



Smlouva

Organizační jednotka: ZOJ KA		Vyřizující referent/podpis: ing.arch. E.Lacinová <i>E. Lacinová</i>	
		Tel. linka: 598 Datum: 9.12.2013	
Agendové číslo objednávky / smlouvy: 0002/0/KA/13			
Věc: Bydlení pro seniory Praha 5 - Hlubočepy			
Č. usnesení RMČ/ZMČ Praha 5: 57/1987/2013 ze dne 3.12.2013		Před schválením odsouhlasil:	
Lhůta k vyřízení: Adresáti odesílaných písemností: A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o. Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1		1. vedoucí oddělení <i>E. Lacinová</i> 2. vedoucí odboru <i>[Signature]</i> 3. vedoucí odboru ekonomického (vždy pokud má dopad na rozpočet) 10-12-2013 <i>[Signature]</i> 11.12. 4. vedoucí právního oddělení (vždy pokud jde o smluvní vztah, směrnice, správní akt, a atd.) <i>[Signature]</i> 12-12-2013 5. vedoucí ZOJ veřejné zakázky (vždy kdy se jedná o veřejnou zakázku dle ustanovení § 12 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, přesahující 200tis. Kč, nebo 200tis. Kč kumulativně v roce) <i>[Signature]</i> 11.12.2013	
Dokument č.j 0002/0/KA/13 vyhotoven v 5 výtiscích a odeslán výtisk č. <ol style="list-style-type: none"> 1. zhotovitel 2. OEK 3. OSS <i>[Signature]</i> 4. ZOJ VZ 5. ZOJ KA 		13-12-2013	
Do podatelny k vypravení předal dne <i>(tento oddíl vyplňujte pouze v případě odesílání dokumentů)</i>		Schválil: <i>[Signature]</i> Ing. Miroslav Zelený starosta Městské části Praha 5	
Spisový znak: 326.2 Skartační znak: A Skartační lhůta: 10			

OEK 16.12.2013

Doporučení v dané věci:

1. Souhrn :

Předmětem studie je najít vhodné funkční využití předmětných staveb č.p 2/33 k.ú. Hlubočepy (Raudnitzův dům) a č.p. 281/31a k.ú. Hlubočepy

2. Popis a zdůvodnění:

Cílem je ověřit a navrhnout nejvhodnější způsob využití uvedených staveb pro účely bydlení pro seniory (ověření různých typů bydlení s různou mírou služeb poskytovaných seniorům).

3. Finanční krytí: (Vždy obsahuje, pokud má dopad na rozpočet)

Dodávka bude uhrazena z rozpočtové položky kap. 01, podklap. 0150, § 3635-5166 ve výši 487 000.-Kč bez DPH (589 270.-Kč s DPH)


.....
Podpis správce kapitoly

4. Posouzení z hlediska zákona o veřejných zakázkách (vždy kdy se jedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů)

Uvedená zakázka byla posouzena dle ustanovení § 12 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a byla shledána jako veřejná zakázka

Alternativně:

- malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona, přesahující 200 tis. Kč bez DPH v daném roce a byla projednána s ZOI veřejné zakázky. (Stanovisko ZOI veřejné zakázky je vždy součástí materiálu)


.....
Podpis referenta



SMLOUVA O DÍLO
na
**„Vypracování studie proveditelnosti k projektu „Bydlení pro seniory,
Praha 5 - Hlubočepy“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: **Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22**
IČ: **00063631**
DIČ: **CZ00063631**
zastoupena : **Ing. Miroslavem Zeleným, starostou MČ Praha 5**
bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
č.ú.: **27-2000857329/0800**

dále jen "**objednatel**", na straně jedné

a

Zhotovitel: **A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o.**
se sídlem: **Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1**
IČ: **27251128**
DIČ: **CZ27251128**
zastoupena : **Akad. arch. Martinem Němcem a Ing. arch. Petrem Dvořákem**
spojení : **nemec@adns.cz, +420 602 355 633**
dvorak@adns.cz, +420 602 222 766
číslo účtu: **35-5567350207/0100**

dále jen "**zhotovitel**", na straně druhé,

na základě usnesení Rady městské části Praha 5 č 57/1987/2013 ze dne 3. 12. 2013 a podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Článek 1

Zástupci smluvních stran

1.1.

