7: Plná moc ze dne 25. 01. 2019

V Praze dne

**RNDr. Daniel
Mazur, Ph.D.**

Digitálně podepsal RNDr.
Daniel Mazur, Ph.D.
Datum: 2019.07.18 08:49:44
+02'00'

za objednatele:

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.
starosta MČ Praha 5

V Hranicích dne

**Ing. Lukáš
Soviar**

Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Soviar
Datum: 2019.06.28
14:52:20 +02'00'

za zhotovitele:

Ing. Lukáš Soviar

zmocněnec společnosti PB SCOM s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: HLB-a
Stavba: HLB - Hlubočepská 281-31A

KSO:
Místo: Praha 5

CC-CZ:
Datum: 18.2.2019

Zadavatel:
Městská část Praha 5

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PB SCOM s.r.o.

IČ: 25397087
DIČ: CZ25397087

Projektant:
ABP a.s.

IČ: 45308934
DIČ: CZ45308934

Poznámka:

Cena bez DPH **2 438 376,90**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 438 376,90	512 059,15
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **2 950 436,05**

RNDr.
Daniel
Mazur,
PhD.

Digitálně podepsal
RNDr. Daniel
Mazur, PhD.
Datum: 2019.07.18
10:03:59 +02'00'

Ing.
Lukáš
Soviar

Digitálně
podepsal Ing.
Lukáš Soviar
Datum:
2019.06.28
14:52:55 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: HLB-a

Stavba: HLB - Hlubočepská 281-31A

Místo: Praha 5

Datum: 18.02.2019

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant: ABP a.s.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 438 376,90	2 950 436,05	
HLB-a	HLB - Hlubočepská 281-31A	0,00	0,00	STA
HLB-B - Bourání	HLB-B - Bourání	1 909 956,54	2 311 047,41	STA
RK	Rekultivace	414 420,36	501 448,64	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	114 000,00	137 940,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

HLB - Hlubočepská 281-31A

KSO:

Místo: Praha 5

CC-CZ:

Datum: 18.02.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 5

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

Projektant:

ABP a.s.

IČ:

45308934

DIČ:

CZ45308934

Poznámka:

Cena bez DPH

0,00

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HLB - Hlubočepská 281-31A

Místo: Praha 5

Datum: 18.02.2019

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant: ABP a.s.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

0,00

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

HLB - Hlubočepská 281-31A

Místo: Praha 5

Datum: 18.02.2019

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant: ABP a.s.

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

HLB - Hlubočepská 281-31A

Objekt:

HLB-B - Bourání - HLB-B - Bourání

KSO:

Místo: Praha 5

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

ABP a.s.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.02.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

45308934

DIČ:

CZ45308934

Cena bez DPH

1 909 956,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 909 956,54	21,00%	401 090,87
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 311 047,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HLB - Hlubočepská 281-31A

Objekt:

HLB-B - Bourání - HLB-B - Bourání

Místo:

Praha 5

Datum:

18.02.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

ABP a.s.

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 909 956,54

HSV - Práce a dodávky HSV

1 909 956,54

0 - Přípravné práce	85 800,00
1 - Zemní práce	52 200,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 771 956,54
94 - Lešení a stavební výtahy	213 456,00
96 - Bourání konstrukcí	582 571,45
997 - Přesun sutě	975 929,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

HLB - Hlubočepská 281-31A

Objekt:

HLB-B - Bourání - HLB-B - Bourání

Místo:

Praha 5

Datum:

18.02.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

ABP a.s.

