



Smlouva

Organizační jednotka: Oddělení rozvoje KA ZOJ		Vyřizující referent/podpis: Lacinová Elena Ing.arch. <i>Lacinová E.</i>	
		Tel. linka: 598 Datum: 31.12.2013	
Agendové číslo objednávky / smlouvy: 0003/0/KA/13			
Věc: Architektonická studie Smíchov, Plzeňská - zadání ověřovací studie			
Č. usnesení RMČ/ZMČ Praha 5: 59/2116/2013 <i>12/248/2014</i> ze dne 3.12.2013 <i>25.2.2014</i>		Před schválením odsouhlasil:	
Lhůta k vyřízení: Adresáti odesílaných písemností: QARTA ARCHITEKTURA s. r. o., Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1		1. vedoucí odboru <i>[Signature]</i> 2. vedoucí odboru ekonomického (vždy pokud má dopad na rozpočet) <i>[Signature]</i> 3. vedoucí právního oddělení (vždy pokud jde o smluvní vztah, směrnice, správní akt, a atd.) <i>[Signature]</i> 4. vedoucí ZOJ veřejné zakázky (vždy kdy se jedná o veřejnou zakázku dle ustanovení § 12 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, přesahující 200tis. Kč, nebo 200tis. Kč kumulativně v roce) <i>[Signature]</i>	
Dokument č.j 0003/0/KA/13 vyhotoven v 5 výtiscích a odeslán výtisk č. <ol style="list-style-type: none"> 1. zhotovitel 2. OEK 3. OSS - <i>schválení</i> 4. ZOJ VZ <i>Mgr. Maudelina</i> 5. ZOJ KA 			
Do podatelny k vypravení předal dne		<i>[Signature]</i> v z. JUDr. Petr Lachnit 1. zástupce starosty Schválil: 14. 02. 2014	
(tento oddíl vyplňujte pouze v případě odesílání dokumentů)		Ing. Miroslav Zelený starosta Městské části Praha 5	
Spisový znak: 326.2 Skartační znak: A Skartační lhůta: 10			

Informace ve věci pro statutárního zástupce Městské části Praha 5

Doporučení v dané věci:

1. Souhrn :

Objemová arch. studie ověří objemy a výšky zástavby v okolí lokality Plzeňská-Kartouzská-Kováků. Bude sloužit pro posouzení připravovaných staveb a řešení území vč. veřejného prostoru

2. Popis a zdůvodnění:

Chybí adekvátní podklad k posouzení prostorového řešení území.

3. Finanční krytí: (Vždy obsahuje, pokud má dopad na rozpočet):

Dodávka bude uhrazena z rozpočtové položky kap. 01, podkapitoly 0150, § 3635-5166, ve výši 963.000 Kč bez DPH, tj. 1,165.230 vč. DPH.

3635

opuštěn Ruz F.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
kancelář architekta MČ
náh. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/18/01
Podpis správce kapitoly

4. Posouzení z hlediska zákona o veřejných zakázkách (vždy kdy se jedná o veřejnou zakázku dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů)

Uvedená zakázka byla posouzena dle ustanovení § 12 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a byla shledána jako veřejná zakázka

Alternativně:

- malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona, přesahující 200 tis. Kč bez DPH v daném roce a byla projednána s ZOJ veřejné zakázky. (Stanovisko ZOJ veřejné zakázky je vždy součástí materiálu)

Podpis referenta



Smluvní strany

Objednatel : **Městská část Praha 5**
se sídlem : Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1381/4
IČ : 00063631
DIČ : CZ00063631
bankovní spojení : 27-2000857329/0800
zastoupený : Ing. Miroslavem Zeleným, starostou

zástupce pro technické a realizační věci a převzetí dokončeného díla:
ing.arch. Petr Mareš,
vedoucí Zvláštní organizační jednotky Kancelář architekta
tel.: 257 000 542, e-mail: petr.mares@praha5.cz

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel : **QARTA ARCHITEKTURA s.r.o.**
se sídlem : Praha 1, Nové Město, Jindřišská 889/17, PSČ 110 00
IČ : 26110113
DIČ : CZ 26110113
zapsaný : v OR vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 127556
bankovní spojení : ČSOB Praha č.ú. 213121674, kód banky 0300
jejímž jménem jedná : Jiří Řezák, jednatel společnosti

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo:

dle ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku

I.

