



Agendové číslo: 0069/1/OŠK/2019

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0069/0/OŠK/2019

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

- 1.2. Zhotovitel:** **Miloš Fišer**
se sídlem: Vašíčkova 505, 272 04 Kladno
zastoupená: Milošem Fišerem
IČO: 48694746
DIČ: CZ 6306190979
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Kladno
č. účtu: 339017143/0800

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5
ve věcech technických: Martin Ptáček, Odbor školství,
tel.: 257 000 161, e-mail: martin.ptacek@praha5.cz

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel Martin Ptáček, vedoucí oddělení provozně technické správy budov, tel.: 257 000 161, e-mail: martin.ptacek@praha5.cz a Ing. Hana Stiburková, referent oddělení provozně technické správy budov, tel.: 257 000 221, e-mail: hana.stiburkova@praha5.cz.**

- 1.3.3. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních: Miloš Fišer
ve věcech technických: Miloš Fišer

- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Miloš Fišer.

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 21. 6. 2019 Smlouvu o dílo č. 0069/0/OŠK/19 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Modernizace učeben pro polytechnickou výuku“, kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele ve smlouvě specifikované dílo a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1 960 424,50 Kč bez DPH tj. 2 372 113,64 Kč včetně DPH. (dále jen "Smlouva")
- 2.2. Tento dodatek se uzavírá z důvodu změny rozsahu předmětu díla o dodatečné stavební práce (vícepráce) a neprovedené stavební práce (méněpráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla. Zejména se jedná o nutné úpravy vzniklé v důsledku několika chyb spočívajících v rozdílu mezi skutečností a výkazem výměr oceněného projektantem. Dále se jedná o změny vyvolané v průběhu stavby uživatelem - zástupcem školy, které byly zjištěny při realizaci stavebních prací a zaznamenány ve stavebním deníku. Rozsah těchto změn je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku s názvem „Změnové listy č. 1 - 8 včetně položkového rozpočtu víceprací a méně prací“.

III. Předmět dodatku

- 3.1. S odkazem na čl. 6. odst. 6.6.4 a 6.6.5 Smlouvy se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku, jímž se upravuje rozsah stavebních prací, o ty položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku a tomu odpovídajícímu navýšení ceny.
- 3.2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu předmětu díla, s tím související změna ceny díla uplatněním § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v čl. 3. odst. 3.3 věta druhá Smlouvy se doplňuje o následující bod 5.: „5. Změnový list č. 1-8, obsahující soupis víceprací a méněprací v položkovém rozpočtu“.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že poslední věta čl. 3 odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním: „Výše uvedené dokumenty pod bodem 1. až 5. tvoří Přílohy 1 až 5 této smlouvy. Přičemž příloha 1 je volnou přílohou, a přílohy 2 až 5 jsou nedílnou součástí této smlouvy“.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním: 7.1.

Celková cena díla po zahrnutí změn dle této smlouvy činí:

<i>Cena za dodávky nutné k zajištění předmětu smlouvy bez DPH</i>	<i>1 166 140,50 Kč</i>
<i>DPH</i>	<i>244 889,50 Kč</i>
<i>Cena za dodávky nutné k zajištění předmětu smlouvy vč. DPH</i>	<i>1 411 030,00 Kč</i>

<i>Cena za práce spojené s dodávkou předmětu smlouvy bez DPH</i>	<i>990 968,80 Kč</i>
<i>DPH</i>	<i>208 103,45 Kč</i>

<i>Cena za práce spojené s dodávkou předmětu smlouvy vč. DPH</i>	<i>1 199 072,25 Kč</i>
--	------------------------

Celková cena bez DPH:

2 157 109,30 Kč

DPH:

452 992,95 Kč

Cena celkem včetně DPH:

2 610 102,25 Kč

(slovy: dvě miliony sto padesát sedm tisíc sto devět korun českých a čtyřicet haléřů bez DPH).

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„7.3.

Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 28. 05. 2019 a ze dne 28. 08. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„7.4.

Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu víceprací a méněprací. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla“.

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy smlouvy jsou nově následující:

„Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby (volná příloha)

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3: Soupis dodávek nářadí a vybavení dílny vč. předávacího protokolu o

Příloha č. 4: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

Příloha č. 5: Změnový list č. 1-8, obsahující soupis víceprací a méněprací v položkovém rozpočtu“

- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce a méněpráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

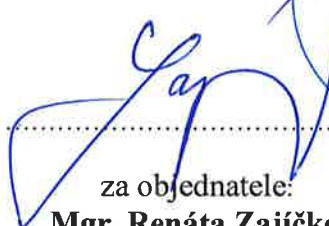
- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které

provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 4.5. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy Změnový list č. 1-8, obsahující položkový rozpočet víceprací a méněprací zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 38/1153/2019 ze dne 2. 10. 2019.