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 909 956,54	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 909 956,54	
D	0		Přípravné práce				85 800,00	
1	K	746319300	Odpojení vnitřní elektroinstalace bouraného stavebního objektu od veřejné rozvodné sítě a slaboproudů	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	
2	K	722190901	Uzavření vodovodního potrubí	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
3	K	721100911	Zazátkování hrdla přípojky potrubí kanalizačního	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
4	K	733190801	Zaslepení a odřezání potrubí plynovodního	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	
5	K	722190402	Zřízení stavební vodovodní přípojky do DN 32	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	
6	K	722270103	Sestava vodoměrová závitová G 5/4	soubor	1,000	3 960,00	3 960,00	
7	K	742313210	Montáž skříň pojistková s elektroměrem oceloplechová typ VRIS	kus	1,000	8 040,00	8 040,00	
8	M	357181000	rozvaděče staveništní STR 1/PSP7, 230/400V, 50Hz, 40A	kus	1,000	16 200,00	16 200,00	
9	K	746584121	Propojení kabel nebo vodič celoplast odbočnice do 1 kV OV do 1x120, 2x50, 3x16 mm ²	kus	1,000	1 560,00	1 560,00	
10	M	341110760	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x10 mm ²	m	50,000	148,80	7 440,00	
11	K	72110092	Obstarání nájmu mobilních WC	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00	
D	1		Zemní práce				52 200,00	
12	K	131201102	Hloubení nezapažených jam a zářezů v hornině tř. 3 objemu do 1000 m ³	m ³	300,000	96,00	28 800,00	
	VV		"odstranění svahu u budovy					
	VV		+1/2*50,00*4,00*3,00		300,000			
	VV		Součet		300,000			
13	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m ³	300,000	78,00	23 400,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
D	94		Lešení a stavební výtahy				1 771 956,54	
14	K	941321111	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m	m2	509,600	72,00	36 691,20	
	VV		+(21,00+1,20+13,00+1,20+21,00+1,20+13,00+1,20)*7,00		509,600			
	VV		Součet		509,600			
15	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití (60x)	m2	30 576,000	2,40	73 382,40	
	VV		+60*509,60		30 576,000			
	VV		Součet		30 576,000			
16	K	941321811	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m	m2	509,600	36,00	18 345,60	
17	K	944511111	Montáž ochranné protiprašné sítě z textilie z umělých vláken	m2	509,600	24,00	12 230,40	
18	K	944511211	Příplatek k ochranné protiprašné síti za první a ZKD den použití (60x)	m2	30 576,000	1,20	36 691,20	
19	K	944511811	Demontáž ochranné protiprašné sítě z textilie z umělých vláken	m2	509,600	12,00	6 115,20	
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m2	500,000	60,00	30 000,00	
D	96		Bourání konstrukcí				582 571,45	
21	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	147,987	720,00	106 550,64	
	VV		"vzhledem k době vzniku se předpokládá založení na základových pasech z monolitického betonu					
	VV		"deska" +12,80*16,85*0,20		43,136			
	VV		+3,71*18,94*0,20		14,053			
	VV		+1,80*1,10*0,20		0,396			
	VV		+4,40*1,455*0,20		1,280			
	VV		+2,90*1,00*0,20		0,580			
	VV		"pasy" +3*11,80*0,70*0,90		22,302			
	VV		+2*17,80*0,70*0,90		22,428			
	VV		+3*13,00*0,70*0,90		24,570			
	VV		+2*4,00*0,70*0,90		5,040			
	VV		+3*3,00*0,70*0,90		5,670			
	VV		+(1,50+2,00+1,50)*0,70*0,90		3,150			
	VV		+1,60*0,70*0,90		1,008			
	VV		+4,10*0,60*0,90		2,214			
	VV		"patky" +1,20*2,00*0,90		2,160			
	VV		Součet		147,987			
22	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	271,926	12,00	3 263,11	
	VV		+12,82*14,85+3,71*18,94+1,80*1,10+4,40*1,455+2,90*1,00		271,926			
	VV		Součet		271,926			
23	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	111,000	12,00	1 332,00	
	VV		+(20,00+17,00)*3,00		111,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		111,000			
24	K	962031130	Bourání izolačních přízdívek z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	111,000	30,00	3 330,00	
25	K	962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	274,885	30,00	8 246,55	
	VV		"1.PP" +1,325*2,70-0,80*1,97		2,002			
	VV		+2,005*2,70-0,60*1,97+2,30*2,70-2*0,60*1,97+0,85*2,70		10,373			
	VV		+2*2,95*2,70-(2*0,80*1,97+0,60*1,97)		11,596			
	VV		+0,85*2,70+1,20*2,70		5,535			
	VV		Mezisoučet		29,506			
	VV		"1.NP" +2,95*3,25-0,80*1,97		8,012			
	VV		+5,645*3,25-0,80*1,97		16,770			
	VV		+3,915*3,25-0,80*1,97		11,148			
	VV		+1,80*3,25-0,80*1,97		4,274			
	VV		+3,50*3,25-0,80*1,97		9,799			
	VV		+2,95*3,25-0,80*1,97		8,012			
	VV		+2*1,40*3,25-0,60*2,02		7,888			
	VV		+2,35*3,25-0,60*1,97		6,456			
	VV		+0,95*3,25		3,088			
	VV		+3*3,25*3,25-(0,60*1,97+3*0,80*1,97)		25,778			
	VV		Mezisoučet		101,225			
	VV		"2.NP" +(2*2,95+0,885+0,90+4,585+3,925+5,11+1,835+3,144+2,95+3,95)*3,26		108,180			
	VV		-(1*0,90*1,97+2*0,80*1,97+2*0,70*1,97+4*0,60*1,97)		-12,411			
