

Oznámení o výběru dodavatele

dle § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „Zákon“)

1. Název veřejné zakázky	Rekonstrukce parku Santoška, Praha 5
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona

2. Identifikace zadavatele	
Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky Vám v souladu s § 123 Zákona oznamuje výběr nejvhodnější nabídky ve výše uvedeném zadávacím řízení, a to na základě rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, které je součástí tohoto oznámení.

3. Doručené nabídky

Pořadové číslo 1.	
Název účastníka	GREEN PROJECT s.r.o.
IČO	27195783
Sídlo	Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice
Nabídková cena bez DPH	28.184.751,06 Kč
DPH	5.918.797,72 Kč
Nabídková cena včetně DPH	34.103.548,78 Kč
Počet zkušeností hlavního stavbyvedoucího nad rámec kvalifikačního kritéria	0

Pořadové číslo 2.	
Název účastníka	Gardenline s.r.o.
IČO	27263827
Sídlo	Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01
Nabídková cena bez DPH	22.993.178,61 Kč
DPH	4.828.567,51 Kč
Nabídková cena včetně DPH	27.821.746,12 Kč
Počet zkušeností hlavního stavbyvedoucího nad rámec kvalifikačního kritéria	9

Pořadové číslo 3.	
Název účastníka	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby s.r.o.

IČO	25317628
Sídlo	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Nabídková cena bez DPH	24.750.307 Kč
DPH	5.197.564,47 Kč
Nabídková cena včetně DPH	29.947.871,47 Kč
Počet zkušeností hlavního stavbyvedoucího nad rámec kvalifikačního kritéria	1

Pořadové číslo 4.	
Název účastníka	AQUASYS spol. s r.o.
IČO	25344447
Sídlo	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Nabídková cena bez DPH	22.695.000,- Kč
DPH	4.765.950,- Kč
Nabídková cena včetně DPH	27.460.950,- Kč
Počet zkušeností hlavního stavbyvedoucího nad rámec kvalifikačního kritéria	0

4. Hodnocení nabídek

Zadavatel následně provedl hodnocení nabídek podle § 114 odst. 2 Zákona § 119 Zákona podle následujících hodnotících kritérií:

Dílčí kritérium	Váha v %
Nabídková cena bez DPH	85
Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky	15

Bodové hodnocení výše nabídkové ceny potom bylo hodnoceno takto:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnota nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH}}{\text{hodnota nabídkové ceny hodnocené nabídky v Kč bez DPH}} \times 85$$

V rámci dílčího kritéria „**Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky**“ byly hodnoceny zkušenosti osoby na pozici „*Stavbyvedoucí*“, a to konkrétně tím způsobem, že **za každou relevantní zkušenost**, kterou se rozumí „*zkušenost (v pozici stavbyvedoucího) se stavební prací (referenční zakázkou) spočívající v realizaci (novostavbě nebo rekonstrukci) volnočasového areálu (parku), jejíž součástí byly vždy komunikace, sadové úpravy a dodávka (včetně montáže) herních prvků, a to v minimálním finančním objemu investičních nákladů 19 000 000 Kč bez DPH (vztaženo ke každé jednotlivé akci zvlášť)*“ **nad rámec minimální úrovně nutné pro splnění kvalifikace** (minimální úroveň je stanovena na 1 relevantní zkušenost) **byl přidělen 1 bod**. Maximální počet bodů, kterých mohl dodavatel v rámci tohoto dílčího kritéria získat, je 10 bodů (tzn., bude zohledněno maximálně 10 zkušeností nad rámec minimální úrovně nutné pro

splnění kvalifikace). Bodové hodnocení dílčího kritéria vstupující do celkového hodnocení je určeno takto:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nabídky s nejvíce body}} \times 15$$

Nejnižší nabídková cena byla nabídková cena účastníka AQUASYS spol. s r.o. ve výši 22.695.000,- Kč bez DPH.

Nejvíce bodů v rámci hodnotícího kritéria „Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky“ obdržel účastník Gardenline s.r.o., a to 15 bodů.

GREEN PROJECT s.r.o.		
Kritérium	Výpočet	Výsledek
Nabídková cena	28.184.751,06/22.695.000*85	68,44
Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky	0/9*15	0
Celkem bodů	68,44+0	68,44

Gardenline s.r.o.		
Kritérium	Výpočet	Výsledek
Nabídková cena	22.993.178,61/22.695.000*85	83,9
Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky	9/9*15	15
Celkem bodů	83,9+15	98,9

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby s.r.o.		
Kritérium	Výpočet	Výsledek
Nabídková cena	24.750.307/22.695.000*85	77,94
Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky	1/9*15	1,67
Celkem bodů	77,94+1,67	79,61

AQUASYS spol. s r.o.		
Kritérium	Výpočet	Výsledek
Nabídková cena	22.695.000/22.695.000*85	85
Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky	0/9*15	0
Celkem bodů	85+0	85

Následně zadavatel stanovil následující pořadí nabídek:

Název účastníka	Počet bodů v rámci hodnocení	Pořadí
Gardenline s.r.o.	98,9	1.
AQUASYS spol. s r.o.	85	2.

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby s.r.o.	79,61	3.
GREEN PROJECT s.r.o.	68,44	4.

S ohledem na uvedené zadavatel konstatoval, že nejhodnější je nabídka účastníka Gardenline s.r.o.

