



## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících Obchodního zákoníku v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 5 č. 23/887/2013 ze dne 4. 6. 2013

(dále jen „*smlouva*“)

### Objednatel:

Firma : **Městská část Praha 5**  
IČ: 00063631  
se sídlem: Praha 5, Nám.14 října 1381/4, PSČ 150 22  
Statutární zástupce :  
Bankovní spojení : 27-2000857329/0800

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

### Zhotovitel:

Firma : **C.T.I. eko, s.r.o.**  
IČ: 276 27 241  
se sídlem: Kunětická 2/ 2534, PSČ 120 00  
zapsaná v OR vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 119897  
statutární zástupce: ing. Jiří Petr, jednatel společnosti  
Bankovní spojení : 3808463001/5500

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(společně pak „*smluvní strany*“)

### Článek 1 – Předmět a rozsah díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo – jehož předmětem je Zpracování souboru technických příloh pro podání žádosti o dotaci z OPŽP pro následnou realizaci úsporných energetických opatření pro objekty objednatele specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Rozsah díla se identifikuje takto :
  - Rekognoscace objektů, zjištění stavu plášťových konstrukcí, zaměření ploch plášťových a vnitřních konstrukcí, výkaz výměr posuzovaných konstrukcí, návrh nápravných opatření, zjištění výše dosažitelných úspor energie, přehled vyvolaných investičních nákladů, zjištění environmentálních přínosů doporučené varianty souboru opatření a vyhodnocení ekonomické efektivity této varianty.
  - Provedení základního průzkumu energetického hospodářství vybraných objektů

- Provedení souboru technických příloh tvořeného vzájemně provázanou energeticko-analytickou dokumentací a projektovou dokumentací.
- Zpracování projektové dokumentace na základě výstupů energeticko-analytické dokumentace tj. na základě energetického auditu. V rámci energetického auditu provedení optimalizace technických parametrů předkládaného řešení tak, aby výsledný návrh vykazoval nejvyšší dosažitelnou dotační bonitu
- Zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení včetně rozpočtu navrženého díla v rozsahu dle metodiky poskytovatele dotace a zpracování požární zprávy. Stavební dokumentace musí obsahovat výhradně doporučenou variantu řešení dle energetického auditu
- Provedení stavebně technického posouzení proveditelnosti souboru navržených úsporných opatření
- Zjištění a doplnění veškerých informací o vybraných objektech, které jsou pro zhotovení díla nezbytné a to i těch, které zadavatel nemá k dispozici
- Posouzení efektivnosti provedených úsporných opatření po realizaci díla

## **Článek 2 - Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po uzavření této smlouvy a při realizaci předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 2.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 2.4. Zhotovitel je povinen průběžně vracet objednateli veškeré doklady, evidence, atd., které od objednatele nebo za něho převzal k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, jakož i takové doklady, které při činnosti pro objednatele vytvořil nebo vytvořit nechal, vztahující se k jednotlivému vybranému domu.
- 2.5. Objednatel, resp. jím pověřený správce objektu, a zhotovitel vždy sepiší zápis o tom, které doklady, evidence, atd. byly předány, resp. svěřeny druhé smluvní straně.
- 2.6. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech, dokladech a ostatních nosičích převzatých od objednatele anebo za něho k zařízení a výkonu činností podle této smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 2.7. Zhotovitel je oprávněn při zařizování činností ve prospěch objednatele použít třetích osob. Náklady takto vzniklé hradí zhotovitel. Za úkony těchto osob odpovídá zhotovitel tak, jakoby je vykonal sám.



- 2.8. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
- 2.9. Pro splnění zhotovitelovy povinnosti řádně zhotovit celé dílo a předat je objednateli se stanovuje lhůta max. dvou měsíců od data podpisu smlouvy. Jakékoli změny dohodnutého termínu je možno provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
- 2.10. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit dílo ve stanoveném termínu a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít, zaplatit smlouvenou cenu díla ve stanovené lhůtě a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném či nezbytném rozsahu. Součinností v nezbytném rozsahu se rozumí především poskytování dostupných informací, podkladů a dokumentů tak, aby dílo mohlo být provedeno řádně a včas.
- 2.11. Závazek zhotovitele řádně zhotovit dílo se považuje za splněný dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu.

