

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
343	DOD	KB	26.9.2011	4

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o dílo ze dne 26. 9. 2011

uzavřené ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající Ing. Miroslavem Zeleným, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a.s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Mgr. Dagmar Šwarzovou, ředitelkou Divize správy nemovitostí II

zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Dagmar Šwarzová

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček, vedoucí SSN 373

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **Podzimek a synové s.r.o.**

Váňovská 528, 589 01 Třešť

IČ: 46 97 81 94, DIČ: CZ46978194

zapsaná do OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7883

jednající: Ing. Martin Podzimek, jednatel

bankovní spojení: KB Třešť

zástupce pro smluvní jednání: Ing. Martin Podzimek

zástupce pro technická jednání: Ing. Josef Kadlec, Ing. Milan Veselý, Ing. Petr

Zach a Ing. Alexander Krascsenits

dále jen zhotovitel

Čl. I.

Úvodí ustanovení

1.1. Výše uvedené smluvní uzavřely dne 26. 9. 2011 Smlouvu o dílo ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5. 1. 2012, Dodatku č. 2 ze dne 11. 5. 2012 a Dodatku č. 3 ze dne 14. 1. 2013 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě se zhotovitel zavázal provést stavbu „**Štefánikova 40/278, Praha 5 – oprava nebytového prostoru včetně změny účelu užívání ze stávajících obchodních prostor na kavárenský provoz a sjednocení vnější podoby uliční přízemní části domu**“, a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit cenu ve výši sjednané výši.

1.2. Smluvní strany se dle ust. čl. X odst. 2 smlouvy a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 16/625/2013 ze dne 23. 4. 2013 dohodly na změně smlouvy formou Dodatku č. 4 ke smlouvě níže uvedeného znění.

Čl. II. Předmět dodatku

2.1. Článek IV. se ruší a nahrazuje se článkem následujícího znění:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 16. 7. 2011, který je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 1a, a položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 28. 2. 2013, který je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 1b takto:

4.1. Oprava nebytového prostoru:

cena celkem bez DPH	1 626 809,00 Kč
sazba DPH	15 %,

4.2. Změna účelu užívání nebytového prostoru:

opravy bez DPH	1 519 338,00 Kč
investice bez DPH	711 665,00 Kč
cena celkem bez DPH	2 231 003,00 Kč.
sazba DPH	15 %.

2. DPH bude popřípadě účtováno v zákonem stanoveném výši platné v době vystavení účetního dokladu.
3. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad samostatně na úhradu nákladů vynaložených na opravy a zvláště na investice.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

2.2. Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají beze změny, jak byly původně sjednány.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

3.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 3 byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.3. Dodatek je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

3.4. Tento dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Příloha:

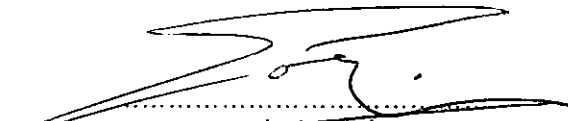
1a) položkový rozpočet ze dne 16. 7. 2011

1b) položkový rozpočet ze dne 28. 2. 2013

2) usnesení Rady MČ Praha 5 č. 16/625/2013

- 9 -05- 2013

V Praze dne



za zhotovitele

Ing. Martin Podzimek

jednatel společnosti

Podzimek a synové s.r.o.

 **PODZIMEK**
& S Y N O V Ě

Váňovská 528, TŘEŠŤ tel. 567 214 241-4



za objednatele

Mgr. Dagmar Šwarzová

na základě plné moci

CENTRA a. s.

CENTRA a.s.

Tržiškovský průmyslový park

Andělův Újezd, Praha 5

150 00 Praha 5

tel.: 251 119 434(138), fax: 251 11 7 410

(e)

Priloha 1a)

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava nebytových prostor	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby a účel:	Oprava	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Štefanikova 40 Praha 5	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	16.7.2011	Konec výstavby:	Položek: 71
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 16.7.2011

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplňkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		územní vlivy	Zařízení staveniště	176120
	Montáž	262 854,58	mimostaveništní dopr	Mimostav. doprava	9000
PSV	Dodávky	504 398,83		Územní vlivy	25000
	Montáž	238 828,02		Provozní vlivy	35200
"M"	Dodávky			Ostatní	4680
	Montáž			NUS z rozpočtu	
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí		103 489,89			
ZRN celkem		1 376 809,06	DN celkem	NUS celkem	250000

Základ 0%					
Základ 10%		DPH 10%		Celkem bez DPH	
Základ 20%	1 626 809,06	DPH 21%	341 629,90	Celkem včetně DPH	1 968 438,96

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Zpracoval:

Zpracováno dne:

16.7.2011

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dódávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
34	Základové konstrukce	30 087,88	1 960,88	32 048,75	1,31
41	Stěny a příčky	12 985,79	46 157,66	59 143,44	0,03
6	Stropy a stropní konstrukce (pozemní stavby)	21 644,00	13 156,00	34 800,00	0,35
61	Úpravy povrchů a osazování výplň otvorů	49 815,21	17 144,79	66 960,00	2,74
62	Úprava povrchů vnitřní	19 207,45	34 576,55	53 784,00	2,19
63	Úprava povrchů vnější	1 594,10	10 394,14	11 988,24	2,42
64	Podlahy, podlahové konstrukce	47 043,77	59 723,23	106 767,00	14,63
713	Osazování výplň otvorů	11 025,50	6 874,78	17 900,28	0,32
723	Izolace tepelné	17 300,08	8 754,92	26 055,00	0,11
725	Vnitřní plynovod	6 937,37	6 806,23	13 743,60	0,11
735	Zařizovací předměty	33 261,41	7 494,95	40 756,36	0,09
762	Ústřední vytápění	118 332,00	29 420,59	147 752,59	0,02
766	Konstrukce tesaiské	0,00	6 720,00	6 720,00	2,28
767	Konstrukce truhlářské	128 329,18	13 420,82	141 750,00	0,34
771	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	734,00	16 002,40	16 736,40	0,84
775	Podlahy z dlaždic	152 833,34	83 290,66	236 124,00	2,81
776	Podlahy výsové a parketové	0,00	8 064,00	8 064,00	1,68
781	Podlahy povlakové	0,00	4 725,00	4 725,00	0,11
782	Obklady (keramické)	8 026,77	8 677,23	16 704,00	0,01
783	Obklady z přírodního a konglomerovaného kamene	8 143,60	12 513,11	20 656,71	2,73
784	Nátěhy	0,00	0,00	0,00	0,01
787	Malby	10 685,57	23 356,03	34 041,60	0,16
94	Zasklívání	19 815,51	9 582,09	29 397,60	1,38
95	Lešení a stavební výtahy	12 378,45	11 021,55	23 400,00	6,60
96	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních	61 351,48	32 116,52	93 468,00	1,21
97	Bourání konstrukcí	0,00	11 970,00	11 970,00	21,10
H99	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	104,11	17 758,49	17 862,60	11,02
S0	Ostatní přesuny hmot	0,00	45 349,89	45 349,89	0,00
S0	Přesuny suří	0,00	58 140,00	58 140,00	0,00