	VV		+(2,57+1,935+3,25+3,95+5,675)*3,26		56,659			
	VV		-(3*0,90*1,97+1*0,80*1,97+1*0,70*1,97)		-8,274			
	VV		Mezisoučet		144,154			
	VV		Součet		274,885			
26	K	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	52,542	36,00	1 891,51	
	VV		"1.PP" +5,645*4,50-0,80*1,97		23,827			
	VV		+8,95*2,70		24,165			
	VV		"1.NP" +1,40*3,25		4,550			
	VV		Součet		52,542			
27	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	407,738	300,00	122 321,40	
	VV		"komínové těleso 1.PP - pod střechou" +0,92*2,20*14,75		29,854			
	VV		"1.PP obvodové zdivo" +7,475*2,70*0,50-(1,30*0,80+1,12*2,05+1,10*0,85)*0,50		7,956			
	VV		+5,050*2,70*0,50-0,60*0,90*0,50		6,548			
	VV		+(0,80+1,80+0,80)*2,70*0,30		2,754			
	VV		+2,45*2,70*0,70+3,71*2,70*0,65+3,026*2,70*0,65		16,452			
	VV		+(0,65+10,274+0,65+3,040)*2,70*0,70		27,620			
	VV		+16,85*2,70*0,50-(3*1,26*1,16+1,257*1,16)*0,50		19,826			
	VV		+11,82*2,70*0,50-(0,53*0,58+1,062*2,00+1,58*2,20)*0,50		13,003			
	VV		+(0,50+1,75+0,50)*2,70-1,589*2,20*0,50		5,677			
	VV		"1.PP vnitřní zdivo" +2,70*1,70*0,30		1,377			
	VV		+11,82*2,70*0,50-2*0,80*1,97*0,50		14,381			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			+11,82*2,70*0,50-0,80*1,97*0,50		15,169			
VV			+3,40*2,70*0,20-0,60*1,97*0,20		1,600			
VV			+4,405*2,70*0,30-0,80*1,97*0,30		3,095			
VV			+3,45*2,70*0,50-1,30*1,50*0,50		3,683			
VV			+2,205*2,70*0,30		1,786			
VV			+1,345*2,70*0,30-0,80*1,97*0,30		0,617			
VV			+3,50*2,70*0,30-(0,80*1,97*0,30+0,60*1,97*0,30)		2,008			
VV			+2,41*2,70*0,65+2,36*2,70*0,65		8,371			
VV			Mezisoučet		181,777			
VV			"1.NP obvodové zdivo" +16,95*3,25*0,50		27,544			
VV			-(1,30*1,65+5*1,30*1,77+3*0,58*1,16)*0,50		-7,834			
VV			+2,90*3,25*0,50		4,713			
VV			+2,51*3,25*0,50-1,28*1,20*0,50		3,311			
VV			+4,448*3,25*0,50		7,228			
VV			+4,477*3,25*0,50		7,275			
VV			+2,51*3,25*0,50-1,28*1,20*0,50		3,311			
VV			+3,00*3,25*0,50		4,875			
VV			+16,95*3,25*0,50		27,544			
VV			-(6*1,30*1,77+3*0,68*1,16)*0,50		-8,086			
VV			+11,82*3,25*0,50-1,80*1,77*0,50		17,615			
VV			"1.NP vnitřní zdivo" +11,82*3,25*0,50		19,208			
VV			-(0,935*2,10*0,35+2,59*2,10*0,35+2*0,80*1,97*0,15+1,185*2,10*0,35)		-3,935			
VV			+3,05*3,25*0,50		4,956			
VV			+11,82*3,25*0,50		19,208			
VV			-(1,15*2,75+1,20*1,71+1,50*2,75)*0,50		-4,670			
VV			+2*2,51*3,25*0,50-2*0,90*1,97*0,50		6,385			
VV			Mezisoučet		128,648			
VV			"2.NP obvodové zdivo" +20,46*3,26*0,50		33,350			
VV			-(2*0,52*0,57+5*1,30*1,77)*0,50		-6,049			
VV			+17,74*3,26*0,350		20,241			
VV			-(1,40*1,77+1,35*1,77+1,365*1,77+1,35*1,77+1,40*1,77)*0,50		-6,076			
VV			+20,46*3,26*0,50		33,350			
VV			-(2*0,68*1,16+5*1,30*1,77)*0,50		-6,541			
VV			+17,74*3,26*0,350		20,241			
VV			-(3*0,68*1,16+1,80*1,77+3*0,68*1,16)*0,50		-3,959			
VV			"2.NP vnitřní zdivo" +4,658*3,26*0,50-2,15*2,89*0,35		5,418			
VV			+0,90*0,50*3,26+0,50*0,50*3,26		2,282			
VV			+4,55*3,26*0,50		7,417			
VV			-(1,15*2,89*0,35+0,98*2,89*0,35+0,70*1,97*0,15)		-2,361			
VV			Mezisoučet		97,313			
VV			Součet		407,738			
28	K	962032631	Bourání zdiva kominového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	3,360	420,00	1 411,20	
VV			+1,20*2,80*1,00		3,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		3,360			
29	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB	m3	38,738	540,00	20 918,52	
	VV		"1. PP kotelna" +3,887*1,53*0,32		1,903			
	VV		+5,575*4,50*0,50-(1,155*2,050+1,10*0,85)*0,50		10,892			
	VV		+5,685*4,50*0,50		12,791			
	VV		+5,575*4,50*0,50-(1,30*1,50+0,80*1,97)*0,50		10,781			
	VV		+1,125*1,53*0,636		1,095			
	VV		"1. NP sloupy" +2*3,14*0,25*0,25*3,25		1,276			
	VV		Součet		38,738			
30	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm	m2	6,760	120,00	811,20	
	VV		"1. PP" +2*1,30*1,55		4,030			
	VV		"1. NP" +3,50*0,78		2,730			
	VV		Součet		6,760			
31	K	965042141	Bourání krytů podlah a podkladů z mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	53,946	600,00	32 367,60	
	VV		"1. PP" +11,82*13,85*0,10		16,371			
	VV		"1. NP" +(11,82*13,85+2,70*17,90)*0,10		21,204			
	VV		"2. NP" +11,82*13,85*0,10		16,371			
	VV		Součet		53,946			
32	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	10,125	144,00	1 458,00	
	VV		"1. PP schodiště terén-kotelna" +9*1,125		10,125			
	VV		Součet		10,125			
33	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	205,989	720,00	148 312,08	
	VV		"1. PP strop" +20,56*12,82*0,25-(2,95*4,46*0,25+0,92*1,72*0,25)		62,210			
	VV		"mezipodesta" +2,95*1,20*0,15		0,531			
	VV		"1. NP strop" +20,56*12,82*0,25+3,71*18,94*0,25+1,90*0,70*0,15-(2,95*4,46*0,25+0,92*1,72*0,25)		79,976			
	VV		"mezipodesta" +2,95*1,20*0,15		0,531			
	VV		"2. NP strop" +20,56*12,82*0,25-(2,95*4,46*0,25+0,92*1,72*0,25)		62,210			
	VV		"mezipodesta" +2,95*1,20*0,15		0,531			
	VV		Součet		205,989			