### Článek 3 – Cena díla

- 3.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena jako cena smluvní:

- Cena v Kč bez DPH pro objekt ZŠ Praha 5 – Smíchov, <u>Drtinova</u> 1/ 1861, Praha 5 – Smíchov; činí.....	<b>355.000,- Kč</b>
- Cena v Kč bez DPH pro objekt MŠ „U Krtečka“, <u>Kudrnova</u> 235, Praha 5 – Motol činí.....	<b>315.000,- Kč</b>
- Cena v Kč bez DPH pro objekt MŠ Praha 5 - Barrandov, <u>Peškova</u> 963, Praha 5 – Barrandov; činí.....	<b>290.000,- Kč</b>
<b>- Celková cena díla v Kč bez DPH činí.....</b>	<b>960.000,- Kč</b>
<b>- Výše DPH 21% činí.....</b>	<b>201.600,- Kč</b>
<b>- Celková cena díla včetně DPH 21% činí.....</b>	<b>1.161.600,- Kč</b>

- 3.2. Změna (překročení) celkové ceny je možné pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 3.3. Celková cena obsahuje veškeré nutné náklady zhotovitele k řádnému provedení díla a zhotovitel zaručuje její úplnost a neměnnost.

#### Článek 4 – Platební podmínky

- 4.1. S ohledem na účel díla vystaví zhotovitel po řádném provedení díla tři dílčí faktury - daňové doklady, a to ve výši 355.000,-Kč, 315.000,-Kč a 290.000,- Kč. K těmto částkám bude vždy připočtena DPH ve výši 21%. K vystavení dílčích faktur je zhotovitel oprávněn ke dni předání a převzetí každé jednotlivé části díla dle Čl. 3. této smlouvy. Protokol o předání a převzetí dílčí části díla vždy tvoří přílohu každé z dílčích faktur. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb.. Pro splatnost faktur se stanovuje lhůta 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 4.2. Objednatelova platební povinnost se vždy považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka připsána ve prospěch účtu zhotovitele u peněžního ústavu, identifikovaného v záhlaví smlouvy. Prodlení s úhradou může zhotovitel postihnout úrokem ve výši 0,025% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.3. Objednatel je oprávněn požadovat snížení ceny zakázky o 0,025% z celkové částky za každý i započatý den prodlení proti dohodnutému termínu splnění zakázky.

#### Článek 5 – Záruka

- 5.1. Zhotovitel poskytne objednateli od data podpisu závěrečného předávacího protokolu každé dílčí části díla oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku za bezzávadnost celého díla po dobu 3 let. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou (jinou, než s pomocí které zhotovitel plnil předmět smlouvy a za níž odpovídá) nebo nepředvídatelnou událostí.

#### Článek 6 – Ostatní ujednání

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 4 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 6.2. Právní vztahy, které tato smlouva neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli vyžádané podklady tak aby zhotoviteli bylo umožněno plynulé a řádné plnění jeho smluvních závazků. Zhotovitel má právo posunout termín zhotovení díla o dobu, po kterou potrvá objednatelovo prokazatelné prodlení s poskytovanou součinností.
- 6.4. Objednatel se po dobu účinnosti smlouvy zavazuje umožnit zhotoviteli, respektive jeho zaměstnancům či třetím osobám, s jejichž pomocí svůj smluvní závazek plní, přístup do místa plnění díla.
- 6.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje



údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17, obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

6.7. Smlouva má tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam posuzovaných objektů

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla

Příloha č. 3. – Seznam podkladů nutných pro zhotovení díla

V Praze dne .....*10.6.*.....2013

V Praze dne .....17-06-2013.....2013

Za zhotovitele :

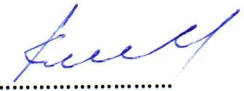


Ing. Jiří Petr, jednatel

**C.T.I. eko**  
Kunětická 2, 120 00 Praha 2  
IČ: 27627241, DIČ: CZ27627241  
www.ct-i.cz

Za objednatele :

v.z. JUDr. Naděžda Kratochvílová  
zástupkyně starosty



Ing. Miroslav Zelený,  
starosta MČ Praha 5

**Přílohy ke smlouvě :**

Příloha č. 1 :

**Seznam posuzovaných objektů**

1. ZŠ Praha 5 – Smíchov, Drtinova 1/1861, Praha 5 - Smíchov
2. MŠ U Krtečka, Kudrnova 235, Praha 5 - Motol
3. MŠ Praha 5 – Barrandov, Peškova 963, Praha 5 - Barrandov

Příloha č. 2 :

**Harmonogram plnění díla**

(Termíny zde uvedené postihují odevzdání kompletního díla, tj, všech jeho dílčích částí – Drtinova, Kudrnova, Peškova)).

Počet týdnů	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Energetická analýza – Energ. audit, dotační analýza, Zákl. průzkum		■								
Projektové práce – PD, PZ, Rozpočet, S-T posouzení, Základní průzkum			■							
Kompletace					■					
Předání díla						■				

Příloha č. 3 :

**Seznam podkladů nutných pro zhotovení díla**

1. Projektová dokumentace v dostupném rozsahu
2. Roční spotřeba všech druhů energie každého objektu (elektrická energie, plyn, teplo, tuhá paliva apod.) vyjádřená ve fyzikálních jednotkách i Kč.
3. Revizní zprávy (elektro, plyn, vytápění, TV), uživatelská dokumentace významných energetických zdrojů a spotřebičů.

## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.




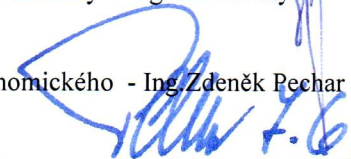
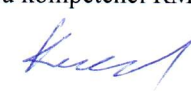
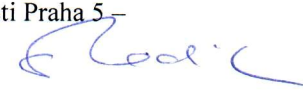

Pověření členové  
zastupitelstva Městské části Praha 5

  
.....  
JUDr. Petr Lachnit

V Praze dne .....12.06.2013.....



## Smlouva

<b>Organizační jednotka:</b> Odbor servisních služeb		<b>Vyřizující referent/podpis:</b> Trůblová Alžběta Ing.  <b>Tel. linka:</b> 850 <b>Datum:</b> 6.6.2013	
<b>Agendové číslo objednávky / smlouvy:</b> 019/0/OSS/13			
<b>Věc:</b> EA a PD, zateplení škol Drtinova, U Krtečka, Peškova			
<b>Č. usnesení RMČ/ZMČ Praha 5:</b> 23/887/2013  <b>ze dne:</b> 4.6.2013		<b>Před schválením odsouhlasil:</b>  <b>Před schválením odsouhlasil:</b>	
<b>Lhůta k vyřízení:</b>  <b>Adresáti odesílaných písemností:</b>   <b>Dokument č.j .....                  vyhotoven v..... výtiscích                  a odeslán výtisk č.....</b>		1. vedoucí oddělení – Bc. Jan Vyskočil  2. vedoucí odboru - Daniel Ottomanský  3. vedoucí ZOJ veřejné zakázky – Ing. Jiří Ženatý  4. vedoucí odboru ekonomického - Ing. Zdeněk Pechar  5. zástupce starosty/radní se svěřenou kompetencí RMČ JUDr. Naděžda Kratochvílová 07 -06- 2013  6. tajemník Úřadu městské části Praha 5 – Mgr. Jiří Radil 10.6.2013 	
<b>Do podatelny k vypravení předal</b> ..... dne .....  (tento oddíl vyplňujte pouze v případě odesílání dokumentů)		<b>Schválil:</b>  Ing. Miroslav Zelený starosta Městské části Praha 5 17 -06- 2013 v.z. JUDr. Naděžda Kratochvílová zástupkyně starosty 	
<b>Spisový znak: 56.5</b> <b>Skartační znak: V</b> <b>Skartační lhůta: 10</b>			



## Informace ve věci pro statutárního zástupce Městské části Praha 5

### 1. Souhrn :

Na základě usnesení RMČ č. 23/887/2013, ze dne 4.6.2013 navrhujeme uzavřít smlouvu o dílo na zakázku „Zpracování energetického auditu a projektové dokumentace ve stupni pro podání žádosti o dotaci z OPŽP pro následnou realizaci veřejné zakázky s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Smíchov, Drtinova 1/1861, Praha 5 – Smíchov, MŠ U Krtečka, Kudrnova 235, Praha 5 – Motol, MŠ Barrandov, Peškova 963, Praha 5 - Barrandov“, s firmou C.T.I. eko, s.r.o., Kunětická 2/2534, 120 00 Praha 2, IČ 276 27 241, s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 960.000,- Kč bez DPH, tj. 1.161.600,- Kč vč. DPH.

Projektová dokumentace a audity realizované na základě této smlouvy budou sloužit jako podklad pro podání žádostí o dotaci na zateplení výše uvedených škol z Operačního programu Životní prostředí.

### 2. Finanční krytí:

Dodávka bude uhrazena z rozpočtové položky 5166, § 6171, ORG 380000, ORJ 0938, ÚZ 000017.



.....  
Podpis správce kapitoly

### 3. Posouzení z hlediska zákona o veřejných zakázkách

Uvedená zakázka byla posouzena dle ustanovení § 12 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení organizovaného ZOI veřejné zakázky.