Za objednatele: zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jiří Ženatý, ZOJ, VZ,
tel.: 257 000 142,
e-mail:
jiri.zenaty@praha5.cz

zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Petr Mareš,
ZOJ KA, tel.: 257 000 542,
email:
petr.mares@praha5.cz

Za zhotovitele: zástupce ve věcech smluvních: Akad.arch.Martin Němec
nemec@adns.cz
tel: +420 602 355 633

Ing.arch. Petr Dvořák
dvorak@adns.cz
tel: +420 602 222 766

zástupce ve věcech technických: Ing.arch. Martin Kačírek
kacirek@adns.cz
tel: +420 774 740 198

Článek 2

Předmět smlouvy a předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět díla, tj. „Vypracování studie proveditelnosti pro projekt „Bydlení pro seniory, Praha 5 - Hlubočepy“, a to řádně, včas a v kvalitě níže specifikované (dále rovněž jako „dílo“). Pro zhotovení díla (určení jeho předmětu a rozsahu) je závazná příloha č. 2 – Zadání studie proveditelnosti. Tato příloha tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy.

- Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit a poskytovat potřebnou součinnost a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.2.** Veškeré projekty a dokumentace budou průběžně konzultovány a odsouhlasovány s objednatelem ve smyslu čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy v rámci koordinačních porad. Součástí dokumentace bude i dokladová část o postupném projednávání projektu. Z jednání vedených o předmětu díla musí být proveden zápis.
- 2.3.** Zhotovitel je povinen veškerou dokumentaci zpracovat v ucelených částech, ve sjednaném provedení a kvalitě.
- 2.4.** Dokumentace dohodnutá touto smlouvou bude zpracována v rozsahu a kvalitě obvyklé danému stupni dokumentace.
- 2.5.** Zhotovitel se tímto zavazuje vypracovat dokumentaci dle příslušných ČSN a platných v době zpracování dokumentace. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem.
- 2.6.** Veškerou dokumentaci obdrží objednatel v 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 provedení v digitální podobě na CD ROM. Další požadovaná vyhotovení budou účtována jako vícetisky v cenách obvyklých.

Článek 3

Termíny plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nejpozději do 31. 12. 2013.

Článek 4

Cena díla

- 4.1.** Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena za řádně a včas provedené dílo činí

487.000,- Kč (bez DPH)

(slovy čtyřistaosmdesátsedmtisíc korun českých bez DPH).

Tato cena je nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

- 4.2. Cena díla obsahuje služby a výkony, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla, a jsou v ní zahrnuty náklady přímé a nepřímé a zisk zhotovitele.
- 4.3. Objednatel může po zhotoviteli požadovat zhotovení propagačních materiálů, cena za tyto propagační materiály není obsažena v ceně díla dle bodu 4.1. a bude dohodnuta mezi smluvními stranami.

Článek 5

Platební a fakturační podmínky

- 5.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, ve smyslu článku 4 odst.4.1. této smlouvy způsobem dle tohoto ust. písm. a) tohoto článku takto:

- a) Po odevzdání díla objednateli vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad na částku ve výši **487.000,- Kč + DPH**

Cena bez DPH	487.000,- Kč
DPH 21%	102.270,- Kč
Cena včetně DPH	589.270,- Kč

- 5.2. Zhotovitel zašle objednateli příslušnou fakturu doporučenou poštou. Splatnost faktury je 15 dní ode dne řádného doručení faktury objednateli. Součástí faktury bude předávací protokol podepsaný a odsouhlasený zástupcem objednatele. Objednatel je oprávněn reklamovat fakturu písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení a po dobu oprávněné reklamace splatnost faktury neběží.

Článek 6

Povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit písemnými pokyny objednatele, v rámci předmětu této smlouvy a dodržet požadované provedení a kvalitu dle čl. 2.4. a 2.5.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečných odkladů upozornit objednatele na následky takových jeho požadavků, které jsou zjevně neúčelné, samého objednatele poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu s platným územním rozhodnutím, se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí či vyvolají možnou změnu v termínech plnění a v ceně díla. Nesplnění takových požadavků či rozhodnutí

objednatele, které budou ve zjevném rozporu s příslušnými platnými právními předpisy, nemá za následek uplatnění sankcí ze strany objednatele.

- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným vykonávat potřebné odborné činnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že prověřil místní podmínky na budoucím staveništi, a že všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy a pokyny objednatele, zákony České republiky, podle příslušných norem platných v době zpracování dokumentace, v souladu s případnými připomínkami a podmínkami učiněnými orgány a účastníky územního a stavebního řízení. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele (ZOJ KA).
- 6.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní či jiné překážky týkající se jiných nemovitostí a projektů, které by mohly ztížit či zmařit splnění předmětu smlouvy zhotovitelem.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Jakákoliv prezentace díla po dobu platnosti této smlouvy musí být odsouhlasena objednatelem.
- 6.7. Dojde-li ke změnám již odsouhlasené dokumentace na základě dodatečné žádosti objednatele, zavazuje se objednatel uhradit vícepráce, jejichž cena bude stanovena dohodou, nejvýše však částkou určenou podle výkonového a honorářového řádu, vydaného ČKAIT. Vícepráce, včetně ceny musí být dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů a řádně předávat objednateli dokončené práce. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.

