



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Smlouva o dílo

uzavřená na základě usnesení Rady městské části Praha 5 č. 37/1318/2014 ze dne 6.8.2014
(dále jen „Smlouva“)

v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

1. Smluvní strany



1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

Ag.č.017/0/OSS/14

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
zastoupena: JUDr. Naděždou Kratochvílovou, zástupkyní starosty MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „Objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: KASTEN spol. s r.o.

zapsáno v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 40417

se sídlem: Větrná 145, 27711 Neratovice - Byškovice
zastoupený: Ing. Alešem Kocourem, jednatelem společnosti
IČO: 62954890
DIČ: CZ62954890
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. ú.: 19-226940257/0100

(dále jen „Zhotovitel“, na straně druhé)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: JUDr. Naděžda Kratochvílová, zástupkyně starosty

Ve věcech administrativních: Ing. Alžběta Trůblová

Ve věcech technických: Ing. Helena Brůhová

Zhotovitelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Aleš Kocourek, jednatel společnosti kocourek@kasten.cz, tel:

+420 602 368 327

Ve věcech administrativních: Ing. Aleš Kocourek, jednatel společnosti, kocourek@kasten.cz, tel:

+420 602 368 327

Ve věcech technických v pozici stavbyvedoucí: Jan Kuchař, vedoucí projektů, kuchar@kasten.cz, tel:

+420 724 145 006

1.3. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

1.4. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelům a Zhotovitelem je výsledkem zadávacího řízení uskutečněného Objednatelům na veřejnou zakázku s názvem „Snížení energetické náročnosti MŠ Kurandové“ (dále jen „Zadávací řízení“).



2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, v rozsahu a dle specifikace detailně uvedené v následujících přílohách této Smlouvy:
- 2.2.1. Projektové dokumentaci (Dokumentace pro provedení stavby) na „*Snížení energetické náročnosti MŠ Kurandové*“ zpracovaná Atelier A4 s.r.o., sídlem Praha 10, Ruská 971/92, PSČ 101 00, IČ 27167119, (dále jen „Projektová dokumentace“), Projektová dokumentace je zpracována v elektronické podobě s tím, že podpisem této Smlouvy každá ze Smluvních stran potvrzuje, že má Projektovou dokumentaci ve své dispozici,
- 2.2.2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli včetně veškeré dokumentace vztahující se k Dílu vč. veškeré dokumentace potřebné k vydání kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí, je-li toto obecně závaznými právními předpisy požadováno, v termínu stanoveném v čl. 4 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že samotné vydání kolaudačního souhlasu k Dílu či jiného obdobného rozhodnutí, je-li toto obecně závaznými právními předpisy požadováno, si zajistí Objednatel.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 Smlouvy.

3. Oprávněné osoby

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních, technických a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy tak, jak jsou tyto osoby uvedeny na titulní straně této Smlouvy.
- 3.2. S výjimkou osoby Zhotovitele ve věcech technických v pozici stavbyvedoucí jsou Smluvní strany oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu alespoň (5) pět dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu.
- 3.3. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že technickým dozorem stavby může být pouze osoba určená výlučně Objednatelem a nesmí ji být Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn změnit svou oprávněnou osobu ve věcech technických v pozici stavbyvedoucí dle čl. 1.2 Smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele a dále pouze za předpokladu, že nová osoba splňuje všechny požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci specifikované Objednatelem v technických kvalifikačních předpokladech v zadávacích podmínkách k Zadávacímu řízení.

4. Místo a doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v místě Mateřská škola, Kurandové 8/669, Praha 5 - Barrandov, parc.č. 942/30 KÚ Hlubočepy; zhotovitel se zavazuje provést Dílo v těch částech uvedeného místa, které jsou podrobně vymezeny v Projektové dokumentaci.
- 4.2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli předat staveniště do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy; Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k tomuto veškerou



součinnost; neposkytne-li Zhotovitel Objednateli takovou součinnost, má se zato, že Objednatel předal Zhotoviteli staveniště 5. (pátý) pracovní den po uzavření této Smlouvy.

- 4.3. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převjímce s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis.
- 4.4. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před předáním staveniště. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla následující pracovní den po předání staveniště Zhotoviteli Objednatel.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních prací v rámci Díla a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a úplně dokončit Dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků a předat Dílo Objednateli včetně předání Objednateli veškeré dokumentace vztahující se k Dílu a veškeré dokumentace potřebné k vydání kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí, je-li toto obecně závaznými právními předpisy požadováno, tj. ve smyslu 8.2 Smlouvy, nejpozději do 31. prosince 2014 s tím, že při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje postupovat dle časového harmonogramu v příloze této Smlouvy.

5. Cena díla a platby

- 5.1. Cena Díla je cena smluvní, pevná a neměnná, je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr a celkem činí 4.922.339,71,- Kč bez DPH (slovy: čtyřmilionydevětsetdvacetdvatisíctřistatřicetdevět korun českých, sedmdesátjedna haléřů) (dále jen „Cena“).
- 5.2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla a s činnostmi s Dílem souvisejícími, přičemž tyto činnosti se Zhotovitel zavazuje provést a zajistit, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku médií (elektriny, vodné, stočné), odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh převjímacího řízení Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.3. Pro případ budoucího využití víceprací v mezích podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (tj. dodatečných prací, které nebyly obsaženy v této Smlouvě a jejích přílohách, zejm. Projektové dokumentaci a Výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a současně jsou tyto práce nezbytné pro provedení Díla) sjednávají Smluvní strany rozpočtovou rezervu (dále jen „Rezerva“). Rezerva činí 200 000,- Kč bez DPH a 242 000,- Kč včetně DPH. Rezerva není součástí Ceny Díla dle čl. 5.1 Smlouvy a Zhotoviteli nevzniká na základě této Smlouvy jakékoliv právo na čerpání Rezervy či její části. Smluvní strany berou na vědomí, že Rezervu či její část je možné čerpat pouze při splnění podmínek cit. zákona týkajících se dodatečných stavebních prací.
- 5.4. Zhotovitel není oprávněn požadovat žádné zálohové platby.
- 5.5. Cena Díla bude Objednatel hrazena postupně, a to následovně:
 - 5.5.1. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k pátému dni následujícího měsíce dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví Zhotovitel na základě Objednatel nebo technickým dozorem stavby odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení (popř. neodsouhlasení) soupisu provedených prací dohodly Smluvní strany lhůtu pěti pracovních dnů od jeho předložení; nebude-li faktura písemně potvrzena technickým dozorem stavby, nebude až do doby jejího potvrzení Objednatel v prodlení s její úhradou. Dílčí faktury budou proplaceny na základě odsouhlaseného soupisu prací technickým dozorem stavby, a



to v jednotlivých měsících do výše max. 80% dohodnuté ceny Díla. Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich úhrada neznamená předání a převzetí ani začátek záruční doby.

- 5.5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečné vyúčtování formou daňového dokladu – závěrečnou fakturu, a to do 15 kalendářních dnů ode dne Akceptace Díla ve smyslu čl. 8.2. Smlouvy, tj. od podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami zaznamenávající převzetí veškeré dokumentace vztahující se k Dílu a dokumentace potřebné k vydání kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí, je-li toto obecně závaznými právními předpisy požadováno, a stanovící, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla jsou odstraněny a staveniště je vyklizeno. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby. Zhotovitel je povinen závěrečnou fakturu před odesláním předložit k potvrzení zástupci Objednatele; nebude-li faktura písemně potvrzena technickým dozorem stavby, nebude až do doby jejího potvrzení, Objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.6. Veškeré faktury musí být doručeny Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů (včetně vyčísleného DPH v zákonné výši). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 5.7. Faktura je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

6. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny technického dozoru stavby.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla technologické postupy a další podmínky realizace uvedené v Projektové dokumentaci, jakož i veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi v místě provádění Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru stavby technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději (3) tři pracovní dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru stavby; Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v časovém sledu stavebních prací určeném pokyny technického dozoru stavby, je-li to objektivně technologicky možné; na případné objektivní překážky v postupu prací dle uděleného pokynu se zavazuje Zhotovitel písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 6.5. Zhotovitel je povinen oznámit technickému dozoru stavby nejméně (5) pět pracovních dnů předem den, kdy bude na staveniště dodáno nějaké technologické zařízení nebo významnější položka jiného vybavení.



- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru stavby a pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.7. Objednatel je oprávněn při zjištění závad prováděných prací požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.8. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého odpovědného stavbyvedoucího dle čl. 1.2 Smlouvy na staveništi, a výkon dozoru tímto hlavním stavbyvedoucím s odbornou péčí nad veškerými stavebními pracemi na staveništi, a to i po dobu, kdy stavební práce budou provádět subdodavatelé. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla výkon dozoru přímo autorizovanými osobami s příslušnými oprávněními.
- 6.9. Veškeré věci a materiály dodávané Zhotovitelem v rámci Díla musí být nové, nepoužité a bez faktických a právních vad, prosté jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv, apod.
- 6.10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během pracovní doby trvale přístupný, přičemž:
- 6.10.1. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
 - 6.10.2. povinnost vést deník začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí Zhotoviteli dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
 - 6.10.3. do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejm. o údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla apod.;
 - 6.10.4. do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat:
 - 6.10.4.1. orgány státního stavebního dozoru;
 - 6.10.4.2. příslušné orgány státní správy;
 - 6.10.4.3. pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru;
 - 6.10.4.4. zmocnění zástupci Objednatele a technického dozoru stavby;
 - 6.10.4.5. zmocnění zástupci Zhotovitele;
 - 6.10.5. pokud zmocněnec Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 5 (pěti) pracovních dnů se k zápisu vyjádřit; v opačném případě se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí v případě porušení povinnosti Zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku;
 - 6.10.6. zmocněnci Objednatele je předáván originál stavebního deníku, který náleží Objednateli; první průpis náleží zástupci Objednatele (technickému dozoru stavby); druhý průpis náleží Zhotoviteli Díla, který je povinen jej archivovat po dobu 10 let po ukončení Díla;
 - 6.10.7. dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.



- 6.11. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní nejpozději (3) tři dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele (nebo jeho zástupce) včas nebo vyzve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Neumožní-li Zhotovitel Objednateli dodatečnou kontrolu dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odkrytí konstrukcí sám nebo prostřednictvím třetí osoby; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. Ke kontrole zakrývaných prací, předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se Objednatel (nebo jeho zástupce) bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve 48 hodin od prvního stanoveného termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí zavazuje se Zhotovitel takové odkrytí provést do 5 (pěti) dnů od výzvy Objednatele; zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen zjištěné vady bezodkladně odstranit a hradí náklady s tím spojené. Neprovede-li Zhotovitel dodatečné odkrytí dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit dodatečné odkrytí sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V případě, že po odkrytí zakryté konstrukce vykazují vady, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím Zhotovitel a vynaložil-li dle předchozí věty Objednatel náklady na dodatečné odkrytí, zavazuje se tyto Zhotovitel uhradit Objednateli do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V případě, že po dodatečném odkrytí zakryté konstrukce nevykazují vady, hradí náklady spojené s jejich odkrytím Objednatel hradí náklady s odkrytím Objednatel.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejm.:
- 6.12.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
 - 6.12.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
 - 6.12.3. zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště;
 - 6.12.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochraně a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
 - 6.12.5. zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
 - 6.12.6. zabezpečit veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách v souladu s příslušnými dopravními předpisy a získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;
 - 6.12.7. zajistit řádné vytyčení staveniště;
 - 6.12.8. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
 - 6.12.9. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro zamezení újmy a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.13. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.14. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy měl možnost se v rámci prohlídky místa plnění řádně seznámit s veškerými prostory staveniště a přístupovými cestami.



- 6.15. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou mezi Zhotovitelem a dodavatelem médií vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
- 6.16. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, přičemž:
- 6.16.1 Zhotovitel je povinen písemně minimálně (3) tři pracovní dny předem informovat technický dozor stavby o provedení předpokládaných zkoušek; Zhotovitel a technický dozor stavby se dohodnou na termínu provedení předmětné zkoušky; v případě že se nedohodnou, je oprávněn ji určit technický dozor stavby;
- 6.16.2 Technický dozor stavby je povinen Zhotoviteli oznámit nejméně (24) dvacet čtyři hodin předem o svém úmyslu zúčastnit se zkoušek; v případě že se technický dozor nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez účasti technického dozoru stavby;
- 6.16.3 pokud Zhotovitel provede zkoušku bez přítomnosti technického dozoru stavby a technický dozor stavby neoznámí Zhotoviteli, že se předmětné zkoušky nezúčastní, považuje se zkouška za neprovedenou a Zhotovitel je povinen provést novou zkoušku za přítomnosti technického dozoru.
- 6.16.4 Zhotovitel se zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správců sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.
- 6.17. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy.

7. Subdodavatelé

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob, svých přímých dodavatelů, a to výhradně osobami a v takovém rozsahu uvedenými v následující tabulce (dále jen „Subdodavatelé“):

Identifikační údaje Subdodavatele	Specifikace částí Díla plněné Subdodavatelem
VYFIKO s.r.o. , IČ: 65412397, Vysoká 35, 277 24	montáž zámečnických konstrukcí
WINDOW HOLDING a.s. , IČ: 28436024, Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89	montáž výplní otvorů
DYNAPE GROUP, spol. s.r.o. , IČ: 5650149, Praha 12, Cholutice, Podchýšská 12	projektové činnost ve výstavbě

- 7.2. Zhotovitel je oprávněn změnit Subdodavatele jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 7.3. V případě provádění Díla Subdodavatelem odpovídá za tyto části Díla Zhotovitel tak, jako by Dílo prováděl sám.



8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 8.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše dále a výše jen „Akceptace Díla“):
 - 8.2.1. řádným dokončením Díla a vyklizením staveniště,
 - 8.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách, tak vystavením písemného potvrzení o tom, že vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno,
 - 8.2.3. předáním veškeré dokumentace vztahující se k Dílu včetně předání veškeré dokumentace potřebné k vydání kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí, je-li toto obecně závaznými právními předpisy požadováno, přičemž převzetí uvedené dokumentace Objednatel bude zaznamenáno v zápisu dle čl. 8.2.2. Smlouvy.
- 8.3. Objednatel není povinen převzít Dílo zejména za předpokladu, že:
 - 8.3.1. obsahuje jakékoliv vady a nedodělky;
 - 8.3.2. nebyly provedené veškeré potřebné inspekce, zkoušky, nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
 - 8.3.3. Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu, zejména dokumentaci skutečného provedení, a to nejméně ve (2) dvou vyhotoveních, veškeré příručky provozu a údržby dostatečně popsané tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat a veškerou další dokumentaci;
 - 8.3.4. Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci potřebnou k vydání kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí, je-li toto obecně závaznými právními předpisy požadováno;
 - 8.3.5. Zhotovitel nezajistil veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a/nebo příslušnými právními předpisy a normami.
- 8.4. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo nebo jen jeho část dle svého uvážení zejména pro účely zaplacení Ceny či její části i v případě, že má Dílo drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla; v takovém případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.
- 8.5. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně ukončeno a předáno a převzato dle čl. 8.2 této Smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle i jeho jednotlivých částech až do Akceptace Díla ve smyslu čl. 8.2 Smlouvy.

9. Přerušování provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatel a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:
 - 9.1.1. vzniknou na straně Objednatel překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;



- 9.1.2. nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče (zejm. mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 OZ); Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové překážky a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se jí nemohou dovolávat;
- 9.1.3. v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů nebo provádění venkovních prací.
- 9.2. Práce je Zhotovitel oprávněn přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských, poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho subdodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle této Smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušení či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.
- 9.3. Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu dokončení Díla o dny, kdy byly práce v souladu s čl. 9.1 a 9.2 Smlouvy přerušeny nebo omezeny za předpokladu, že vliv přerušení či omezení Díla na dohodnutý termín dokončení Díla dle Smlouvy, byl Zhotoviteli Objednatel doložen. Zhotovitel se i tak zavazuje, že vyvine maximální úsilí k dodržení původního termínu pro dokončení Díla.