.....  
Podpis referenta ZOI VZ

## Městská část Praha 5

### 23. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 4. 6. 2013

číslo usnesení 23/887/2013

42. bod programu

Předkladatel: Kratochvílová Naděžda, JUDr., zástupkyně starosty MČ P5

**Výběr uchazeče výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: "Zpracování energetického auditu a projektové dokumentace pro realizaci veřejné zakázky "Snížení energetické náročnosti třech budov škol zřizovaných MČ Praha 5"**

Veřejná zakázka malého rozsahu byla zadána v souladu s § 18, odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Rada městské části Praha 5

#### **I. Schvaluje**

1. výběr uchazeče o veřejnou zakázku s názvem "Zpracování energetického auditu a projektové dokumentace ve stupni pro podání žádosti o dotaci z OPŽP pro následnou realizaci veřejné zakázky s názvem "Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Smíchov, Drtinova 1/1861, Praha 5 - Smíchov, MŠ U Krtečka, Kudrnova 235, Praha 5 - Motol, MŠ Barrandov, Peškova 963, Praha 5 - Barrandov" firmu C.T.I. eko, s. r. o., Kunětická 2/2534, 120 00 Praha 2, IČ 276 27 241 s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 960.000 Kč bez DPH, tj. 1.161.600 Kč vč. DPH
2. finanční krytí z pol. 5166, § 6171, ORG 380000, ORJ 0938, ÚZ 000017
3. smlouvu o dílo s vybraným uchazečem C.T.I. eko, s. r. o., se sídlem Kunětická 2/2534, 120 00 Praha 2, IČ 276 27 241

#### **II. Ukládá**

1. Ženatému Jiřímu, Ing., vedoucímu Odboru veřejných zakázek
  - 1.1. zajistit podpis smlouvy o dílo ze strany vybraného uchazeče a podepsanou smlouvu předat garantovi smlouvy  
Termín plnění: 10.06.2013
2. Ottomanskému Danielu, ved. Odboru servisních služeb
  - 2.1. předat smlouvu s vybraným uchazečem k podpisu statutárnímu zástupci  
Termín plnění: 21.06.2013

Poměr hlasování: 6/0/0



## Důvodová zpráva

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem: „**Zpracování energetického auditu a projektové dokumentace ve stupni pro podání žádosti o dotaci z OPŽP pro následnou realizaci veřejné zakázky s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Smíchov, Drtinova 1/1861, Praha 5 – Smíchov, MŠ U Krtečka, Kudrnova 235, Praha 5 – Motol, MŠ Barrandov, Peškova 963, Praha 5 - Barrandov**“ byla v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek.

Radě MČ Praha 5 je ke schválení předkládán výběr uchazeče o tuto veřejnou zakázku, firmu C.T.I. eko, s.r.o., Kunětická 2/2534, 120 00 Praha 2, IČ 276 27 241, s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 960.000,- Kč bez DPH, tj. 1.161.600,- Kč vč. DPH.

K podání nabídky byly vyzvány následující tři společnosti:

Tomáš Sekanina, Terronská 19, 160 00 Praha 6, IČ 448 34 250;  
C.T.I. eko, s.r.o., Kunětická 2/2534, 120 00 Praha 2, IČ 276 27 241;  
EVROPSKÁ s.r.o., Nad soutokem 1418/9, 143 00 Praha 4, IČ 267 75 743.

Zadavatel obdržel celkem 3 nabídky. Komise shledala, že nabídky byly doručeny řádně a ve stanovené lhůtě. V souladu se zadávací dokumentací byla hodnotícím kritériem nejnižší celková nabídková cena.

### **Vyzvané společnosti předložili následující nabídkové ceny:**

Nabídková cena	Tomáš Sekanina	C.T.I. eko, s.r.o.	EVROPSKÁ s.r.o.
<b>Cena bez DPH</b>	980000	960000	988000
<b>DPH</b>	205800	201600	207480
<b>Cena včetně DPH</b>	1185800	1161600	1195480

### **Hodnotící komise jednala v následujícím složení:**

- Marek Kukrle
- Bc. Jan Vyskočil
- Martin Ptáček

Jednání hodnotící komise bylo ukončeno dne 26. 3. 2013.

Na základě výše uvedeného navrhuje hodnotící komise RMČ Praha 5 **uzavřít smlouvu o dílo** na zakázku „**Zpracování energetického auditu a projektové dokumentace ve stupni pro podání žádosti o dotaci z OPŽP pro následnou realizaci veřejné zakázky s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Smíchov, Drtinova 1/1861, Praha 5 – Smíchov, MŠ U Krtečka, Kudrnova 235, Praha 5 – Motol, MŠ Barrandov, Peškova 963, Praha 5 - Barrandov**“, s firmou C.T.I. eko, s.r.o., Kunětická 2/2534, 120 00 Praha 2, IČ 276 27 241, s nejnižší celkovou nabídkovou cenou ve výši 960.000,- Kč bez DPH, tj. 1.161.600,- Kč vč. DPH.

Finanční krytí smluvního závazku je zajištěno z pol. 5166, § 6171, ORG 380000, ORJ 0938, ÚZ 000017.