

AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ ORDINACÍ		P H A	
Na Skalce 1047/1, Praha 5 – Smíchov					
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Plzeňská 3185/5b, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	08/2019		
ODP. PROJEKTANT	Ing. arch. O. Gattermayer	FORMÁT	1xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT	SO-01		
VYPRACOVAL	Ing. arch. M. Šiška	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ			
VÝKRES				Č.v./Č.REV.	
TECHNICKÁ ZPRÁVA				01/0	

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Stavební úpravy sociálního zázemí ordinací, Na Skalce 1047/1, Praha 5 - Smíchov
Místo:	p. č. 2199 k.ú. Praha Smíchov [729051]
Projektovaná část:	D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení
Stupeň:	Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
Investor:	Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s. Plzeňská 3185/5b, Praha 5
Architekt:	Atelier P.H.A. s r.o.
Vedoucí projektant:	Atelier P.H.A. s r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514)
Hlavní inženýr projektu:	Ing. T. Hromádka
Datum zpracování:	09/2019

## **OBSAH:**

1	Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje .....	4
2	Architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby .....	4
2.1	Architektonické a výtvarné ztvárnění.....	4
2.2	Materiálové řešení .....	5
2.3	Dispoziční a provozní řešení stavby.....	5
2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	5
3	Konstrukční a staveb. technické řešení a technické vlastnosti stavby .....	6
3.1	Bourací a přípravné práce .....	7
3.2	Zemní práce .....	8
3.3	Založení stavby.....	8
3.4	Svislé nosné konstrukce .....	8
3.5	Svislé nenosné konstrukce .....	8
3.6	Vodorovné nosné konstrukce.....	8
3.7	Nosná konstrukce střechy.....	9
3.8	Schodiště, rampy a výtahové šachty.....	9
3.9	Střešní plášť .....	9
3.10	Obvodový plášť.....	9
3.11	Výplně otvorů.....	9
3.11.1	Okna.....	9
3.11.2	Dveře.....	10
3.11.3	Střešní otvory .....	10
3.12	Podlahy.....	10
3.13	Podhledy a povrchy stropů.....	11
3.14	Konstrukce zámečnické a klempířské .....	11
3.14.1	Zámečnické konstrukce .....	11
3.14.2	Klempířské konstrukce.....	11
3.15	Truhlářské výrobky .....	11
3.15.1	Okna a dveře .....	11
3.15.2	Ostatní truhlářské výrobky .....	11
3.16	Izolace .....	11
3.16.1	Tepelné a akustické izolace .....	11

3.16.2	Izolace proti vodě.....	11
3.17	Povrchové úpravy .....	12
3.17.1	Omítky vnitřní .....	12
3.17.2	Omítky vnější .....	12
3.17.3	Obklady .....	12
3.17.4	Malby a nátěry .....	13
3.18	Komíny .....	14
3.19	Dokončovací práce .....	14
3.20	Terénní úpravy.....	14
3.21	Technická a technologická zařízení .....	14
4	Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí .....	15
5	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	15
5.1	Tepelná technika .....	15
5.2	Oslunění a osvětlení .....	15
5.3	Akustika, hluk, vibrace .....	16
5.4	Větrání .....	16
5.5	Zásady hospodaření s energiemi .....	16
5.6	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	16
6	Požadavky na požární ochranu konstrukcí.....	16
7	Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení .....	19
8	Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí .....	19
9	Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele.....	19
10	Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami .....	20
11	Výpis použitých norem.....	20
12	Závěrečná ustanovení projektanta .....	22

# 1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce na parcele č. 2199 v katastrálním území Praha Smíchov [729051]. Dotčený pozemek je zastavěn polyfunkčním objektem č.p.1047 dále v dokumentaci označovaném jako stavební objekt SO-01.

Stávající objekt je provozně rozdělen na dvě části s rozdílným využitím. Zhruba polovinu půdorysného rozsahu v 1.NP a ve 2.NP zaujímají prostory zdravotnického střediska. Ve zbylé části objektu jsou bytové jednotky pro účely bydlení.

Navržený stavební záměr nemění účel užívání stávajícího objektu ani nedochází ke změně kapacity funkčních jednotek. Stavební úpravy jsou plánovány pouze ve vnitřních prostorech zdravotnického střediska a spočívají v opravě hygienického zázemí, zřízení záchodových kabin v souladu s požadavky na bezbariérové užívání budovy v každém podlaží a obnově technického zařízení budovy (ZTI).

## Navrhované kapacity stavby SO-01:

Zastavěná plocha: .....	beze změny
Hrubá podlažní plocha: .....	beze změny
Obestavěný prostor základů Oz (dle ČSN 73 4055): .....	beze změny
Obestavěný prostor vrchní části objektu Ov (dle ČSN 73 4055): .....	beze změny
Obestavěný prostor zastřešení Ot (dle ČSN 73 4055): .....	beze změny
Počet osob: .....	beze změny
Užitná plocha: .....	beze změny
Počet parkovacích stání celkem: .....	beze změny
Počet stání upravených pro invalidy: .....	beze změny

# 2 Architektonické, výtvarné, materiállové dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

## 2.1 Architektonické a výtvarné ztvárnění



*foto č.1 - pohled směrem na sever (jižní fasáda)*

**Stávající stav:**

Nárožní bytový dům byl postaven zřejmě ve druhé polovině 19. století a uzavírá blok bytových domů na rohu ulic Bieblova a Na Skalce. Hlavní vchod je situován z ulice Na Skalce a vede k centrálnímu schodišti ve středu budovy. Obě uliční křídla jsou téměř identická s klasicistní fasádou a balkóny vyloženými na krakorcích. Do obou křídel jsou z parteru ulice situovány další vchody - v ulici Bieblova do zdravotnického střediska a v ulici Na Skalce zřejmě do nebytových prostor. Objekt je zastřešen sedlovou střechou pravidelným rastrem střešních oken v podkrovním podlaží. Výška střešní římsy je cca 16,5 až 18,5m nad upraveným terénem.

**Návrh:**

Stavební záměr nemá vliv na vnější architektonické řešení. Stavební úpravy jsou plánovány pouze ve vnitřních prostorech zdravotnického střediska. V této části objektu se nenachází žádná záchodová kabina v souladu s požadavky na bezbariérové užívání budovy. V rámci stavebních úprav dojde ke zřízení jedné záchodové kabiny pro veřejnost v souladu s požadavky na bezbariérové užívání budovy a to v obou podlažích zdravotnického střediska. Dále je plánována celková obnova povrchových úprav a technických zařízení v prostorech hygienického zázemí.

## **2.2 Materiálové řešení**

**Stávající stav:**

Nosné stěny jsou cihelné z plných cihel v různých tloušťkách dle stavebního řádu. Stropy jsou v uličních křídlech dřevěné trámové, ve vnitřním prostoru dispozice domu jsou provedeny z cihelných kleneb.

**Návrh:**

V rámci stavebních úprav dojde k dispozičním změnám v hygienickém zařízení zdravotnického střediska. Nově navržené zděné konstrukce budou provedeny z pórobetonových přesných tvárnic v tl. 100 a 150 mm, v místech klozetů u bezbariérových kabin pak bude použito vápenopískových přesných bloků rovněž tl. 100 mm. Na konstrukce překladů bude použito buď ocelových válcovaných nosníků nebo systémových překladů z pórobetonu. Budou zhotoveny nové konstrukce podhledů ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm na ocelovém roštu. Povrchy stěn budou opatřeny keramickými obklady do výšky 1800 mm, nad tuto výšku bude užito štukové omítky s bílou malbou. V prostoru hlavních chodeb budou omítky do výšky shodné s navazujícími stěnami opatřeny omyvatelným nátěrem. Na podlahách budou položeny keramické dlažby, vyjma hlavních chodeb kde bude zachována povlaková krytina z PVC.

