



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0038/0/OMI/18

**uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: RNDr. Danielem Mazurem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: [redacted]
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

*MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ
STAROSTKA*

19. 09. 2019

OLIVIA HARTOVÁ

1. 2. Zhotovitel: UNIT architekti, s.r.o.

se sídlem: Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3
kontaktní adresa: Thákurova 2700/9, 166 34 Praha 6
zastoupený: prof. Ing. arch. Michal Kohout
IČO: 63987309
DIČ: CZ63987309
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. /0100
č. ú.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

(společně také jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 12.10.2018 smlouvu o dílo č. 0038/0/OMI/18, kde se zhotovitel v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Bydlení pro seniory Poštovka“ zavazuje provést pro objednavatele dílo, jehož předmětem je provedení činností a služeb specifikovaných v čl. 3 této smlouvy a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou smluvní cenu ve výši 1.910.000 Kč bez DPH, tj 2.311.100 Kč včetně DPH (dále jen „Smlouva“).
- 2.2.** Tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu přerušení prací na provádění díla po dobu zajištění veškerých potřebných projekčních podkladů, v souladu se smlouvou č. 0038/0/OMI/18, konkrétně se jedná o časově náročnější zajištění projekčního podkladu pro zhotovitele „Měření hluku z pozemní dopravy“, které bylo z důvodu možnosti měření odloženo na rok 2019. Tímto dodatkem také dochází

k úpravě umožňující případnou změnu předmětné dokumentace, vyplývající z možné změny rozsahu rozšíření navazující komunikace řešené jiným subjektem.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na stanovení nového termínu provádění díla. Dále se tímto dodatkem dohodly na ceně dodatečných služeb souvisejících se změnou předmětné dokumentace týkající se rozsahu rozšíření komunikace, pokud bude na změnu ze strany objednavatele vznesen požadavek.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v čl. I odst. 1.1. a 1.2. se Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1.1. *Objednatel:* Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

zastoupena: RNDr. Danielem Mazurem Ph.D., starostou MČ Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1.2. *Zhotovitel:* UNIT architekti s.r.o.

se sídlem: Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3

kontaktní adresa: Thákurova 2700/9, 166 34 Praha 6

zastoupený: prof. Ing. arch. Michal Kohout

IČO: 63987309

DIČ: CZ 63987309

bankovní spojení: Komerční banka a.s. /0100

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: RNDr. Daniel Mazur Ph.D., starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně - technických:

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic,

tel.: [REDACTED] *e-mail:* [REDACTED]

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a realizace investic, tel.: [REDACTED], *e-mail:* [REDACTED]

Mgr. Tomáš Nový, Oddělení přípravy a realizace investic,

tel.: [REDACTED], *e-mail:* [REDACTED]

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: prof. Ing. arch. Michal Kohout, jednatel společnosti,

tel.: [REDACTED], *e-mail:* [REDACTED]

Doc. Ing. arch. David Tichý, jednatel společnosti,
tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických: Martin Agler

tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3 odst. 3.1. Smlouvy se doplňuje o písmeno e) s následujícím zněním:

„e) přepracování dokumentace v případě změny úpravy navazující komunikace - smluvní strany se dohodly, že pokud zástupce objednatele ve věcech administrativně-technických vznesl písemný požadavek na změnu předmětné dokumentace z důvodu změny úpravy navazující komunikace na východní straně objektu, která je předmětem řešení jiného subjektu, zhotovitel zajistí změny předmětné dokumentace zahrnující:

- 1. přepracování situací stavby včetně tisku pozměněných částí*
- 2. přepracování textů zpráv*
- 3. inženýrská činnost pro získání příslušných stanovisek a souhlasů“*

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3 odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

3.3. Termíny dodání díla jsou následující:

- a) dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 24.4.2019*
- b) dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 6.6.2019*
- c) dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 29.8.2019*
- d) dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 9.1.2020 vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení, při dodržení správních lhůt SÚ a DOSS, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, SÚ či jiných účastníků dle správního řádu.*
- e) dílo dle odst. 3.1. písm. e) smlouvy v následujících termínech:*
 - dílo dle odst. 3.1. písm. e) bod 1. a 2, tj. přepracování dokumentace včetně tisku pozměněných částí - do 1 týdne od doručení písemného požadavku objednatele;*
 - dílo dle odst. 3.1. písm. e) bod 3., tj. inženýrská činnost pro získání stanovisek a rozhodnutí - do 24 týdnů od doručení písemného požadavku objednatele, při dodržení správních lhůt SÚ a DOSS, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, SÚ či jiných účastníků dle správního řádu.*

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 4 odst. 4.1.. Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„4.1. Cena za řádně provedené dílo a další s ním související úkony je stanovena takto:

<i>cena bez DPH dle čl.3 odst. 3.2. písm. a)</i>	<i>70 000,- Kč</i>
<i>cena bez DPH dle čl.3 odst. 3.2. písm. b)</i>	<i>250 000,- Kč</i>
<i>cena bez DPH dle čl.3 odst. 3.2. písm. c)</i>	<i>1 510 000,- Kč</i>
<i>cena bez DPH dle čl.3 odst. 3.2. písm. d)</i>	<i>80 000,- Kč</i>
<i>cena bez DPH dle čl.3 odst. 3.2. písm. e) bod 1 a 2</i>	<i>19 000,- Kč</i>
<i>cena bez DPH dle čl.3 odst. 3.2. písm. e) bod 3</i>	<i>35 000,- Kč</i>

Cena celkem *1 964 000,- Kč bez DPH*

DPH 21% *413 700,- Kč*

Cena celkem vč. DPH *2 376 440,- Kč*

Slovy: jedenmiliondevětsetšedesátčtyřitisíc korun českých bez DPH.

Smluvní strany berou na vědomí, že cena za dílo dle čl. 3 čl.3 odst. 3.2. písm. e) je splatná pouze v případě, že tato část díla bude skutečně realizována na základě písemného požadavku objednatele.“

- 3.6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 31/981/2019 ze dne 19. 08. 2019.

V Praze dne 16-09-2019



za zhotovitele:

prof. Ing. arch. Michal Kohout
UNIT architekti, s.r.o.

V Praze dne 27-09-2019



za objednatele:

RNDr. Daniel Mazur,
starosta MČ Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková

