

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „Zákon“)

1. Název veřejné zakázky	Stavební úpravy stávajícího objektu – Drtinova 3215/3a, Praha 5
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 Zákona

2. Předmět a odůvodnění veřejné zakázky
<p>Předmětem této veřejné zakázky na stavební práce je realizace stavebních úprav v současnosti nevyužívaného objektu FZŠ Drtinova, tj. budovy č.p. 3215, stavby občanského vybavení, jež je součástí pozemku parc. č. 3062/3, o výměře 385 m², zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedením Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2787 (dále jen „FZŠ Drtinova“). V objektu FZŠ Drtinova se ve stávajících třech (3) nadzemních podlažích provede kompletní rekonstrukce zahrnující opravu fasády s novým nátěrem, repase špaletových oken, úpravu přiček, opravu části vnitřních omítek, nové podlahy, odizolování zdiva nad základy, nový výtah ve schodišťovém prostoru, novou plošinu na vstupním schodišti, nové rozvody vytápění, ZTI, zařizovací předměty, obklady, elektrorozvody, osvětlení apod. Zateplení fasády bude provedeno pouze na severním štítu. Do původní půdy ve čtvrtém (4.) nadzemním podlaží budou vestavěny nové prostory knihovny a plynová kotelna. Bude proveden i nový ocelový strop (podhled ale zůstane zachován) nad třetím (3.) nadzemním podlažím, osazena střešní okna, nová střešní krytina, tepelná izolace s podhledy apod. Na dvoře bude provedena oprava oplocení a vybudován nový spojovací chodník spojující školu se sousedním objektem školy v téměř areálu. Dále dojde k opravě nebo novému provedení přípojek plynu, vody, elektrického vedení a kanalizace.</p> <p>Cílem veřejné zakázky je zlepšení podmínek pro vzdělávání a sociální inkluzi žáků FZŠ Drtinova, konkrétně např. zvýšení počtu kmenových tříd, zvýšení počtu učeben pro výuku moderních informačních technologií, vybudování žákovské knihovny, vybudování zázemí pro společné akce školy a vybudování zázemí a zvýšení kapacity školní družiny.</p>

3. Identifikace zadavatele	
Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

4. Cena sjednaná ve smlouvě	
Předpokládaná hodnota	31.500.000,- Kč bez DPH, 38.115.000,- Kč včetně DPH
Cena sjednaná ve smlouvě	32.726.734,85 Kč bez DPH 39.599.349,17 Kč včetně DPH

5. Doručené nabídky

Pořadové číslo 1.	
Název účastníka	DEREZA, společnost s ručením omezeným
IČO	48036315
Sídlo	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6
Nabídková cena bez DPH	41.960.767,13 Kč
Nabídková cena včetně DPH	50.772.528,23 Kč

Pořadové číslo 2.	
Název účastníka	VISTORIA CZ a.s.
IČO	25110977
Sídlo	Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1
Nabídková cena bez DPH	41.884.563,- Kč
Nabídková cena včetně DPH	50.680.321,23 Kč

Pořadové číslo 3.	
Název účastníka	S u b t e r r a a.s.
IČO	45309612
Sídlo	Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
Nabídková cena bez DPH	37.349.987,- Kč
Nabídková cena včetně DPH	45.193.484,27 Kč

Pořadové číslo 4.	
Název účastníka	Tost.cz, s.r.o.
IČO	25956019
Sídlo	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
Nabídková cena bez DPH	43.900.000,- Kč
Nabídková cena včetně DPH	53.119.000,- Kč

Pořadové číslo 5.	
Název účastníka	Kyra Stav spol. s.r.o.
IČO	02408112
Sídlo	Slavíkova 1379/20, Žižkov, 130 00 Praha 3
Nabídková cena bez DPH	34.151.732,58 Kč
Nabídková cena včetně DPH	41.323.596,42 Kč

Pořadové číslo 6.	
Název účastníka	Raeder & Falge s.r.o.
IČO	28714989
Sídlo	Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002
Nabídková cena bez DPH	36.986.035,33 Kč
Nabídková cena včetně DPH	44.753.102,75 Kč

Pořadové číslo 7.	
Název účastníka	Sdružení „Stavební úpravy objektu Drtinova, Praha 5“
Název člena sdružení 1	KVS stavební, s.r.o.
IČO	28982703
Sídlo	Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9
Název člena sdružení 2	BELSTAV CZ, s.r.o.
IČO	26166321
Sídlo	Kardašovská 625/3, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Nabídková cena bez DPH	32.726.734,85 Kč
Nabídková cena včetně DPH	39.599.349,17 Kč

6. Seznam vyloučených účastníků včetně důvodu vyloučení
Nebyli vyloučeni žádní účastníci.

7. Dodavatel, s nímž uzavřena smlouva	
Název dodavatele	Sdružení „Stavební úpravy objektu Drtinova, Praha 5“
Název člena sdružení 1	KVS stavební, s.r.o.
IČO	28982703
Sídlo	Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00 Praha 9
Název člena sdružení 2	BELSTAV CZ, s.r.o.
IČO	26166321
Sídlo	Kardašovská 625/3, Hloubětín, 198 00 Praha 9
Odůvodnění výběru	Zadavatel uzavřel smlouvu s dodavatelem – sdružením „Stavební úpravy objektu Drtinova, Praha 5“, jelikož jeho nabídka byla na základě provedeného hodnocení podle jediného hodnotícího kritéria, nejnižší nabídkové ceny, vyhodnocena jako nejvhodnější. Dodavatel současně prokázal splnění zadavatelem požadované způsobilosti a kvalifikace, stejně jako splnění všech dalších podmínek stanovených zadavatelem.

8. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele
Nejsou známi žádní poddodavatelé.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
Není tento případ.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
Není tento případ.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
Není tento případ.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Není tento případ.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Není tento případ.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Není tento případ.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Není tento případ.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Není tento případ.

V Praze dne 5. 12. 2019

Ing. Petr Topič,
oddělení zadávání veřejných zakázek