

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

č. SSN II	Sml	posl.dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
379	100	12	117	

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Václav Synáček

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **LS servis CZ s. r. o.**

se sídlem: Praha 8, Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 180 00

IČ: 284 12 915

DIČ: CZ28412915

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 139708

jednající: Petr Michovský, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-2245700207/0100

zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský

zástupce pro technická jednání: Petr Michovský

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „**Oprava kanalizačního potrubí domu Plzeňská 2076/174, Praha 5**“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 22. 3. 2012 uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.
Předmět nabídky:
 - demontáž původního kanalizačního potrubí
 - dodávka a montáž nového kanalizačního potrubí
 - zkoušky, revize
 - celkový úklid.

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Plzeňská 2076/174, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 5 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 45 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 22. 3. 2012, který je nedílnou součástí smlouvy.

Cena celkem bez DPH je sjednána ve výši **720.846,92 Kč** (slovy: sedmsetdvacet-tisíc osmsetčtyřicet šest korun českých, 92/100 haléřů); sazba DPH činí 14 %

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle vyjádření Odboru památkové péče MHMP ze dne 9. 11. 2011. které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Eduard Tibitzl
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 20 milionů Kč českých na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 22. 3. 2012.
2. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 22. 3. 2012
2. závazné stanovisko Odboru památkové péče
3. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5
4. stanovisko OHS
5. plná moc p. Václava Synáčka

6 - 06 - 2012

V Praze dne.....

za zhotovitele

LS Servis CZ s.r.o.

Petr Michovský, jednatel

 **LSservis**
montáž a servis TZB
LS servis CZ s.r.o.
Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČ: 28412915, DIČ: CZ28412915

6 - 06 - 2012

V Praze dne

za objednatele

Městská část Praha 5

zastoupená
obchodní společností **CENTRA a. s.**
Václav Synáček, na základě plné moci

CENTRA a.s.
ředitelství správ nemovitostí
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5
tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby
Kód stavby
Název objektu
Kód objektu
Název části
Kód části
Název podčásti
Kód podčásti

Plzeňská 2076-174- oprava kanalizačního potrubí
z136082011

JKSO 803 59

EČO

Místo Praha

Objednatel
Projektant
Zhotovitel

IČO DIČ

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

22. 3. 2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	10 152,77		
2		Montáž	354 295,60	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	27 074,06		
3	PSV	Dodávky	101 809,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	6 768,52		
4		Montáž	220 746,97	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		676 851,57	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	43 995,35		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	720 846,92
24	10 % ##### DF	72 084,70
25	20 % 0,00 DF	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23)	792 931,62

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00



LSservis CZ
montáž a servis TZB

LS servis CZ s.r.o.
Zemkova 23/56, 180 00 Praha 8
IČ: 28412915, DIČ: CZ28412915

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Plzeňská 2076-174

Objekt:

Část:

JKSO: 803 59

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	354 295,60
1	Zemní práce	210 162,40
3	Svislé a kompletní konstrukce	49 110,00
4	Vodorovné konstrukce	34 222,00
5	Komunikace	11 692,00
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	34 349,20
8	Trubní vedení	0,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	14 760,00
PSV	Práce a dodávky PSV	309 805,97
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	8 126,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	182 360,55
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	4 108,06
763	Montované konstrukce – dřevostavby, sádrokartony	52 807,92
766	Konstrukce truhlářské	7 722,00
771	Podlahy z dlaždic	31 553,62
776	Podlahy povlakové	11 851,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	5 001,82
783	Dokončovací práce - nátěry	4 235,00
784	Dokončovací práce - malby	2 040,00
OST	Ostatní	0,00
NEZ	Nezařazené	12 750,00
HSV	Práce a dodávky HSV	12 750,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	12 750,00
	<u>Celkem</u>	<u>676 851,57</u>

ROZPOČET

Stavba: Píseňská 2076-174

Objekt:

Část:

