

MC05X00AZ3I8

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování studie stavby, dokumentace k územnímu řízení, dokumentace pro stavební povolení a inženýrskou činnost na akci "**Architektonická studie pro výstavbu malometrážních bytů ve vybraných lokalitách MČ Praha 5**"

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 5**
 se sídlem: **Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22**
 IČ: **00063631**
 DIČ: **CZ00063631**
 zastoupena: **Ing. Miroslavem Zeleným, starostou MČ Praha 5**
 bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
 č.ú.: **27-2000857329/0800**

dále jen "**objednatel**", na straně **jedné**

a

Atelier A4 s.r.o.
 Ruská 971/92100 00 Praha 10
 IČ:27167119, DIČ: CZ27167119
 zastoupena: **Ing. Davidem Reichlem**
Ing. arch. Richardem Homolkou

spojení: tel. 233359378, Bělohorská 67, 169 00 Praha 6, číslo účtu: 191292607/0300

dále jen "**zhotovitel**", na straně **druhé**,

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.

Článek 1 Zástupci smluvních stran

1.1. Za objednatele:	zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Ženatý, ZOJ, VZ, tel.: 257 000 142, e-mail: jiri.zenaty@praha5.cz
	zástupce ve věcech technických:	Ing. Helena Brůhová, odbor investic, tel.: 257 000 871, e-mail: helena.bruhova@praha5.cz
Za zhotovitele:	zástupce ve věcech smluvních:	ing. David Reichl Tel. 233 359 378
	zástupce ve věcech technických:	ing. David Reichl Tel. 233 359 378

Článek 2
Předmět smlouvy a předmět díla

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět díla, což je provedení kompletu architektonických studií pro akci "**Architektonická studie pro výstavbu malometrážních bytů ve vybraných lokalitách MČ Praha 5**" v Praze 5, katastrální území Jinonice, realizovanou na pozemcích parc. č. 1032/2, 1032/3, 1032/4, 1032/5, 1032/6, 1032/7, 1032/8, katastrální území Košíře, realizovanou na pozemku parc. č. 1497, katastrální území Hlubočepy, realizovanou na pozemku parc. č. 1020/136 a to řádně, včas a v kvalitě níže specifikované. Podkladem pro vypracování předmětu díla jsou následující přílohy a zhotovitel prohlašuje, že je převzal spolu s podpisem této smlouvy:

- výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby - architektonická studie pro výstavbu malometrážních bytů ve vybraných lokalitách MČ Praha 5
- Příloha č. 2 - zadávací dokumentace

Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit a poskytovat potřebnou součinnost a zhotoviteli řádně dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Součástí předmětu plnění bude:

- a) Příprava zakázky:
- Analýza zakázky, předběžná analýza stavu zájmového území a prověření a posouzení vhodnosti zájmového území pro sledovaný záměr
 - Konzultace a upřesnění záměru se zástupci zadavatele
 - Specifikace potřebných podkladů a průzkumů nutných pro zhotovení díla a vymezení rozsahu a náplně specialistů
 - Předběžné vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací
 - Obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům a stavbám na nich
- b) Zhotovení rozborů, průzkumů a územně technických studií:
- provedení rozborů nutných pro definování základních charakteristik a limitů území
 - průzkum možností připojení řešené lokality na inženýrské sítě a na komunikační systém
 - objasnění podstatných urbanistických, architektonických a územně technických podmínek
 - vyhodnocení a určení zásad dalšího postupu při řešení stavebně technického návrhu v části architektonicko-stavební i v jednotlivých profesích
 - vyhodnocení tendencí vývoje území
 - provedení všech potřebných předběžných průzkumů, zejména geotechnického, stavebně-technického, archeologického, dendrologického, inženýrských sítí včetně zakreslení reálného průběhu sítí získaného od správců do mapového podkladu, majetkoprávního průzkumu formou zpracování majetkoprávního elaborátu, radonového, korozního, apod.
- O dílčích výsledcích výše uvedených průzkumů bude zpracovatel neprodleně informovat objednavatele již v průběhu jejich vyhodnocování.
- c) Zhotovení konceptu projektové části dokumentace studie
- návrhu zástavby dané lokality obytnými budovami (návrh počtu a umístění obytných domů) s návrhem optimální občanské vybavenosti vč. využití ostatních ploch a zpracování konceptu řešení veškeré potřebné infrastruktury, komunikačního systému a dopravy v klidu
 - architektonické a urbanistické začlenění navrhované zástavby do území

