

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „Zákon“)

1. Název veřejné zakázky	Demolice objektu na pozemku p.č. 149/4 v k.ú Hlubočepy
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 Zákona

2. Předmět a odůvodnění veřejné zakázky
Předmětem této veřejné zakázky na stavební práce je realizace projektu odstranění budovy č.p. 281, stavba občanského vybavení, jež je součástí pozemku parc. č. 149/4, o výměře 297 m², zastavěná plocha a nádvoří, obec Praha, k.ú. Hlubočepy, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1240 (dále jen „Budova“). Předmět veřejné zakázky spočívá zejména v provedení demolice Budovy – samostatně stojícího třípatrového objektu občanského vybavení o půdorysu 16,85 m x 12,82 m, o výšce 13,22 m, jež v minulosti sloužila jako zdravotní středisko a dnes se již ke svému původnímu účelu delší dobu nevyužívá. Realizací projektu dojde k odstranění Budovy, úkrytu civilní obrany, přípojky vody, přípojky kanalizace, přípojky plynu, přípojky elektro – silnoproud, přípojky telekomunikační – slaboproud a k následné rekultivaci dotčeného území (pozemku, jehož je Budova součástí).

3. Identifikace zadavatele	
Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta

4. Cena sjednaná ve smlouvě	
Předpokládaná hodnota	6.200.000,- Kč bez DPH, 7.502.000,- Kč včetně DPH
Cena sjednaná ve smlouvě	2.438.376,90 Kč bez DPH 2.950.436,05 Kč včetně DPH

5. Doručené nabídky

Pořadové číslo 1.	
Název účastníka	OPREKO, s.r.o.
IČO	49789791
Sídlo	Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 130 00
Nabídková cena bez DPH	5.428.566,29 Kč
Nabídková cena včetně DPH	6.568.565,21 Kč

Pořadové číslo 2.	
Název účastníka	S com s.r.o.
IČO	25668901
Sídlo	Františka Diviše 1534/5, Uhříněves, 104 00 Praha 10
Nabídková cena bez DPH	3.490.542,33 Kč
Nabídková cena včetně DPH	4.223.556,22 Kč

Pořadové číslo 3.	
Název účastníka	MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r.o.
IČO	18224555
Sídlo	Skřivanská 486/2, Malešice, 108 00 Praha 10
Nabídková cena bez DPH	5.789.615,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH	7.005.434,15 Kč

Pořadové číslo 4.	
Název účastníka	PB SCOM s.r.o.
IČO	25397087
Sídlo	Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
Nabídková cena bez DPH	2.438.376,90 Kč
Nabídková cena včetně DPH	2.950.436,05 Kč

Pořadové číslo 5.	
Název účastníka	WALCO CZ spol. s r.o.
IČO	25640623
Sídlo	Dobronická 1256, Kunratice, 148 00 Praha 4
Nabídková cena bez DPH	4.691.232,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH	5.676.390,72 Kč

Pořadové číslo 6.	
Název účastníka	EMEXKON s.r.o.
IČO	05019524
Sídlo	Letenská 121/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Nabídková cena bez DPH	4.654.625,45 Kč
Nabídková cena včetně DPH	5.632.096,79 Kč

Pořadové číslo 7.	
Název účastníka	Konstruktis Praha spol. s r.o.
IČO	45799431
Sídlo	Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4
Nabídková cena bez DPH	4.285.226,13 Kč
Nabídková cena včetně DPH	5.185.123,62 Kč

Pořadové číslo 8.	
Název účastníka	Bratři Gallové & spol. s r.o.

IČO	24664197
Sídlo	Kbelská 879/23, Vysočany, 198 00 Praha 9
Nabídková cena bez DPH	3.506.900,13 Kč
Nabídková cena včetně DPH	4.243.349,16 Kč

Pořadové číslo 9.	
Název účastníka	KyraStav spol. s r.o.
IČO	02408112
Sídlo	Slavíkova 1379/20, Žižkov, 130 00 Praha 3
Nabídková cena bez DPH	4.395.806,45 Kč
Nabídková cena včetně DPH	5.318.925,80 Kč

Pořadové číslo 10.	
Název účastníka	ADEVITA s.r.o.
IČO	04255071
Sídlo	Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
Nabídková cena bez DPH	5.752.093,29 Kč
Nabídková cena včetně DPH	6.960.032,88 Kč

Pořadové číslo 11.	
Název účastníka	BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.
IČO	04543181
Sídlo	Magistrů 168/2, Michle, 140 00 Praha 4
Nabídková cena bez DPH	6.021.523,78 Kč
Nabídková cena včetně DPH	7.286.043,77 Kč

