



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000636310
DIČ: CZ000636310
Zastoupený: Ing. Miroslavem Zeleným, starostou MČ Praha 5

Technický dozor objednatele: Miroslav Ptáček (odbor majetku, ÚMČ Praha 5)
E-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz
Telefon: +420 257 000 847

Autorský dozor objednatele : Zástupce projekční kanceláře

**Osoba oprávněná jednat
ve věcech provozu VŠ
a ve věcech „BOZP“:** Mgr. Lenka Bukovská

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel: PKS Praha a.s.
se sídlem: Holečkova 777/39, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ: 27580539
DIČ: CZ27580539
Jednající: Jindřichem Beštou, předsedou představenstva
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10918
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Stanislav Slavata
E-mail: pks-praha.slavata@volny.cz
Telefon: +420 702 058 403

na straně druhé jako „zhotovitel“

II. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce komplexní « **Oprava zařízení silnoproudé elektrotechniky v objektu VŠ U Santošky 17, Praha 5** », dle projektu AE Praha s.r.o., Praha 1, zpracovatel Ing. Josef Knot, Česká Lípa, ČKAIT 0500469, IČ 12077143, v rozsahu pro provedení stavby. (dále jen „zakázka“) zadávané v otevřeném řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

III. Předmět smlouvy (dílo)

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad a svou odpovědnost pro objednatele dílo (v této smlouvě také jako „oprava“) specifikované v této smlouvě a objednateli toto dílo, resp. jeho předmět předá.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele ukončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
3. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a elektromontážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je zlepšení technických vlastností podle současných platných norem a nařízení.

Dílo spočívá v provedení prací spočívajících v komplexní opravě elektroinstalace v objektu VŠ U Santošky 17, Praha 5, dle projektu AE Praha s.r.o., Praha 1, zpracovatel Ing. Josef Knot, Česká Lípa, ČKAIT 0500469, IČ 12077143, v rozsahu pro provedení stavby. Dílo je podrobně specifikováno v těchto dokumentech:

- v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvem „komplexní oprava zařízení silnoproudé elektrotechniky v objektu VŠ U Santošky 17, Praha 5“, dle projektu AE Praha s.r.o., Praha 1, zpracovatel Ing. Josef Knot, Česká Lípa, ČKAIT 0500469, IČ 12077143, v rozsahu pro provedení stavby (dále jako „**projektová dokumentace**“) a
 - v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Projektová dokumentace je součástí této smlouvy o dílo.
 5. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
 6. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, je – li tento vykonáván.
 7. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
 - a) kompletní nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku

(zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).

Na stavenišťe mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele.

Do budovy, která je dotčená předmětem této smlouvy o dílo, mohou dále po vyznačených trasách vstupovat zaměstnanci školy.

- e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch budou-li pro potřebu oprav zapotřebí, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
- i) uvedení všech povrchů negativně dotčených opravou do původního stavu,
- j) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- k) vytýčení inženýrských sítí a odpovědnost za jejich porušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích stavenišťem a zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných souvisejících dokladů,
- m) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí pracoviště : do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy,

Termín zahájení díla: první pracovní den následující po předání a převzetí staveniště

Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: nejpozději **31.08.2013**

2. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram prací a dodávek, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.
3. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem.

Místem plnění díla jsou objekty VŠ U Santošky 17, Praha 5

V. Cena díla

1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku.

Cena za dílo činí: **5 750 370,- Kč bez DPH**
1 207 578,- Kč DPH
6 957 948,- Kč včetně DPH

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1 je oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na zakázku.
4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této smlouvy.
5. V ceně díla jsou zahrnuty náklady na veškeré práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění díla, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní a místní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem oprav, staveništěm, jakož i podmínkami provádění stavby a potvrzuje, že dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

VI. Platební podmínky a fakturace

1. Zálohy na platby nejsou sjednány a objednatel je neposkytuje.
2. Cenu za dílo bude objednatel hradit jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury musí být objednatel schválený oceněný soupis prací, dodávek a služeb skutečně provedených, resp. poskytnutých (dále jen „zjišťovací protokol“), jinak bude faktura považována za neúplnou. Zjišťovací protokol je povinen zpracovat. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel v zjišťovacím protokolu.
3. Lhůta splatnosti faktury je **30 dní** od data doručení faktury objednateli.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je oprávněn vadnou nebo neúplnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, dodávky či služby, které zhotovitel neprovedl, resp. neposkytl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.

VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.

