



**DODATEK č. 1
ke Smlouvě mandátní o správě nemovitostí**

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

Bankovní spojení: 152378379/0800

se sídlem: Praha 5, Nám. 14. října 4

zastoupená Ing. Miroslavem Zeleným, starostou
jako vlastník

(dále jen „**vlastník**“) na straně jedné

a

AquaDream a.s.

IČ: 274 57 125

DIČ: CZ27457125

se sídlem: Praha 5, Stodůlky, Melodická 1380/3, PSČ 155 00

zapsaná u OR MS v Praze v oddíle B, vložce 10786

bankovní spojení: 35- 7907110277/0100

jednající Mgr. Andrejem Svítkem, předsedou představenstva
jako správce

(dále jen „**správce**“) na straně druhé

(vlastník a správce společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě mandátní o správě nemovitostí
uzavřené dne 15.2.2008**

1.

Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 15.2.2008 uzavřena Smlouva mandátní o správě nemovitostí (dále jen „**Smlouva**“) č. 1/0/OSM/08, jejímž předmětem je úprava smluvních podmínek souvisejících se správou objektu sportovního centra Barrandov – Aquacentrum Barrandov.

Mgr. Andrej Svítka

Uzavření tohoto dodatku a jeho znění Rada schválila svým usnesením č. 26/950/2013 dne 11.6.2013

2. Změna Smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně a doplnění Smlouvy:

- a) Vzhledem ke skutečnosti, že po uzavření Smlouvy bylo provedeno skutečné zaměření stavby „sportovní centrum Barrandov“ – Aquapark nahrazuje se čl. I odst. 1, 2, 3 a 4 následujícím ustanovením:

„1. Vlastníkovi je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který byl ke dni 12. listopadu 2000 hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření vlastníka. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8 odst. 2, písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3. odst. 1 Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.

Vlastník podle ustanovení § 4 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, a to konkrétně k:

- budově č. p. 1173 postavené na pozemku parc. č. 1796/18 v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, na adrese K Barrandovu 8, Praha 5 (dále jen „budova“)
- pozemkům parc. č. 1796/18, 1798/109, 1798/350 a 1798/352, vše katastrální území Hlubočepy, obec Praha, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha LV č. 1240, k.ú. Hlubočepy, obec Praha (dále jen „pozemky“)

V budově se nachází „Sportovnímu centru Barrandov“ – Aquapark a na předmětných pozemcích pak parkoviště, přípojky vody, kanalizace, veřejné osvětlení a venkovní prostory Aquaparku, tj. bazény a hřiště pro beach volejbal (dále jen „Aquapark“)

Odstavce 5, 6, 7 a 8 článku I. se zároveň přečíslovávají na odst. 2, 3, 4 a 5.

- b) Čl. I odst. 2 (původní odst. 5) se doplňuje o následující ujednání:

„V případě kolize ustanovení této Smlouvy s ustanoveními smlouvy nájemní, mají ustanovení nájemní smlouvy vždy přednost.“

- c) Čl. I odst. 5 (původní odst. 8) Smlouvy se doplňuje o následující ujednání:

„Správce se dále zavazuje dodržovat zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.“

- d) Čl. III odst. 1 se nahrazuje následujícím ujednáním:

„Smluvní strany se dohodly, že výše odměny za činnosti správce, k níž se dle této Smlouvy vlastník zavázal, činí celkem 250.000,- Kč ročně bez DPH. K odměně bude správcem účtována DPH v zákonné výši. Odměna bude vlastníkem hrazena vždy ve čtvrtletních splátkách ve výši 62.500,- Kč +DPH a je splatná čtvrtletně do 20. dne 1. měsíce následujícího čtvrtletí.“

e) Čl. III odst. 4 se nahrazuje následujícím ujednáním:

„Pokud vlastník objedná u správce další činnosti přesahující rámec povinností správce uvedených v čl. IV této Smlouvy a neuvedené v nájemní smlouvě, zavazuje se vlastník uhradit cenu těchto prací pouze na základě cenové nabídky odsouhlasené vlastníkem před provedením činností.