## **2.3 Dispoziční a provozní řešení stavby**

Jedná se o nevýrobní objekt, který je provozně rozdělen na dvě části. Z ulice Bieblova na pozemku p.č. 4957 v katastrálním území Smíchov [729051] se vstupuje do prostor zdravotnického střediska. Z ulice Na Skalce na pozemku p.č. 4958 v katastrálním území Smíchov [729051] se vstupuje do prostor bytového domu. Provozní řešení není stavebními úpravami nikterak měněno.

Stavební úpravy jsou plánovány pouze ve vnitřních prostorech zdravotnického střediska. Úpravy v dispozičním řešení jsou navrženy pouze v prostorech hygienického zázemí v 1.NP a ve 2.NP. Ve stávajícím objektu se nenachází žádná záchodová kabina v souladu s požadavky na bezbariérové užívání budovy. V rámci stavebních úprav dojde na obou podlažích ke zřízení jedné záchodové kabiny pro veřejnost v souladu s požadavky na bezbariérové užívání budovy. Zároveň dojde k přesunu úklidové místnosti, popř. stávajících záchodů pro zaměstnance.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstup do budovy:

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení. Návrhem se nemění stávající přístup do domu. Přístup do objektu nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené výše uvedenou vyhláškou.

Schodiště:

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení. Návrhem se nemění stávající přístup do jednotlivých podlaží. Přístup do 2.NP nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené výše uvedenou vyhláškou.

Hygienická zařízení:

Ve stávajícím objektu se nenachází žádná záchodová kabina v souladu s požadavky na bezbariérové užívání budovy. V rámci stavebních úprav dojde v 1.NP i ve 2.NP ke zřízení jedné záchodové kabiny pro veřejnost v souladu s požadavky na bezbariérové užívání budovy:

- stěny budou umožňovat kotvení opěrných madel
- záchodová kabina bude o minimálních rozměrech 1600x1600 mm, bude vybavena záchodovou mísou, umyvadlem, háčky na oděvy a odpadkovým košem
- šířka vstupu je 800 mm, dveře se otevírají směrem ven a budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm, zámek dveří bude odjistitelný zvenku
- záchodová mísa bude osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude min. 700 mm., prostor okolo záchodové mísy umožňuje boční nástup
- horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výši 460 mm nad podlahou, ovládání splachovacího zařízení bude umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou; v dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou bude ovladač signalizačního systému nouzového volání
- umyvadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním, umyvadlo bude umožňovat podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana bude ve výšce 800 mm
- po obou stranách záchodové mísy budou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou, u záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany bude madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu bude přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně záchodové mísy bude pevné a záchodovou mísu bude přesahovat o 200 mm
- vedle umyvadla bude jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm
- u pevného zrcadla bude spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou
- dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu, Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby

### **3 Konstrukční a staveb. technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Všechny níže popsané práce probíhají pouze v hygienickém zázemí zdravotnického střediska. Chodby a denní místnost (č. 117) budou stavebními pracemi dotčeny pouze částečně v nezbytně nutném rozsahu. Rozsah prací je patrný z výkresové dokumentace. Jelikož budou stavební práce probíhat za plného provozu objektu, je nutné, aby zhotovitel v celém průběhu stavebních prací zajistil funkčnost minimálně jedné záchodové kabiny pro zaměstnance i veřejnost, vč. předání klíčů všem nájemcům.

### 3.1 Bourací a přípravné práce

#### Přípravné práce:

Vybraný zhotovitel před zahájením prací projedná potřebné zábory na případné zařízení staveniště. Bourací práce mohou provádět jenom kvalifikovaní a zkušení pracovníci. Při realizaci těchto prací musí být dodržovány obecné stavební zvyklosti, platné normy a předpisy o bezpečnosti práce. Před zahájením bouracích prací budou v dotčené části uzavřeny všechny příklady vody, plynu, topení, elektřiny a jiných rozvodů technických instalací.

Jelikož budou stavební práce probíhat za plného provozu objektu, je nutné před zahájením bouracích prací provést ochranná a protiprašná opatření tak, aby nebyly dotčeny ostatní prostory zdravotnického střediska. Stavební práce budou probíhat částečně v prostorách chodeb, kde je nutné zajistit bezpečný průchod do ordinací. Projektant upozorňuje na nutnost důsledné ochrany stávající podlahové krytiny chodeb, která nesmí být stavebními pracemi poškozena. Dělicí příčky sousedící s chodbou budou bourány až po zhotovení ochranné konstrukce (např. z OSB), která oddělí prostor stavby od prostoru chodeb. Konstrukce bude celistvá prachotěsná, spáry mezi deskami budou vyplněny trvale pružným tmelem.

Před zahájením bouracích prací by měly být provedeny sondy pro ověření skutečného provedení nade dveřních překladů. Projektant upozorňuje, že v rámci stavebního průzkumu nebyly provedeny žádné sondy a v dokumentaci uvedené stávající překlady jsou převzaty z předané archivní dokumentace. Pokud při bourání bude zjištěno jiné řešení, je nutno kontaktovat projektanta a vyčkat na návrh jiného řešení. Podrobněji viz kapitolu 3.6 Vodorovné nosné konstrukce.

Před zahájením bourání nenosných příček, do kterých jsou kotveny konzoly plynovodního potrubí (popř. potrubí otopného systému), je nutné nejprve v dotčené části zajistit potrubí jiným způsobem. Projektant předpokládá vyvěšení potrubí ze stropu.

Plynoměr umístěný v m.č. 15 bude před bouráním obkladů dočasně demontován. Předpokládá se úprava polohy pro napojení (oddálení od stěny) a jeho zpětnou montáž.

Vyklizení místností není ve výkazu uvažováno, předpokládá se vyklizení nájemníky.

#### Bourací práce:

Zásahy do nosných konstrukcí se nepředpokládají, vyjma případného provádění drážek nebo prostupů pro instalace prvků technických zařízení budov. Drážky ve zdivu budou prováděny diamantovým kotoučem v pouze nezbytném rozsahu pro příslušnou dimenzi osazovaných rozvodů. Svislé prostupy v cihelných klenbách je nutné zkoordinovat tak, aby nezasahovaly do žeber. Podrobněji viz kapitolu 3.6 Vodorovné nosné konstrukce.

Zásahy do nenosných konstrukcí budou prováděny dle dokumentace architektonicko stavební části. Jedná se zejména o odstranění ocelových zárubní v nenosných příčkách, zhotovení nových dveřních otvorů popř. kompletní vybourání příček.

Projekt stavebních úprav předpokládá následující bourací a demontážní práce:

- demontáž stávajících zařizovacích předmětů a prvků technického zařízení budovy (stropní a stěnová svítidla, elektrické zásuvky a spínače, ...)
- vypuštění vody z otopných těles (čláňkované radiátory a topné registry) s následnou demontáží a uschováním pro zpětnou montáž
- odstranění keramického obkladu na stěnách hygienického zázemí
- odstranění PVC soklových lišt na chodbách v místech dotčených stavebními úpravami
- vybourání keramické dlažby na nosnou podkladní vrstvu; po provedení těchto prací bude zkontrolován stávající podklad (projektant předpokládá zachování stávající podkladní vrstvy) a v případě že podklad bude nevyhovující z hlediska pevnosti (např. cementový potěr tl. menší než 50 mm), bude tato podkladní vrstva vybourána vč. případných dalších vrstev (předpokládá se násyp), viz kapitolu 3.12 Podlahy
- vyvěšení jednokřídlých dřevěných dveří, vybourání ocelových zárubní vč. prahů vč. případného současného osazení ocelových překladů (viz poznámku v úvodu kapitoly)
- vybourání příček v rozsahu dle výkresové dokumentace, rozšíření dveřních otvorů

- vybourání ocelového překladu ze dvou válcovaných tyčí I80
- vybourání obezdívek stoupaček v nezbytně nutném rozsahu pro umožnění demontáže a osazení prvků technického zařízení budovy

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové dokumentace. Zhotovitel v rámci cenové nabídky v jednotkových cenách zohlední i požadavky na BOZP při provádění prací.