2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob a způsobilé pro plnění díla zhotovitelem, v termínu dle této smlouvy. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
 Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
4. Pracovní doba při realizaci díla je od 6.00 hod. do max. 20.00 hod. v pracovní dny a od 8.00 hod. do max. 16.00 hod. v sobotu. V neděli a ve svátky není práce možná.
5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
 - a) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
 - b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
 - d) poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
6. Dále je zhotovitel povinen:
 - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
 - c) označit viditelnou jmenovkou a označením zaměstnavatele každého ze zaměstnanců a dodavatelů, kteří se budou pohybovat uvnitř budov, které jsou předmětem této smlouvy. Uvedení zaměstnanci jsou povinni na vyzvání zástupců objednatele předložit ke kontrole doklad totožnosti.
7. Zhotovitel se ve smyslu § 46d odst. 2 ZVZ zavazuje, že technický dozor při realizaci díla nebude provádět on sám ani osoba s ním propojená.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

9. Objednatel si vyhrazuje právo na výběr resp. odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
10. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
11. Technický dozor objednatele a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.
12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činností a spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor.
13. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
15. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrytí a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
16. Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
17. Zhotovitel je povinen mít a po celou dobu provádění díla udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností (včetně škod způsobených objednateli), včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, ve výši plnění min. **10.000.000,- Kč**.
18. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich vlastníkem vždy objednatel.
19. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
20. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

VIII. Předání a převzetí předmětu díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele nejméně deset pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k převjímacímu řízení odborně způsobilé osoby působící na stavbě, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná, a to v tištěné i elektronické podobě
 - geodetické zaměření na podkladě katastrální mapy ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné podobě a v jednom v elektronické formě v obvyklém formátu na obvyklém nosiči dat,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
 - a další doklady dle této smlouvy.
4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - identifikační údaje o díle i jeho části,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis příloh,
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Změny nebo odchylky budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele.

V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělky bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že vykazuje jakékoliv vady a nedodělky. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. Délka záruční lhůty je stanovena na **60 měsíců**. Zhotovitel předá příslušné záruční listy objednateli při

předání díla.

4. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení reklamacie zhotoviteli.
10. Označí-li objednatel v reklamaci vadu jako havárii je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamacie a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
11. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
12. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo ukončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v předávacím protokolu v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady díla či záruční vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
6. Pokud zhotovitel nesplní některou svou další povinnost uvedenou v čl. VII této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení své povinnosti, a to i opakovaně.
7. Pokud zhotovitel nesplní některou svou další povinnost uvedenou v čl. XIII, odst. 3, 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení své povinnosti, a to i opakovaně.

8. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v čl. XIII, odst. 5 této smlouvy ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami dohodnutými v této smlouvě dotčen.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nepřevzme staveniště nebo nezahájí provádění díla ve lhůtě do 5 dnů od termínu dle čl. IV této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu ukončení a předání díla dle čl. IV této smlouvy delší než 10 dnů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
 - prodlení s úhradou více než jedné faktury objednatelem delší než 60 dní.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit opatření k zabezpečení díla, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím subdodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení na zakázku prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
1. Pokud zhotovitel zajišťuje plnění části díla prostřednictvím subdodavatelů, je oprávněn měnit subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů předkládaném v nabídce pouze se souhlasem objednatele.

2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, a to v souladu s § 147a ZVZ (v zákonem požadovaném rozsahu, obsahu a lhůtách a včetně stanovených příloh).
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k zakázce včetně všech jejích příloh (dále jen „zadávací dokumentace k zakázce“). Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
4. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
5. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
6. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
7. Zhotovitel v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace, či jiným oprávněným kontrolním orgánům.
8. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 originálech, z nichž objednatel obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

XIII. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - Příloha č. 2: Harmonogram prací a dodávek

XIV. Doložka o schválení smlouvy radou městské části

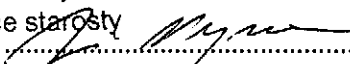
Níže podepsaný zástupce objednatele tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že tato smlouva o dílo byla schválena radou Městské části Praha 5 dne 9. 7. 2013 číslo usnesení 32/1152/2013,

V Praze dne 16 -07- 2013

V Praze dne 10. 7. 2013

Za objednatele:

v.z. Ing. Jiří Vejmelka
zástupce starosty


.....
Ing. Miroslav Zelený starosta

Za zhotovitele – PKS Praha a.s.

PKS Praha a.s.