Celkem před slevou: 1 376 809,06

Celková sleva (%): 0,00

Celkem po slevě: 1 376 809,06

Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava nebytových prostor	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby a účel:	Oprava	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Štefanikova 40 Praha 5	Konec výstavby:	Zhotvitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž	Čalkem	Jednot.	Čalkem
ZL1		Zakladové konstrukce	m3	0,53	6950	1 687,88	1 960,88	320,48	2,50	1,31
ZL2		betonový základ pilíře v 1PP	soub	1,00	28400	28 400,00	0,00	28 400,00	0,00	0,00
ZL1		statický návrh řešení pilíře a postlupů prorážení otvoru nosnou stěnou	soub	1,00	28400	28 400,00	0,00	28 400,00	0,00	0,00

ZL2		Stěny a příčky	m2	0,00	1344	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
1	340300011RAB	Příčka do stávajícího objektu, omítka vápenná	m2	9,54	2170	5 399,64	15 302,16	20 701,80	0,58	5,51
ZL3		Příčka tl.300 do stávajícího objektu, omítka vápenná	m2	4,08	2950	2 978,40	9 057,60	12 036,00	0,98	3,98
ZL4		Zazdívková stávajícího otvoru do chodby tl. 450, omítka vápenná	m2	3,06	1344	1 435,14	2 677,50	4 112,64	0,24	0,74
ZL5		Zazdívková stávajícího dveřního otvoru tl. 150, omítka vápenná	m2	1,05	3690	1 034,25	2 840,25	3 874,50	1,45	1,52
ZL6		Vyzdívková parapetu stávajícího výkladce tl.750, omítka vápenná	m3	1,05	8115	1 216,95	7 303,80	8 520,75	1,85	1,94
ZL7		Zdění pilíře z plyných cihel v suterénu tl.300	m3	0,80	12450	921,41	8 976,35	9 897,75	1,85	1,47
ZL8		Zdění pilíře z betonových cihel tl.300 s podétyčením okolního zdiva	m3	0,80	12450	921,41	8 976,35	9 897,75	1,85	1,47
ZL9		Stropy a stropní konstrukce (nosné)	t	0,00	30000	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00
2	413341123RU5	Osazení válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	0,76	30000	16 644,00	6 156,00	22 800,00	1,00	0,76
2	413941123RU6	Osazení válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	1,00	12000	5 000,00	7 000,00	12 000,00	1,00	1,00
ZL9		Opásání pilíře z betonových cihel	soub	1,00	12000	5 000,00	7 000,00	12 000,00	1,00	1,00
3	602013123R00	Sanacní omítka Kbelosan F	m2	62,00	96	4 487,11	1 464,89	5 952,00	0,00	0,18
4	602013122R00	Sanacní štuk Kbelosan F	m2	62,00	288	13 738,39	4 117,61	17 856,00	0,00	0,19
5	602013121R00	Sanacní omítka Kbelosan J ručně	m2	62,00	696	31 589,71	11 562,29	43 152,00	0,04	2,37
6	612409991RT2	Uprava povrchu vnitřní	m	44,00	144	2 166,98	4 149,02	6 336,00	0,00	0,10
7	612441842R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	8,50	2880	9 365,46	15 114,54	24 480,00	0,05	0,41
8	612473182R00	doplnění stávající římsy repika sadr	m2	58,00	396	7 655,01	15 312,99	22 968,00	0,03	1,68
9	622100022RA0	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi štuková	m2	26,29	456	1 594,70	10 394,14	11 988,84	0,09	2,42
10	631312411RT6	Uprava povrchu vnější	m2	112,50	733,2	39 425,16	4 059,84	82 485,00	0,12	13,50
11	631361921RZ1	Mazanina betonová	m2	112,50	156	7 618,60	9 931,40	17 550,00	0,01	1,13
12	631319151R00	Výzůž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených	m2	112,50	59,84	0,00	6 732,00	6 732,00	0,00	0,00
13	642940012RA0	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	kus	2,00	8950,14	11 025,50	6 874,78	17 900,28	0,16	0,32
14	713121111RV4	Osazení výplňových	m2	112,50	210	16 090,33	7 534,67	23 625,00	0,00	0,11
15	713191100RT1	Dveře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň práh	m2	112,50	21,6	1 209,75	1 220,25	2 430,00	0,00	0,00
723		izolace lepená podlah na sucho, jednovrstvá	m2	112,50	21,6	1 209,75	1 220,25	2 430,00	0,00	0,00
		Položení izolační fólie separační vrstva	m2	112,50	21,6	1 209,75	1 220,25	2 430,00	0,00	0,00
		Vnitřní plynový	m2	112,50	21,6	1 209,75	1 220,25	2 430,00	0,00	0,00