### 3.2 Zemní práce

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou plánovány žádné výkopové práce.

### 3.3 Založení stavby

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou plánovány žádné zásahy do základových konstrukcí stávajícího objektu.

### 3.4 Svislé nosné konstrukce

V rámci plánovaných stavebních prací se zásahy do nosných svislých konstrukcí nepředpokládají, vyjma frézování drážek pro instalace prvků technických zařízení budov. Drážky ve zdivu budou prováděny diamantovým kotoučem v pouze nezbytném rozsahu pro příslušnou dimenzi osazovaných rozvodů.

### 3.5 Svislé nenosné konstrukce

V rámci plánovaných stavebních prací budou některé stávající nenosné svislé konstrukce vybourány, popř. v nich bude provedeno rozšíření stávajících dveřních otvorů, nebo naopak jejich zazdění. Do stávajících konstrukcí budou také prováděny drážky pro trubní rozvody a to frézováním (nikoliv sekáním), které budou následně řádně vyplněny maltou. Stávající nika v místnosti 15 u plynoměru bude zazděna.

Nové dělicí příčky jsou navrženy převážně z pórobetonového zdiva tl. 100 mm, resp. 150 mm. Zazdívký stávajících dveřních otvorů budou provedeny rovněž z pórobetonového zdiva ve stejné tloušťce jako vyzděné příčky. Výjimku tvoří pouze stěny s opěrnými madly, které budou vyzděny z vápenopískových přesných bloků tl. 100 mm.

Projektant předpokládá založení nových nenosných příček na stávající roznášecí betonové desce, která bude případně lokálně doplněna. V případě, že nebude zastižena dostatečně nosný podklad, bude nutné provedení nové roznášecí betonové mazaniny tl. min. 50 mm vyztužené sítí 100/100/8 mm, viz kapitolu 3.12 Podlahy.

Příčky budou vyzděny do výšky 2750 mm. Výjimku tvoří pouze nově vyzdívané dělicí konstrukce mezi hygienickým zařízením a chodbou, které budou na výšku celého podlaží. Tyto příčky budou na strop kluzně připevněny pomocí nerezových kotevních pásků a nerezových vrutů kotvených ve styčných spárách ve vzdálenosti 0,5 m. Mezi stropem a příčkou bude ponechána spára, která bude vyplněna PUR pěnou.

Jednotlivé příčky budou mezi sebou vyzděny na vazbu. V místech styčných spar nově prováděných příček se stávajícími zděnými konstrukcemi je nutné do každé ložné spáry vložit nerezovou systémovou kotvu přichycenou do navazujícího zdiva pomocí nerezových vrutů. Svislé spáry je třeba vyplnit pružnou separační vrstvou a zatmelit.

Největší dovolená odchylka od místní rovinnosti povrchu vyzděné stěny musí být nižší než 5 mm na lati dlouhé 2 m, mezní odchylka celkové rovinnosti musí být nižší než 20 mm na 10 m.

### 3.6 Vodorovné nosné konstrukce

V rámci plánovaných stavebních prací dojde k dílčím zásahům do vodorovných nosných konstrukcí stávajícího objektu.

#### Prostupy cihelnými klenbami:

Z důvodů osazení nového trubního vedení budou provedeny prostupy ve stávajících stropních konstrukcích. Otvory v cihelných klenbách do průměru 130 mm budou vyvrtány jádrovým vrtákem s následným osazením a zabetonováním ocelových chrániček z trubek tl. 5 mm. Tyto zásahy do



nosných vodorovných konstrukcí je nutné provádět s podstojkováním stávající stropní konstrukce s roznesením na dřevěné trámy na podlaže. Prostupy musí těsně dle požadavků požárně bezpečnostního řešení, viz kapitola 6 Požadavky na požární ochranu konstrukcí. Toto těsnění není součástí stavební části a je popsáno v samostatné části projektu D.1.4 Technika prostředí staveb. Otvory po zdemontovaném trubním vedení, budou zabetonovány na výšku konstrukce klenby.

#### Prostupy klenebními žebry:

Prostupy pro vodorovné trubní vedení ve stávajících klenebních žebrech lze provádět pouze jádrovým vrtáním a při provádění nesmí dojít k porušení případných nosných ocelových nosníků. Projektant doporučuje provádět otvory do velikosti max. Ø100 mm s dostatečnými rozestupy mezi sebou.

#### Překlady:

Před vybouráním stávajících ocelových dveřních zárubní bude prověřeno, zda jsou nad zárubněmi osazeny překlady.

Projektant předpokládá, že nad všemi dveřními otvory jsou osazeny betonové prefabrikované překlady. V případě, že se neprokáže existence stávajících nadedveřních překladů, je nutné před demontáží nosných ocelových zárubní v nenosných příčkách nejprve vložit do zdiva dvojici ocelových profilů nad budoucí otvor a potom provést vybourání zárubně. U dveřních otvorů o průchozí šířce do 900 mm budou osazeny ocelové nosníky 2xL60x60x6mm, které budou vsazené do drážek z obou stran zdiva s uložením min. 100 mm. Dolní pásnice obou nosníků bude spojena navařeným pásem P6 60/130 mm oboustrannými svary 5 mm.

U nově vyzděných příček z pórobetonového zdiva budou nad dveřními otvory osazeny pórobetonové nenosné překlady, nebo v případě nevhodných geometrických poměrů překlady z ocelových válcovaných nosníků. Jednotlivé typy překladů jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

### **3.7 Nosná konstrukce střechy**

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou plánovány žádné zásahy do nosných konstrukcí střech stávajícího objektu.

### **3.8 Schodiště, rampy a výtahové šachty**

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou plánovány žádné zásahy do konstrukcí schodišť stávajícího objektu.

### **3.9 Střešní plášť**

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou plánovány žádné zásahy do střešního pláště stávajícího objektu.

### **3.10 Obvodový plášť**

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou plánovány žádné zásahy do obvodových plášťů stávajícího objektu.

### **3.11 Výplně otvorů**

#### **3.11.1 Okna**

Okna v dotčených místnostech budou zrepasovány. Jedná se o jednoduchá dřevěná dvoukřídlá okna s jednoduchým zasklením označená ve výkresové části jako T01 (rozměr cca 600x1650 mm) a T02 (rozměr cca 700x1250 mm). Níže je uveden přehled předpokládaných prací:

- v případě výskytu prasklých skel budou tyto vyskleny a nahrazeny sklem novým tl. 4 mm na sklářský tmel; skla budou opatřeny neprůhlednou úpravou shodnou s ponechanými skleněnými tabulemi
- vyčištění stávajících skleněných tabulí (vč. šmouh od výmalby stěn)
- oprava tmelení skel

- očištění původního kování, kontrola funkčnosti, popř. odborná oprava nebo náhrada za kopii
- odstranění stávajících nátěrů broušením, opálením nebo chemickou cestou (dochované povrchové úpravy není nutné odstraňovat, pokud mají dobrou soudržnost k podkladu - v případě lokálních poškození nebo nepříliš závažných defektů jako jsou vlasové trhliny, je možné původní nátěr ponechat)
- aplikace impregnačního nátěru na lokálně nebo celoplošně očištěná místa až na odhalený dřevěný materiál
- jemné broušení a tmelení případných poruch, popř. doplnění chybějících částí
- provedení opravného nátěru (mezinátěru) dle potřeby 1-2x
- provedení vrchního nátěru

Pro okna T02 je uvažováno pouze s očištění původního kování, kontrola funkčnosti, popř. odborná oprava.

