



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0011/0/OMI/19

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:** ACG - Real s.r.o.  
se sídlem: Velehradská 1735/28, Vinohrady, 130 00 Praha 3  
zastoupená: Martinem Svobodou, jednatelem společnosti  
IČO: 27094359  
DIČ: CZ27094359  
bankovní spojení: ██████████  
č. účtu: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 26. 04. 2019 Smlouvu o dílo č. 0011/0/OMI/19 na realizaci díla v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou“, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele ve smlouvě specifikované dílo včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí k užívání stavby a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 8 776 991,25 Kč bez DPH, tj. 10 620 159,41 Kč vč. DPH (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. V průběhu provádění díla se vyskytla potřeba realizace dodatečných stavebních prací a dodávek. Konkrétně se jedná o vícepráci týkající se osazení 4 prosklených dvoukřídlých dveří s bezpečnostním sklem. Rozsah víceprací je uveden v příloze č. 1 *Polozákladový rozpočet víceprací*.

### III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla, a to v rozsahu souladném s ust. § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky, je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 - Položkový rozpočet víceprací, který současně tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 1 odst. 1.3. se pododst. 1.3.1.a 1.3.2. Smlouvy ruší a nahrazují se následujícím zněním:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.: 257 000 404, e-mail: tomas.benes@praha5.cz

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, Tomáš Urban DiS. OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 483.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 8. následujícího znění:

*„8. Položkový rozpočet víceprací tvořený změnovým listem.*

3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se poslední věta Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Vše uvedené dokumenty bod 1. až 8. jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její Přílohy 1 až 8. Rozsah a způsob provedení díla vyplývající z položkového rozpočtu víceprací tvořený změnovým listem má přednost před rozsahem a způsobem provedení vyplývajícím z ostatních dokumentů.“*

3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*

<i>Celková cena bez DPH:</i>	<i>8 984 579,25 Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>1 886 761,64 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH:</i>	<i>10 871 340,89Kč</i>

3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:



„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 26.04.2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku ubradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavovaných dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelům odsouhlasených. Současně bude na faktuře vždy uvedeno číslo a název projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0005881, Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace, a položkového rozpočtu víceprací tvořený změnovým listem. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (po zastávku) rovnající se 15 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla, smluvní pokuty, nároky na slevu z ceny a požadavky na náhradu škody.“

- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že původní Příloha č. 7 Smlouvy se nahrazuje novým zněním této přílohy, které je obsaženo v Příloze č. 2 tohoto dodatku č. 1. Jedná se o aktualizovaný Realizační tým doplněný o Miroslava Zadu ve funkci stavbyvedoucího.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 8 tak, že seznam příloh je následující:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace zpracovaná firmou Studio Perspektiv, s.r.o., IČO: 02696622 (volná příloha)  
 Příloha č. 2: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem  
 Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo  
 Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem  
 Příloha č. 5: Kopie nabídky zadavatele (volná příloha)  
 Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů 2  
 Příloha č. 7: Realizační tým  
 Příloha č. 8: Položkový rozpočet víceprací tvořený změnovým listem

- 3.11. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

#### IV. Závěrečná ustanovení





- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMC/29/888/2019 ze dne 22. 7. 2019
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
 příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy - *Položkový rozpočet úceprací tvořený změnovým listem* – cenová nabídka zhotovitele;  
 Příloha č. 2, která zcela nahrazuje přílohu č.7 Smlouvy – Realizační tým

V Praze dne 02.08.2019

v.z. Mgr. Renáta Zajíčková

1.