16	723120805R00	Demontáž potrubí zavrtávého DN 25-50	m	12,00	118,31	1 245,63	174,12	1 419,75	0,00	0,00
17	723150303R00	Revize plynu	kpl	1,00	1 145,51	106,05	1 039,46	1 145,51	0,01	0,01
18	723160338R00	Rozpěška přípojky plynoměru G 21/2	soubor	1,00	1 335,11	528,58	806,53	1 335,11	0,00	0,00
19	723260801R00	Pornocný materiál	kus	1,00	574,31	419,85	154,46	574,31	0,00	0,00
20	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	1 443,11	0,00	1 443,11	1 443,11	0,00	0,00
21	723150304R00	Potrubí měděné lisované DN 20	m	14,00	477,11	3 867,38	2 812,20	6 679,58	0,01	0,10
22	723231132R00	Armatura s 2zavřívky - kohout průchozí K 812, G 1/2	kus	2,00	573,11	769,87	376,35	1 146,23	0,00	0,00
23	725820801R00	Demontáž baterie nasátené do G 3/4	soubor	1,00	217,20	0,00	217,20	217,20	0,00	0,00
24	725110811R00	Demontáž klozetů splachovačích	soubor	2,00	321,60	0,00	643,20	643,20	0,02	0,04
25	725013141R00	Klozet kombi s armaturou, bílý LYRA	soubor	1,00	5 233,20	3 816,97	1 416,23	5 233,20	0,03	0,03
26	725017140R00	Umyvadlo na šrouby LYRA 1433,0, 50 cm, bílé	soubor	2,00	1 883,40	2 921,45	845,35	3 766,80	0,01	0,02
27	725821308R00	Batere umyvadelové stojánkové TU 843V G 1/2	kus	2,00	1 455,60	2 737,99	173,21	2 911,20	0,00	0,00
ZL11		Úprava rozvodů kanalizace na WC	soubor	1,00	2 580,00	2 189,00	391,00	2 580,00	0,03	0,03
ZL12		Odkanalizování kotle kondenzačního	soubor	1,00	2 930,00	2 598,00	332,00	2 930,00	0,08	0,08
ZL13		Úprava rozvodů vody na WC a v prodějně	soubor	1,00	3 250,00	2 590,00	660,00	3 250,00	0,10	0,10
ZL14		Výlevka plast nástěnná sklopný roš, včetně sífonu	soubor	1,00	3 867,40	3 250,00	617,40	3 867,40	0,01	0,01
ZL15		Ohrřivač vody 5L beztlaký spodní	soubor	2,00	4 501,80	7 750,00	1 253,60	9 003,60	0,02	0,03
ZL16		Ohrřivač vody 5L beztlaký horní	soubor	1,00	3 849,10	3 250,00	599,10	3 849,10	0,02	0,02
ZL17		Batere drezová nástěnná beztlaká	soubor	1,00	2 504,66	2 158,00	346,66	2 504,66	0,02	0,02
ZL18		Ústřední kotel	kus	0,00	990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZL19		Kotel Logamax GB 072-24	kus	1,00	43012,5	36 897,00	6 115,50	43 012,50	0,02	0,06
ZL20		Regulace RC 10	kus	1,00	2375,4	1 897,00	478,40	2 375,40	0,01	0,01
ZL21		Spuštění kotle servisem	kus	1,00	4773	0,00	4 773,00	4 773,00	0,00	0,00
ZL22		Těleso Buderus VK 22/60/70	kus	2,00	3946,05	6 790,00	1 102,10	7 892,10	0,03	0,05
ZL23		Těleso Buderus VK 22/60/80	kus	1,00	4551	4 021,00	530,00	4 551,00	0,03	0,03
ZL24		Těleso Buderus VK 22/60/90	kus	1,00	4768,56	4 220,00	548,56	4 768,56	0,03	0,03
ZL25		Těleso Buderus VK 22/60/120	kus	1,00	5165,94	4 589,00	576,94	5 165,94	0,04	0,04
ZL26		Těleso Buderus VK 22/30/260	kus	1,00	6552,33	5 958,00	594,33	6 552,33	0,05	0,05
ZL27		Těleso Buderus VK 22/90/70	kus	1,00	5619,93	5 098,00	521,93	5 619,93	0,03	0,03
ZL28		Těleso Buderus VK 11/60/60	kus	1,00	3316,68	2 887,00	429,68	3 316,68	0,03	0,03
ZL29		Filterball 3/4"	kus	1,00	1853,7	1 450,00	403,70	1 853,70	0,08	0,08
ZL30		Vypouštěcí ventili 1/2"	kus	2,00	280,83	228,00	333,66	561,66	0,01	0,01
ZL31		Vekolux - N rohový pro dvoutř. systém, Radik	kus	8,00	705,294	4 040,00	1 602,35	5 642,35	0,00	0,01
ZL32		Šroubení svémé pro CU, G3/4, 15	kus	16,00	167,61	1 232,00	1 449,76	2 681,76	0,00	0,02
ZL33		Temostatická hlavice K	kus	6,00	523,476	2 754,00	386,86	3 140,86	0,00	0,01
ZL34		Ruční hlavice bez blokování, bílá, závít M 30x1,5	kus	2,00	65,712	110,00	21,42	131,42	0,00	0,00
ZL35		Trubka Cu 15 x 1 tvrdá, tvč 5 m	mb	44,00	427,4166	14 300,00	4 506,33	18 806,33	0,00	0,07
ZL36		Trubka Cu 18 x 1 tvrdá, tvč 5 m s	mb	20,00	553,5015	9 240,00	1 830,03	11 070,03	0,02	0,32
ZL37		Kaiflex ST izolace 15 x 9	mb	44,00	614,06643	6 747,00	1 235,86	7 982,86	0,02	0,22
ZL38		Kaiflex ST izolace 18 x 9	mb	20,00	44,622	968,00	995,37	1 963,37	0,00	0,00
ZL39		Kaiflex ST izolace 22 x 9	mb	13,00	53,0469	500,00	560,94	1 060,94	0,00	0,00
ZL40		Projekt UT	soub	1,00	61,605	377,00	423,87	800,87	0,00	0,00
ZL62		Konstatování	m2	112,00	60	0,00	6 720,00	6 720,00	0,02	2,28
ZL66		Demontáž dřevěných podlah z prken	m2	112,00	60	0,00	6 720,00	6 720,00	0,02	2,28
ZL67		Konstatování	m2	112,00	60	0,00	6 720,00	6 720,00	0,02	2,28
ZL68		Konstatování	m2	112,00	60	0,00	6 720,00	6 720,00	0,02	2,28