- architektonické dispozičního řešení bytových domů s výkazem velikostních kategorií bytů s výkazem bytových a ostatních ploch - řešení musí umožňovat možnost variabilního provedení bytů různých velikostních kategorií, tzn. možnost propojování malometrážních nebo rozdělování velkých bytů
- omezovací podmínky zástavby (pokud se vyskytnou)

Koncept studie bude předběžně projednán s dotčenými orgány veřejné správy a s dotčenými fyzickými nebo právníckými osobami za účelem získání jejich předběžného stanoviska k navrhovanému záměru.

Řešení navrhovaná zpracovatelem na základě vyhodnocování průzkumů budou průběžně konzultována s objednatelem a zástupcem uživatele, další postup prací bude podmíněn jejich souhlasným stanoviskem.

- d) Zhotovení čistopisu díla
bude zpracováno na základě projednaného a odsouhlaseného konceptu řešení projektové části dokumentace a to v přiměřeném rozsahu přílohy č.3 – doporučeného obsahu dokumentace vybraných výkonových fází Výkonového a honorářového řádu ČKAIT – Standard obsahu a formy dokumentace návrhu/ studie stavby
- 1) identifikující a dokladová část dokumentace studie stavby
 - 2) projektová část dokumentace studie stavby
 - 3) Zhotovení 3 D modelu v Autocad pro účely jeho prezentace
- e) propočet celkových nákladů stavby včetně odhadu výkupních cen případných rušených staveb na pozemcích ve svěřené správě MČ Praha 5 (komunikace, přípojky, parkinky apod.)
Čistopis dokumentace bude předán v počtu třech barevných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu dwg, event. dxf, doc, vizualizace

- 2.2.** Veškeré projekty a dokumentace budou průběžně konzultovány a odsouhlasovány s objednatelem ve smyslu čl. 6 odst. 6.6 této smlouvy v rámci koordinačních porad a kontrolních dnů a budou příslušným orgánům a organizacím předloženy až po jejich odsouhlasení objednatelem. Součástí dokumentace bude i dokladová část o postupném projednávání projektu. Z jednání vedených o předmětu díla musí být proveden zápis.
- 2.3.** Zhotovitel je povinen veškerou dokumentaci zpracovat v ucelených částech, ve sjednaném provedení a kvalitě.
- 2.4.** Dokumentace dohodnutá touto smlouvou bude zpracována v rozsahu a kvalitě obvyklé danému stupni dokumentace.
- 2.5.** Zhotovitel se tímto zavazuje vypracovat dokumentaci dle příslušných ČSN a platných v době zpracování dokumentace. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem.
- 2.6.** Projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení, obdrží objednatel vždy v 6 pare v listinné podobě a v 1 provedení v digitální podobě na CD ROM. Další požadovaná pare budou účtována jako vícetisky v cenách obvyklých.
- 2.7.** Pokud v rámci plnění předmětu díla má zhotovitel dle pokynů objednatele za úkol měnit dílo či zasahovat do díla jiného architekta (i) bude zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud příslušný architekt odmítne souhlas v potřebném rozsahu udělit; a/nebo (ii) objednatel nahradí zhotoviteli jakoukoliv škodu či újmu, kterou zhotovitel utrpí v důsledku nároků tohoto jiného architekta vznesených proti zhotoviteli.

Článek 3 Termíny plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění předmětu smlouvy:

- a) zpracování kompletní studie stavby – do **31. 7. 2013**

Článek 4 Cena díla

- 4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na **pevné celkové ceně díla** (bez DPH) takto:
- a) cena za zpracování kompletní studie stavby činí **969 000,- Kč bez DPH**
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na budoucím staveništi a všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny díla.
- 4.3. Cena díla obsahuje služby a výkony, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla, a jsou v ní zahrnuty náklady přímé a nepřímé a zisk zhotovitele. Případné práce nad rámec této smlouvy, odsouhlasené objednatelem, budou řešeny dle ustanovení čl. 6, odst. 6.11. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel může po zhotoviteli požadovat zhotovení propagačních materiálů, cena za tyto propagační materiály není obsažena v ceně díla dle bodu 4.1. a bude dohodnuta mezi smluvními stranami.