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.  
 starosta MČ Praha 5



V Praze dne 30.7.2019

Vel

za zhotovitele:  
**Martin Svoboda**  
 jednatel společnosti

Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy - Položkový rozpočet víceprací tvořený změnovým listem – cenová nabídka zhotovitele

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2019/IV  
Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou

KSO:  
Místo: Praha 5

Zadavatel:  
Městská část Praha 5

Zhotovitel:  
ACG-Real s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:  
ACG-Real s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 17.7.2019

IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631

IČ: 27094359  
DIČ: CZ27094359

IČ:  
DIČ:

IČ: 27094359  
DIČ: CZ27094359

Cena bez DPH				207 588,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	207 588,00		43 593,48
	15,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		251 181,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

**ACG**  
Velehradská  
IČ:270943  
w

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

*prof. Y. K. J. S.*

# REKARITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2019/IV

Stavba: Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou

Místo: Praha 5

Zadavatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel: ACG-Real s.r.o.

Datum: 17.07.2019

Projektant:

Zpracovatel:

ACG-Real s.r.o.

Kód

Popis

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

## Náklady z rozpočtů

ZL 1

Dveře

**207 588,00**

**251 181,48**

207 588,00

251 181,48

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snižení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou

Objekt:

Změnový list č.1

Místo:

Praha 5

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Zhotovitel:

ACG-Real s.r.o.

Datum:

17.07.2019

Projektant:

Zpracovatel.

ACG-Real s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**207 588,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

**207 588,00**

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

207 588,00

64 - Osazování výplní otvorů

207 588,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti MŠ Nad Palatou

Objekt:

ZL 1

Místo:

Praha 5

Datum:

17.07.2019

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

ACG-Real s.r.o.

Zhotovitel:

ACG-Real s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**207 588,00**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				207 588,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				207 588,00	
D	64		Osazování výplní otvorů				207 588,00	
1	K	R1	D+M DZ4/1	ks	1,000	46 075,24	46 075,24	
			1		1,000			
			pProfil:\$ PRIMA					
			-pŠířka:\$ 1508 mm					
			-pVýška:\$ 2915 mm					
			-pBarva:\$ bílá					
			-pRám:\$ rám vchodový standard					
			-pKřídlo:\$ bez křídla,					
			2 * křídlo vchodové ven otv					
			-pSpojka:\$ Spoj 6mm s výzt , nos uvnitř					
			-pRozšíření:\$ rozš.profil 150 x 73mm bílý 1 výzt ,					
			rozšíř pr. 12x73mm bílý,					
			3 * rozš pr. 50x73mm bílý s výzt ,					
			podklad pod práh 30x73mm bílý					
			-pPříčka:\$ 2 * sklodělici příčka 90mm					
			-pVýplň:\$ 3 * 6-12-4-12-6 Stratobel 33 1 6,4 mm					
			(PTN+, Float)12/Float 4 mm/12/Stratobel					
			33 1 6,4 mm (PTN+, Float), Argon,					
			2 * Perizol 40 mm bílý Bruegmann					
			-pVýplň il. :\$ 5 * 40 0 mm					
			-pKování:\$ Pole + název otvorky:					
			1 pevně v rámu					
			2 VD ven o. pravé štlup					
			3 VD ven o. levé hlavní					
			-pKotvení:\$ na vruty - H+D+L+P					
			-pOdvodnění:\$ dopředu					
			-pHmotnost kg:\$ 223					
2	K	R2	D+M DZ4/2	ks	1,000	45 766,13	45 766,13	
			pProfil:\$ PRIMA					
			-pŠířka:\$ 1508 mm					
			-pVýška:\$ 2915 mm					
			-pBarva:\$ bílá					
			-pRám:\$ rám vchodový standard					
			-pKřídlo:\$ bez křídla,					
			2 * křídlo vchodové ven o. tv					
			-pSpojka:\$ Spoj 6mm s výzt , nos uvnitř					
			-pRozšíření:\$ rozš.profil 150 x 73mm bílý 1 výzt ,					
			rozšíř pr. 12x73mm bílý,					
			3 * rozš pr. 50x73mm bílý s výzt ,					
			podklad pod práh 30x73mm bílý					
			-pPříčka:\$ 2 * sklodělici příčka 90mm					
			-pVýplň:\$ 3 * 6-12-4-12-6 Stratobel 33 1 6,4 mm					
			(PTN+, Float)12/Float 4 mm/12/Stratobel					
			33 1 6,4 mm (PTN+, Float), Argon,					
			2 * Perizol 40 mm bílý Bruegmann					
			-pVýplň il. :\$ 5 * 40 0 mm					
			-pKování \$ Pole + název otvorky:					
			1 pevně v rámu					
			2 VD ven o. pravé hlavní					
			3 VD ven o. levé štlup					
			-pKotvení:\$ na vruty - H+D+L+P					
			-pOdvodnění:\$ dopředu					
			-pHmotnost kg:\$ 223					
3	K	R3	D+M DZ4/3	ks	1,000	44 910,93	44 910,93	
			pProfil:\$ PRIMA					
			-pŠířka:\$ 1670 mm					
			-pVýška:\$ 2915 mm					
			-pBarva:\$ bílá					
			-pRám:\$ rám vchodový standard					
			-pKřídlo:\$ bez křídla,					
			2 * křídlo vchodové ven o. tv					
			-pSpojka:\$ Spoj 6mm s výzt , nos uvnitř					
			-pRozšíření:\$ 3 * rozš.pr. 50x73mm bílý s výzt ,					
			podklad pod práh 30x73mm bílý					
			-pPříčka:\$ 2 * sklodělici příčka 90mm					
			-pVýplň:\$ 3 * 6-12-4-12-6 Stratobel 33 1 6,4 mm					
			(PTN+, Float)12/Float 4 mm/12/Stratobel					
			33 1 6,4 mm (PTN+, Float), Argon,					
			2 * Perizol 40 mm bílý Bruegmann					
			-pVýplň il. :\$ 5 * 40 0 mm					
			-pKování:\$ Pole + název otvorky:					
			1 pevně v rámu					
			2 VD ven o. pravé štlup					