V Praze dne 07 - 10 - 2019

V Praze dne 7. 10. 2019


za objednatele:
Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5




za zhotovitele:
Miloš Fišer

MILOŠ FIŠER
provádění staveb
Vašíčkova 505, 272 04 Kladno
IČ: 486 94 746, DIČ: CZ6306190979
tel.: 603 417 827, milosfiser@tiscali.cz

ZMĚNOVÝ LIST

Název stavby:		ZŠ waldorfská, Praha 5 - Jinonice, Butovická 9/228 - Modernizace učeben pro polytechnickou výuku						
Zpracovatel ZL:		Miloš Fišer se sídlem Vašíčkova 505, Kladno 4, IČO 486 94 746						
Smlouva č.		0069/0/OŠK/2019, projekt č.: CZ.07.4.67/0.0/0.0/17_054/0001099						
Změna číslo:	Datum předložení změny:	Popis změny:	Změnu vyvolal:	Datum schválení	Částka VCP/MPC		Zdůvodnění změny	Změna zaznamenaná:
					Cena bez DPH	Cena vč. DPH		
1	12.8.2019	Změna nosných prvků ,ocelová konstrukce ,vzhledem ke konstrukci objektu,	(GD, INV)	12.8.2019	-18 306,22 Kč	-22 150,53 Kč	Odpočet chybných položek	SD, str.č.54802
2	12.8.2019	Změna nosných prvků ,ocelová konstrukce ,vzhledem ke konstrukci objektu,	GD/INV.	12.8.2019	59 518,16 Kč	72 016,97 Kč		
3	12.8.2019	konstrukce stěn jsou jiné konstrukce než předpokládal projekt ,složitější bourací práce	GD,INV.	12.8.2019	61 359,86 Kč	74 245,43 Kč	Změna z důvodu nepřesnosti projektu, nemá dopad na termín dokončení stavby.	SD, str.č.54802
4	12.8.2019	opravy podlahové krytiny a její doplnění po vybourání otvorů	GD,INV.	12.8.2019	18 283,00 Kč	22 122,43 Kč	Změna z důvodu nepřesnosti projektu, chybí ve VV,nemá dopad na termín dokončení stavby.	SD, str.č.54802
5	12.8.2019	doplnění lingrusty a olejových nátěrů na chodbě na zazděných dveřích a ostěních nových dveří a oken,opravy a doplnění omítek	GD,INV.	12.8.2019	60 680,00 Kč	73 422,80 Kč	Změna z důvodu nepřesnosti projektu,chybí ve VV, nemá dopad na termín dokončení stavby.	SD, str.č.54802
6	12.8.2019	pouzdro na posuvné dvoukřídlé dveře musí být dva ks a musí být zakryto SDK.	GD,INV.	12.8.2019	15 150,00 Kč	18 331,50 Kč	Změna z důvodů chyby PD a VV , nemá vliv na termín dokončení stavby.	SD, str.č.54802
7	28.8.2019	autorský dozor projektanta	INV.	28.8.2019	-16 000,00 Kč	-19 360,00 Kč	nebyla uzavřena smlouva neboť tato činnost zhotoviteli nepřísluší	SD, str.č.54804
8	28.8.2019	projekt skutečného provedení	INV	28.8.2019	16 000,00 Kč	19 360,00 Kč	nahrazena položka autorský dozor	SD, str.č.54804
		méněpráce celkem			-34 306,22 Kč	-41 510,53 Kč		
		vícepráce celkem			230 991,02 Kč	279 499,13 Kč		
		CELKEM ZL bez DPH/vč. DPH			196 684,80 Kč	237 988,61 Kč		

Přílohy:

- 1 Položkový rozpočet víceprací a méněprací
- 2 kopie příslušných záznamů změn ve SD

V Praze dne: 28.8.2019

Za zhotovitele: Miloš Fišer

MILOŠ FIŠER
provádění staveb
Vašíčkova 505, 272 04 Kladno
IČ: 486 94 746, DIČ: CZ6306190979
tel.: 603 417 827, milosfiser@tiscali.cz

Za objednatele: Martin Ptáček, Petr Dobruský

Odd. provozně technické správy budov
Městská část Praha 5
Odbor školství
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/13/01