Předmět dodávky

- 1/ Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad dodat objednateli dílo v rozsahu dle **Přílohy č. 2 ZD**, která tvoří přílohu této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků bránících užívání převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

Předmětem dodávky je ověřovací studie pro území kolem dopravního uzlu ulic Kartouzská, Plzeňská, Mozartova, a přemostění, jenž je součástí městského okruhu.

II.

Doba plnění

- 1/ Smluvní strany se dohodly na termínu předání a převzetí díla do 6 týdnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud zhotovitel připraví dílo na odevzdání před dohodnutým termínem, je objednatel povinen dílo převzít též v dřívějším nabídnutém termínu.
- 2/ Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá a objednatel převezme dohodnuté dílo formou předávacího protokolu.
- 3/ Zhotovitel je povinen oznámit objednateli výzvou nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Předání se uskuteční v místě určeném zhotovitelem ve výzvě. Nedostaví-li se objednatel k předání díla, přestože k tomu byl řádně vyzván zhotovitelem, nebo odmítne-li dílo převzít v rozporu s touto smlouvou, má se za to, že dílo bylo řádně předáno a převzato marným uplynutím posledního dne lhůty stanovené zhotovitelem ve výzvě k předání a převzetí díla. Pokud objednatel oprávněně vytkne vady díla, zhotovitel vady opraví v náhradní lhůtě 20 dní ode dne, kdy mu bude doručeno vytknutí vady. Poslední den této lhůty se uskuteční písemné předání díla v místě určeném zhotovitelem, přičemž při nedostavení se objednatele nebo při jeho odmítnutí dílo převzít platí výše uvedené obdobně.
- 4/ Dílo je splněno jeho ukončením a předáním objednateli v souladu s odst. 3/ tohoto článku.
- 5/ Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě.

III.

Cena díla

- 1/ Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 963.000 Kč (slovy: devětsetšedesáttři tisíc korun českých) bez DPH. Příslušná daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem k této smluvní ceně připočtena podle aktuálního znění zákona.
- 2/ Provedení a cena případných vynucených a neočekávaných víceprací nad rámec rozsahu předmětu díla dle Přílohy č. 2 ZD bude případně stanovena dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

IV.

Platební podmínky

- 1/ Zhotovitel vystaví fakturu po řádném provedení díla. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla potvrzeným zástupcem objednatele. Faktura musí splňovat náležitosti dle ust. zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 2/ Splatnost faktury se stanoví na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

V.

Podmínky a způsob provedení díla

- 1/ Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.
- 2/ Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o eventuálních subdodavatelích, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy (speciální profese).
- 3/ Objednatel zhotoviteli předá k provedení díla podklady specifikované v Příloze č. 2 ZD. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že je k řádnému provedení díla potřeba dalších nezbytných podkladů, písemně vyzve objednatele k jejich zajištění a předání zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po jejím odeslání. Objednatel se zavazuje potřebné podklady zajistit a předat zhotoviteli ve lhůtě bez zbytečného odkladu po doručení výzvy zhotovitele k jejich zajištění. Po dobu od doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli do zajištění a předání potřebných podkladů objednatel zhotoviteli není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. O tuto dobu se prodlužuje lhůta plnění díla.
- 4/ Objednatel poskytne zhotoviteli do 5 pracovních dnů od jeho vyzvání vyjádření ke koncepčním otázkám řešení díla, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5/ Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy výlučně jen pro účely této smlouvy.
- 6/ Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zakázky prostřednictvím určených osob.
- 7/ Zhotovitel nenese odpovědnost za prodlení třetích osob, jež jsou ve smluvním vztahu k objednateli, a za prodlení správních orgánů. Při prodlení těchto třetích osob a správních orgánů není v prodlení s plněním svého závazku zhotovitel a o dobu prodlení třetích osob a správních orgánů se automaticky prodlužuje lhůta plnění díla stanovená v čl. II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout nutnou součinnost, kterou lze na něm požadovat.
- 8/ Veškeré části studie budou průběžně konzultovány s objednatel. Objednatel vždy zhotoviteli písemně odsouhlasí průběžný výsledek plnění díla, popř. písemně odsouhlasí jednotlivé práce, které budou v rámci díla od poslední kontroly řádně provedeny, a sdělí zhotoviteli své případné připomínky. Již odsouhlasený průběžný výsledek plnění díla, popř. již odsouhlasená jednotlivě provedená práce, mohou být změněny pouze v souladu s čl. VII. odst. 1/ a 2/ a čl. III. odst. 2/ této smlouvy, tj. formou vícepráce. Takto uskutečněná a odsouhlasená

část díla bude mít povahu řádně splněné a předané části díla ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 3/ a 4/ této smlouvy.