34	K	975053141	Víceřadové podchycení žlb stropů při demontážích v do 3,5 m pro zatížení do 1500 kg/m2	m	788,070	48,00	37 827,36	
	VV		"1. PP stropní deska" +10*12,82+6*20,56		251,560			
	VV		"1. NP stropní deska" +10*12,82+6*20,56+9*3,71		284,950			
	VV		"2. NP stropní deska" +10*12,82+6*20,56		251,560			
	VV		Součet		788,070			
35	K	963053936	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických samonosných	m2	19,080	120,00	2 289,60	
	VV		"1. PP" +2*1,325*2,50		6,625			
	VV		"1. NP" +2*1,325*2,70		7,155			
	VV		"2. NP" +2*1,325*2,00		5,300			
	VV		Součet		19,080			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	964011211	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 50 kg/m	m3	8,850	540,00	4 779,00	
37	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 1 m2	m2	13,465	30,00	403,95	
	VV		"1.PP" +0,53*0,58+2*1,10*0,85		2,177			
	VV		"1.NP" +3*0,58*1,16+3*0,68*1,16		4,385			
	VV		"2.NP" +2*0,52*0,57+8*0,68*1,16		6,903			
	VV		Součet		13,465			
38	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2	m2	11,932	30,00	357,96	
	VV		"1.PP" +1,30*0,80+3*1,26*1,18+1,25*1,18		6,975			
	VV		"1.NP" +1,30*1,45+2*1,28*1,20		4,957			
	VV		Součet		11,932			
39	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	68,968	26,40	1 820,76	
	VV		"1.PP" +1,062*2,00		2,124			
	VV		"1.NP" +11*1,30*1,77+1,80*1,77		28,497			
	VV		"2.NP" +10*1,30*1,77+2*1,40*1,77+2*1,35*1,77+1,365*1,77+1,80*1,77		38,347			
	VV		Součet		68,968			
40	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	13,440	30,00	403,20	
	VV		"okna střešní" +7*1,20*1,60		13,440			
	VV		Součet		13,440			
41	K	968062377	Vybourání rámu stěn prosklených zdvojených včetně křídel pl přes 4 m2	m2	6,992	48,00	335,62	
	VV		"1.PP vchod do budovy" +2*1,589*2,20		6,992			
	VV		Součet		6,992			
42	K	968062747	Vybourání stěn zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	27,381	48,00	1 314,29	
	VV		"1.NP řez B-B" +9,814*2,79		27,381			
	VV		Součet		27,381			
43	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	50,000	24,00	1 200,00	
	VV		"1.PP vchodových" +1		1,000			
	VV		"1.PP vnitřních" +16		16,000			
	VV		"1.NP vchodových" +1		1,000			
	VV		"1.NP vnitřních" +17		17,000			
	VV		"2.NP vnitřních" +12		12,000			
	VV		"1.PP vchodových do kotelny" +1		1,000			
	VV		"1.PP vnitřních do kotelny" +2		2,000			
	VV		Součet		50,000			
44	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	47,000	12,00	564,00	
	VV		"1.PP vchodových" +1		1,000			
	VV		"1.PP vnitřních" +16		16,000			
	VV		"1.NP vchodových" +1		1,000			
	VV		"1.NP vnitřních" +17		17,000			
	VV		"2.NP vnitřních" +12		12,000			
	VV		Součet		47,000			
45	K	767691822	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří do 2 m2	kus	3,000	12,00	36,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"1.PP vchodových do kotelny" +1		1,000			
	VV		"1.PP vnitřních do kotelny" +2		2,000			
	VV		Součet		3,000			
46	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	100,000	9,60	960,00	
47	K	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	m	50,000	9,60	480,00	
48	K	722260806	Demontáž vodoměrné sestavy	kus	1,000	96,00	96,00	
49	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	12,000	48,00	576,00	
	VV		"1.PP" +2		2,000			
	VV		"1.NP" +5		5,000			
	VV		"1.NP" +5		5,000			
	VV		Součet		12,000			
50	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	13,000	60,00	780,00	
	VV		"1.PP" +1		1,000			
	VV		"1.NP" +7		7,000			
	VV		"2.NP" +5		5,000			
	VV		Součet		13,000			
51	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	13,000	12,00	156,00	
52	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	13,000	6,00	78,00	
53	K	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,686	1 080,00	740,88	
54	K	731200816	Demontáž kotle ocelového na tuhá paliva výkon do 60 kW	kus	2,000	600,00	1 200,00	
55	K	731391814	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 50 m2	kus	1,000	240,00	240,00	
56	K	731890801	Přemístění demontovaných kotelen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 6 m	t	0,713	2 400,00	1 711,20	
57	K	732320818	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah do 5000 litrů	kus	1,000	2 160,00	2 160,00	
58	K	732324818	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové vypuštění vody z nádrže obsah do 5000 litrů	kus	1,000	240,00	240,00	
59	K	732890801	Přesun demontovaných strojoven vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,500	1 560,00	780,00	
60	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	429,536	36,00	15 463,30	
	VV		"krokve 12/16"					
	VV		+2*6*7,40		88,800			
	VV		+8*1,90+8*2,912+8*3,92+8*4,93+4*5,77+4*5,94+4*6,60+4*6,95		210,336			
	VV		"pásky 12/12"					
	VV		+16*1,30		20,800			
	VV		"kleštiny 8/16"					
	VV		+16*3,90+8*3,60+4*4,60		109,600			
	VV		Součet		429,536			