30	766661532R00	D+M dveře vstupní s nadsvětlikem dub,bezpečnostní sklo	kus	1,00	81000	73 381,46	7 618,54	81 000,00	0,00	0,00	0,00
31	766667912R00	Oprava obložení zárubní pro dveře 2křídlové	kus	0,00	10125	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	766612223R00	vykládac dub včetně vnitřního obložení	kus	1,00	60750	54 947,71	5 802,29	60 750,00	0,30	0,30	0,00
33	766624036R00	D+M repika stávajících okenic	kus	0,00	21600	0,00	0,00	0,00	0,01	0,02	0,02
34	766624035R00	výroba a montáž dveřních křidel	kus	0,00	18225	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
35	767900037RAB	Konstrukce doplňkové střešní zateplené (K)	m2	46,49	734,00	16 002,40	16 736,40	16 736,40	0,02	0,84	0,84
36	771579793RT2	Demontáž ocelových vykládací	m2	112,50	360	734,00	16 002,40	16 736,40	0,02	0,84	0,84
37	771212112R00	Podlahy dlaždic	m2	112,50	138	15 244,40	280,60	15 525,00	0,00	0,09	0,09
38	771589792R00	Připalek dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	112,50	480	12 477,70	4 152,30	54 000,00	0,00	0,00	0,00
39	77101115R00	Připalek za podlahy v omezeném prostoru	m2	4,00	36	0,00	144,00	144,00	0,00	0,00	0,00
40	77101121R00	Vyrovnání podkladů samonivel, hmotou tl. do 10 mm	m2	112,50	301,5	0,00	33 918,75	33 918,75	0,00	0,00	0,00
41	59763970R	Provedení penetrace podkladu	m2	112,50	66	0,00	7 425,00	7 425,00	0,00	0,00	0,00
42	775529010RA0	Dlažba neglazov. silita Taurus 01SL 400x400x10 mm	m2	123,75	1011	125 111,25	0,00	125 111,25	0,02	2,72	2,72
43	775529010RA0	Podlahy výsové spárovací	m2	112,00	72	0,00	8 064,00	8 064,00	0,02	1,68	1,68
44	78111121R00	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	112,50	42	0,00	4 725,00	4 725,00	0,00	0,11	0,11
45	781210131R00	Obklad lišt rohových, vanových a dilatčních	m	12,00	96	0,00	1 152,00	1 152,00	0,00	0,00	0,00
46	781419701R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatčních	m2	16,00	528	4 206,69	4 241,31	8 448,00	0,00	0,00	0,00
47	781419705R00	Připalek za práci v omezeném prostoru	m2	16,00	36	0,00	576,00	576,00	0,00	0,00	0,00
48	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS II. do 7 mm	m2	16,00	138	2 167,42	40,58	2 208,00	0,00	0,01	0,01
49	78211150R00	Obklady přírodním konglomerátem kamenné	m2	0,00	270	1 652,66	2 667,34	4 320,00	0,00	0,00	0,00
50	782311150RY	Obklad stěn pískovc Il. 4 a 5 cm	m2	0,00	944,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,08	0,08
51	782511324RT1	Obklad sloupů kamennem měkkým sváským tl.4 a 5 cm	m2	0,00	1275	0,00	0,00	0,00	0,04	0,12	0,12
ZL41		Obklad ostění kamenn lemování vykládac a dveří	m	0,00	330	0,00	0,00	0,00	0,15	2,53	2,53
ZL42		Doplňení zdvíra okenních obrub	m	20,80	288	4 472,00	1 518,40	5 990,40	0,00	0,03	0,03
ZL43		Zřízení šambrán okolo oken - š.150mm, v=75mm	m	20,80	675	3 161,60	10 878,40	14 040,00	0,00	0,03	0,03
52	783602821R00	Vátrací mřížka 350x350 do stávajícího sklepu	ks	1,00	626,31	510,00	116,31	626,31	0,00	0,00	0,00
53	783625300R00	Odstavení náterů truhlářských, opaleniím	m2	0,00	96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	784135212R00	Náter svnl, tměl, výrobků 2x + 2x email +2x tmel	m2	0,00	336	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	784402801R00	Malba tekutá Elemal IN, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	394,00	62,4	10 004,70	14 580,90	24 585,60	0,00	0,16	0,16
56	787193316R15	Odstavení malby oškrábaním v místnosti H do 3,8m	m2	394,00	24	680,87	8 775,13	9 456,00	0,00	0,00	0,00
57	787100812R00	Zasklení vykládací, tmel, lišty, iz dvojsklo do 5 m2	m2	9,28	2295	19 815,51	1 482,09	21 297,60	0,04	0,33	0,33
58	941955004R00	Vysklívání stěn - sklo profilové dvojité	m2	24,00	337,5	0,00	8 100,00	8 100,00	0,04	1,06	1,06
59	952901111R00	Leštění stávající vykládací	m2	162,50	144	12 378,45	11 021,55	23 400,00	0,04	6,60	6,60
60	953832111R00	Lešení lehké pomocí, výška podlahy do 3,5 m	m2	130,00	60	169,95	7 630,05	7 800,00	0,00	0,27	0,27
61	965043331RT1	Ruční do křídlovac konstrukce předsazených staveb	m	22,00	3894	61 181,53	24 486,47	85 668,00	0,04	0,95	0,95
62	965082932RT1	Komin nerez vložka	m3	13,50	780	0,00	10 530,00	10 530,00	1,40	18,90	18,90
		Bourání podkladu bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2	m2	10,00	144	0,00	1 440,00	1 440,00	0,22	2,20	2,20
		Odstavení náspy tl. do 12 cm,	m3	13,50	780	0,00	10 530,00	10 530,00	1,40	18,90	18,90

97	Průřezní okování a ostatní bourací práce																			
63	978013111R00	Oliucevní omítek vnitřních stěn	m2	79,60	84	0,00	6 686,40	6 686,40	0,03	1,02										
64	971028581R00	Vybourání otvorů zeď smíš. pl. 1 m2, tl. 90 cm	m3	3,66	1920	104,11	6 923,09	7 027,20	2,00	7,32										
65	974029669R00	Vysekáni ryh pro vlah. nosníku 15 x 45 cm	m	5,40	504	0,00	2 721,60	2 721,60	0,11	0,62										
66	978015291R00	Oliucevní omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	15,86	90	0,00	1 427,40	1 427,40	0,06	0,94										
	H991	Ostatní přesuny hmot				0,00	45 349,89	45 349,89	0,00	0,00										
67	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	1	55,69	814,308	0,00	45 349,89	45 349,89	0,00	0,00										
	S01	Přesun hmot				0,00	58 140,00	58 140,00	0,00	0,00										
68	979082111R00	Vnitrostavební doprava sutí do 10 m	1	38,00	250	0,00	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00										
69	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	1	38,00	450	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00										
70	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku vč. skládkového	1	38,00	780	0,00	29 640,00	29 640,00	0,00	0,00										
71	979082121R00	Příplatek k vnitřost. dopravě sutí za dalších 5 m	1	38,00	50	0,00	1 900,00	1 900,00	0,00	0,00										
					771 636,57		605 172,49	1 376 809,06												

Celkem před slevou: 1 376 809,06
 Celková sleva (%): 0,00
 Celkem po slevě: 1 376 809,06

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava nebytových prostor pro kavárnu BEZ KONCE	Objednatel:	MČ P5	IČ/DIČ:
Druh stavby a účel:	Celková cena díla	Projektant:	Atelier Stanec, s.r.o.	IČ/DIČ:
Lokalita:	Štefanikova 40 Praha 5	Zhotovitel:	Podzimek a synove, s.r.o	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	7.1.2013	Konec výstavby:	15.3.2013	Položek:
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Petr Zach	71
				Datum:
				28.2.2013