JKSO: 803 59

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D									
HSV									
Práce a dodávky HSV									
1									
Zemní práce									
1	K	221	113107130R01	Odstanění podkladu pl do 50 m2 z betonu tl 100 mm - interier	m2	29,600	820,00	24 272,00	10,0
2	K	001	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	16,000	82,00	1 312,00	10,0
3	K	001	119001401	Dočasné zajištění potrubí litinového DN do 200	m	16,000	355,00	5 680,00	10,0
4	K	001	119001411	Dočasné zajištění potrubí kameninové DN do 200	m	14,000	447,00	6 258,00	10,0
5	K	001	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	43,100	2 489,00	107 275,90	10,0
6	K	001	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	17,000	220,00	3 740,00	10,0
7	K	001	151101111	Odstanění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	17,000	20,00	340,00	10,0
8	K	001	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	8,000	62,00	496,00	10,0
9	K	001	151101311	Odstanění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	8,000	14,00	112,00	10,0
10	K	001	161101601	Vytažení výkopku těžného z hl do 2 m v hornině tř. 1 až 4	m3	43,100	255,00	10 990,50	10,0
11	K	001	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	43,100	260,00	11 206,00	10,0
12	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	43,100	220,00	9 482,00	10,0
13	K	001	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny výkopkem uloží do 3 m od kraje	m3	40,500	430,00	17 415,00	10,0
14	K	001	175101109	Příplatek k obsypu potrubí sypaninou za prohození sypaniny	m3	40,500	286,00	11 583,00	10,0
D									
3									
Svislé a kompletní konstrukce									
15	K	011	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	4,400	6 400,00	28 160,00	10,0
16	K	011	346272111	Přízdívky ochranné tl 50 mm z přesných přčkovek hmotnosti 500 kg/m3	m2	6,300	500,00	3 150,00	10,0
17	K	011	386381116	Jímka 1200x1200x1200 mm jako revizní šachta pro kanalizaci	kus	1,000	17 800,00	17 800,00	10,0
D									
4									
Vodorovné konstrukce									
18	K	014	411388631	Zabetonování otvorů tl do 150 mm směsí pl do 1 m2 ve stropích	m2	11,000	2 800,00	30 800,00	10,0
19	K	271	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štětkopisků	m3	2,900	1 180,00	3 422,00	10,0
D									
5									
Komunikace									
20	K	221	58114113	Krý z betonu tl 100 mm	m2	29,600	395,00	11 692,00	10,0
D									
6									
Úpravy povrchu, podlahy, osazení									
21	K	011	612421432	Vnitřní omítka stěn štuková s 1x tkaninou	m2	18,000	455,00	8 190,00	10,0
22	K	011	612473182	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m2	14,000	322,00	4 508,00	10,0
23	K	011	613473115	Příplatek k vnitřní omítce piliřů a sloupů za zabudované rohovníky	m	10,000	102,00	1 020,00	10,0

354 295,60

210 162,40

49 110,00

34 222,00

34 349,20

24	K	011	631341111	Mazanina tl do 80 mm z betonu lehkého konstrukčního	m3	2,960	4 800,00	14 208,00	10,0
25	K	011	632451221	Potěr pískocementový tl do 20 mm na mazaninách hiaz ocelovým hladítkem	m2	29,600	180,00	5 328,00	10,0
26	K	014	632902211	Příprava povrchu mazanin pro potěr cement. mlékem s PVAc	m2	29,600	37,00	1 095,20	10,0
	D	8		Trubní vedení					
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				14 760,00	
27	K	011	962901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	76,000	90,00	6 840,00	10,0
28	K	013	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	4,400	1 800,00	7 920,00	10,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				309 805,97	
	D	711		Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům				8 126,00	
29	K	711	711135811	Údržba izolace zdiva proti zemní vlhkosti pásem	m2	5,000	310,00	1 550,00	10,0
30	K	711	711161343	Isolace proti zemní vlhkosti podlah pásem	m2	33,000	136,00	4 488,00	10,0
31	K	711	711792412	Isolace proti zemní vlhkosti tvarovky pro průchodky	kus	6,000	348,00	2 088,00	10,0
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				182 360,55	
32	K	721	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	7,000	251,00	1 757,00	10,0
33	K	721	721100906	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 200	kus	6,000	473,00	2 838,00	10,0
34	K	721	721100909	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 300	kus	2,000	620,00	1 240,00	10,0
35	K	721	721110802	Demontáž potrubí kameninové do DN 100	m	7,000	93,00	651,00	10,0
36	K	721	721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	65,000	100,00	6 500,00	10,0
37	K	721	721110809	Demontáž potrubí kameninové do DN 300	m	18,000	174,00	3 132,00	10,0
38	K	721	721110944	Potrubí kameninové výměna dílu DN 200	kus	4,000	3 300,00	13 200,00	10,0
39	K	721	721110955	Potrubí kameninové vsazení odbočky do DN 250	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	10,0
40	K	721	721110965	Potrubí kameninové propojení potrubí do DN 250	kus	2,000	1 980,00	3 960,00	10,0
41	K	721	721110975	Potrubí kameninové krácení trub do DN 250	kus	2,000	110,00	220,00	10,0
42	K	721	721111124	Montáž potrubí kanalizační kameninové hrdlové glazované DN 200	m	18,000	575,00	10 350,00	10,0
43	M	MAT	597108430R01	potrubí kameninové glazované DN 200	m	18,000	3 800,00	68 400,00	10,0
44	K	721	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	2,000	140,00	280,00	10,0
45	K	721	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	21,000	210,00	4 410,00	10,0
46	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	7,000	30,00	210,00	10,0
47	K	721	721173401	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 100 systém KG	m	2,000	345,00	690,00	10,0
48	K	721	721173402	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 125 systém KG	m	61,000	415,00	25 315,00	10,0
49	K	721	721173403	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 150 systém KG	m	3,000	515,00	1 545,00	10,0
50	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 70	m	7,000	470,00	3 290,00	10,0
51	K	721	721174024R02	Čistič kus DN 70	ks	2,000	210,00	420,00	10,0
52	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	14,000	578,00	8 092,00	10,0
53	M	MAT	286156030	čistič tvarovka HTRE, DN 100	kus	5,000	158,00	790,00	10,0
54	K	721	721174025R	Protihluková izolace odpadního potrubí DN 100	m	10,000	230,00	2 300,00	10,0
55	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	1,000	382,00	382,00	10,0
56	K	721	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	86,000	31,00	2 666,00	10,0
57	K	721	721300922	Pročištění svodů ležatých do DN 300	m	30,000	197,00	5 910,00	10,0
58	K	721	721300922R01	Prohlídka kamerou svodů ležatých do DN 300	m	30,000	320,00	9 600,00	10,0
59	K	721	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	1,315	770,00	1 012,55	10,0