61	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	119,620	48,00	5 741,76	
	VV		"pozednice 16/16"					
	VV		+2*(16,79+12,16)		57,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"nárožní krokve 16/16"					
	VV		+4*10,53		42,120			
	VV		"sloupky 16/16"					
	VV		+4*3,20+4*1,70		19,600			
	VV		Součet		119,620			
62	K	762331814	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	27,600	60,00	1 656,00	
	VV		"vaznice 16*2,"					
	VV		+2*9,20+2*4,60		27,600			
	VV		Součet		27,600			
63	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	250,656	24,00	6 015,74	
	VV		+2*4,63*7,20		66,672			
	VV		+2*1/2*13,36*7,20		96,192			
	VV		+4*1/2*6,68*7,20		96,192			
	VV		-(7*0,60*1,20+1,20*2,80)		-8,400			
	VV		Součet		250,656			
64	K	762343811	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken	m2	50,160	24,00	1 203,84	
	VV		+2*(17,99+13,36)*0,80		50,160			
	VV		Součet		50,160			
65	K	762354812	Demontáž střešních vikýřů pultových	kus	4,000	600,00	2 400,00	
66	K	764001841	Demontáž krytiny ze šablony do suti	m2	250,656	24,00	6 015,74	
	VV		+2*4,63*7,20		66,672			
	VV		+2*1/2*13,36*7,20		96,192			
	VV		+4*1/2*6,68*7,20		96,192			
	VV		-(7*0,60*1,20+1,20*2,80)		-8,400			
	VV		Součet		250,656			
67	K	712400831	Odstranění hydroizolační folie podkladní střech do 30° jednovrstvé	m2	250,656	18,00	4 511,81	
68	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do suti	m	4,630	24,00	111,12	
69	K	764001881	Demontáž nároží z hřebenového plechu do suti	m	42,120	30,00	1 263,60	
	VV		+4*10,53		42,120			
	VV		Součet		42,120			
70	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	62,700	12,00	752,40	
	VV		+2*(13,36+17,99)		62,700			
	VV		Součet		62,700			
71	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	62,007	24,00	1 488,17	
	VV		"1.PP" +1,30+2*1,10+3*1,26+1,25+0,53+1,062		10,122			
	VV		"1.NP" +1,30+11*1,30+3*0,58+2*1,28+3*0,68+1,80		23,740			
	VV		"2.NP" +2*0,52+10*1,30+2*1,40+2*1,35+1,365+8*0,68+1,80		28,145			
	VV		Součet		62,007			
72	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	62,700	18,00	1 128,60	
73	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	30,000	12,00	360,00	
	VV		+4*7,50		30,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		30,000			
74	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	17,000	24,00	408,00	
	VV		"1.PP" +1		1,000			
	VV		"1.NP" +6		6,000			
	VV		"2.NP" +10		10,000			
	VV		Součet		17,000			
75	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	39,000	24,00	936,00	
	VV		"1.PP" +8		8,000			
	VV		"1.NP" +15		15,000			
	VV		"2.NP" +16		16,000			
	VV		Součet		39,000			
76	K	767662820	Demontáž mříží pevných přivařených	m2	3,578	48,00	171,74	
	VV		"1.PP" +1,325*2,70		3,578			
	VV		Součet		3,578			
77	K	767996704	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 500 kg	kg	2 000,000	3,60	7 200,00	
	VV		"ocelová konstrukce lávky v úrovni -2,970 (odhad)" +2000,00		2 000,000			
	VV		Součet		2 000,000			
78	K	713420813	Odstranění izolace tepelné azbestovými vláknocementovými šňůrami tl do 50 mm	m	60,000	96,00	5 760,00	
79	K	721160802	Demontáž potrubí azbestového vláknocementového DN 100	m	32,000	120,00	3 840,00	
	VV		"Podkrovi" +8*4,00		32,000			
	VV		Součet		32,000			
80	K	721160805	Odstranění plochých azbestových vláknocementových těsnění přírub potrubí	m2	20,000	120,00	2 400,00	
D	997		Přesun sutě				975 929,09	
81	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1 936,012	72,00	139 392,86	
	VV		+977,407+803,709+15,383+3,092+12,270+124,151		1 936,012			
82	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (24x)	t	46 464,288	2,40	111 514,29	
	VV		+24*1936,012		46 464,288			
	VV		Součet		46 464,288			
83	K	997013802	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101	t	977,407	300,00	293 222,10	CS ÚRS 2018 01
	VV		+335,16+118,681+0,709+493,374+8,243+21,24		977,407			
84	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	803,709	300,00	241 112,70	
	VV		+14,541+36,010+13,713+733,918+5,346+0,181		803,709			
85	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	15,383	600,00	9 229,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		+1,010+0,740+3,724+0,511+0,224+0,614+2,87+0,883+3,7613+0,800+0,051+0,195		15,383			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 170 604	t	3,092	2 640,00	8 162,88	CS ÚRS 2018 01
	VV		+1,088+0,50+1,504		3,092			
87	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 170 605	t	12,270	3 600,00	44 172,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		+7,820+0,978+2,134+1,338		12,270			
88	K	997013510	Přeprava nebezpečných materiálů - azbest - v uzavřeném kontejneru přepravcem s licenci ADR - na skládku s naložením a se složením	kus	12,270	3 840,00	47 116,80	
89	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	124,251	660,00	82 005,66	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

HLB - Hlubočepská 281-31A

Objekt:

RK - Rekultivace

KSO:

Místo: Praha 5

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

ABP a.s.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.02.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

45308934

DIČ:

CZ45308934

Cena bez DPH

414 420,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	414 420,36	21,00%	87 028,28
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

501 448,64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HLB - Hlubočepská 281-31A

Objekt:

RK - Rekultivace

Místo:

Praha 5

Datum:

18.02.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

ABP a.s.

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

414 420,36

HSV - Práce a dodávky HSV

414 420,36

1 - Zemní práce

280 881,81

ČTU - Čisté terénní úpravy

3 384,00

TR - Založení parkového trávniku

130 154,55

998 - Přesun hmot

11 589,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

HLB - Hlubočepská 281-31A

Objekt:

RK - Rekultivace

Místo:

Praha 5

Datum:

18.02.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

ABP a.s.

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

414 420,36

D	HSV		Práce a dodávky HSV				414 420,36	
D	1		Zemní práce				280 881,81	
1	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	1 040,303	24,00	24 967,27	CS ÚRS 2018 01
	VV		původní půdorys v úrovni podlahy suterénu demolované budovy					
	VV		+(12,80*16,85+3,71*18,94+1,80*1,10+4,40*1,455+2,90*1,00)*3,50		1 040,303			
2	M	58331200	zemina netříděná zásypový materiál	m3	1 040,303	84,00	87 385,45	CS ÚRS 2018 01
3	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1 040,303	72,00	74 901,82	CS ÚRS 2018 01
4	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m (15x)	m3	15 604,545	2,40	37 450,91	CS ÚRS 2018 01
	VV		+15*1040,303		15 604,545			
5	K	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných na 95 % PS	m3	1 040,303	54,00	56 176,36	CS ÚRS 2018 01
D	ČTU		Čisté terénní úpravy				3 384,00	
6	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	300,000	1,20	360,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"travinobylinný porost" +300,00		300,000			
7	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury 2x opakováno postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	600,000	3,60	2 160,00	CS ÚRS 2018 01
8	M	25234001	herbicid totální systémový neselektivní (2x opakováno)	litr	2,000	432,00	864,00	CS ÚRS 2018 01
D	TR		Založení parkového trávníku				130 154,55	
9	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	300,000	16,80	5 040,00	CS ÚRS 2018 01
10	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	4,500	144,00	648,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		300*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		4,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	60,000	1 680,00	100 800,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		doplnění snížené roviny zasypávané jámy po zhutnění zeminy +300,00*0,20		60,000			
12	K	183403162	Uválcování trávníku v rovině a svahu do 1:5	m2	300,000	4,80	1 440,00	
13	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,935	4 800,00	4 488,00	CS ÚRS 2018 01
14	M	25111111	startovací dávka ledek amonný s vápencem	kg	6,000	36,00	216,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		"množství 20g/m2" +(300,00*20)/1000		6,000			
15	M	25191155	kombinované bezchloridové granulované hnojivo NPK se stopovými prvky 40g/m2 do zásoby	kg	12,000	26,40	316,80	CS ÚRS 2018 01
	VV		"množství 40 g/m2" +(300,00*40)/1000		12,000			
16	K	185851121	Dovoz vody pro závlaku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	1,500	144,00	216,00	CS ÚRS 2018 01
17	K	185803111	Ošetření trávníku pokosením a shrabáním v rovině a svahu do 1:5 (3x opakováno)	m2	900,000	6,00	5 400,00	CS ÚRS 2018 01
	D	998	Přesun hmot				11 589,75	
18	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně	t	12,625	918,00	11 589,75	CS ÚRS 2018 01