### 3.11.2 Dveře

Vnitřní dveře do prostorů s hygienickým zařízením budou demontovány vč, stávajících ocelových zárubní, viz kapitolu 3.1 Bourací a přípravné práce. Některé dveřní otvory budou zazděny, jiné rozšířeny, popř. budou vybourány nové dveřní otvory. Nově budou osazeny ocelovými zárubněmi z pozinkovaného plechu opatřeného ochranným nátěrem. Pro podrobnější specifikaci viz samostatnou přílohu Technické parametry výplní otvorů.

Dveřní křídla budou dřevěná s laminátovou povrchovou úpravou. Dveře do záchodových předsíní budou opatřeny samozavíracím zařízením. U dveří do hygienických prostor pro osoby s omezenou schopností pohybu budou osazeny samozavírací zařízení se zpoždovací funkcí. Všechny dveřní křídla budou osazeny mřížkami pro přívod vzduchu. Pro podrobnější specifikaci viz samostatnou přílohu Technické parametry výplní otvorů.

### 3.11.3 Střešní otvory

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou plánovány žádné zásahy do střešních výplní otvorů.

## 3.12 Podlahy

Všechny stávající podlahové krytiny v dotčených prostorech hygienického zázemí budou vybourány v plném rozsahu, viz kapitolu 3.1 Bourací a přípravné práce. V místech, kde dochází k bourání příček nebo k lokálnímu bourání otvorů a drážek do podlah budou podlahy lokálně doplněny betonovou mazaninou tl. min. 50 mm.

Po provedení bouracích prací je nutné zanalyzovat stávající podkladní vrstvy. Na základě částečné archivní dokumentace předpokládá projektant výskyt dvou možných druhů podkladních vstev. V případě, že se bude jednat o betonovou mazaninu tl. 60 mm (popř. vyztuženou mazaninu tl. 50 mm), je možné při splnění dalších požadavků na podklad tuto podkladní vrstvu ponechat. V případě, že dojde ke zjištění, že podkladní vrstva je tvořena cementovým potěrem tl. 30 mm, bude tato podkladní vrstva vybourána vč. případných dalších vrstev (předpokládá se násyp) do výškové úrovně umožňující provedení nové skladby podlahy s podkladní vrstvou z betonové mazaniny tl. min. 50 mm vyztužené sítí 100/100/8 mm. V soupisu stavebních prací, výkonů a služeb je tato druhá varianta uvedena jako rezerva.

Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností a dle požadavků investora a jsou popsány v samostatné příloze v Tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav. V částech užívaných veřejností platí pro všechny druhy nášlapných vrstev požadavek na součinitel smykového tření  $\mu \geq 0,5$  nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 nebo úhel skluzu nejméně  $10^\circ$  (v místech, které nejsou kryté před deštěm, platí požadavky i při mokrému povrchu). Pro všechny druhy nášlapných vrstev v místech s mokřím provozem, kde je možno chodit bosýma nohama, platí požadavek na úhel skluzu nejméně  $18^\circ$ .

V místnosti č. 118 bude proveden sprchový kout z keramické dlažby. Dlažba bude provedena ve sklonu 2% ke žlábků od lomové hrany vzdálené od čelní stěny min. 900 mm. Pro napojení

hydroizolační stěrky na odtokový nerezový kanálek bude použito těsnících pásek podle schématů a požadavků výrobce.

Největší dovolená odchylka od celkové rovinnosti povrchu nášlapných vrstev musí být nižší než 1,5 mm na lati dlouhé 2 m, mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy musí splňovat ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení, čl. 4.4. Dilatační spáry v roznášecí vrstvě budou provedeny dle technických listů výrobce použitého materiálu.

Stavební práce budou částečně zasahovat i na chodby s nášlapnou vrstvou z PVC. Projektant upozorňuje na důslednou ochranu stávající krytiny. V místech bourání nových dveřních otvorů nebo naopak v místech zazdění stávajících otvorů je nutno postupovat se zvýšenou pečlivostí tak, aby nedošlo k poškození podlahové krytiny. Projektant předpokládá pouze osazení nových PVC soklových lišt.

### 3.13 Podhledy a povrchy stropů

V celém rozsahu dotčeného hygienického zázemí budou provedeny nové sádkartonové podhledy. Podhledy budou tvořeny systémovým roštem z ocelových tenkostěnných profilů zavěšených na ocelových nosnících na táhlech, na kterých budou upevněny sádkartonové desky předepsaného typu. Ve sprchách budou použity impregnované desky (do vlhkého prostředí). Výška podhledů je vyznačena ve výkresové dokumentaci.

V místech, kde je vyžadován přístup k zakrytým technologiím, je nutno osadit revizní dvířka. Návaznost desek na konstrukce stěn bude řešena dilatačními lištami a tmelením spár akrylátovými bílými tmely. Podrobněji viz samostatnou přílohu Tabulka skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

### 3.14 Konstrukce zámečnické a klempířské

#### 3.14.1 Zámečnické konstrukce

Součástí stavebních úprav je instalace nových ocelových zárubní vnitřních dveří. Před objednáním ocelových zárubní je nutné zaměřit celkovou tl. stěny vč. omítek. Podrobný výpis nových ocelových zárubní je popsán v technických parametrech výplní otvorů.

#### 3.14.2 Klempířské konstrukce

Není dotčeno plánovanými stavebními úpravami.

### 3.15 Truhlářské výrobky

#### 3.15.1 Okna a dveře

Viz kapitolu 3.11 Výplně otvorů.

#### 3.15.2 Ostatní truhlářské výrobky

V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou navrhovány žádné truhlářské konstrukce.

### 3.16 Izolace

#### 3.16.1 Tepelné a akustické izolace

V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou navrhovány žádné tepelné nebo akustické izolace.

#### 3.16.2 Izolace proti vodě

Pro hydroizolace doporučujeme ucelené systémy dodavatelských firem, které řeší různé problematické detaily. Při použití je nutné dodržet technologické postupy dle výrobce. Použití těchto systémů snižuje pracnost a zvyšuje životnost provedeného díla.

Izolace proti vodě a vlhkosti uvnitř budovy:

Ve vybraných místech bude aplikován systém stěrkové hydroizolace. Součástí systému je i lepidlo, spárovací hmota a tmel pro pokládání obkladu a dlažby. V rozích, koutech a místech s možnými dilatačními pohyby spár a kolem prostupů budou použity těsnící pásy a systémové komponenty.

Systém stěrkové hydroizolace tvoří penetrace podkladu, izolační stěrka, doplňky pro zatěsnění rohů a spojů, prostupů (vpustí), speciální tenkovrstvé lepidlo pro kladení obkladu a dlažby, protiplísňová flexibilní spárovací hmota, spárovací tmel (silikonový, fungicidní, vodotěsný, elastický).

Projektant požaduje užití certifikovaného systémového řešení jednoho výrobce při dodržení jeho technologických postupů a systémových detailů vč. použití systémových doplňků.

### 3.17 Povrchové úpravy

Pokud není uvedeno jinak, je nutné při provádění dodržovat zejména tyto normy a to i jejich doporučené oddíly:

- ČSN 73 0205 Navrhování geometrické přesnost
- ČSN 73 0212-6 Kontrola přesnosti
- ČSN 73 3450 (Z1) Obklady keramické a skleněné
- ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
- ČSN EN 14411 Keramické obkladové prvky
- ČSN EN 13914 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek
- ČSN 73 0210 Navrhování a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů
- ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
- ČSN 73 3251 Navrhování konstrukcí z kamene
- ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 0210 Přesnost monolitických betonových konstrukcí
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

#### 3.17.1 Omítky vnitřní

Malby na stávajících zděných stěnách budou do výšky 10 cm nad plánovanou úroveň podhledu oškrábány a následně bude provedena kontrola soudržnosti stávajících omítek. Případné trhliny budou vyspraveny. V místech nového uložení prvků TZB do zdiva budou rýhy omítnuty vápenocementovou jádrovou omítkou v nezbytném rozsahu pro plynulou návaznost na stávající nepoškozené omítky. Následně bude povrch stěn do dotčené výšky celoplošně přeštukován.