Článek 5 Platební a fakturační podmínky

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla (celkového plnění), ve smyslu článku 4 odst.4.1. této smlouvy způsobem dle tohoto ust. písm. a) tohoto článku takto:

- a) Po odevzdání kompletní studie stavby vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad na částku ve výši **969 000,- Kč + DPH**

Cena celkem	969 000,- Kč
DPH 21%	203 490,- Kč
Cena celkem	1 172 490,- Kč

- 5.1. Zhotovitel zašle objednateli příslušnou fakturu doporučenou poštou, přičemž za doručení faktury se považuje buď převzetí faktury objednatelem nebo v případě zaslání doporučenou poštou v 10h dopoledne druhý pracovní den po předání k poštovní přepravě. Splatnost faktury je 15 dní ode dne doručení. Součástí faktury bude předávací protokol podepsaný a odsouhlasený zástupcem objednatele.

Článek 6 Povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen se při zpracování díla řídit písemnými pokyny objednatele, v rámci předmětu této smlouvy a dodržet požadované provedení a kvalitu dle čl. 2.3.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečných odkladů upozornit objednatele na následky takových jeho požadavků, které jsou zjevně neúčelné, samého objednatele poškozují nebo jsou ve zjevném rozporu s platným územním rozhodnutím, se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí či vyvolají možnou změnu v termínech plnění a v ceně díla. Nespínění takových požadavků či rozhodnutí objednatele, které budou ve zjevném rozporu s příslušnými platnými právními předpisy, nemá za následek uplatnění sankcí ze strany objednatele.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným vykonávat potřebné odborné činnosti, projektování ve výstavbě a inženýrské činnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že prověřil místní podmínky na budoucím staveništi, a že všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny díla.

- 6.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy a pokyny objednatele, zákony České republiky, podle příslušných norem platných v době zpracování dokumentace, v souladu s připomínkami a podmínkami učiněnými orgány a účastníky územního a stavebního řízení. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu § 44, 45 a 46 zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle §2 a §3 Vyhlášky č.499/2006 Sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb). Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele (odbor investic) a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky, či podmínky budou do dokumentace zapracovány. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 6.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní či jiné překážky týkající se jiných nemovitostí a projektů, které by mohly ztížit či zmařit splnění předmětu smlouvy zhotovitelem.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Jakákoliv prezentace díla po dobu platnosti této smlouvy musí být odsouhlasena objednatelem.
- 6.7. Dojde-li ke změnám již odsouhlasené projektové dokumentace na základě dodatečné žádosti objednatele, zavazuje se objednatel uhradit vícepráce, jejichž cena bude stanovena dohodou, nejvýše však částkou určenou podle výkonového a honorářového řádu, vydaného ČKAIT. Vícepráce, včetně ceny musí být dohodnuty formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.8. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli neprodleně zjištěné vady a eventuálně nekompletnost podkladů předaných objednatelem.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas a řádně předávat objednateli dokončené práce. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.

Článek 7

Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo, ev. jeho ucelená část, připraveno k předání.
- 7.2. Objednatel souhlasí s převzetím bezvadného díla i v době dřívější, než jaká je touto smlouvou pro jejich ukončení sjednána.
- 7.3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu smlouvy odděleně.
- 7.4. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě s využitím software dle ustanovení čl. 11, odst. 11.4. této smlouvy.
- 7.5. Principy uvedené v tomto článku platí mutatis mutandis pro předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění

Článek 8

Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnosti za vady, záruka

- 8.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.2.** Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zodpovídá též za to, že navržené řešení, obsažené v díle, je technicky realizovatelné v souladu s obecně platnými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně. Dále zodpovídá za to, že navržené řešení obsažené v díle je v souladu s požadavky všech dotčených platných legislativních předpisů a je přiměřeným podkladem pro zadání zpracování dalších stupňů projektové dokumentace potřebných pro rozhodnutí o umístění stavby a pro stavební povolení.
- 8.3.** Záruka za jakost díla na plnění se stanovuje na 36 měsíců od protokolárního předání díla objednateli, minimálně však do doby vydání platného rozhodnutí o umístění stavby. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění nebo požadovaný způsob finančního vypořádání.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 3 dnů, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 15 dnů.