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

HLB - Hlubočepská 281-31A

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Praha 5

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Projektant:

ABP a.s.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.02.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

25397087

DIČ:

CZ25397087

IČ:

45308934

DIČ:

CZ45308934

Cena bez DPH

114 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	114 000,00	21,00%	23 940,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

137 940,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

HLB - Hlubočepská 281-31A

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Praha 5

Datum:

18.02.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

ABP a.s.

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

114 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

114 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

30 000,00

VRN6 - Územní vlivy

36 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

48 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

HLB - Hlubočepská 281-31A

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Praha 5

Datum: 18.02.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant: ABP a.s.

Uchazeč:

PB SCOM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							114 000,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				114 000,00	
D		VRN3	Zařízení staveniště				30 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2018 01
D		VRN6	Územní vlivy				36 000,00	
2	K	060001000	Územní vlivy	%	1,000	36 000,00	36 000,00	CS ÚRS 2018 01
D		VRN7	Provozní vlivy				48 000,00	
3	K	070001000	Provozní vlivy	%	1,000	48 000,00	48 000,00	CS ÚRS 2018 01

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a J.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikována.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.Montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J. Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J. Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
w	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

CERTIFIKÁT O POJISTNÉM KRYTÍ K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pojistitel:

Colonnade Insurance S.A., se sídlem L-2350 Lucemburk, rue Jean Piret 1, Lucemburské velkovévodství, zapsaná v lucemburském Registre de Commerce et des Sociétés, registrační číslo B61605, jednající prostřednictvím

Se sídlem:

Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika

POTVRZUJE, že

Pojistník/pojištěný:

PB SCOM s r.o. zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18505, IČ 253 97 087.

je kryt pojištěním v následujícím rozsahu:

1. Pojistná doba

Pojištění vznikne dnem	24/ 03/ 2019	a je sjednáno na pojistnou dobu, která skončí dnem	23/ 03/ 2020
------------------------	--------------	--	--------------

2. Rozsah a limity pojistného plnění

Celkový limit pojistného plnění pro POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU VČ. ÚJMY ZPŮSOBENÉ VADNÝM VÝROBKEM	
20 000 000 Kč	pro jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu pojistné doby

Sublimity	
20 000 000 Kč	OBECNÁ POVINNOST K NÁHRADĚ věcné škody a osobní újmy vč. újmy na zdraví vůči třetí osobě
2 000 000 Kč	POVINNOST K NÁHRADĚ věcné škody a osobní újmy vůči třetí osobě způsobené VÝROBKEM
20 000 000 Kč	POVINNOST K NÁHRADĚ FINANČNÍ ŠKODY

Základní spoluúčast pro pojištění ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU a ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU VÝROBKEM	
5 000 Kč	základní spoluúčast z každé pojistné události

3. Územní rozsah pojištění

ČR + SK

Další podmínky pojištění, sublimity pojistného plnění a spoluúčasti jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

V Praze dne 13.2.2019

Podpis:

[Redacted Signature]

Jméno:

Zuzana Kupcová

Funkce:

upisovatel


 COLONNADE
 A FAXIFAX COMPANY

Colonnade Insurance S.A., organizační složka
 Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4
 IČ 044 85 297, DIČ CZ683252144 (025)

Ing.

Lukáš

Soviar

Digitálně podepsal Ing. Lukáš Soviar
 Datum: 2019.07.08
 13:24:32 +02'00'

RNDr.
 Daniel
 Mazur,
 PhD.