[illegible]

96	M	MAT	284102490	Krytina podlahová homogenní tl 2,0 mm 608 x 608 mm	m2	18,000	410,00	7 380,00	10,0
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				5 001,82	
97	K	781	781411112	Montáž obkladů stěn z obkladaček pórovinových do malty	m2	4,000	575,00	2 300,00	10,0
98	M	MAT	597610010	obkladačky keramické (bílé i barevné)	m2	4,400	400,00	1 760,00	10,0
99	K	781	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	4,000	95,00	380,00	10,0
100	K	781	781419194	Příplatek k montáži obkladů za nerovný povrch	m2	4,000	100,00	400,00	10,0
101	K	781	998781104	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 36 m	t	0,186	870,00	161,82	10,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				4 235,00	
102	K	783	783215100	Nátěry olejové kovových doplňkových konstrukcí dvojnásobné a 1x email	m2	4,500	210,00	945,00	10,0
103	K	783	783621112	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva drazží lesklý povrch dvojnásobné, 1x	m2	14,000	235,00	3 290,00	10,0
	D		784	Dokončovací práce - malby				2 040,00	
104	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	40,000	15,00	600,00	10,0
105	K	784	784453611	Malby dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	40,000	36,00	1 440,00	10,0
	D		OST	Ostatní				12 750,00	
	D		NEZ	Nezařazené				12 750,00	
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				12 750,00	
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				12 750,00	
106	K	013	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200	m	75,000	170,00	12 750,00	10,0
				<u>Celkem</u>				<u>676 851,57</u>	



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 922925/2011

Vyřizuje/linka
Mgr. Petra Tůmová / 2663

Datum
9.11.2011

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti, společnosti Centra a.s., IČ: 18628966, Plzeňská 3185/5b, Praha 5, kterou podala společnost LANDSCAPE 4U s.r.o., IČ: 26502411, Trojská 308/37, Praha 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 15.8.2011, o vydání závazného stanoviska

ve věci **nemovitosti č. p. 2076, k. ú. Smíchov, Plzeňská 174, Praha 5,**

která je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- návrh na výměnu části svodného kanalizačního potrubí v nebytových prostorách domu bez zásahu do nosných konstrukcí, bourání stávajících konstrukcí se týká přízdívek a SDK, podlahy a výkopy s suterénu objektu,
- nové potrubí napojeno na stávající přípojný body, kanalizační přípojka beze změny,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Oprava svodné kanalizace“, kterou zpracoval Ing. arch. Vojtěch Vecán, ČKA 03850 v 09/2011 **pro stavební ohlášení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se všem žadatelům vyhovuje v plném rozsahu, upouští se analogicky podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od zdůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Jan K n ě ž í n e k
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
LANDSCAPE 4U s.r.o., Trojská 308/37, 182 00 Praha 8
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

LANDSCAPE 4U, SPOL. S.R.O.
TROJSKÁ 308/37
182 00 PRAHA 8 - KOBYLISY

Váš dopis zn.