- 9/ Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, a to v termínu stanoveném v čl. IV. této smlouvy.
- 10/Veškeré dokumenty, informace, které předá a sdělí objednatel zhotoviteli za účelem realizace předmětu této smlouvy jsou považovány za přísně důvěrné a jsou ve vlastnictví objednatele, ledaže by tyto byly nebo se staly obecně známými. Zhotovitel se zavazuje tyto důvěrné informace uchovávat v tajnosti a neposkytovat je třetím osobám, ani jim neumožnit přístup k těmto informacím, ledaže by si to činnost zhotovitele dle této smlouvy přímo vyžádala.
- 11/Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17, obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12/Ověřovací studie bude zhotovitelem vyhotovena a objednateli dodána v rámci dohodnuté ceny v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě na CD ve formátu pdf.

VI.

Odpovědnost za vady

- 1/ Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.
- 2/ Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli.
- 3/ Zhotovitel neodpovídá za vady a jiné nedostatky výkonů, které vznikly použitím podkladů nebo respektováním pokynů objednatele.
- 4/ V případě, že objednatel řádně a oprávněně vytkne vady díla, zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně po jejich vytknutí objednatelem a vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Objednatel se zavazuje, že provede prohlídku odstraňovaných vad nebo zařídí jejich odbornou prohlídku nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejich převzetí od zhotovitele a případné vady, které byly při převzetí zjištěny, oznámí písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne jejich převzetí od zhotovitele.
- 5/ Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění případných vad a nedodělků v dohodnutých termínech.

VII. Změny díla

- 1/ V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na rozšíření rozsahu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu za skutečně provedené práce.
- 2/ Strany se musí o rozšíření rozsahu díla a navýšení ceny díla o příslušné vícepráce vždy předem písemně dohodnout.
- 3/ Případné koncepční změny díla včetně termínů a ceny mohou strany dojednat pouze písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že tento dodatek nebude uzavřen, není zhotovitel povinen objednatelem požadované změny realizovat.

VIII. Spolupůsobení objednatele

- 1/ V případě, že objednatel bude v prodlení s poskytnutím jakékoliv součinnosti potřebné pro plnění předmětu této smlouvy či se splněním jakékoliv povinnosti stanovené v této smlouvě, zhotovitel není povinen pokračovat v plnění předmětu této smlouvy, a to až do doby řádného poskytnutí součinnosti či splnění jiné povinnosti ze strany objednatele. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění předmětu této smlouvy či se splněním jakékoliv povinnosti stanovené v této smlouvě není zhotovitel v prodlení s plněním dle této smlouvy, přičemž o dobu prodlení objednatele se prodlužuje termín plnění zhotovitele.

IX. Přechod vlastnického práva k zhotovované věci

- 1/ Tímto se mezi smluvními stranami sjednává že:
 - a) vlastnické právo k dílu zhotovenému dle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele a dále
 - b) všechna práva k užití díla včetně práva na jejich postoupení na třetí osobunabude objednatel na základě této smlouvy s účinností ke dni, kdy bude objednatelem uhrazena celková cena za dílo uvedená v čl. III. odst. 1/ nebo stanovená dle čl. III. odst. 2/ této smlouvy.
- 2/ V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy dle čl. X. odst. 3/, čl. XI. odst. 1/ nebo 2/ této smlouvy, a objednatel uhradí zhotoviteli částky vyplývající z této smlouvy, přechází na objednatele vlastnické právo k části díla provedené do doby odstoupení, se všemi právy k užití, ke dni uhrazení všech částek vyplývajících z této smlouvy objednatelem zhotoviteli.