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky		územní vlivy		Zařízení staveniště
	Montáž		mimostaveništní dopr		Mimostav. doprava
PSV	Dodávky				Územní vlivy
	Montáž				Provozní vlivy
"M"	Dodávky				Ostatní
	Montáž				NUS z rozpočtu
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem	1 958 502,80	DN celkem		NUS celkem	272500

Základ 0%		Základ 15%		Celkem bez DPH	
Základ 15%		Základ 21%		Celkem včetně DPH	
Základ 21%	2 231 002,80	Základ 21%	468 510,59	Celkem včetně DPH	2 699 513,38

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Krycí list rozpočtu opravy

Název stavby:	Oprava nebytových prostor pro kavárnu BEZ KONCE	Objednatel:	MČ P5	IČ/DIČ:	
Druh stavby a účel:	Oprava	Projektant:	Ateliér Slanec, s.r.o.	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Štefanikova 40 Praha 5	Zhotovitel:	Podzimek a synove, s.r.o	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	7.1.2013	Konec výstavby:	15.3.2013	Položek:	71
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Petr Zach	Datum:	28.2.2013

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	324 396,20	územní vlivy		Zařízení staveniště	129 464,75
	Montáž	368 294,84	mimostaveništní dopr		Mimostav. doprava	7 112,70
PSV	Dodávky	401 972,12			Územní vlivy	17 747,89
	Montáž	191 156,37			Provozní vlivy	26 554,09
"M"	Dodávky				Ostatní	3 712,15
	Montáž				NUS z rozpočtu	
Ostatní materiál						
Přesun hmot a sutí		48 926,67				
ZRN celkem		1 334 746,19	DN celkem		NUS celkem	184591,5813

Základ 0%		Základ 15%		celkem bez DPH	
Základ 15%		Základ 21%		celkem včetně DPH	
Základ 21%	1 351 933,78	Základ 21%	3 19 060,93	celkem včetně DPH	1 830 398,71

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet opravy - rekapitulace

Název stavby:	Oprava nebytových prostor pro kavárnu	Objednatel:	MČ P5
Druh stavby a účel:	Oprava	Projektant:	Ateliér Slanec, s.r.o.
Lokalita:	Štefanikova 40 Praha 5	Zhotovitel:	Podzimek a synove, s.r.o
Zpracoval:		Zpracováno dne:	28.2.2013

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
61	Úprava povrchů vnitřní	50 680,04	78 174,46	128 854,50
62	Úprava povrchů vnější	2 081,07	3 523,17	5 604,24
63	Podlahy, podlahové konstrukce	5 983,13	5 879,88	11 863,00
713	Izolace tepelné	1 493,75	1 401,25	2 895,00
723	Vnitřní plynovod	9 799,21	10 502,80	20 302,01
735	Ústřední vytápění	73 860,00	17 021,50	90 881,50
766	Konstrukce truhlářské	157 065,00	28 147,57	185 212,57
771	Podlahy z dlaždic	151 541,34	53 675,31	205 216,65
781	Obklady (keramické)	66 709,00	115 645,20	182 354,20
784	Malby	11 820,00	12 765,60	24 585,60
94	Lešení a stavební výtahy	0,00	26 640,00	26 640,00
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	28 520,00	15 041,00	43 561,00
96	Bourání konstrukcí	0,00	8 197,65	8 197,65
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	5 567,87	47 351,33	52 919,20
H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	37 279,61	37 279,61
S0	Přesuny sutí	0,00	11 647,06	11 647,06
	Rozvody elektro	161 247,91	135 484,50	296 732,41
	Celkem:	726 368,31	608 377,88	1 334 746,19
	Náklady na umístění stavby (VRN)			184 591,58

CENA CELKEM bez DPH

1 519 338

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)	Celkem	Hmotnost (t)	Celkem
13	6124	Omlítka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	286,00	396	44 330,00	68 926,00	113 256,00	0,00	3,39
14		zastřešení drážek ve zdívu po osazení kabeláží elektro	m2	78,90	145	4 702,44	6 738,06	11 440,50	0,02	1,74
15		zastřešení drážek ve zdívu po osazení rozvodů ZTI	m2	12,00	189	909,60	1 358,40	2 268,00	0,04	0,46
16		zastřešení nosných konstrukcí WC	m2	2,00	945	738,00	1 152,00	1 890,00	0,19	0,38
17	6221	Omlítka stěn vnější vápenocem, štuková náler	m2	12,29	456	2 081,07	3 523,17	5 604,24	0,00	0,04
18	6313	Mazanina betonová	m2	12,50	733,2	4 870,63	4 294,38	9 165,00	0,12	1,50
19	6313	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených	m2	12,50	156	1 112,50	837,50	1 950,00	0,01	0,13
20	6313	Příplatek za přehlaz, mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m2	12,50	59,84	0,00	748,00	748,00	0,00	0,00
34	7131	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	12,50	210	1 312,50	1 312,50	2 625,00	0,00	0,01
35	7131	Položení izolační fólie separační vrstva	m2	12,50	21,6	181,25	88,75	270,00	0,00	0,00
36	7231	Demontáž potrubí závrtového DN 25-50	m	9,00	118,31	0,00	1 064,81	1 064,81	0,01	0,05
37		Tlaková zkouška	kpl	1,00	2 145,51	106,05	2 039,46	2 145,51	0,00	0,00
38	7232	Pomocný materiál	kpl	1,00	950,00	0,00	950,00	950,00	0,00	0,00
39	7231	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	574,31	419,85	154,46	574,31	0,00	0,00
40	7231	Potrubí měděné lisované DN 20	m	1,00	1 443,11	0,00	1 443,11	1 443,11	0,00	0,00
41	7232	Armatura s Zřavily - kohout průchozí K 812, G 3/4"	kus	26,00	477,11	8 379,31	4 025,62	12 404,93	0,00	0,19
86		Kotel Logamax GB 072-24	kus	3,00	573,11	894,00	825,34	1 719,34	0,00	0,00
87		Regulace RC 10	kus	1,00	-43 012,50	-38 900,00	-4 112,50	-43 012,50	-0,04	-0,04
88		ZWSB 22/28-3 A CERAPUR ACU	kus	1,00	-2 375,40	-1 540,00	-835,40	-2 375,40	0,00	0,00
89		Regulátor FR 10	kus	1,00	67 598,00	58 960,00	8 638,00	67 598,00	0,06	0,06
90		Téleso Buterus VK 22/30/260	kus	1,00	5 830,00	3 450,00	2 380,00	5 830,00	0,00	0,00
91		Trubka Cu 15 x 1 tvrdá, tvč 5 m	mb	1,00	6 552,33	5 569,00	983,33	6 552,33	0,03	0,03
92		Trubka Cu 18 x 1 tvrdá, tvč 5 m	mb	43,00	427,42	15 781,00	2 597,91	18 378,91	0,00	0,06
93		Trubka Cu 22 x 1 tvrdá, tvč 5 m s	mb	34,00	553,50	14 314,00	4 505,05	18 819,05	0,00	0,06
94		Kaliflex ST izolace 15 x 9	mb	18,00	614,07	9 486,00	1 567,20	11 053,20	0,00	0,04
95		Kaliflex ST izolace 18 x 9	mb	38,00	44,62	1 121,00	574,64	1 695,64	0,00	0,02
96		Kaliflex ST izolace 22 x 9	mb	30,00	53,05	1 110,00	481,41	1 591,41	0,00	0,00
97		Projekt skutečného provedení ÚT	kus	13,00	61,61	559,00	241,87	800,87	0,00	0,00
118		Represe vrat do dvora s fixním nadsvětlíkem dle požadavku	kus	1,00	54 412,57	38 266,00	16 147,57	54 412,57	0,54	0,54
119		D-4M vstupních dveří do dvora 90/210 s nadsvětlíkem plastové	ks	2,00	65 400,00	118 800,00	12 000,00	130 800,00	0,10	0,20
120		7715. Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	114,50	138,00	15 244,40	556,60	15 801,00	0,00	0,09
121		7712. Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	114,50	480,00	12 477,70	42 482,30	54 960,00	0,02	2,52
122		7715I. Příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	24,00	36,00	0,00	864,00	864,00	0,00	0,00
123		7811. Montáž keramických lišt	m	25,00	396,00	7 150,00	2 750,00	9 900,00	0,00	0,02
124		Montáž keramického soklu	mb	62,70	112,00	0,00	7 022,40	7 022,40	0,00	0,00
125		I colori antislip Bindo - dlažba A+BR10	m2	45,00	790,00	35 550,00	0,00	35 550,00	0,01	0,45

Stefánlkova 40, Praha- Kaviárna-elektroinstalace		Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
Ovl. skříňka		ks	1,00	2 900,00	2 900,00	630,00	630,00
Rozváděč RH		ks	1,00	21 700,00	21 700,00	4 500,00	4 500,00
Specifikace dodávky -R1.1		ks	1,00	21 560,00	21 560,00	3 200,00	3 200,00
Montážní materiál a práce							
Pododstavec 2-Silnoprúd							
Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji							
do 2,5 mm²		ks	190,00	0,00	0,00	18,50	3 515,00
4 mm ²		ks	16,00	0,00	0,00	23,00	368,00
6 mm ²		ks	10,00	0,00	0,00	28,00	280,00
16 mm ²		ks	8,00	0,00	0,00	36,00	288,00
8102 KRABICE		ks	15,00	91,00	1 365,00	91,00	1 365,00
KU 68-1903 KRABICE ODBOČNÁ		ks	15,00	36,00	540,00	76,00	1 140,00
Krabice dvoupříšťová		ks	25,00	36,00	900,00	65,00	1 625,00
KR 97/5 KRABICE ROZVODNÁ		ks	18,00	71,00	1 278,00	91,00	1 638,00
KP 67/2 KRABICE PŘÍSTROJOVÁ		ks	75,00	6,50	487,50	36,00	2 700,00
KO 125 KRABICE ODBOČNÁ		ks	2,00	89,70	179,40	81,00	162,00
ZEMNÍČÍ SVORKA							
Z54 zemničí svorka na baterie		ks	14,00	16,20	226,80	43,00	602,00
Ekvipotenciální svorkovnice		ks	2,00	360,00	720,00	270,00	540,00
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC							
CYKY-J 3x1.5 , pod omítkou		m	750,00	12,65	9 487,50	18,50	13 875,00
CYKY-J 3x2.5 , pod omítkou		m	790,00	20,90	16 511,00	18,50	14 615,00
CYKY-J 5x16		m	25,00	160,60	4 015,00	18,50	462,50
CYKY-J 5x1.5 , pod omítkou		m	145,00	20,90	3 030,50	18,50	2 682,50
CYKY-J 5x2.5 , pevně		m	65,00	31,14	2 024,17	18,50	1 202,50
CYKY-J 5x4 , pod omítkou		m	15,00	50,82	762,30	21,00	315,00
CYKY 5x10		m	30,00	119,75	3 592,38	21,00	630,00
VODIČ JEDNOŽILOVÝ, IZOLACE PVC							
CY 2,5 , pod omítkou		m	40,00	7,27	290,84	9,00	360,00
CY 4 , pod omítkou		m	80,00	10,97	877,36	11,00	880,00
CY 16 , pod omítkou		m	35,00	50,60	1 771,00	15,60	546,00
ZÁSUVKA NN KOMPLETNÍ,							