10. Odpovědnost za vady; záruka

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, v této Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh, zejména Projektové dokumentaci a Výkazu výměr) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 10.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla popř. vady a nedodělky následně stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v rámci stavebního řízení; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 21 (dvacetjedna) dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo jako celek i jeho jednotlivé části v délce 5 (pět) let; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané obdobné věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné obdobné věci.
- 10.4. V případě, že příslušné právní předpisy platné v době počátku běhu záruční doby stanoví záruční dobu delší, platí záruční doba stanovená v příslušných právních předpisech.
- 10.5. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po Akceptaci Díla dle čl. 8.2 Smlouvy.
- 10.6. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Nezhájí-li Zhotovitel odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 10.8 této Smlouvy a/nebo neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo dle své volby po Zhotoviteli žádat (i) přiměřené snížení Ceny Díla, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele; (iii) odstoupit od Smlouvy, nebo (iv) vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
- 10.7. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli,



- 10.8. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do (3) tří pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, jinak v objektivně nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování.
- 10.9. V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 21 dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatel; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatel vyplývající z předmětné záruky.
- 10.10. Zhotovitel je povinen ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

11. Sankce

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení v období 1. (prvního) až 7. (sedmého) dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení v období 8. (osmého) až 14. (čtrnáctého) dne prodlení, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení v období počínaje 15. (patnáctým) dnem prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení Zhotovitele s:
- 11.1.1. zahájením provádění Díla v souladu s čl. 4.4 Smlouvy;
- 11.1.2. dokončením Díla ve smyslu čl. 4.6 Smlouvy;
- 11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé nesplnění povinnosti přizvat Objednatel (nebo jeho zástupce) k části Díla, která má být zakryta nebo se stane nepřístupnou v souladu s čl. 6.11 Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíc korun českých) za každý den prodlení s termínem odstranění každé záruční vady.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- 11.4.1. vést stavební deník v souladu s čl. 6.9. Smlouvy;
- 11.4.2. porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.2 Smlouvy;
- 11.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení Zhotovitele s:
- 11.5.1. sjednáním platného a účinného pojištění v souladu s čl. 13.1 Smlouvy;
- 11.5.2. předložením dokladů k pojištění Objednateli v souladu s čl. 13.2 Smlouvy.
- 11.6. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje zejména následující:
- 12.1.1. prodloužení Zhotovitele se zahájením provádění Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 10 (deset) dnů;



- 12.1.2 prodlení Zhotovitele s dokončením Díla Akceptací Díla v souladu s podmínkami Smlouvy po dobu delší než 15 (patnáct) dnů;
- 12.1.3 práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
- 12.1.4 přerušení nebo omezení rozsahu provádění Díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou;
- 12.1.5 zadání Díla nebo jeho části k provedení Subdodavatelům v rozporu s čl. 7 Smlouvy;
- 12.1.6 prodlení Zhotovitele s placením svým Subdodavatelům po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti.
- 12.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.3 Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit, příp. vypovědět smlouvu, a to bez sankcí pro případ, že na veřejnou zakázku nebude v rámci OPŽP poskytnuta podpora anebo bude již vydané rozhodnutí o přidělení dotace zrušeno anebo nebude-li smlouva o poskytnutí dotace uzavřena či bude-li následně zrušena resp. ukončena anebo dojde k ukončení dotačního programu bez garance zaplacení finančního podílu na tuto veřejnou zakázku ze státního rozpočtu České republiky.
- 12.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje následující:
- 12.4.1 prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deset) dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 12.5 Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 12.6 Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.
- 13. Pojištění**
- 13.1. Zhotovitel se zavazuje mít od okamžiku zahájení provádění Díla po celou dobu provádění Díla až do Akceptace Díla platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých), s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 % (slovy: deset procent).
- 13.2. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli v čl.13.1 Smlouvy uvedenou povinnost, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného; Zhotovitel je povinen doklady k pojištění Objednateli předložit do 2 (dvou) pracovních dnů ode dne doručení žádosti Objednatele.
- 14. Doručování**
- 14.1 Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy nebo prostřednictvím Oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.



- 14.2 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do (3) tří dnů od změny.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména OZ.
- 15.2 Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 15.3 Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vztupně číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 OZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 OZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 15.4 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do (10) deseti dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 15.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že tato Smlouva je výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatel, Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu.
- 15.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.7 Zhotovitel má povinnost uchovávat doklady související s plněním Smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o Objednatele), provést kontrolu těchto dokladů, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 15.8 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 15.9 Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1765 až 1766, §§ 1798 – 1800, § 1936, §1957, §§ 1977 až 1979, §§ 2002 až 2004, § 2112, § 2591, §§ 2594 – 2595, §2611, §2628 OZ se pro účely této



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky, Zhotovitel na sebe dále ve smyslu § 1765 OZ přebírá nebezpečí změny okolností.

15.10 Přílohy této Smlouvy tvoří:

15.10.1 Výkaz výměr;

15.10.2 Harmonogram;

15.10.3 Projektová dokumentace;

15.11 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

15.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.

V Praze dne 22.-08-2014...

V Neratovicích dne 15.8.2014

za objednatele:

Městská část Praha 5
JUDr. Naděžda Kratochvílová
MČ Praha



za dodavatele:

KASTEN spol. s r.o.
Ing. Aleš Kocourek,
jedenatel společnosti

KASTEN
Za skvělou stavbou pečlivá firma
KASTEN spol. s r.o.
27711 Neratovice, Větrná 145
IČ: 62954890 DIČ: CZ62954890
Tel.: +420 318 647 150 ①



Příloha Smlouvy o dílo

Harmonogram

Následující harmonogram provádění Díla má, s výjimkou závazného termínu pro dokončení Díla ve smyslu 8.5 resp. 8.2 Smlouvy sjednaného výše v čl. 4.6 Smlouvy, informativní charakter. I přes tento informativní charakter je Zhotovitel oprávněn odchytil se při provádění Díla významným způsobem od tohoto harmonogramu jen s předchozím písemným souhlasem Objednatel. V případě pochybností či sporu určí Objednatel, zda konkrétní odchylení se od harmonogramu při provádění Díla je či není významné.