Digitálně podepsal
 RNDr. Daniel
 Mazur, PhD.
 Datum: 2019.07.18
 10:05:38 +02'00'



Dopravní stavby
Inženýrské stavby
Vodní stavby
Ekologické stavby
Speciální demoliční práce

Radniční 28, 753 01 Itravice

Tel.: 581 61 50 41, Fax: 581 61 50 41
www.pbscom.cz
e-mail: pbscom@pbscom.cz

IČ: 25397087 DIČ: CZ25397087

HARMONOGRAM PRACÍ

STAVBA: Demolice objektu Hlubočepská 281 - 31A

Popis prováděných prací	2019																							
	týden																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HLB-B -Bourání																								
Přípravné práce																								
Zemní práce																								
Lešení a stavební výtahy																								
Bourání konstrukcí																								
Přesun sutě																								
RK-Rekultivace																								
Zemní práce																								
Čisté terénní úpravy																								
Založení parkového trávníku																								
Přesun hmot																								
VRN- Vedlejší rozpočtové náklady																								
Vedlejší rozpočtové náklady																								

Datum: 15.2.2019
Vypracoval: Tomáš Černý

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28

97087

Ing. Lukáš Soviar
Digitálně podepsal Ing. Lukáš Soviar
Datum: 2019.07.08 13:25:28 +02'00'

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.
Digitálně podepsal RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.
Datum: 2019.07.18 10:07:28 +02'00'

Priloha č. 4

Identifikační údaje subdodavatelů		Specifikace části veřejné zakázky, kterou má uchazeč v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům	% podíl na plnění zakázky
1. Obchodní firma / název / jméno, příjmení:	Miroslav Jiříček	Prokázání části profesních a technických kvalifikačních předpokladů doložením autorizace – obor pozemní stavby a podílení se na plnění VZ jako hlavní stavbyvedoucí	0,5%
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu:	[REDACTED]		
Právní forma:	Fyzická osoba		
IČ/DIČ:	[REDACTED]		
E-mail:	[REDACTED]		
Telefon:	[REDACTED]		
Kontaktní osoba:	Miroslav Jiříček		

V Hranicích dne 15.2.2019

[REDACTED]
 zmocněnec spoločnosti P.B. SCOMI s.r.o.

RNDr.
 Daniel
 Mazur,
 PhD.

Digitálně podepsal
 RNDr. Daniel
 Mazur, PhD.
 Datum: 2019.07.18
 10:08:52 +02'00'

Ing.
 Lukáš
 Soviar

Digitálně
 podepsal Ing.
 Lukáš Soviar
 Datum:
 2019.07.08
 13:25:50
 +02'00'

Seznam techniků, či technických útvarů podílejících se na plnění VZ

Já, níže podepsaný Ing. Lukáš Soviar, jako zmocněnec společnosti PB SCOM s.r.o., tímto čestně prohlašuji, že níže uvedení technici mají středoškolské vzdělání stavebního směru a budou se podílet na VZ

Demolice objektu na pozemku p-č- 149/4 v k.ú Hlubočepy

Technik	Funkce technika	Roky praxe	Zaměstnanec společnosti PB SCOM s.r.o.
Ing. Lukáš Soviar	Člen týmu	12 let	zaměstnanec
Miroslav Jiříček	stavbyvedoucí	14 let	pododavatel
Roman Tureček	Vedoucí úseku demolice a HTÚ	8 let	zaměstnanec

V Hranicích dne 15.2.2018

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
Hranice I - Město
301 Hranice
87 DIČ: CZ25397087

.....
Ing. Lukáš Soviar
zmocněnkyně společnosti PB SCOM s.r.o.

RNDr.
Daniel
Mazur,
PhD.

Digitálně
podepsal RNDr.
Daniel Mazur,
PhD.
Datum:
2019.07.18
10:09:40 +02'00'

Ing.
Lukáš
Soviar

Digitálně
podepsal Ing.
Lukáš Soviar
Datum:
2019.07.08
13:26:17 +02'00'

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

PB SCOM s.r.o.
IČ: 25397087
Sídlo: Hranice I – město,
Radniční 28, PSČ 753 01
OR Krajský soud Ostrava sp.zn. C 18505
Za právnickou osobu jedná:
Jiří Pavlištik, jednatel

Zmocněnec:

Ing. Lukáš Soviar

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci pro zastupování zmocněnce jako zájemce (uchazeče, dodavatele) o veřejné zakázky a při zadávacích řízeních podle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen „Zákon“).

Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele v souladu se Zákonem zejména přebírat písemnosti, přebírat zadávací dokumentaci, podepisovat a podávat nabídky, prokazovat splnění kvalifikace, podávat námítky, dávat podněty nebo návrhy na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a činit všechny další právní úkony vůči zadavateli a vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Tato plná moc **opravňuje** zmocněnce, aby za zmocnitele uzavřel i smlouvu o dílo.
Zmocněnec je oprávněn ustanovit si další zástupce, a pokud jich ustanoví více, každý z nich je oprávněn jednat samostatně.

Ing. Lukáš Soviar ~ přijímá udělenou plnou moc.

[Redacted signature area]

Jiří Pavlištik, jednatel

PB SCOM s.r.o.
Radniční 28
Hranice I - Město
753 01 Hranice
IČO: 25397087 DIČ: CZ25397087

[Redacted signature area]

Ing. Lukáš Soviar

RNDr.
Daniel
Mazur, PhD.

Digitálně podepsal
RNDr. Daniel
Mazur, PhD.
Datum: 2019.07.18
10:10:41 +02'00'

Ing.
Lukáš
Soviar

Digitálně
podepsal Ing.
Lukáš Soviar
Datum:
2019.07.08
13:26:49
+02'00'