X. Vyšší moc

- 1/ Zhotovitel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven odstoupení od smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci.
- 2/ „Vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu zhotovitele, co při uzavření smlouvy konkrétně nemůže být předvídáno a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání ze strany zhotovitele. Takové události jsou např. války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, stávky, výluky, nečinnost správních orgánů.
- 3/ Jestliže termín dokončení uvedený v této smlouvě bude v důsledku události vyšší moci odsunut o více než 12 měsíců, pak každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej druhé straně alespoň 30 dnů před termínem ukončení této smlouvy uvedeném v odstoupení od smlouvy.
- 4/ V případě vyšší moci se obě strany mohou případně dohodnout na odpovídajícím způsobu vypořádání situace a na následcích s konkrétním vztahem na další plnění smlouvy, na termín plnění a na náklady.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 1/ Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro porušení závazků zhotovitele v případě, že smluvní termín předání díla je opožděn z viny zhotovitele o více než 30 dnů a jestliže potom, co objednatel doručil písemné oznámení zhotoviteli o svém úmyslu odstoupit kvůli porušení smlouvy, zhotovitel bezodkladně nesplní své závazky z důvodů jiných než je vyšší moc a zároveň zde nebude spoluzavinění objednatele. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu. Objednatel je povinen v takovém případě na neplnění konkrétních povinností zhotovitele písemně upozornit.
- 2/ Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
 - a) objednatel je více než 30 dnů v prodlení s úhradou faktury zhotovitele i přes to, že na tuto skutečnost zhotovitel objednatele písemně upozornil.
 - b) objednatel podstatně porušuje smlouvu; zhotovitel je povinen v takovém případě na neplnění konkrétních povinností objednatele písemně upozornit.
- 3/ V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele nebo objednatele má zhotovitel nárok na finanční vyrovnání od objednatele. Objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou část ceny za provedené práce na nedokončeném díle. Po úhradě pohledávek zhotovitele objednatelem je tento povinen objednateli vydat veškeré materiály a výkresy, které do doby úhrady vypracoval nebo obdržel.

XII.
Závěrečná ustanovení

- 1/ Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 2/ Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností na částku min. 5.000.000,- Kč.
- 3/ Objednatel souhlasí s využitím výsledků činnosti zhotovitele pro prezentační a reklamní účely zhotovitele.
- 4/ Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5/ Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
Příloha č. 2 ZD - Specifikace rozsahu díla a podkladů
- 6/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7/ Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení. V případě, že obsah některého ustanovení není dále právně upraven, či některou situaci smlouva či právní předpisy neupravují vůbec, platí úprava, kterou by obě strany přijaly s ohledem na úpravu jejich vztahů dle této smlouvy.
- 8/ Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Praze dne 14. 02. 2014

v z. JUDr. Petr Lachnit
1. zástupce starosty



Objednatel
Ing. Miroslav Zelený,
starosta MČ Praha 5



zhotovitel
Jiří Řezák
jednatel společnosti

U. Z. PŮCHY

Příloha č. 1 - Specifikace rozsahu díla a podkladů



SMÍCHOV - PLZEŇSKÁ

ZADÁNÍ OVĚŘOVACÍ STUDIE

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

ZÁŘÍ 2013

1. Základní údaje

Zadavatel	Městská část Praha 5 Kancelář architekta MČ Praha 5 Náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5
Zpracovatel zadání	MČ Praha 5 dat. 06/2013
Katastrální území	Smíchov
Řešené území	110 000 m ²

2. Zadávací podklady

- a. digitální katastrální mapa
- b. ortofotomapa
- c. majetkoprávní vztahy
- d. výškopis + výšky střech
- e. technická mapa (inženýrské sítě, vč. názvy ulic)
- f. Územní plán sídelního útvaru hl.m. Prahy (ÚPn)
- g. 3D model
- h. Koncept nového územního plánu (KoÚP)
- i. Snímek z katastrální mapy s vyznačením hranice řešeného a širšího území
- j. Ortofoto mapa s vyznačením hranice řešeného a širšího území

Podklady pod bodem a) - g) jsou poskytnuty z geodat a výstupů z geodatových souborů Útvaru rozvoje hl. m. Prahy (ÚRM).

Všechny dokumenty budou předány v elektronické podobě.

3. Dostupné územně plánovací podklady a dokumentace a další podklady pro zpracování architektonické studie

- a. Územní plán sídelního útvaru hl.m. Praha 1999 (ÚPn)
- b. Bellevue Residence Grafická, DUR
- c. Green Point, DUR
- d. DPS Grafická, DUR
- e. Mozartova brána, DUR
- f. Kováků, studie
- g. Dům služeb pro seniory, studie

4. Cíl architektonické studie

Předmětem studie je nalezení optimální rovnováhy využití území, jak z pohledu prostorové koncepce, kvantitativního, tak jeho funkčního využití a uspořádání. Nalezení základního charakteru budoucího utváření území a vytvoření živé části města v současnosti zdevastovaném území, podřizujícímu se masivním dopravním, horizontálně orientovaným konstrukcím městského okruhu.