Harmonogram následuje na další stránce.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 02/2014
Stavba: MŠ Kurandové

JKSO:
 Místo:

CC-CZ:
 Datum: 09.06.2014

Objednavatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: KASTEN spol. s r.o.

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Náklady z rozpočtů	4 922 339,71
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	4 922 339,71
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	4 922 339,71	1 033 691,34
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	5 956 031,05
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 02/2014

Stavba: MŠ Kurandové

Místo:

Datum: 09.06.2014

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		4 922 339,71	5 956 031,05
01/A	Zateplení	4 922 339,71	5 956 031,05
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		4 922 339,71	5 956 031,05

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MŠ Kurandové

Objekt: Zateplení

JKSO:

Místo: Kurandové 8/669, Praha 5 - Barrandov

CC-CZ:

Datum: 09.06.2014

Objednavatel: MČ Praha 5, nám.14.října 4, Praha 5

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: KASTEN spol. s r.o., Větrná 145, Neratovice - Byškovice

IČ:

DIČ:

Projektant: Atelier A4 s.r.o., Ruská 971, Praha 10

IČ:

DIČ:

Zpracovatel: Atelier A4 s.r.o., Ruská 971, Praha 10

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

4 922 339,71

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

4 922 339,71

Rezerva

200 000,00

Cena vč. rezervy bez DPH

5 122 339,71

DPH základní

21,00%

ze

4 922 339,71

1 033 691,34

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

6 156 031,05

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: MŠ Kurandové

Objekt: Zateplení

Místo: Kurandové 8/669, Praha 5 - Barrandov

Datum: 09.06.2014

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

4 922 339,71

HSV - Práce a dodávky HSV

1 866 174,41

1 - Zemní práce

22 294,25

5 - Komunikace

21 270,43

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 283 106,54

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

400 379,74

997 - Přesun sutě

127 693,70

998 - Přesun hmot

11 429,75

PSV - Práce a dodávky PSV

2 913 089,92

712 - Povlakové krytiny

495 616,15

713 - Izolace tepelné

489 932,49

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

24 899,24

762 - Konstrukce tesařské

70 470,56

764 - Konstrukce klempířské

324 182,55

766 - Konstrukce truhlářské

845 373,79

767 - Konstrukce zámečnické

644 371,94

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

18 243,20

M - Práce a dodávky M

65 560,00

21-M - Elektromontáže

65 560,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

77 515,38

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

13 174,20

VRN3 - Zařízení staveniště

64 341,18

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

4 922 339,71

ROZPOČET

Stavba: MŠ Kurandové

Objekt: Zateplení

Místo: Kurandové 8/669, Praha 5 - Barrandov

Datum: 09.06.2014

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 922 339,71

HSV - Práce a dodávky HSV

1 866 174,41

1 - Zemní práce

22 294,25

122	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	66,750	65,87	4 396,89
123	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 100 mm	m2	66,750	13,17	879,38
42	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	35,560	131,74	4 684,75
43	K	113107111	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těženého tl 100 mm	m2	35,560	197,61	7 027,12
44	K	113154111	Frézování živичného krytu tl 30 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	14,232	372,83	5 306,11

5 - Komunikace

21 270,43

45	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do	m2	35,560	437,47	15 556,54
46	M	592456000	dlažba desková betonová HBB 50x50x5 cm	m2	17,780	321,37	5 713,89

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 283 106,54

121	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	76,167	1 064,05	81 045,36
4	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	833,065	481,03	400 727,91
5	M	283759520	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	849,726	215,13	182 801,06
10	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	87,143	503,75	43 898,39
11	M	283764250	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 30 SF 160 mm	m2	106,663	634,20	67 646,20
35	K	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	544,050	75,52	41 089,28
36	M	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	119,691	49,80	5 960,43
6	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	9,411	587,49	5 528,91
7	M	631515380	deska minerální izolační tl. 160 mm	m2	9,599	470,35	4 514,93
14	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	1 281,850	6,59	8 443,67
15	M	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	544,050	31,20	16 976,76
16	M	590514820	profil zakončovací s okapničkou a tkaninou 100/150 mm, délka 2 m	m	350,300	13,31	4 662,92
17	M	590514920	připojovací profil parapetní variabilní s tkaninou, výška pěnové pásky 4 mm, délka 2 m	m	193,750	36,20	7 014,27
19	K	622325102R	Vyrovnaní podkladu podlepováním	m2	929,350	26,35	24 486,89
124	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších	m2	41,716	456,18	19 029,83
53	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 057,323	295,86	312 823,20
55	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zacišťovací lišty	m2	326,400	19,70	6 428,59
20	K	629995101	Příprava podkladu	m2	929,350	35,98	33 439,66
49	K	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	14,232	753,42	10 722,63

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

400 379,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	28,463	287,43	8 181,07
48	M	592174100	obrubník betonový chodníkový 100/10/25 II nat 100x10x25 cm	kus	29,000	131,87	3 824,34
75	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 25 m	m ²	1 425,439	35,00	49 890,37
76	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m ²	42 763,170	1,20	51 315,80
77	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 25 m	m ²	1 425,439	22,00	31 359,66
32	K	968062376	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m ²	m ²	132,570	407,03	53 959,79
33	K	968062377	Vybourání dřevěných rámců oken zdvojených včetně křidel pl přes 4 m ²	m ²	109,794	407,03	44 689,31
34	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m ²	m ²	16,485	407,03	6 709,87
54	K	978036141	Otlučení vnějších omítek břizolitových o rozsahu do 30 %	m ²	929,350	138,68	128 886,72
3	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m ²	m ²	146,138	147,55	21 562,81