Naše značka
MČ05/61130/2011/OŽP/wolfj

Vyřizuje/linka
Ing. Havránková/255,
Ing. Kuchařová/223,

Praha
2011-09-26

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „ Oprava svodné kanalizace, Plzeňská 2076/174, Praha 5“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (M. Kuchařová):

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné vyjádření. Požadujeme nakládat s veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.**

Upozorňujeme Vás zejména na povinnost stavební odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněné (§ 12 odst. 3), zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

V průběhu stavby může být provedena kontrola nakládání s odpady a vedení evidence odpadů (vyhl. č. 383/2001/Sb., O podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů).

Při kontrolní prohlídce předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).

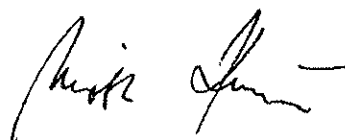
Sídlo: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 150

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (M. Kuchařová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme souhlasné závazné stanovisko.



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/20/01

Sídlo: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 150

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • podatelna@hygp Praha.cz • ID: zpqi2i

Landscape 4U, s.r.o.
Ing. arch. Vojtěch Vecán
Trojská 308/37
182 00 Praha 8

Vaše č.j.: 03_11_CNT
Naše č.j.: HSHMP 41404/2011 Z.HK/JP
Sp. značka: S-HSHMP 41404/2011
Vyřizuje: Jindřiška Pangráčová DiS. / 257000824
V Praze dne 19.9.2011

Stanovisko k projektové dokumentaci udržovacích prací na adrese Plzeňská 2076/174, Praha 5 – Smíchov.

Na základě žádosti stavebníka Městské části Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5, IČ:00063631, zastoupeného spol. Landscape 4U, s.r.o., Trojská 37, Praha 8, IČ:26502411, doručené dne 12.9.2011, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění předloženou projektovou dokumentaci udržovacích prací na adrese Plzeňská 2076/174 – Smíchov.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hl.m. Prahy toto **stanovisko**:

S předloženou shora uvedenou projektovou dokumentací se

s o u h l a s í

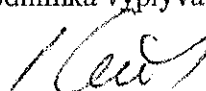
za předpokladu splnění takto stanovených podmínek:

1. Zajistíte, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ 55 dB ve vnitřním chráněném prostoru staveb v pracovní dny.

Odůvodnění:

Předloženou PD vypracoval Landscape 4U, s.r.o., Trojská 37, Praha 8, v 09/2011. PD řeší výměnu částí svodového potrubí v nebytových prostorách bytového domu. Jedná se o bourání přízdívek, sádkokartonových zákrytů potrubí, podlahy včetně podkladních vrstev a výkopy v suterénu uvnitř objektu. Nové části potrubí budou napojeny na stávající přípojně body. Kanalizační přípojka zůstává beze změn.

Podmínka vyplývá ze zák.č.258/2000 Sb., v platném znění a z § 10,11 NV č. 148/2006 Sb.


MUDr. Eva Kaňková, CSc.
vedoucí oddělení hygieny komunální
pobočky Praha-západ

Příloha: 1x PD
Co:HK, sekr.

Stránka 1 z 1

Obchodní společnost CENTRA a.s.

IČ: 18628966

se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

jednající: Ing. Martin Roženský, místopředseda představenstva

jako zmocnitel

uděluje tímto tuto

PLNOU MOC

panu Václavu Synáčkovi,

vedoucímu střediska správy nemovitostí č. 373 pro MČ Praha 5

trvale bytem: Jateční 15, Praha 7

narozenému dne 20. 8. 1957

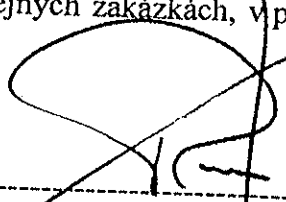
jako zmocněnci

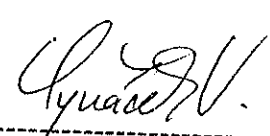
k uzavírání smluv o dílo včetně případných dodatků mezi Městskou částí Praha 5, IČ 000 63 631, se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22, jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou, zastoupenou obchodní společností CENTRA a.s. se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ: 18628966, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490, jako objednatelem, a zhotovitelem schváleným příslušným usnesením Rady MČ Praha 5, kterým byla vyhodnocena zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejné zakázky malého rozsahu.

V Praze dne 1. 7. 2011

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám:

V Praze dne 1. 7. 2011


Ing. Martin Roženský
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.


Václav Synáček
vedoucí SSN 373
CENTRA a.s.

CENTRA, a.s.

Anděl City, Plzeňská 3185/5b
150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ 186 28 966

tel.: +420 251 119 400
fax.: +420 251 119 411
e-mail: info@centra.eu

www.centra.eu

IFMA

ISO 9001 2000
ISO 14001 2004
OHSAS 18001 1999