5518A-2999 B Zásuvka jednoosobná , s ochranným kolíkem, ; b. bílá	KS	52,00	152,00			7 904,00	65,00	3 380,00
Zás. voda	KS	12,00	202,00			2 424,00	76,00	912,00
SPINAČ								
<i>Tlačítko s doutnavkou bílá / bílá Time</i>	KS	4,00	224,04			896,16	125,00	500,00
Splnač IP 44	KS	2,00	186,00			372,00		0,00
PŘÍSTROJ SPINAČE, PŘEPINAČE (se šroubovými svorkami) bílá								
<i>3558-A01340 Přístroj spínače jednofázového; řazení 1, 150</i>	KS	8,00	163,00			1 304,00	56,00	448,00
<i>3558-A06340 Přístroj přepínače střídavého; řazení 6, 650 (1, 150)</i>	KS	12,00	185,00			2 220,00	65,00	780,00
<i>3558-A05340 Přístroj přepínače sériového; řazení 5</i>	KS	8,00	202,00			1 616,00	65,00	520,00
<i>Sporáková kombinace</i>	KS	3,00	420,00			1 260,00	156,00	468,00
Ventilátor	KS	4,00	960,00			3 840,00	360,00	1 440,00
Dobřeh el. ventilátoru	KS	4,00	340,00			1 360,00	156,00	624,00
Infrapasivní spínač	KS	4,00	1 230,00			4 920,00	230,00	920,00
Svítilno zářivkové 2x58W vč. zdrojů	KS	10,00	1 560,00			15 600,00	350,00	3 500,00
Svítilno 2x26W vč. zdrojů	KS	2,00	1 650,00			3 300,00	265,00	530,00
Svítilno 1x18W vč. zdrojů	KS	3,00	1 230,00			3 690,00	265,00	795,00
Termostat prostorový	KS	1,00	1 250,00			1 250,00	256,00	256,00
1420 TRUBKA OHEBNÁ - MONOFLEX	m	75,00	14,50			1 087,50	26,00	1 950,00
1425 trubka	m	15,00	18,50			277,50	28,00	420,00
1429 TRUBKA OHEBNÁ - MONOFLEX	m	10,00	23,30			233,00	32,00	320,00
1436 trubka	m	10,00	28,00			280,00	46,00	460,00
líšta LV 40x40	m	20,00	34,00			680,00	36,00	720,00
Líšta LV 24x22	m	15,00	21,00			315,00	28,00	420,00
Projekt elektro pro provedení a revizi	kpl	1,00	0,00			0,00	20 000,00	20 000,00
Vyřízení navýšení el. příkonu	kpl	1,00	0,00			0,00	10 000,00	10 000,00
Projekt skutečného provedení	kpl	1,00	0,00			0,00	15 000,00	15 000,00
Drobný montážní materiál	kpl	1,00	7 500,00			7 500,00	1 500,00	1 500,00
Revize elektro	KS	1,00	0,00			0,00	10 000,00	10 000,00
materiál, montáže celkem						161 247,91		
Cena celkem bez DPH						296 732,41		135 484,50

Svítilna oceněna ve standardu - pouze zázemí. Ostatní svítidla kavárna, venek, neoceněno, nutno navrhnout architektem

Cena neobsahuje poplatek PRE za el. příkon 25 000 Kč

El. přístroje, vypínače a zásuvky standard ABB.

V ceně není uvážováno s přepětovou ochranou ani se zásuvkami s přepětím

Neceny případné slaboproudé rozvody PC, EZS, EPS CCTV, DT.

Krycí list rozpočtu investice

Název stavby:	Oprava nebytových prostor pro kavárnu BEZ KONCE	Objednatel:	MČ P5	IČ/DIČ:	
Druh stavby a účel:	Investice	Projektant:	Ateliér Stanec, s.r.o.	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Štefanikova 40 Praha 5	Zhotovitel:	Podzimek a synove, s.r.o	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	7.1.2013	Konec výstavby:	15.3.2013	Položek:	71
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Petr Zach	Datum:	28.2.2013

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	165 756,25	územní vlivy		Zařízení staveniště	61 655,25
	Montáž	176 594,42	mimostaveništní dopr		Mimostav. doprava	3 387,30
PSV	Dodávky	210 543,19			Územní vlivy	8 452,11
	Montáž	70 862,74			Provozní vlivy	12 645,91
"M"	Dodávky				Ostatní	1 767,85
	Montáž				NUS z rozpočtu	
	Ostatní materiál					
	Přesun hmot a sutí					
	ZRN celkem	623 756,60	DN celkem		NUS celkem	87 908,42

Základ:0%		Základ:15%		Celkem bez DPH	
Základ:21%	741 665,02	Základ:24%	149 449,65	Celkem včetně DPH	861 114,68

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet Investice - rekapitulace

Název stavby: Oprava nebytových prostor pro kavárnu	Objednatel: MČ P5
Druh stavby a účel: Investice	Projektant: Ateliér Slanec, s.r.o.
Lokalita: Štefanikova 40 Praha 5	Zhotovitel: Podzimek a synové, s.r.o.
Zpracoval:	Zpracováno dne: 28.2.2013

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
34	Stěny a příčky	6 034,69	2 762,29	8 796,98
41	Stropy a stropní konstrukce (pozemní stavby)	5 782,44	3 530,93	9 313,37
6	Vložkování kominů	88 555,00	124 429,00	212 984,00
64	Osazování výplní otvorů	60 376,84	19 646,70	80 023,54
725	Zařizovací předměty, rozvody vody a kanalizace	96 550,79	25 993,40	122 544,19
762	Rozvody VZT	53 615,56	25 222,64	78 838,20
782	SDK konstrukce	46 034,11	29 785,46	75 819,57
787	Statické podchycení konstrukcí	19 350,00	16 086,75	35 436,75
	Celkem:	376 299,44	247 457,16	623 756,60
	Náklady na umístění stavby (VRN)			87 908,42