997 - Přesun sutě

127 693,70

78	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	55,358	480,00	26 571,84
79	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	55,358	230,00	12 732,34
80	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	535,252	10,00	5 352,52
81	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	55,358	1 500,00	83 037,00

998 - Přesun hmot

11 429,75

82	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	45,719	250,00	11 429,75
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

0

2 913 089,92

712 - Povlakové krytiny

495 616,15

125	K	712300841R	Očištění povlakové krytiny střech do 10°	m ²	916,823	13,17	12 078,41
56	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m ²	916,823	125,15	114 744,89
57	M	283220400	fólie střešní mPVC ke kotvení 1,2 mm	m ²	1 054,346	177,85	187 517,23
58	K	712363101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ukotvení fólie taliřov hmoždinkou do polystyrenu nebo vlny	kus	4 400,750	2,63	11 595,27
59	M	590513460	hmoždinka taliřová s ocelovým trnem TID-T 8/60 x 215	kus	4 620,788	17,13	79 137,74
60	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m ²	916,823	13,17	12 078,41
61	M	693111460	textilie 300 g/m ² do š 8,8 m	m ²	1 054,346	27,05	28 516,51
62	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m ²	916,823	13,17	12 078,41
63	M	693111460	textilie 300 g/m ² do š 8,8 m	m ²	1 054,346	27,05	28 516,51
64	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	4 676,383	2,00	9 352,77

713 - Izolace tepelné

489 932,49

65	K	713141161	Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 130 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m ²	1 833,646	105,39	193 254,55
66	M	283723090	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 100 mm	m ²	1 443,400	174,99	252 575,24
67	K	713141162	Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 130 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m	m ²	195,123	105,39	20 564,72
68	M	283723030	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 40 mm	m ²	199,025	69,99	13 930,66
69	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	4 803,659	2,00	9 607,32

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

24 899,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
117	K	721 R01	Nové střešní vpusti	kpl	6,000	4 149,87	24 899,24

762 - Konstrukce tesařské

70 470,56

70	K	762332131	Montáž vázaných kří krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	193,000	197,61	38 139,31
71	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,386	9 748,91	3 763,08
72	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	0,386	3 293,55	1 271,31
73	K	762421012	Obložení stropu z desek OSB tl 12 mm na sraz šroubovaných	m2	96,500	273,58	26 400,79
74	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	448,034	2,00	896,07

764 - Konstrukce klempířské

324 182,55

1	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	193,000	32,94	6 356,55
2	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	180,540	32,94	5 946,18
40	M	764765554	Oplechování atiky z poplastovaného plechu RŠ 370	m	193,000	566,49	109 332,69
39	K	764204105	Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů rš do 400 mm	m	193,000	197,61	38 139,31
37	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	180,540	210,79	38 055,52
38	M	764764553	Systémový parapet lakovaný pozink RŠ 370	m	180,540	592,84	107 031,15
41	K	79499R	Ostatní klampířské kce dle tabulek PSV	kpl	1,000	12 537,00	12 537,00
129	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klampířské v objektech v do 12 m	%	3 392,073	2,00	6 784,15

766 - Konstrukce truhlářské

845 373,79

22	K	766 002	D+M Plastové okno dle popisu PSV tabulek 1500/1550+1505/2440+1500/1550		2,000	22 533,60	45 067,19
25	K	766 004	D+M plastové okno dle popisu PSV tabulek 1500/1550	ks	43,000	6 695,42	287 903,07
26	K	766 007	D+M plastové okno dle popisu PSV tabulek 2400/4900	ks	2,000	25 878,09	51 756,18
27	K	766 009	D+M plastové okno dle popisu PSV tabulek 2100/1550	ks	1,000	9 786,20	9 786,20
28	K	766 010	D+M plastové okno dle popisu PSV tabulek 2400/600	ks	1,000	8 956,96	8 956,96
29	K	766 005	D+M plastové dveře dle popisu PSV tabulek 1145/2000	ks	3,000	25 645,15	76 935,44
30	K	766 006	D+M plastové dveře dle popisu PSV tabulek 1800/2100	ks	2,000	45 119,71	90 239,41
31	K	766 008	D+M plastové dveře dle popisu PSV tabulek 1000/2055	ks	1,000	26 428,05	26 428,05
23	K	766 001.1	D+M plastové okno dle popisu PSV tabulek 4500/1555	ks	10,000	16 458,32	164 583,19
24	K	766 003	D+M plastové okno dle popisu PSV tabulek 1500/1550	ks	12,000	6 976,51	83 718,10