Článek 7

Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo, ev. jeho ucelená část, připraveno k předání.

- 7.2. Objednatel souhlasí s převzetím bezvadného díla i v době dřívější, než jaká je touto smlouvou pro jejich ukončení sjednána.
- 7.3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu smlouvy odděleně.
- 7.4. Veškerá dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě s využitím software dle ustanovení čl. 11, odst. 11.4. této smlouvy.
- 7.5. Principy uvedené v tomto článku platí mutatis mutandis pro předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění.

Článek 8

Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnosti za vady, záruka

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.2. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude mít právní vady, bude kompletní, splní určenou funkci a bude odpovídat požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zodpovídá též za to, že navržené řešení, obsažené v díle, bude technicky realizovatelné v souladu s obecně platnými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že řešení díla bude navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 8.3. Záruka za jakost na plnění dle článku 8.1. a 8.2. se stanovuje na 60 měsíců od protokolárního předání díla objednateli. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Dodavatel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatel v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li dodavatel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému dodavatel, přičemž v tom případě je dodavatel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění. Nárok objednatel účtovat dodavatel smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

Článek 9

Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 9.1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení objednatelem.
- 9.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Takovým podstatným porušením je též neplnění smluvních ujednání zhotovitelem v části týkající se předmětu díla nebo včasného plnění díla.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou smluvní stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

Článek 10

Sankční ujednání

- 10.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - a. za prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení;
 - b. za prodlení s odstraněním vady díla z důvodů na straně zhotovitele, ve lhůtě, která bude smluvními stranami v dané souvislosti sjednána, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 10.2. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli řádně vystavenou fakturu v termínu splatnosti, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši Kč 500,- Kč za každý den prodlení.
- 10.3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 10.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody a povinnost druhé strany ji nahradit.

Článek 11

Ostatní ustanovení

- 11.1.** Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad výkonem zhotovitele v předmětu smlouvy třetí osobu nebo nezávislou expertní skupinu a provádět supervize. Tato činnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kvalitu vlastního plnění. Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně informovat nejméně 3 dny předem o úmyslu kontrolu provést a jmenovitě uvést pověřené osoby ke kontrole a účel kontroly. Kontrolní osoby nesmí vyžadovat k předložení žádné materiály nad rámec dohodnutých prací nebo termínů ani si vyžádané materiály ponechat a nesmí žádným způsobem zasahovat nebo regulovat průběh prací.
- 11.2.** Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn z titulu pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a to do výše plnění Kč 2.000.000,- Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla po celou dobu záruky poskytnuté zhotovitelem. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele je přílohou této smlouvy.
- 11.3.** Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (např. živelná pohroma, válečný konflikt).
- 11.4.** Dokumenty v elektronické podobě mohou být předávány v následujících formátech:
- a) WORD for Windows 6.0 CZ nebo vyšší
 - b) EXCEL for Windows 5.0 CZ nebo vyšší
 - c) Adobe Reader 7.0 nebo vyšší
- 11.5.** Zhotovitel umožní objednateli nahlédnutí do digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17, obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.2.** Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

- 12.3.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.4.** Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních. Objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení této smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 12.5.** Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým ujednáním, které obsahem bude co nejbližší ujednání neplatnému tak, aby účelu příslušného ujednání a účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 12.6.** Změny a dodatky k této smlouvě lze provádět výlučně písemně, formou očíslovaných dodatků.
- 12.7.** Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním.
- 12.8.** Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu a tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

Příloha č. 2 - Zadání studie proveditelnosti

V Praze, dne: 13.12......2013

V Praze, dne:2013

Objednatel:

Zhotovitel:

Městská část Praha 5

A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Zelený,
starosta MČ Praha 5



.....
Akad.arch. Martin Němec, Ing.arch. Petr Dvořák,
jednatelé společnosti

ADNS PRODUCTION S.R.O.
Praha 1
IČO: 253 224 200, DIČ: CZ27251128
202 724 200, fax: 202 426 399

DOLOŽKA

Potvrzuje se ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5

[Signature]

[Signature]

Marek Kukrle

M.č.č. 1.3 - 12 - 2013