Na nově navrhované pórobetonové zdivo bude celoplošně nanесena lepicí stěrka s vloženou armovací tkaninou. Plochy, na které nebude lepen keramický obklad, budou opatřeny finální povrchovou úpravou v podobě vápenné štukové omítky s velmi jemnou zrnitostí do cca 0,4 mm. V místnostech, kde jsou navrženy podhledy, budou omítky provedeny pouze do výšky 10 cm nad plánovanou úroveň podhledu.

Provádění nových vnitřních omítek by mělo probíhat, když je zdicí malta dostatečně vyzrálá a vlhkost zdiva nepřekračuje stanovenou mez danou ČSN 73 2310. V zimních měsících je nutné, aby teplota okolí a omítaného povrchu neklesla během omítání a zrání omítek pod +5 °C. Povrch zdiva musí být rovinný (spáry vyplněny až do líce zdiva), soudržný a čistý bez prachových částic a mastnoty, nesmí být zmrzlý a vodoodpuzející. V místech, kde bude omítka překrývat různé materiály je nutno vložit do omítky výztužnou alkalivzdornou sklotextilní síťovinu pro přenesení tahových sil. Rohy a ostění budou provedeny pomocí rohových pozinkovaných omítkových lišt. Největší dovolená odchylka od celkové rovinnosti povrchu finální omítkové vrstvy musí být nižší než 2 mm na lati dlouhé 2 m odpovídající třídě 5 dle normy ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - vnitřní omítky. Povrch omítek nesmí mít puchýře, pecky ani trhliny kromě vlasových trhlinek vzniklých smrštěním malty. Závady musí být opraveny před provedením malířských prací. Úroveň kvality hladké konečné úpravy bude odpovídat třídě Q3 podle této normy. Rohy špalet musí být bez křivostí. U ocelových zárubní bude líc omítky zasunut oproti líci zárubně o min. 5 mm.

#### 3.17.2 Omítky vnější

Není dotčeno plánovanými stavebními úpravami.

#### 3.17.3 Obklady

V hygienickém zázemí (vyjma sprch a úklidových místností) bude obklad proveden do výšky min. 1800 mm (dle formátu obkladu). V místnosti se sprchovým koutem bude obklad proveden do

výšky min. 2000 mm (dle formátu obkladu) v jednotné výšce v celé místnosti. V úklidové místnosti pak bude obklad proveden do výšky min. 1600 mm (dle formátu obkladu). Kolem oken bude obloženo ostění a parapet.

Spárování obkladů i dlažeb bude provedeno protiplísňovou spárovací hmotou. Spáry v koutech stěn a ve styku dlažby a obkladů budou důkladně vyplněny silikonovým tmelem, který bude nanesen na vtlačenou spárovací šňůrou. Nedílnou součástí obkladů jsou rohové, ukončovací a přechodové hliníkové lišty v hranatém provedení (horní hrany obkladů mohou být opatřeny ukončujícími lištami z PVC v barvě bílé).

Pro podrobnější specifikaci viz samostatnou přílohu Tabulka skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

### 3.17.4 Malby a nátěry

#### Malby:

Vnitřní omítky a stěrky budou opatřeny dvojnásobnou difuzně otevřenou bílou malbou se zvýšenou otěruvzdorností, třída oděru za mokra 3 podle normy ČSN EN 13 300, difuzní hodnota  $sd < 0,1$  m. Počet vrstev musí zajistit dokonalé krytí podkladu. Sádrokartonové konstrukce budou opatřeny malířským nátěrem pro sádrokarton bílé barvy. Před nanášením malířských nátěrů je nutné povrch zbavit nečistot a provést penetraci určenou pro daný povrch. V místnostech, kde jsou navrženy podhledy, budou malby provedeny pouze do výšky 10 cm nad plánovanou úroveň podhledu. Malby budou provedeny dle technologického předpisu výrobce.

Před zahájením malování musí být všechny řemeslné práce ukončeny a pracoviště vyčištěno od všech zbytků stavebního materiálu. Podklady pro malby musí být hladké, rovné a bez viditelných hrubých míst a prohlubní. Malba musí být na celé ploše stejnoměrná, bez šmouh a bez stop po štětci. Místa opravená tmelem nebo sádrou nesmí být ve srovnání s okolním povrchem znatelná. Malba se nesmí odlupovat ani stírat. Válečkování nebo obdobná malířská technika musí být zhotovena stejnoměrně po celé ploše.

Na chodbách budou dotčené stěny přetřeny v rozsahu mezi dvěma rohy stěn.

#### Nátěry:

Veškeré ocelové prvky, které budou zabudovány do jiných konstrukcí a nebudou tak přístupny, budou opatřeny základním ochranným nátěrem na kov. V místnosti č. 119 budou stávající ocelové konstrukce před zazděním obroušeny od nesoudržných nátěrů a rovněž opatřeny novým ochranným nátěrem. Nově navrhované ocelové zárubně budou opatřeny ochranným nátěrem min. ve dvou vrstvách. Stávající ocelové zárubně na chodbách, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, budou opatřeny ochranným nátěrem ve shodném barevném odstínu jako nově osazované zárubně (bude tak dosaženo jednotného vzhledu všech zárubní na chodbách).

V oknech do světlíku a v okně v místnosti č. 22 jsou instalovány venkovní předokenní mříže. V rámci stavebních úprav bude provedena kontrola stavu, případné odstranění rzi a nesoudržných míst a provedení nového ochranného nátěru ve dvou vrstvách.

Stávající článkové radiátory, topné registry, připojovací a svislé potrubí otopné vody a plynovodní potrubí budou opatřeny ochranným nátěrem ve dvou vrstvách. Úpravu podkladu před zahájením nátěrových prací je nutné provést se zvýšenou pečlivostí. V případě, že by bylo zjištěno, že stávající nátěr není soudržný k podkladu, bude nutné provést jeho odstranění pomocí odstraňovače starých nátěrů např. ref. výrobek P 8212. Zkorodovaná místa by měla být po obroušení ještě ošetřena pomocí polyuretanové jednosložkové základní impregnační barvy ref. výrobek HOSTAGRUND blokátor rzi U2161.

Nové nátěry je nutné provádět v souladu s technologickým postupem vybraného výrobce barev. Projektant upozorňuje, že při nedostatečném odstranění rzi popř. nesoudržné stávající barvy bude výrazně snížena životnost nátěrů.

Otopná tělesa a související potrubí budou natřena v odstínu bílé barvy, dotčené části plynovodního potrubí pak v odstínu žluté.

### 3.18 Komíny

Projektant v průběhu projekčních prací neobdržel komínový průzkum, nicméně předpokládá, že stávající průduchy, které jsou nyní využity pro odvod vzduchu nad střechu objektu jsou vyvložkovány kruhovým ocelovým potrubím. Před zahájením stavebních prací je nutné tuto skutečnost ověřit in situ.