767 - Konstrukce zámečnické

644 371,94

130	K	767 R24	Venkovní hliníková žaluzie	ks	8,000	30 300,66	242 405,28
83	K	767 Z01	Stávající ocelové madlo - Úpava dle popisu	ks	2,000	1 580,90	3 161,81
84	K	767 Z02	Stávající mříž před oknem - dle popisu	ks	4,000	4 610,97	18 443,88
85	K	767 Z03	přesun tabule s číslem popisným	ks	1,000	263,48	263,48
86	K	767 Z04	Plechová markýza s ocel.konstrukcí - dle popisu	ks	4,000	6 587,10	26 348,40
87	K	767 Z05	Stávající mříž s ocel.profilů - dle popisu	ks	1,000	3 293,55	3 293,55
88	K	767 Z06	Stávající mříž před oknem z ocel.profilů - dle popisu	ks	1,000	2 634,84	2 634,84
89	K	767 Z07	Držák na vlejky	ks	2,000	1 317,42	2 634,84
90	K	767 Z08	Informační tabule nové osazení	ks	2,000	2 634,84	5 269,68
91	K	767 Z09	Stávající ocelové schodiškové madlo - dle popisu	ks	1,000	948,54	948,54
92	K	767 Z10	Orientační tabulky vodovodu - přemístění	ks	1,000	263,48	263,48
93	K	767 Z11	Nová větrací mřížka	ks	2,000	658,71	1 317,42
94	K	767 Z12	VZT mříž přesun a úprava	ks	1,000	1 976,13	1 976,13
95	K	767 Z13	Nový nátěr stávajících oel. madel	ks	1,000	461,10	461,10
96	K	767 Z14	Stávající schodiškové zábradlí - dle popisu	ks	2,000	3 293,55	6 587,10
97	K	767 Z15	Poklop revizní šachty - nový nátěr	ks	1,000	526,97	526,97
98	K	767 Z16	Úprava zakrytí anglického dvorku - dle popisu	kpl	2,000	11 856,78	23 713,56
99	K	767 Z17	Stávající ocelové schodiště - úprava dle popisu	kpl	1,000	79 045,20	79 045,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	K	767 Z18	Nový střešní světlík 900/900	ks	2,000	19 761,30	39 522,60
101	K	767 Z18a	Nový střešní výlez 750/1050	ks	1,000	39 522,60	39 522,60
102	K	767 Z19	Manipulace s VZT jednotkou - dle popisu	ks	4,000	2 634,84	10 539,36
103	K	767 Z20	stávající stožár antény - přesun	kpl	1,000	2 634,84	2 634,84
104	K	767 Z21	kopletní demontáž a likvidace pergoly vč. začistění kotvení do terasy - dle popisu	kpl	1,000	19 761,30	19 761,30
105	K	767 Z22	Úprava ocelové konstrukce pro popínavé rostliny	kpl	2,000	5 269,68	10 539,36
106	K	767 Z23	Demontáž původních laviček vč. začistění kotvení do terasy - dle popisu	kpl	9,000	1 317,42	11 856,78
111	K	9 E 05	Přesun zvonkového tabla	kpl	4,000	1 976,13	7 904,52
107	K	9 E01	Zatrubkování rozvodů klimatizace - dle popisu	kpl	1,000	13 174,20	13 174,20
108	K	9 E02	Zatrubkování hromosvodů a zřízení revizních otvorů	kpl	1,000	26 348,40	26 348,40
109	K	9 E03	Zatrubkování kabelu a přesun čidla	kpl	1,000	2 898,32	2 898,32
110	K	9 E04	Přesun vody na zateplený líc- dle popisu	kpl	2,000	3 688,78	7 377,55
112	K	9 E06	Nové čidlo s pohybovým senzorem	kpl	8,000	1 976,13	15 809,04
113	K	9 E07	Zatrubkování volných kabelů - dle popisu	kpl	1,000	1 053,94	1 053,94
114	K	9 E08	Nový vypínač/spínač + krycí víčko na stáv. el. krabice	kpl	1,000	3 293,55	3 293,55
115	K	9 E09	Přesun orázků	kpl	1,000	263,48	263,48
116	K	9 E10	Anténa na atice - manipulace- dle popisu	kpl	1,000	2 634,84	2 634,84
120	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	4 971,000	2,00	9 942,00

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

18 243,20

52	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	75,994	29,08	2 209,60
50	K	781774112	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	7,599	488,98	3 715,76
51	M	596231140R	sokl řezaný dle výběru investora	kus	303,976	39,91	12 131,66
119	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	93,092	2,00	186,18

M - Práce a dodávky M

65 560,00

21-M - Elektromontáže

65 560,00

118	K	220 R02	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu na střeše cca320bm včetně revizní zprávy	kpl	1,000	65 560,00	65 560,00
-----	---	---------	--	-----	-------	-----------	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

77 515,38

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

13 174,20

126	K	011214000	Provedení průzkumu výskytu a ochrany netopýrů	Kč	1,000	6 587,10	6 587,10
127	K	011524000	Stavebně-statický průzkum	Kč	1,000	6 587,10	6 587,10

VRN3 - Zařízení staveniště

64 341,18

128	K	031002000 R	Zařízení staveniště	%	1,500	42 894,12	64 341,18
-----	---	-------------	---------------------	---	-------	-----------	-----------

Harmonogram prací

"Snížení energetické náročnosti MŠ Kurandové"

zahájení	dokončení	měsíc 2014				měsíc 2014				měsíc 2014				měsíc 2014			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1.9.2014	31.12.2014																

Celková doba realizace je 122 kalendářních dní.

odpovědný zástupce (jednatel společnosti): **Ing. Aleš Kocourek**

razítko a podpis odpovědného zástupce:

V Neratovicích dne 15.8.2014

KASTEN spol. s r.o.
 Za skvělou stavbou pečlivá firma
 27711 Neratovice, Větrná 145
 IČ: 62954890 DIČ: CZ62954890
 Tel.: +420 318 647 150 ①

[Handwritten signature]

Číslo	Typ	Popis	Množství	Jednotka	Cena [Kč]	Suma [Kč]
100	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
101	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
102	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
103	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
104	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
105	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
106	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
107	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
108	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
109	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
110	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
111	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
112	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
113	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
114	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
115	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
116	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
117	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
118	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
119	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
120	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
121	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
122	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
123	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
124	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
125	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
126	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
127	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
128	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
129	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
130	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
131	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
132	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
133	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
134	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
135	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
136	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
137	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
138	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
139	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
140	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
141	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
142	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
143	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
144	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
145	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
146	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
147	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
148	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
149	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
150	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
151	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
152	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
153	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
154	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
155	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
156	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
157	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
158	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
159	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
160	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
161	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
162	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
163	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
164	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
165	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
166	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
167	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
168	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
169	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
170	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
171	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
172	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
173	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
174	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
175	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
176	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
177	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
178	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
179	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
180	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
181	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
182	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
183	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
184	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
185	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
186	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
187	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
188	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
189	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
190	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
191	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
192	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
193	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
194	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
195	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
196	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
197	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
198	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
199	K	267 218	1	ks	1,00	1,00
200	K	267 218	1	ks	1,00	1,00

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
 že byly splněny podmínky pro platnost
 tohoto právního úkonu.