Článek 9

Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 9.1.** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení objednatel.
- 9.2.** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Takovým podstatným porušením je též neplnění smluvních ujednání zhotovitelem v části týkající se předmětu díla nebo včasného plnění díla.
- 9.3.** Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou smluvní stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

Článek 10

Sankční ujednání

- 10.1.** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
- a. za prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení;

- b. za prodlení s odstraněním vady díla z důvodů na straně zhotovitele, ve lhůtě, která bude smluvními stranami v dané souvislosti sjednána, a to ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.2.** Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 10.3.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody a povinnost druhé strany ji nahradit.

Článek 11 Ostatní ustanovení

- 11.1.** Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad výkonem zhotovitele v předmětu smlouvy třetí osobu nebo nezávislou expertní skupinu a provádět supervize. Tato činnost nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za kvalitu vlastního plnění. Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně informovat nejméně 3 dny předem o úmyslu kontrolu provést a jmenovitě uvést pověřené osoby ke kontrole a účel kontroly. Kontrolní osoby nesmí vyžadovat k předložení žádné materiály nad rámec dohodnutých prací nebo termínů ani si vyžádané materiály ponechat a nesmí žádným způsobem zasahovat nebo regulovat průběh prací.
- 11.2.** Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn z titulu pojištění odpovědnosti za vzniklé v souvislosti s jeho činností a to do výše plnění Kč 10.000.000,-. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla po celou dobu záruky poskytnuté zhotovitelem. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele je přílohou této smlouvy.
- 11.3.** Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc" (např. živelná pohroma, válečný konflikt).
- 11.4.** dokumenty v elektronické podobě budou předávány v následujících formátech:
a) WORD for Windows 6.0 CZ nebo vyšší
b) EXCEL for Windows 5.0 CZ nebo vyšší
c) Adobe Reader 7.0 nebo vyšší
- 11.5.** Zhotovitel umožní objednateli nahlédnutí do digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

Článek 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17, obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.2.** Tato smlouva vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 12.3.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.4.** Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě pare této smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 12.5.** Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna

ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým ujednáním, které obsahem bude co nejbližší ujednání neplatnému tak, aby účelu příslušného ujednání a účelu smlouvy bylo dosaženo.

- 12.6. Změny a dodatky k této smlouvě lze provádět výlučně písemně, formou očíslovaných dodatků.
- 12.7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

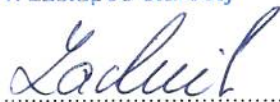
V Praze, dne: 01.07.2013

V Praze, dne: 24.6.2013

Objednatel:

Městská část Praha 5

v z. JUDr. Petr Lachnít
1. zástupce starosty



Ing. Miroslav Zelený
starosta MČ Praha 5



Zhotovitel:

Atelier A4 s.r.o.



Ing. David Reichl
jednatel společnosti





Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva č. 7720370123

Úsek pojistění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 1, Templová 747, PSČ 110 01, Česká republika

IČ: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. 1897

(dále jen pojistitel),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Na Žertvách 29, Praha 8, PSČ 180 00
tel.: 227 133 450, fax: 227 133 418

a

Atelier A4 s.r.o.

se sídlem: Praha 10, Ruská 971/92, PSČ 101 00, Česká republika

IČ: 27167119

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 101405

(dále jen „pojistník“)

zastoupený Ing. arch. Richardem Homolkou, jednatelem společnosti

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

INVERMA CZ, spol. s r.o.

se sídlem Praha 8, Kašparovo nám. 5/2271, PSČ 180 00, Česká republika

IČ: 44846151

(dále jen „pojišťovací makléř“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

Článek I. Úvodní ustanovení

- Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
- Pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“) dle této pojistné smlouvy se vztahuje na podnikatelskou činnost pojištěného: projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost v investiční výstavbě (dále jen „pojištěná činnost“).
- Oprávnění k výkonu pojištěné činnosti dokládá pojištěný kopii listin:
Živnostenský list Městské části Prahy 10 č.j. ŽO/0002573/04/Haj/001, ev.č.310010-025732004 ze dne 28.07.2004,
Živnostenský list Městské části Prahy 10 č.j. ŽO/0002574/04/Haj/001, ev.č.310010-025742004 ze dne 28.07.2004,
Osvědčení o autorizaci České komory architektů č. 02997 ze dne 19.02.2002,
Osvědčení o autorizaci České komory architektů č. 31204 ze dne 02.12.2008.
- K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen „VPP P - 100/05“) a Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen „ZPP“) a Doložky.