CENA CELKEM bez DPH

711 665

48	WC sedátko plast	kus	2,00	925,00	1 300,00	550,00	1 850,00	0,00	0,00
49	Sifon umyvadlový plast	kus	1,00	368,00	278,00	90,00	368,00	0,00	0,00
50	Sifon umyvadlový plast invalidní	kus	1,00	1 030,00	875,00	155,00	1 030,00	0,00	0,00
51	Prackový výtokový ventil chrom 1/2" na had.	kus	3,00	292,00	525,00	351,00	876,00	0,00	0,00
52	Rohový regulační ventil Schell Comfort, 1/2 x 3/8	kus	14,00	115,00	1 190,00	420,00	1 610,00	0,00	0,01
53	Baterie páková umyvadlová stoj.inv.	kus	1,00	3 210,00	2 987,00	223,00	3 210,00	0,00	0,00
54	Umyvadlo invalidní	kus	1,00	4 850,00	4 090,00	760,00	4 850,00	0,04	0,04
55	Ruční tlačítko pneumatické pod omítku, bílé	kus	1,00	2 289,00	1 786,00	503,00	2 289,00	0,02	0,02
56	Krycí deska - bílá ocel	kus	1,00	1 598,00	1 256,00	342,00	1 598,00	0,01	0,01
57	Souprava pro tlumení hluku pro závěsné WC	kus	2,00	208,00	210,00	206,00	416,00	0,00	0,00
58	Ovládací deska SAMBA, bílá	kus	1,00	1 589,00	1 358,00	231,00	1 589,00	0,00	0,00
59	Madlo invalidní sklopné bílé WC	kus	1,00	2 689,00	2 250,00	439,00	2 689,00	0,01	0,01
60	Madlo invalidní pevné bílé WC	kus	1,00	2 478,00	2 150,00	328,00	2 478,00	0,01	0,01
61	Madlo invalidní pevné bílé umyvadlo	kus	2,00	1 365,00	2 240,00	490,00	2 730,00	0,01	0,02
62	Vysazení odbočky na stoupačím ved.	kus	2,00	879,00	784,00	974,00	1 758,00	0,00	0,00
63	Kohout kulový DN 20	kus	2,00	365,00	374,00	365,00	730,00	0,00	0,00
64	Vodoměr st.voda 3/4"	kus	2,00	819,00	1 116,00	522,00	1 638,00	0,00	0,00
65	Pojistný ventil DN 15	kus	1,00	896,00	589,00	307,00	896,00	0,00	0,00
66	Ohrňvač vody 20L tlakový	kus	1,00	6 254,00	4 870,00	1 384,00	6 254,00	0,02	0,02
67	PPR trubka 20 x 3,4 PN 20, 4	mb	38,00	155,00	4 636,00	1 254,00	5 890,00	0,00	0,02
68	PPR trubka 25 x 4,2 PN 20, 4	mb	35,00	198,00	5 425,00	1 505,00	6 930,00	0,00	0,02
69	PPR trubka 32 x 5,4 PN 20, 4	mb	29,00	214,00	5 162,00	1 044,00	6 206,00	0,00	0,01
70	Nástěnka 20 x 1/2" MZD P	kus	24,00	62,00	1 056,00	432,00	1 488,00	0,00	0,01
71	Kaiflex ST izolace 22 x 9	mb	38,00	61,61	1 634,00	707,18	2 341,18	0,00	0,00
72	Kaiflex ST izolace 25 x 9	mb	35,00	63,22	1 540,00	672,70	2 212,70	0,00	0,00
73	Kaiflex ST izolace 35 x 9	mb	29,00	69,87	1 537,00	489,23	2 026,23	0,00	0,00
74	Vysazení odbočky DN 100	kus	2,00	791,00	1 260,00	322,00	1 582,00	0,00	0,00
75	Potrubi HT 40 x 1000	kus	13,00	75,40	961,35	383,50	980,20	0,00	0,01
76	Potrubi HT 50 x 1000	kus	15,00	94,60	1 246,40	457,65	1 419,00	0,00	0,01
77	Potrubi HT 70 x 1000	kus	16,00	107,20	1 246,40	468,80	1 715,20	0,00	0,01
78	Potrubi HT 100 x 1000	kus	16,00	225,70	2 958,40	652,80	3 611,20	0,00	0,02
79	Čističí kus DN 100	kus	1,00	260,40	184,00	76,40	260,40	0,00	0,00
80	Čističí kus DN 70	kus	1,00	229,30	172,00	57,30	229,30	0,00	0,00
81	Přizdušňovací hlavice DN 100	kus	1,00	1 516,00	1 220,00	296,00	1 516,00	0,00	0,00
82	Odvodňovací kalich HL 21	kus	2,00	336,00	472,00	200,00	672,00	0,00	0,00
83	Odvod kondenzátu HL 136	kus	1,00	1 018,50	850,00	168,50	1 018,50	0,00	0,00
84	KOMBIFIX pro závěsné WC, včetně 115.888.11.1	kus	2,00	6 216,80	9 112,00	3 321,60	12 433,60	0,05	0,09
85	Projekt skutečného provedení ZTI	kus	1,00	5 400,00	5 400,00	0,00	5 400,00	0,00	0,00
98	Sociální zařízení								
99	Ventilátor DECOR 100 CRZ	kus	4,00	3 063,60	8 102,40	4 152,00	12 254,40	0,01	0,03
100	Spiro spojka vnitřní prům. 125	kus	1,00	72,60	39,60	33,00	72,60	0,00	0,00
101	Oblouk 90° - prům. 125	kus	1,00	431,20	235,20	196,00	431,20	0,00	0,00
102	T-kus prům. 125/100	kus	3,00	451,00	492,00	861,00	1 353,00	0,00	0,00
103	Přechod prům. 125/100	kus	1,00	319,00	174,00	145,00	319,00	0,00	0,00
104	Potrubi spiro prům. 125	bm	4,00	255,20	556,80	464,00	1 020,80	0,00	0,00
105	Ohebná hadice neizolovaná prům. 102	bm	10,00	83,60	456,00	380,00	836,00	0,00	0,01

zasedání rady městské části Praha 5

konané dne 23.04.2013 jako řádné
usnesení 16/625/2013

podkladatel: Kukrle Marek, člen rady MČ P5

měna ceny díla "Oprava nebytového prostoru Štefánikova 278/40" a úprava cen některých novitých akcí z roku 2012

rada městské části Praha 5

Bere na vědomí

zodpovědnosti správní firmy Centra a.s. o nutnosti provést

a/ dodatečné stavební práce na zakázce "Oprava nebytového prostoru Štefánikova 278/40" ve výši 2.699.513 Kč s DPH

b/ dodatečné práce na zakázce "Plzeňská 2076/174 - vymalování společných prostor a výměna poštovních schránek" ve výši 24.734 Kč s DPH

c/ méněpráce na akci "Plzeňská 2076/174 - odizolování zdiva proti vlhkosti na západní straně domu" ve výši 223.362,13 Kč

/akce fakturována v roce 2012/

d/ méněpráce na akci " Krškova 807/21-oprava oken na severní straně"

/akce fakturována v roce 2012/

e/ změnu struktury rozpočtu při zachování ceny díla na akci "Lidická 797/18-oprava elektroinstalace v bytech a spol.prostorách"

Pověřuje

správní firmu Centra a.s. k uzavření dodatků ke smlouvám o dílo na uvedené akce

Schvaluje

navýšení plánu zdaňované činnosti pro rok 2013 správní firmy Centra a. s. středisko 92 na pol. opravy nad 200 tis.Kč na akci "Oprava nebytového prostoru Štefánikova 278/40" o částku 2.699.500 Kč

navýšení plánu zdaňované činnosti pro rok 2013 správní firmy Centra a.s. středisko 93 na pol. opravy nad 200 tis.Kč na akci "Plzeňská 2076/174-vymalování společných prostor a výměna poštovních schránek" o částku 24.700 Kč

Ukládá

Staňkové Daně

informovat správní firmu Centra a.s. o pověření k uzavření dodatků ke smlouvám o dílo na uvedené akce

Termín plnění: 26.04.2013

Pecharovi Zdeňku, Ing., ved. Odboru ekonomického

provést úpravu plánu zdaňované činnosti pro 2013 dle bodu III.1,2

Termín plnění: 26.04.2013

Poměr hlasování: 6/0/0

přítomni při hlasování: JUDr. N. Kratochvílová

CENTRA a.s.
Kancelář: správy nemovitostí
Andělův City, Písaňská 5b
110 00 Praha 8
tel: 241 19 0410, fax: 241 19 0415
(6)