Pořadové číslo 12.	
Název účastníka	AQUASYS spol. s r.o.
IČO	2534447
Sídlo	Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101
Nabídková cena bez DPH	3.885.000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH	4.700.850,00 Kč

Pořadové číslo 13.	
Název účastníka	Stavební společnosti Jaroslav Oršuliak, a.s.
IČO	25028316
Sídlo	č.p. 65, 431 51 Okounov
Nabídková cena bez DPH	4.989.823,13 Kč
Nabídková cena včetně DPH	6.037.685,99 Kč

Pořadové číslo 14.	
Název účastníka	Energie – stavební a báňská a.s.
IČO	45146802
Sídlo	KLADNO, Vašíčkova 3081, PSČ 27204
Nabídková cena bez DPH	3.450.941,51 Kč
Nabídková cena včetně DPH	4.175.639,23 Kč

Pořadové číslo 15.	
Název účastníka	POLANSKÝ GROUP a.s.
IČO	27633896
Sídlo	Říčany, Přemyslova 529, PSČ 25101
Nabídková cena bez DPH	2.684.633,83 Kč
Nabídková cena včetně DPH	3.248.406,93 Kč

Pořadové číslo 16.	
Název účastníka	Radek Škvára, s.r.o.
IČO	25095234
Sídlo	č.p. 75, 268 01 Kotopeky
Nabídková cena bez DPH	1.997.697,69 Kč
Nabídková cena včetně DPH	2.417.214,20 Kč

Pořadové číslo 17.	
Název účastníka	Gardenline s.r.o.
IČO	27263827
Sídlo	Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 41201
Nabídková cena bez DPH	5.371.606,92 Kč
Nabídková cena včetně DPH	6.499.644,37 Kč

Pořadové číslo 18.	
Název účastníka	L-BAU a.s.
IČO	26705001
Sídlo	Biskupský dvůr 2095/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
Nabídková cena bez DPH	5.480.445,59 Kč
Nabídková cena včetně DPH	6.631.339,16 Kč

Pořadové číslo 19.	
Název účastníka	AQUATEST a.s.
IČO	44794843
Sídlo	Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
Nabídková cena bez DPH	3.334.969,65 Kč
Nabídková cena včetně DPH	4.034.982,95 Kč

Pořadové číslo 20.	
Název účastníka	TREPART s.r.o.
IČO	25917838
Sídlo	Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4
Nabídková cena bez DPH	2.491.579,78 Kč
Nabídková cena včetně DPH	3.014.811,53 Kč

Pořadové číslo 21.	
Název účastníka	Ridera DIS s.r.o.

IČO	45195706
Sídlo	Dělnická 382/32, Poruba, 708 00 Ostrava
Nabídková cena bez DPH	2.460.106,60 Kč
Nabídková cena včetně DPH	2.976.728,99 Kč

6. Vyloučení účastníka	
Název účastníka	Radek Škvára, s.r.o.
IČO	25095234
Sídlo	č.p. 75, 268 01 Kotopeky

V rámci druhého jednání posoudila hodnotící komise vysvětlení účastníka Radek Škvára, s.r.o. S ohledem na skutečnost, že účastník Radek Škvára, s.r.o. na první výzvu nereagoval, v rámci opětovné výzvy si vyžádal prodloužení, kterému bylo vyhověno, přesto bylo vysvětlení neúplné a v rámci skutečnosti, že vysvětlení nulové položky bylo zdůvodněno tím, že položka byla omylem opomenuta a bude poskytována zdarma, což je z pohledu zákona nedostatečné a nepřipustné, rozhodla hodnotící komise jednomyslně o vyloučení účastníka z předmětného zadávacího řízení ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) Zákona, tedy z důvodu, že nebyly účastníkem objasněny a doplněny údaje a doklady na základě žádosti zadavatele podle § 46 Zákona.

7. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva	
Název dodavatele	PB SCOM s.r.o.
IČO	25397087
Sídlo	Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
Odůvodnění výběru	Zadavatel uzavřel smlouvu s dodavatelem PB SCOM s.r.o., jelikož jeho nabídka byla na základě provedeného hodnocení podle jediného hodnotícího kritéria, nejnižší nabídkové ceny, vyhodnocena jako nejvhodnější. Dodavatel současně prokázal splnění zadavatelem požadované způsobilosti a kvalifikace, stejně jako splnění všech dalších podmínek stanovených zadavatelem.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele	
Název dodavatele	Miroslav Jiříček
IČO	12107573
Sídlo	Galašova 591, 753 01 Hranice

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů	
Nebyl zjištěn střet zájmů.	

V Praze dne 26. 08. 2019