MČ Praha 5 je přesvědčena, že území vyžaduje dostatečné určení podmínek výstavby v této specifické lokalitě, s následnou potřebou přenesení do územního plánu hl.m. Prahy (ÚPn) a Územně analytických podkladů (ÚAP).

Základní, poměrně jednoduché principy prostorového rozvrhu budou podrobně prověřeny, a při jejich dodržení lze očekávat dosažení hledaných prostorových (resp. i kvantitativních) efektů, zajišťujících funkčnost a potřebné provozní předpoklady a v neposlední řadě efektivitu využití území.

5. Charakteristika řešené lokality

Lokalita řešeného území je soustředěná kolem dopravního uzlu ulic kartouzská, Plzeňská, Mozartova, a přemostění, jenž je součástí městského okruhu. Území je svou polohou významné, s návazností centrální oblasti Anděla, oblasti v polohách na okolních kopcích. Je výchozím bodem do návazných území Smíchova a Košíř a vstupní branou ze západu centrální oblasti Smíchova i celého města.

V lokalitě jsou realizované, projednané nebo projednávány některé nové stavby (hotel Mövenpick, Green Point). Realizována dopravní stavba městského okruhu pomyslně dělí centrální oblast od navazujících území. Území je dopravně zatíženo, ulice Plzeňská, Vrchlického a Duškova jsou výjezdovými a příjezdovými celoměstskými komunikacemi. Přesto má lokalita ambici stát se pokračováním centrální oblasti s kvalitní zástavbou městského charakteru a přiměřeným řešením a využitím parteru.

6. Základní požadavky na studii proveditelnosti záměru

Navržené řešení bude obsahovat

- a. Dopravní řešení – pojízdné a pěší komunikace
- b. Dopravně inženýrské podklady (ÚDI hl.m. Praha)
- c. Řešení technického vybavení – textová část
- d. Ochrana životního prostředí:
 - Modelové vyhodnocení kvality ovzduší
 - Studie zatížení hlukem z dopravy
 - Koncepce uspořádání zeleně

Návrh bude zohledňovat ochranu nemovitých kulturních památek a respektovat obecné zásady památkové péče, chráněná území (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)

Řešení bude zohledňovat Územní plán sídelního útvaru hl.m. Prahy (ÚPn), zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a další související a profesní a obecně platné předpisy a platné normy.

Studie prověří objemové a výškové možnosti navrhovaných staveb, ověřené v 3D modelu Útvaru rozvoje hl.m. prahy (URM).

Studie bude v rozpracovanosti projednána s příslušnými odbory a organizacemi se sledováním potvrzení její reálnosti (MHMP OÚP, MHMP OOP, MHMP OPP, MHMP ODP, URM, apod.)

Studie bude v průběhu konzultována se zadavatelem, MČ Praha 5 a příslušnými odbory ÚMČ Praha 5.

7. Obsah a forma dokumentace

Studie proveditelnosti bude obsahovat minimálně tyto grafické a textové části

- a. průvodní zpráva
 - identifikace stavby
 - údaje o pozemcích a majetkoprávních vztazích
 - údaje o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
 -
- b. souhrnná technická zpráva
- c. výkresy
 - situace s vyznačením řešeného území – stav
 - situace s vyznačením řešeného území – návrh
 - širší vztahy řešeného území (spádové území)
 - architektonický výkres
 - principy návrhu – schémata
 - principy návrhu – vztahy v území
 - funkční využití území stav (dle ÚPn)
 - funkční využití území návrh (dle legendy ÚPn)
 - prostorová regulace
 - řešení dopravy (vč. dle ÚPn)
 - výkres limitů využití území
 - snímek ortofotomapy ze zákresem objemového řešení
 - příklady městských prostorů
 - Vizualizace (3D model návrhu vč. z horizontu chodce)
 - Detaily
 - Dálkové pohledy

Měřítko bude upraveno na základě konzultace.

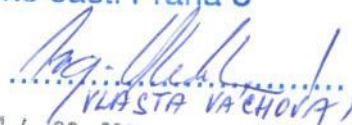
Dokumentace bude předána ve dvou tištěných paré a v elektronické podobě na CD ve formátu pdf.



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5


VĚRA VAŘHOVÁ

V Praze dne 14. 02. 2014