Pověření členové
 zastupitelstva Městské části Praha 5

.....
 Mgr. Patrik Havlíček
 V Praze dne 27.08.2014

 Ing. Jirí Vejmelka



MC05X00D6TQ4

Smlouva

Organizační jednotka: Odbor servisních služeb		Vyřizující referent/podpis: Trůblková Alžběta Ing. <i>Tm</i>	
		Tel. linka:	Datum: 22.8.2014
Agendové číslo objednávky / smlouvy: 017/0/OSS/14			
Věc: S.E.N. MŠ Kurandové - stavební práce			
Č. usnesení RMČ/ZMČ Praha 5: 37/1318/2014 ze dne: 6.8.2014		Před schválením odsouhlasil:	
Lhůta k vyřízení: Adresáti odesílaných písemností: KASTEN spol. s r.o. Větrná 145 277 11 Neratovice - Byškovice		1. vedoucí oddělení – Bc. Jan Vyskočil 2. vedoucí odboru – Daniel Ottomanský 3. vedoucí odboru ekonomického – Ing. Zdeněk Pechar <i>hao.</i> 4. vedoucí právního oddělení – JUDr. Adela Pejscarová <i>Kuchta</i> 5. vedoucí odboru investic – Ing. Jiří Mašek 25.8.2014 <i>Mašek</i> 6. zástupce starosty/radní se svěřenou kompetencí RMČ 22 -08- 2014 <i>Lachnit</i> 7. tajemník Úřadu městské části Praha 5 (900) 26.8.2014 <i>22.8.14</i>	
Dokument č.j vyhotoven v..... výtiscích a odeslán výtisk č.....		22 -08- 2014	
Do podatelny k vypravení předal dne		v.z. JUDr. Naděžda Kratochvilová zástupkyně starosty	
(tento oddíl vyplňujte pouze v případě odesílání dokumentů)		Schválil: JUDr. Petr Lachnit 1.zástupce starosty <i>Lachnit</i>	
Spisový znak: 88.1 Skartační znak: V Skartační lhůta: 10			

1. Souhrn :

Na základě rozhodnutí RMČ č. 37/1318/2014 překládáme k podpisu smlouvu s KASTEN spol. s.r.o. (IČ 62954890, Větrná 145, 277 11 Neratovice- Býšovice) – vítězem výběrového řízení na dodávku stavebních prací pro projekt Snížení energetické náročnosti MŠ Kurandové.

2. Finanční krytí:

Dodávka bude uhrazena z rozpočtové položky 0451, § 3111, pol. 6121, ORG.510064 schváleného rozpočtu na rok 2014.


.....
Podpis správce kapitoly

3. Posouzení z hlediska zákona o veřejných zakázkách

Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení organizovaného dle § 18., odst. 5 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP.


.....
Podpis referenta

Městská část Praha 5

37. zasedání Rady městské části Praha 5

konané dne 06. 08. 2014

číslo usnesení 37/1318/2014

49. bod programu

Předkladatel: Kratochvílová Naděžda, JUDr., zástupkyně starosty MČ P5

Výběr uchazeče o veřejnou zakázku Snížení energetické náročnosti MŠ Kurandové - stavební práce

Veřejná zakázka malého rozsahu byla zadána v souladu s § 18, odst.5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. výběr uchazeče o veřejnou zakázku s názvem Snížení energetické náročnosti MŠ Kurandové - stavební práce, kterým je KASTEN, spol. s.r.o., Větrná 145, 277 11 Neratovice-Byškovice, okr.Mělník, IČ 62954890 s nejnižší nabídkovou cenou 4.922.339,71 Kč bez DPH a bez rezervy OPŽP; cena vč. rezervy je 5.122.339,71 Kč bez DPH, tj.6.156.031,05 Kč vč. DPH
2. uzavření smlouvy s vítězným uchazečem KASTEN, spol. s.r.o., Větrná 145, 277 11 Neratovice-Byškovice, okr.Mělník, IČ 62954890 ve znění, které je přílohou tohoto materiálu po uplynutí řádné odvolací lhůty
3. plnění ze smlouvy, uzavřené dle bodu I.2., které bude financováno z podkapitoly 0451, § 3111, pol. 6121 schváleného rozpočtu na rok 2014, kde jsou na ni účelově alokovány prostředky

II. Schvaluje

1. vyloučení uchazeče MOSTSERVIS s.r.o., U Stírky 2035/6, 182 00 Praha 8, IČ 27173631, pro nedodržení bodu 11.3 Podrobných podmínek zadávací dokumentace - překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky 5,6 mil. Kč bez DPH
2. vyloučení uchazeče BETOSAN a.s., Okružní 398 252 42 Vestec, IČ 60469226, pro nedodržení bodu 11.3 Podrobných podmínek zadávací dokumentace - překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky 5,6 mil. Kč bez DPH

III. Ukládá

1. Ottomanskému Danielu, vedoucí Odboru servisních služeb
- 1.1 zajistit podepsání smlouvy dle bodu I.2. oběma smluvními stranami

Termín plnění: 29. 08. 2014

- 1.2 zajistit podepsání Rozhodnutí o vyloučení uchazeče dle bodu II.1 a II.2 a jeho

odeslání vyloučeným uchazečům
Termín plnění: 08. 08. 2014

Poměr hlasování 4/0/0