Pokud se nejedná o havárie, je vlastník povinen se v případě cenové nabídky do výše 100.000,- Kč (bez DPH) vyjádřit k této cenové nabídce předložené správcem do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení této cenové nabídky. V případě cenové nabídky ve výši nad 100.000,- Kč (bez DPH) je vlastník povinen vyjádřit se k této cenové nabídce předložené správcem do třiceti (30) pracovních dnů ode dne obdržení této cenové nabídky. V případě, že vlastník v uvedené lhůtě nesdělí své nesouhlasné stanovisko správci, považuje se takováto cenová nabídka za odsouhlasenou ze strany vlastníka.“

f) Čl. IV odst. 1.1 písmeno i) se nahrazuje následujícím ujednáním:

„K činnostem, které se zavázal dle této Smlouvy nést vlastník, je správce povinen využívat výlučně účet vlastníka k tomuto účelu zřízený. Jedná se o účet č. 152378379/0800.“

g) Čl. IV odst. 2 se nahrazuje následujícím ujednáním:

„Předmětem správcovské činnosti nejsou přípojky sítí v rozsahu, v jakém je spravuje provozovatel sítě.“

h) Smluvní strany se dohodly na doplnění smlouvy o následující ujednání čl. IV. odst. 10:

„Správce se zavazuje vykonávat na náklad vlastníka tyto činnosti:

- zajištění kontroly a údržby obvodového pláště budovy
- zajištění kontroly a údržby střešního pláště
- zajištění kontroly a údržby oplocení
- zajištění úklidu parkoviště a pochozích ploch včetně odklizení sněhu mimo oplocený areál aquaparku
- zajištění servisu, údržby a oprav a revizí zařízení souvisejících s budovou: kamerový systém, EPS, EZS, výtah, požární systém, požární vodovod, požární klapky a požární ucpávky
- zajištění servisu, údržby a oprav zařízení: odbavovací systém, vzduchotechnika, MaR, tlakové nádoby, chlorový systém, nad rámec běžných oprav specifikovaných v čl. VII odst. 3 Nájemní smlouvy
- zajištění revizí elektro silnoproud
- zajištění revizí, servisu a oprav trafostanice, hromosvodu
- zajištění opravy fasády vnějších obvodových stěn
- zajištění úklidu a údržby venkovních travnatých ploch a okrasné zeleně neoplocených částí areálu Aquaparku
- zajištění servisu a oprav osvětlení bazénové haly
- zajištění údržby a opravy venkovního osvětlení (mimo rozsah spravovaný veřejným správcem osvětlení)
- zajištění oprav elektro slaboproud
- zajištění provozu technologie úpravny bazénové vody

- praní pískových filtrů, kalibrace sond (smluvní strany se zavazují podílet se na nákladech těchto činností rovným dílem)
- opravy, revize a výměna UV lamp
- zajištění vymalování a oprav omítek bazénové haly
- mytí oken v bazénové hale ve výšce nad 2,5 m
- zajištění úklidu po opravách Aquacentra, ke kterým je povinen vlastník“

3.

Závěrečná ustanovení

3.1.

Tento dodatek je sepsán v 6 vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží 4 vyhotovení a správce obdrží 2 vyhotovení.

3.2.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3.3.

Ostatní ustanovení Smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena.

3.4.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.5.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že souhlasí s jeho zněním, že nebyl sjednán v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25.06. 2013

v z. JUDr. Petr Lachnit
1. zástupce starosty



Ing. Miroslav Zelený, starosta
Městská část Praha 5



Mgr. Andrej Svítek
AquaDream a.s.



PHČ 20/950/2013 a dne 11.6.13

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5

[Signature]
.....

Marek Kukrie

[Signature]
.....

PhDr. Marie Ulříchová-Hakendová

V Praze dne 19 -06- 2013

Městská část Praha 5
Úřad městské části
pro městské úřady
nám. 14. říj. 4, 150 22 Praha 5
150 02