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		3 VD ven otv. levé hlavní					
	W		-pKotvení:\$ na vruty - H+D+L+P					
	W		-pOdvodnění:\$ dopředu					
	W		-pHmotnost kg:\$ 235 -pPoložkaPoznámkaStart -pPoznámka k pozici:\$					
	W		1		1,000			
4	K R4		D+M VD	ks	1,000	70 835,70	70 835,70	
	W		pProfil:\$ PRIMA					
	W		-pŠířka:\$ 2500 mm					
	W		-pVýška:\$ 2820 mm					
	W		-pBarva:\$ bílá					
	W		-pRám:\$ rám vchodový standard					
	W		-pKřídlo:\$ 5 * bez křídla,					
	W		2 * křídlo vchodové ven otv.					
	W		-pPoutec:\$ 2 * sloupek/příčka 90mm					
	W		-pSpojka:\$ 3 * Spoj 6mm s výzt , nos uvnitř					
	W		-pRozšíření:\$ 3 * rozš.pr. 50x73mm bílý s výzt ,					
	W		podklad pod práh 30x73mm bílý					
	W		-pPříčka:\$ 4 * sklodělicí příčka 90mm					
	W		-pVýplň:\$ 7 * 6-12-4-12-6 Stratobel 33.1 6,4 mm					
	W		(PTN+ , Float)/12/Float 4 mm/12/Stratobel					
	W		33.1 6,4 mm (PTN+ , Float), Argon,					
	W		4 * Perizol 40 mm bílý Bruegmann					
	W		-pVýplň II.:\$ 11 * 40.0 mm					
	W		-pKování:\$ Pole + název otvírky:					
	W		1 pevně v rámu					
	W		2 pevně v rámu					
	W		3 pevně v rámu					
	W		4 pevně v rámu					
	W		1		1,000			



A  
Veleh  
IČ:2



Příloha č. 2, která zcela nahrazuje přílohu č. 7 Smlouvy – Realizační tým

Funkce	Jméno
Hlavní stavbyvedoucí	Roman Skuhra
Stavbyvedoucí	Miroslav Zada

