



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0035/0/ZOMA/14

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 69024-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)

1.2. **Zhotovitel:** Animo Praha, a.s.
se sídlem: Květnového vítězství 886/19, 149 00, Praha 4 - Chodov
zastoupená: Ing. Milošem Kovářem
IČO: 28224086
DIČ: CZ28224086
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 231753114/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

1.3. **Osoby oprávněné jednat:**

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: RNDr. Daniel Mazur, Ph.D., starosta
MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru
majetku a investic, tel.: 257 000 404,
e-mail: tomas.benes@praha5.cz
Zdeněk Kalina, referent stavebně
technického oddělení Odboru majetku a
investic, tel.: 257 000 104,
e-mail: zdenek.kalina@praha5.cz

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Tomáš Beneš, vedoucí OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 404, nebo Zdeněk Kalina, referent stavebně technického oddělení OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 104.

1.3.3. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních:

Ing. Miloš Kovář
tel.: 777 135 777 , e-mail: info@animopraha.cz

ve věcech technických: Ing. Miloš Kovář
tel.: 777 135 777 , e-mail: info@animopraha.cz

II. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 10. 2014 Smlouvu o dílo č. 0035/0/ZOMA/14 na realizaci veřejné zakázky s názvem **„Vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru pro Zdravotnické zařízení Kartouzská, Kartouzská 2014/6, Praha 5 – Smíchov: oprava komunikací, chodníků a zpevněných ploch v celém areálu; pavilon A: oprava fasády; pavilon B: oprava společných prostor ve 2. a 3. NP, oprava plechové pultové střechy; pavilon D: oprava fasády, odstranění vlhkosti, oprava společných prostor; pavilon E: oprava fasády, odstranění vlhkosti, výměna oken a oprava střechy, snížená část mezi pavilony D a E: odvlhčení a oprava fasády“** (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1.720.000 Kč bez DPH tj. 2.081.200 Kč vč. DPH.

2.2. V průběhu provádění díla došlo ke komplikacím způsobeným požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů a dále průtahy v souvisejících správních řízeních, v jejichž důsledku bylo nutné obnovovat stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů. V rámci vývoje smluvních vztahů objednatel navíc došlo ke vzniku závazku provedení rekonstrukcí předmětného objektu jeho nájemcem, protože se některé části díla pro objednatel staly nadbytečnými. Tento dodatek č. 1 (dále také jako „dodatek“) se uzavírá s odkazem na čl. 5. odst. 5.7. Smlouvy z důvodu nezbytného provedení změn rozsahu díla, jeho ceny a termínu jeho předání v důsledku výše popsaných změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku je zúžení rozsahu a předmětu díla, zkrácení termínu předání díla a snížení ceny díla v souvislosti s nemožností provedení uvedených projektových prací a dodávek, které byly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.1. se pododstavec 3.1.6 ruší bez náhrady.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3.2 se odst. „Dílo dle bodu 3.1.3.“ smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„Dílo dle bodu 3.1.3. smlouvy, během realizace nepřetržitě od žádosti o stavební povolení až do vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 4. se odst. 4.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„4.1.

Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- Příprava zakázky a návrh studie (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	30.000,- Kč
- Stavebně technický průzkum (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	90.000,- Kč
- Zaměření stávajícího stavu (dle bodu 3.1.1 smlouvy)	180.000,- Kč
- Návrh studie (0,3 STS dle bodu 3.1.1 smlouvy)	160.000,- Kč
- Dokumentace pro stavební řízení (DSP – dle bodu 3.1.2 smlouvy)	360.000,- Kč
- Obstarání stavebního povolení/ohlášení (dle bodu 3.1.3 smlouvy)	280.000,- Kč
- Dokumentace pro provedení stavby (DPS – dle bodu 3.1.4 smlouvy)	220.000,- Kč
- Dokumentace pro zadání stavby (DZS – dle bodu 3.1.5 smlouvy)	180.000,- Kč

Cena celkem: 1.500.000,- Kč

DPH 21%: 315.000,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 1.815.000,- Kč“

- 3.5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také méně práce a vícepráce dle tohoto dodatku Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská

část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku a smlouvě, kterou upravuje, doplňuje či mění, uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. 4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdržel objednatel a jeden (1) zhotovitel.
4. 5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č 29/850/2019, ze dne 22.07.2019.

V Praze dne ...07-08-2019...

V Praze dne ...-7-08-2019

1. místopředska

za objednatele:
RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.,
starosta MČ Praha 5

za zhotovitele:
Ing. Miloš Kovář
Animo Praha, a.s.