Zvláštní pojistné podmínky

P - 610/05 - (pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb)

Doložky

Doložka pro pojištění profesní odpovědnosti DPO4 – profesní odpovědnost osob oprávněných k výkonu projektové činnosti (autorizovaný architekt, inženýr nebo technik, osoba oprávněná k výkonu vybraných činností ve výstavbě, apod.)

Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění

- Pojištění profesní odpovědnosti je upraveno VPP P - 100/05, ZPP P - 610/05 a následujícími smluvními ujednáními.
Toto pojištění se ve smyslu čl. III. odst. (2) ZPP P - 610/05 sjednává s retroaktivním datem: 06.03.2006.
Limit pojistného plnění činí 10 000 000,- Kč.
Spoluúčast pojištěného na plnění z každé pojistné události činí 100 000,- Kč.
- Pojistník (pojištěný) akceptací obsahu této pojistné smlouvy potvrzuje, že ke dni jejího uzavření nebyl vůči němu uplatněn nárok na náhradu škody, nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by k tomuto nároku mohly vést, a rovněž mu není známo porušení právní povinnosti, o němž by probíhalo řízení před soudem nebo jiným příslušným orgánem, a to včetně řízení, která se týkají pouze základu nároku poškozených na náhradu škody proti jeho osobě, a která by se tak mohla stát právním důvodem vzniku práva na plnění pojistitele z této pojistné smlouvy.

Článek III. Výše a způsob placení pojistného

- Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí 79 101,- Kč.
Pojistitel poskytl obchodní slevu na pojistném ve výši 10 %.
Po uplatnění slevy činí pojistné za sjednanou dobu pojištění 71 190,- Kč.
- Pojistné je sjednáno jako běžné a bude placeno za šestiměsíční pojistná období k datu a v částkách takto:

Pojistné období		Datum splatnosti:	Částka:
Od	Do		
06.03.2009	05.09.2009	15.03.2009	35 595,- Kč
06.09.2009	05.03.2010	06.09.2009	35 595,- Kč

- Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č.ú. 330034-50050022/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 7720370123.
- Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem, faxem nebo e-mailem pojistiteli na adresu:

Kooperativa pojišťovne, a.s., Vienna Insurance Group
Centrum zákaznické podpory
Centrální podatelna
Brněnská 634, Modřice, PSČ 664 42, Česká republika
Tel.: 800 105 105, fax: 547 212 602, 547 212 561
e-mail: podatelna@koop.cz

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem, faxem nebo e-mailem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato pojistná smlouva se uzavírá na dobu od 06.03.2009 do 05.03.2010, která je zároveň pojistnou dobou.
2. Pojistník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě.
3. Pojistník podpisem pojistné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
4. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. V. VPP P - 100/05 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
5. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
6. Stejnopis této pojistné smlouvy, který obdrží pojistník, je zároveň potvrzením o uzavření pojistné smlouvy (pojistkou) ve smyslu zákona o pojistné smlouvě.

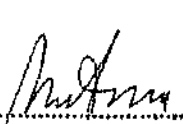
7. Tato pojistná smlouva obsahuje 4 strany a 5 příloh. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku I. bodu 4. této smlouvy.

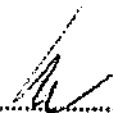
Výčet příloh:

Výpis z obchodního rejstříku
Živnostenský list č.j. ŽO/0002573/04/Haj/001
Živnostenský list č.j. ŽO/0002574/04/Haj/001
Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů č. 02997
Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů č. 31204

Za pojistitele
V Praze

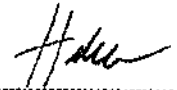
dne: 05.03.2009



Marta Urbanová
underwriter specialista


Ivo Roháč
underwriter specialista

Za pojistníka
V Praze

dne: 05.03.2009


Ing. arch. Richard Homolka
jednatel společnosti

 **Atelier A4 s.r.o.**
Runká 271/32, 106 21 Praha 10
IČO: 25167115 DIČ: CZ27167115
tel. 166 422 133 539 716 e-mail: info@ateliera4.cz