Pakliže komínové průduchy nebudou osazeny odpovídajícím potrubím, je nutné dodávku rozšířit o vyvložkování těchto průduchů. Před zahájením prací bude proveden průzkum komínových těles a případně budou průduchy rozšířeny komínovou frézou na požadovaný průměr. Následně bude do průduchu vsazeno kruhové ocelové (spiro) potrubí Ø125 mm. V případě nepřímé trasy průduchů je možné použít flexibilní potrubí Ø125 mm z hliníkové fólie min. tl. 0,12 mm. V místě sopouchů budou osazeny segmentové odbočky. Potrubí bude ukončeno cca 150 mm pod místem napojení nejnižšího sopouchu, kde bude zavíčkováno pro umožnění hromadění případného kondenzátu. V případě, že nad komínovým tělesem není osazena komínová stříška, budou instalovány výfukové stříšky Ø125 mm z pozinkovaného plechu s ochrannou mřížkou. Projektant tyto práce nepředpokládá a v soupisu stavebních prací, výkonů a služeb uvádí tyto práce pouze jako rezervu.

### 3.19 Dokončovací práce

V rámci stavebních prací bude hygienické zázemí zdravotnického střediska osazeno doplňky specifikovanými v samostatné příloze Výpis prvků PSV. Dveře z chodby do hygienických prostor budou opatřeny štítky s piktoqramy "V13-V16". Dále budou tyto dveře ve výšce 200 mm nad klikou opatřeny opatřeny štítky s hmatným orientačním znakem a nápisem v Braillově písmu s parametry standatdní sazby "V17-V19".

Vybavení jednotlivých prostor se liší dle uživatelů, které lze rozdělit do tří skupin:

#### Záchodové kabiny v souladu s požadavky na bezbariérové užívání budovy:

U každé záchodové mísy budou osazeny dvě madla (jedno pevné "Z02" a druhé sklopné "Z01") a jeden WC kartáč s držákem "V11". U každého umyvadla bude osazen zásobník na tekuté mýdlo "V10", zásobník na papírové ručníky "V05", koš s výkyvným víkem "V09" a zrcadlo "V01". Na stěně budou ve dvou výškových úrovních osazeny háčky na oděv "V06".

#### Záchody určené pro veřejnost:

U každé záchodové mísy bude osazen jeden bubnový zásobník na toaletní papír "V03" a jeden WC kartáč s držákem "V11". U každého umyvadla bude osazen zásobník na tekuté mýdlo "V10", zásobník na papírové ručníky "V05", koš s pedálem "V08" a zrcadlo "V02". Na dveřích do záchodových kabin bude osazen dvojháček na oděv "V07".

#### Záchody určené pro zaměstnance:

U každé záchodové mísy bude osazen jeden držák toaletního papíru "V04" a jeden WC kartáč s držákem "V11". U každého umyvadla bude osazen zásobník na tekuté mýdlo "V10", zásobník na papírové ručníky "V05", koš s pedálem "V08" a zrcadlo "V02".

#### Sprcha:

V místě sprchového koutu budou osazeny sprchové dveře se zalamovacím systémem otevírání označené jako "Z04". Čistá hloubka koutu při zavřených dveřích bude 900 mm. Podrobná specifikace je uvedena ve výpisu prvků PSV.

### 3.20 Terénní úpravy

Není dotčeno plánovanými stavebními pracemi.

### 3.21 Technická a technologická zařízení

Není dotčeno plánovanými stavebními úpravami.

## **4 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Zhotovitel je povinen během stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce. Pracovníci provádějící jednotlivé práce musejí být předem prokazatelně poučeni o možných rizicích a jejich předcházení a vybaveními potřebnými ochrannými pomůckami. Tato povinnost se vztahuje i na oprávněné návštěvníky stavby (výkon TDS, dozorujiící orgány státní správy apod). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Pro každou práci vykonávanou na stavbě musejí být zpracovány technologické postupy. Technologický postup musí obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.

Pro případ nehody, úrazu je nutné vždy zachovávat nezbytné komunikační trasy uvnitř staveniště umožňující příjezd lékařské služby první pomoci a ostatních záchranných služeb (požárních zásahových vozidel).

Během výstavby je nutno dodržovat stávající platné zákony, vyhlášky, normy a stanoviska veřejnoprávních orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí.

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je stavebník popř. koordinátor bezpečnosti práce povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Veškeré výrobky na stavbě musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Během výstavby je nutné dodržovat zejména níže uvedená nařízení:

- Zákon č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

## **5 Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **5.1 Tepelná technika**

Stavebními úpravami není zasahováno do obvodového pláště budovy.

### **5.2 Oslunění a osvětlení**

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají žádné nové obytné místnosti, které by vyžadovaly dodržení doby oslunění dle normy ČSN 73 4301 nebo splnění požadavků na denní osvětlení dle normy ČSN 73 0580:2 Denní osvětlení obytných budov. Řešení umělého osvětlení je dáno členěním prostorů, podle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech. Budou použita zářivková a žárovková svítidla v provedení a krytí dle charakteru prostoru.

### 5.3 Akustika, hluk, vibrace

Veškeré zařízení vyvolující hluk (ventilátory, čerpadla) bude nutné připevnit k nosné konstrukci přes akustické tlumicí podložky. VZT zařízení budou opatřena tlumiči.

### 5.4 Větrání

Prostory hygienického zázemí ordinací, které mají okna do vnějšího prostoru, budou větrány přirozeně. U ostatních prostorů je požadovaná hygienická výměna vzduchu zajištěna mechanickým chodem ventilátorů s odtahem vzduchu na nad střechu objektu. Přisávání je zajištěno ze sousedních chodeb větracími mřížkami ve dveřních křídlech.

Prostory hygienického zázemí v 1.NP budou větrány nuceně podtlakově pomocí jednoho radiálního ventilátoru do kruhového potrubí umístěného nad podhledem. Část prostorů ve 2.NP bude rovněž větrána pomocí jednoho radiálního ventilátoru do kruhového potrubí umístěného nad podhledem. Mimo to ale bude v prostoru sprchy umístěn další radiální ventilátor zapuštěný v sádkartonovém podhledu a v prostoru sousední předsíně jeden axiální ventilátor rovněž zapuštěný v podhledu.

Přisávání vzduchu všech prostor bude zajištěno větrací mřížkou osazenou ve spodní části dveří. Znehodnocený vzduch bude odváděn do venkovního prostoru nad střechu komínovými průduchy.

### 5.5 Zásady hospodaření s energiemi

Realizací stavebního záměru nedojde ke změně celkové potřeby energií.

### 5.6 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není dotčeno plánovanými stavebními úpravami.

## 6 Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Nedochází ke změně požárně bezpečnostního řešení stavby. Nové konstrukce nezhoršují stávající stav.

#### Neměnné skutečnosti:

V objektu se nemění: rozměry objektu, podlažnost, výšky, konstrukční systém, nezasahuje se do konstrukčního systému, nemění se požární úseky, stupně požární bezpečnosti, odolnost konstrukcí, únikové cesty z hlediska dispozic, délek, šířek či větrání, vůbec se nezasahuje do vnitřních prostor ordinací. Nemění se ani vybavení ani požadavky na vnitřní požárně bezpečnostní zařízení. Rozvody požární vody nebudou stavebními pracemi dotčeny. Nemění se možnosti provedení požárního zásahu a evakuace osob. Z hlediska vazeb na okolí se stav nemění, odstupy požárně nebezpečného prostoru se nemění.