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	030	REKONSTRUKCE DÍLEN-ZÁKLADNÍ ŠKOLA WALDORFSKÁ, Butovická 9/228 , Praha 5	
Objekt:	01	Změnový list č.1	
Rozpočet:	10082019	Změnový list č.1	
Zadavatel	Základní škola waldorfská, Praha 5 - Jinonice, Butovická Butovická 228/9 15800 Praha-Jinonice		IČO: 65990722 DIČ:
Zhotovitel:	Miloš Fišer		IČO: DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			141 226,12
PSV			40 643,00
MON			14 815,68
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			196 684,80
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		196 684,80 CZK
Zaokrouhlení			0,20 CZK
Cena celkem bez DPH			196 685,00 CZK
v <u> Kladně </u> dne <u> 12.8.2019 </u> MILOŠ FIŠER provádění stavby Vašíčkova 505, 272 04 Kladno IČ: 486 94 749 DIČ: CZ65190979 tel.: 603 417 827, milos.fiser@tiscali.cz Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			26 396,26	13
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 237,63	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			7 857,00	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			28 225,37	14
64	Výplně otvorů	HSV			15 150,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			53 861,70	27
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 294,49	1
776	Podlahy povlakové	PSV			18 283,00	9
783	Nátěry	PSV			16 120,00	8
784	Malby	PSV			6 240,00	3
M43	Montáže ocelových konstrukcí	MON			14 815,68	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 203,67	3
Cena celkem					196 684,80	92

Položkový rozpočet

S:	030	REKONSTRUKCE DÍLEN-ZÁKLADNÍ ŠKOLA WALDORFSKÁ, Butovická 9/228 , Praha 5
O:	01	Změnový list č. 1
R:	10082019	Změnový list č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				26 396,26
1	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 100 mm	t	-0,07128	29 875,00	-2 129,49
2	317941123RT6	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 220 mm	t	-0,25414	29 540,00	-7 507,30
3	342241123R00	Příčky z tvárnic pálených Příčky z tvárnic pálených tloušťky 115 mm, z děrovaných příčkových, P 10, zděných na tenkovrstvou maltu	m2	-13,76100	630,00	-8 669,43
4	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu I č.10	t	0,12177	32 340,00	3 938,04
5	317941121RU2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu U č.10	t	0,08249	30 990,00	2 556,37
6	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.16	t	0,13246	31 450,00	4 165,87
7	342013223R00	Příčka SDK tl.125mm, ocel.kce, 2x opláštěn., RBI 12,5mm	m2	14,50000	1 431,00	20 749,50
8	342255026R00	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm	m2	15,00000	841,00	12 615,00
9	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	5,40000	125,50	677,70
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				2 237,63
10	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	2,25000	717,00	1 613,25
11	416091081R00	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 2 m2	m2	2,25000	277,50	624,38
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				7 857,00
12	602029141R00	Štuk vnitřní Kerastuk K, tl. 2 mm, ručně	m2	54,00000	145,50	7 857,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				28 225,37
13	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	13,23000	425,50	5 629,37
14	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	150,00000	97,00	14 550,00
15	612000000R01	omítky vnitřní KERAŠTUK	m2	54,00000	149,00	8 046,00
16	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	54,00000	235,50	12 717,00
Díl 64		Výplně otvorů				15 150,00
17	642941121RT3	stavební pouzdra pro posuvné dveře	kpl	1,00000	15 150,00	15 150,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				53 861,70
18	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	-29,13970	158,50	-4 618,64
19	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	17,74000	126,50	2 244,11
20	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,32400	8 800,00	2 851,20
21	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	20,80000	368,50	7 664,80
22	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	152,00000	189,00	28 728,00
23	973031813R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 15 cm	m	5,40000	136,00	734,40
24	975053141R00	Víceřad.podchycení stropů do 3,5 m, do 1500 kg/m2	m	7,40000	488,00	3 611,20
25	962051116X	Bourání příček škvárobet. s pletivem tl. 15 cm	m2	29,13970	434,00	12 646,63
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 294,49
26	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3,83554	337,50	1 294,49
Díl: 776		Podlahy povlakové				18 283,00
27	776591930R00	Oprava povlakové podlahy do plochy 1,00 m2	kus	20,00000	458,00	9 120,00
28		sokl PVC lepený D+M	bm	187,00000	49,00	9 163,00
Díl: 783		Nátěry				16 120,00
29	783812100R00	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email + základ	m2	65,00000	248,00	16 120,00
Díl: 784		Malby				6 240,00

Položkový rozpočet

S:	030	REKONSTRUKCE DÍLEN-ZÁKLADNÍ ŠKOLA WALDORFSKÁ, Butovická 9/228 , Praha 5
O:	01	Změnový list č. 1
R:	10082019	Změnový list č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	784461921R00	Linkrustace, obnov. nátěr olej. stěn, místn. 3,8 m	m2	19,50000	320,00	6 240,00
Díl: M43		Montáže ocelových konstrukcí				14 815,68
31	430862001R00	Křivka cenová druhá, hmotnost do 500 kg	kg	336,72000	44,00	14 815,68
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 203,67
32	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,04774	265,00	807,65
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,42969	18,00	493,73
34	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,04774	305,50	931,08
35	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,09549	34,00	207,25
36	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,04774	1 235,00	3 763,96
Celkem						196 684,80


Městské části Praha 5
Úřad městské části
Odbor sociální
číslo 14
datum 14. října 2011