Holečkova 777/39



..... 150.00 PRAHA 5 - SMÍCHOV

IC: 275 80 539 ③

Jindřich Bešta, předseda představenstva



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt:	Název objektu: JK50		
Stavba:	Název stavby: VŠ U BANTOŠKY 17, P8-OPRAVA ELEKTROINSTALACE	BKP:	
Objektant:	Zhotovitel: Miroslav Šeronek		
Objednatel:	Objednatel: MŠ		
Požaditel:	Zhotovitel: MŠ		
Zpracovatel projektu:	Tomáš Šerák	Zhotovitel:	
ROZPOČTOVÉ NAKLADY			
Rozpočet celkový - Kč			
Z R N	Material celkem:	0,0 %	0
	Montáž celkem:	Kompletní činnost: 0,0 %	0
	HŠV:	1 301 057	0
	FŠV:	4 446 370	0
	TZB:		0
ZRN celkem:			6 750 370
H2B:			
RN II. a III. hlavy:			6 750 370
ZRN+VRN+H2B:			6 750 370
VRN celkem:			0
Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:	
Datum:	Jméno: Datum: Podpis:	Jméno: Datum: Podpis:	
 PKS Praha s.r.o. Hradčovská 150/00 PRAHA 6 IČ: 275 69 659		 MŠ s.r.o. Panská 150/00 PRAHA 1 IČ: 275 69 659	
Základ pro DPH	0 % čnl.		0 Kč
Základ pro DPH	18 % čnl.		0 Kč
DPH	10 % čnl.		0 Kč
Základ pro DPH	21 % čnl.		6 750 370 Kč
DPH	21 % čnl.		1 207 570 Kč
CENA ZA STAVBU CELKEM			6 957 940 Kč

Rekapitulace objektů stavby

Název stavby: **V5-U SANTOŠKY, 17-OPRAVA EL.**

Kód	Odliš	Cena bez DPH
		Kč
006	Úpravy povrchu	501 431
009	Osazení konstrukce a práce	476 742
094	Lesení	110 400
099	Přesun hmot HSV	217 516
CELKEM HSV		1 306 089
746	Silnoproud, slaboproud, hromosvod	3 835 901
784	Malby	609 382
CELKEM PSV		4 445 283
CELKEM		5 751 370

VŠ U SANTOŠKY 17, P. 5 - OPRAVA ELEKTROINSTALACE

Číslo H	Číslo Tří	Kód	Popis	Doplňkový popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Celk. cena
006	H		Upravy povrchu					801,431
1	C	610	99-0111R ZAKRYVANI VYPLENI VNI OKEN OTV		M2	685,24	33,00	22 612,92
2	C	611	42-0120M Oprava omítky vepř. stropu rovných	-100% cena-cca 5% z ošk. výměry	M2	98,00	290,00	28 420,00
3	C	611	47-0411M Přepřevování, přestavování stropu	25% z ošk. výměry	M2	475,00	210,00	99 750,00
4	C	612	42-0226F Oprava omítky vepř. zeřva tlazke	-100% cena-cca 15% z celkovy výměry	M2	784,32	99,00	77 647,68
5	C	612	47-0411M PŘEPŘEVOVANI, PŘESTAVOVANI VNITR-ŠTEN	25% z ošk. výměry	M2	1 300,00	210,00	273 000,00
008	H		Osazení konstrukce a práce					475,742
1	C	952	90-0111K Vycišení budov, výšky podlaží do 4m	Hrubý úklid před předáním	M2	1 940,40	70,00	135 828,00
2	X	081	Zařízení (jín) průstupu-EL silnoproud.	silnoproud	PATR	3,00	54 000,00	162 000,00
3	X	082	PREKRYTI POKLADAK PE tobi		M2	1 940,40	35,00	67 914,00
4	X	0934	Sestavení nábytku před příjezdem		PATR	3,00	15 000,00	45 000,00
5	X	094	PREKRYTI nábytku PE tobi		PATR	3,00	15 000,00	45 000,00
6	X	095	Likvidace zakrytí nábytk. podlah, oken	PE tobi-odvoz na skládku-konfinery	KPL	8,00	2 500,00	20 000,00
084	H		Lesení					110,400
1	X	200	Možná lesení ZIS na patro		KPL	6,00	18 400,00	110 400,00
089	H		Presun firmoř HSV					237,319
1	X	96889	2536 F PRESUN FIMOT-HSV		%	1 067 573	0,20	217 514,52
745	P		Silnoprou silnoproud, tlakovosvod					3 638,961
1	X	200	Elektro-silnoproud		KPL	1,00	1 795 005	1 795 005,00
2	X	201	Elektro-silnoproud - strukturovaná kabelaz		KPL	1,00	845 311	845 311,00
3	X	202	Elektro-silnoproud - EZS		KPL	1,00	263 545	263 545,00
4	X	203	Elektro-silnoproud - blaziva		KPL	1,00	377 853	377 853,00
5	X	204	Elektro-silnoproud - STA		KPL	1,00	205 469	205 469,00
6	X	301	Elektro-stav. prpomocce ostatni		%	3 457 183	0,10	348 718,30
784	P		Malby					689,382
1	C	784	40-2700M ODSTRANENI MALEB OSKRAB		M2	7 169,20	30,00	215 076,00
2	C	784	43-3271M MALBA Z MAL SMESI-PRIMALEX		M2	7 169,20	55,00	394 306,00
Objekt celkem								5 750 370