#### Hodnocení rozsahu stavebních úprav:

Rozsah závažnosti stavebních úprav byl zhodnocen v souladu s normou ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb. Podle čl. 3.2 platí, že:

- v dotčených prostorech se nezvyšuje součin ( $p_n \cdot a_n \cdot c$ ) o limit  $15 \text{ kg/m}^2$
- v objektu ani v dotčeném prostoru se nezvyšuje počet unikajících osob
- nezvyšuje se počet osob s omezenou schopností pohybu
- nedochází k záměně věcně příslušné normy (nemění se účel a způsob užívání)
- nedochází ke změně objektu nádstavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám

Podle čl. 3.3 současně platí, že nedochází k rozsáhlým stavením úpravám objektu, nebo ke změně užívání objektu a předmětem úprav je pouze:



- výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí (nenosné příčky, výplně dveřních otvorů, porchové úpravy dotčených konstrukcí)
- výměna nebo nahrazení systémů, sestav, popř. prvků technického zařízení budov (rozvody vody, kanalizace, elektrické energie a větrání); v rámci výměny bude částečně přebudováno hygienické zařízení s nahodilým požárním zatížením nejvýše 15 kg/m<sup>2</sup>

Na základě výše uvedeného je možno rozsah navrhované stavební úpravy zařadit do skupiny I.

#### Technické požadavky na změny staveb skupiny I

Podle čl. 4 normy ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb platí, že plánovaná změna stavby v rozsahu skupiny I nevyžaduje další opatření, jelikož splňuje následující požadavky:

- nosné konstrukce objektu se nemění a nezasahuje se do nich; požární odolnost konstrukcí ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných není snížena pod původní hodnotu
- nedochází ke zhoršení třídy reakce na oheň nebo druhu konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích; na nově prováděnou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F
- nedochází ke změně šířky a výšky požárně otevřených ploch o více než 10% oproti původnímu stavu
- nově zřizované prostupy dělicími stěnami budou utěsněny podle čl. 6.2 ČSN 73 0810
- nově instalované vzduchotechnické zařízení nebude provedeno z výrobků třídy reakce na oheň B až F a dle normy ČSN 73 0872
- nově zřizované prostupy stropy budou utěsněny podle čl. 6.2 ČSN 73 0810
- únikové cesty se nemění ani nezhoršují
- není nutno vyvážet nový požární úsek
- vybavení na protipožární zásah se nemění; vybavení přenosnými hasicími přístroji se nemění, nevznikají nové ani vyšší nároky

V závislosti na rozsahu a velikosti stavby je další rozsah a obsah požárně bezpečnostního řešení přiměřeně omezen podle vyhlášky 246/2001 Sb., § 41, odstavec 4 a to tak, že dále obsahuje pouze hodnocení upravovaných částí objektu.

#### Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:

- Navržené stavební hmoty jsou nehořlavé (beton, zdivo, sádrokarton) a z hlediska stanoveného stupně požární bezpečnosti i druhu objektu vyhovují.
- V únikové cestě bude nášlapná vrstva s třídou reakce na oheň maximálně Cfl-s1
- Třídy reakce na oheň – v dotčené části objektu budou použity materiály s třídou reakce na oheň podle normových požadavků
- Odkapávání v podmínkách požáru – v dotčené části objektu nebudou použity hmoty, které při požáru odkapávají či odpadávají
- Šíření plamene po povrchu – budou použity materiály a hmoty s nulovým šířením plamene po povrchu (podle ČSN 73 0802 čl. 8.14.1. se nepřihlíží k nátěrům, nástřikům, malbám, tapetám atp., které jsou tloušťky do 2 mm a které mají normovou výhřevnost do 15 MJ/m<sup>2</sup>)

Návrhem stavebních úprav nedochází ke zhoršení požární odolnosti konstrukcí oproti stávajícímu stavu.

#### Zhodnocení stavebně technických zařízení a vybavení stavby:

##### **Elektroinstalace**

- Elektroinstalace budou vyprojektovány a provedeny podle platných technických norem a předpisů.
- Elektrická zařízení nesloužící k protipožárnímu zabezpečení objektu budou napájena kabely vedenými pod omítkou s krytím nejméně 10 mm. Hmotnost volně vedených a působení

požáru přístupných izolací kabelů nepřesáhne  $0,2 \text{ kg/m}^3$  obestavěného prostoru místnosti (když na 1 osobu připadá méně než  $10 \text{ m}^2$  půdorysné plochy)

#### Větrání a vzduchotechnické zařízení

- Bude přirozené otvory v obvodových stěnách a nucené. Nucené odvětrání hygienických prostor bude pomocí potrubí o průřezové ploše pod  $40\,000 \text{ mm}^2$  se vzdáleností prostupů v požárních stěnách a stropích od sebe více, než  $500 \text{ mm}$  a je bez požadavků na požární oddělování

#### Prostupy

Prostupy rozvodů a instalací, technických a technologických potrubních rozvodů, kabelových a jiných elektrických rozvodů apod. požárně dělicími konstrukcemi se navrhují tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělicími konstrukcemi. Konstrukce, ve kterých se vyskytují prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení a to ve stejné skladbě a požární odolnosti, jakou má požárně dělicí konstrukce. Požárně dělicí konstrukce může být případně i zaměněna (nebo upravena) za předpokladu, že nedojde ke snížení požární odolnosti konstrukce. Prostupy musí být navrženy a realizovány také v souladu s ČSN 73 0802, 73 0804, 65 0201, 73 0872 a s dalšími ustanoveními norem požární bezpečnosti. Požadovaná odolnost je stejná jako odolnost požárně dělicích konstrukcí, tzn. platí požadavek:

Stupeň požární bezpečnosti	nadzemní podlaží	podzemní podlaží
II	30	45
III	45	60
IV	60	90
V a vyšší	90	90

s tím, že na rozhraní různých stupňů platí vždy hodnota vyšší a vyšší než  $90$  minut se nepožaduje. V rámci stavebních prací budou všechny realizované prostupy vykazovat odolnost min. EI90.

Těsnění prostupů se provádí:

**a) realizací požárně bezpečnostního zařízení** tj. výrobku, systému požární přepážky nebo ucpávky v souladu s ČSN EN 13501—2+A1 v platném znění čl. 7.5.8. Kritérium odolnosti je EI v prostupech konstrukcemi EI nebo REI a E v prostupech konstrukcemi EW nebo REW.

**b) dotěsněním (např. dozděním případně dobetonováním)** hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce. Toto řešení se nesmí použít na prostupech kolem chráněných únikových cest a požárních či evakuačních výtahů. Toto řešení lze použít pouze v těchto případech:

1) Jedná se o prostup zděnou či betonovou konstrukcí (např. stěnou nebo stropem) a jedná se maximálně o 3 potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou kapalinou. Potrubí musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2 anebo jeho vnější průměr nesmí překročit  $30 \text{ mm}$ . Pokud jsou na potrubí izolace, musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a musí přesahovat nejméně  $500 \text{ mm}$  na obě strany konstrukce

2) Jedná se o prostup jednoho samostatně vedeného kabelu elektroinstalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu do  $20 \text{ mm}$ . Takový prostup může být ve stěně zděné, betonové, sádkartonové i sendvičové, která však musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou. Pokud není k povrchu dotažena, postupuje se podle bodu „a“

3) Podle tohoto bodu „b“ lze samostatně posoudit pouze prostupy, mezi nimiž je vzdálenost alespoň  $500 \text{ mm}$ . Prostupy se vzdáleností menší musí být řešeny podle bodu „a“.

#### Povinnosti vyplývající z vyhlášky 23/2008 Sb.

Podle § 29 vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být v závislosti na stupni provedení stavby plněny požadavky této vyhlášky v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti. To znamená, že při provádění stavby se musí dodržet předpis platné např. pro práci s otevřeným plamenem, pro práci s elektrickými zařízeními tak, aby nedošlo ke vzniku požáru. Současně musí být i během provádění stavby plně zachovány příjezdové a

zásahové možnosti pro HZS pro případ požáru, musí být neustále zachována volnost únikových cest, přístupy k uzávěrům médií, k hasicím přístrojům a hydrantům atp.

Podle § 30 Vyhlášky musí být při užívání stavby zachována úroveň požární ochrany stavby vyplývající z technických podmínek požární ochrany staveb, podle kterých byla stavba navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání. To znamená, že provedením stavebních úprav hygienického zázemí ordinací nesmí dojít k žádnému zhoršení úrovně požární bezpečnosti.

## **7 Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Veškeré materiály, použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídající evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí. Veškeré výrobky použité ve stavbě musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v aktuálně platném znění a požadavky všech souvisejících prováděcích předpisů. Dále je nutno dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh (viz platné české znění CPR po opravě z OJEU a znění opravy L103/10), nabylo plné účinnosti 1. července 2013.

Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady dodavatele neprodleně ze stavby odstraněn.

Materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, závazných ČSN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu. Materiál smí být použit jen tam, kde je jeho užití předepsáno projektem, nebo bylo jeho použití dohodnuto jinak. Pokud byl zabudován neschválený materiál, provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu na své náklady dodavatel.

Při výstavbě a výrobě částí konstrukce musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcem stavebních hmot a materiálů. Veškeré práce provedené zhotovitelem stavby musí být v souladu s normami, které se týkají geometrické přesnosti ve výstavbě, dále prováděcími vyhláškami, prováděcími normami a technologickými předpisy jednotlivých výrobků použitých na stavbě.

## **8 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

V projektu jsou navrženy standardní technologické postupy, při výstavbě musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcem stavebních hmot a materiálů. Zvláštní pozornost je nutné věnovat technologickému postupu bouracích prací (zvláště pak při změně polohy dveřních otvorů, viz 3.1 Bourací a přípravné práce) a izolačních prací, zvláště v koutech a jiných špatně přístupných místech. Zhotovitel v rámci jednotkových cen v nabídce zapracuje i případné požadavky na pomocná zábradlí a další prvky pro zajištění BOZP.

## **9 Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele**

Projektant předpokládá zhotovení dokumentace spárořezů obkladů a dlažeb vč. vývodových plánů ZTI a elektroinstalací.

Projektant nepředpokládá nutnost zhotovení další výrobní nebo dílenské dokumentace. Nicméně v případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám oproti této projektové dokumentaci, bude požadováno zhotovení níže uvedené dokumentace:

- soupis provedených změn oproti dokumentaci provedení stavby
- dokumentace skutečného provedení včetně zapracování provedených změn

## **10 Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

Rámcový rozsah požadovaných kontrol rozestavěné stavby stanovuje § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Dodavatel v součinnosti technickým dozorem stavby provede jednotlivé kontroly a zkoušky požadované příslušnou vyhláškou, příslušnými normami a technologickými předpisy, s vyhotovením protokolu o provedené kontrole případně zkoušce.

Náklady na zkoušky hradí dodavatel vč. příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže dodavatel dosažení předepsaných parametrů a kvality díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně dodavatele, hradí náklady na jejich opakování dodavatel. Výsledky zkoušek budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán, datum a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře.

Pokud dodavatel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. Vizuální kontrolu a přejímku nad rámec povinných je nutné stanovit s investorem nebo s osobou jím zmocněnou ve fázích před zakrytím.

Projektant požaduje po zhotoviteli předložit zejména výsledky:

- tlakové zkoušky vody a kanalizace
- tlakové zkoušky topení
- zprávu o revizi elektrického zařízení
- prohlášení o shodě použitých materiálů nášlapných vrstev (kontrolován bude zejména parametr protiskluznosti)
- výsledky zkoušky přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu dle ČSN 73 2577
- výsledky zkoušky vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu dle ČSN 73 2578
- prohlášení o shodě všech použitých výrobků
- návody k použití a zaškolení obsluhy

## **11 Výpis použitých norem**

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části (07/2004)
- ČSN 01 3481 Výkresy stavebních konstrukcí - Výkresy betonových konstrukcí
- ČSN EN ISO 3766 Výkresy stavebních konstrukcí - Kreslení výztuže do betonu
- ČSN 01 3495 Výkresy ve stavebnictví - Výkresy požární bezpečnosti staveb
- ČSN ISO 2768-2 Všeobecné tolerance část 2: Nepředepsané geometrické tolerance

- ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (03/2004); (A1 4.07t, Oprava 1 11.07t, Oprava 2 8.08t, Z1 2.10t, Oprava 3 2.10t, Z2 3.10t, Oprava 4 1.11t, Z3 2.11t)
- ČSN EN 1990 ed. 2 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (02/2011)
- ČSN EN 1996-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (04/2007); (oprava 1 10.10t, Z1 11.11t)
- ČSN 73 0035 Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
- ČSN ISO 12494 Zatížení konstrukcí námrazou
- ČSN 73 0080 Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví
- ČSN 73 0081 Ochrana proti korozii v stavebnictví
- ČSN ISO 1803 Pozemní stavby-Tolerance-vyjadřování přesnosti rozměrů-Zásady a názvosloví
- ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě-Základní ustanovení
- ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě-Navrhování geometrické přesnosti
- ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě-Podmínky provádění Část 1: Přesnost osazení
- ČSN 73 0212-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení
- ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb – shromažďovací prostory
- 
- ČSN EN 206-1 Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (09/2001); (Z1 1.02t, Z2 12.03t, A1 2.05t, A2 10.05t, Z3 4.08t, Z4 10.13t)
- ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí (06/2010); (oprava 1 7.11t)
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců (03/2010); (Z1 9.10t, Oprava 1 8.11t, Z2 5.12t)
- ČSN 73 401 Obytné budovy
- ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody
- ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební - Základní ustanovení (04/1994)
- ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné (09/1978); (Z1 12.05t)
- ČSN EN ISO 12944-5 Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy (04/2008)
- 
- ČSN EN ISO 8501-1 Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků (11/2007)
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí (03/2008); (Z1 11.08t)
- ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
- ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační systémy (Etics) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojování s podkladem
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0525 Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Všeobecné zásady (02/1998)

- ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (02/2010); (Z1 4.13t)
- ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce
- ČSN 73 8101 Lešení – Společná ustanovení (04/2005)
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce (11/1981); (Za 7.86t, Z2 7.98t, Z3 7.99t, Z4 4.05t)
- ČSN EN 12810-1 Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobu (08/2004)
- ČSN EN 12810-2 Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08/2004)
- ČSN 73 8107 Trubková lešení (04/2005)
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy (09/1985)
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí (01/2008)
- ČSN EN 62305-1 ed.2 Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy (09/2011)
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 353/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze

## 12 Závěrečná ustanovení projektanta

Tato projektová dokumentace je vypracována podle „Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v podrobnosti pro ohlášení stavby dle §104 stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení s rozšířením bodů dle přílohy č. 13 ve znění vyhlášky 405/2017 Sb. , tj. v podrobnosti pro provedení stavby. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno.

Veškeré konstrukce (tepelné izolace, hydroizolace, parotěsné izolace) budou před zakrýváním zkontrolovány a písemně potvrzeny zápisem do stavebního deníku v rámci výkonu TDI nebo AD. Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Tato projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci.

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení.

Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru. Veškeré materiály ovlivňující estetické a užitné vlastnosti stavby podléhají odsouhlasení autorským dozorem a investorem na základě předložení vzorků.

### Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Součástí této technické zprávy je výkresová dokumentace a výkaz výměr, které nesmějí být distribuovány případným subdodavatelům odděleně, protože tvoří nedílný celek. Pokud nejsou některé navazující procesy popsány v této technické zprávě, jsou obsaženy v technické zprávě dalších profesí a je nutno je vzájemně respektovat.

Uvedené referenční výrobky nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako specifikace požadovaného standardu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

Využití této dokumentace nebo její části se řídí autorským zákonem, dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů. Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu zpracovatele pro projektování jiných staveb, než pro které byly navrženy.

Tato technická zpráva platí pro část stavebně-architektonickou a je její nedílnou součástí.