5. Prokázání způsobilosti a kvalifikace

Následně zadavatel provedl hodnocení nabídky účastníka Gardenline s.r.o. a jeho poddodavatele, společnosti H-REKULTIVACE, a.s., IČO: 25032739, se sídlem Černovice 226, 430 01 (dále jen „H-REKULTIVACE, a.s.“)

Základní způsobilost

Dodavatel k prokázání základní způsobilosti předložil:

- (i) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele ze dne 20. 11. 2019;
- (ii) Výpis z evidence Rejstříku trestů společnosti Gardenline s.r.o. ze dne 5. 12. 2019;
- (iii) Výpis z evidence Rejstříku trestů Miloše Náprstka ze dne 2. 10. 2019;
- (iv) Výpis z evidence Rejstříku trestů Dagmar Svobodové ze dne 10. 12. 2019;
- (v) Potvrzení Finančního úřadu pro Ústecký kraj o neexistenci daňových nedoplatků společnosti Gardenline s.r.o. ze dne 5. 12. 2019;
- (vi) Potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení o stavu nedoplatků společnosti Gardenline s.r.o. ze dne 10. 9. 2019 na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti, penále přírážce k pojistnému;
- (vii) Výpis z obchodního rejstříku společnosti Gardenline s.r.o. ze dne 20. 11. 2019.

Společnost H-REKULTIVACE, a.s. k prokázání základní způsobilosti předložila:

- (i) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti H-REKULTIVACE, a.s. ze dne 9. 12. 2019;
- (ii) Výpis z evidence Rejstříku trestů společnosti H-REKULTIVACE, a.s. ze dne 22. 11. 2019;
- (iii) Výpis z evidence Rejstříku trestů Marcela Holečka ze dne 24. 9. 2019;
- (iv) Výpis z evidence Rejstříku trestů Davida Kulvajta ze dne 5. 12. 2019;
- (v) Výpis z evidence Rejstříku trestů Vratislava Fronka ze dne 19. 11. 2019;
- (vi) Potvrzení Finančního úřadu pro Ústecký kraj o neexistenci daňových nedoplatků společnosti H-REKULTIVACE, a.s. ze dne 27. 11. 2019;
- (vii) Potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení o stavu nedoplatků společnosti H-REKULTIVACE, a.s. ze dne 25. 11. 2019 na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti, penále přírážce k pojistnému;
- (viii) Výpis z obchodního rejstříku společnosti H-REKULTIVACE, a.s. ze dne 15. 11. 2019.

Profesní způsobilost

Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti předložil:

- (i) Výpis z obchodního rejstříku společnosti Gardenline s.r.o. ze dne 20. 11. 2019;
- (ii) Výpis z živnostenského rejstříku prokazujícího, že společnost Gardenline s.r.o. disponuje živnostenským oprávněním pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování ze dne 20. 11. 2019;
- (iii) Osvědčení o autorizaci inženýra pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro Ing. Lukáše Krulicha ze dne 26. 6. 2012;

- (iv) Čestné prohlášení společnosti Gardenline s.r.o. o tom, že je Ing. Lukáš Krulich zaměstnancem společnosti Gardenline s.r.o. ze dne 11. 12. 2019.

Společnost H-REKULTIVACE, a.s. k prokázání profesní způsobilosti předložila:

- (v) Výpis z obchodního rejstříku společnosti H-REKULTIVACE, a.s. ze dne 15. 11. 2019;
(vi) Výpis z živnostenského rejstříku prokazujícího, že společnost H-REKULTIVACE, a.s. disponuje živnostenským oprávněním pro Provádění staveb, jejich změn a odstraňování ze dne 11. 11. 2019.

Ekonomická kvalifikace

Dodavatel k prokázání ekonomické kvalifikace předložil:

- (i) Výkaz zisku a ztrát společnosti Gardenline s.r.o. za rok 2016;
(ii) Výkaz zisku a ztrát společnosti Gardenline s.r.o. za rok 2017;
(iii) Výkaz zisku a ztrát společnosti Gardenline s.r.o. za rok 2018.

Technická kvalifikace

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace předložil:

- (i) Seznam realizovaných zakázek za posledních pět let ze dne 11. 12. 2019;

Ze seznamu realizovaných zakázek vyplývá, že dodavatel za posledních pět let realizoval:

- Pro městskou část Praha 8 zakázku pod názvem „Revitalizace Karlínského náměstí“ v hodnotě 30.466.441,- Kč bez DPH, jejímž předmětem bylo plnění v rozsahu demolice, kácení, terénní úpravy, kanalizace, vodovod, pítka, automatický závlahový systém, elektroinstalace a osvětlení, kašna, komunikace, oplacení dětských hřišť, mobiliář, informační systém, dětské hřiště, vegetační úpravy, protlak, zábory, výkopy, objekt WC a zázemí údržby parku, studna, přípojka pro farmářské trhy, včetně osvědčení zadavatele
- Pro Statutární město Pardubice zakázku pod názvem „Park Na Špicí, Pardubice – revitalizace“ v hodnotě 29.588.118,- Kč bez DPH, jejímž předmětem bylo plnění v rozsahu demolice a příprava území, pavilon vč. sítí, mostní konstrukce, komunikace, sportovní a rekreační plochy, zařízení a vybavení parku, terénní úpravy, sadové a parkové úpravy, včetně osvědčení zadavatele;
- Pro městskou část Praha 8 zakázku pod názvem „Revitalizace parku a náměstí Krakov“ v hodnotě 35.556.992,82,- Kč bez DPH, jejímž předmětem bylo plnění v rozsahu komunikace, herní prvky, mobiliář, vodní prvek, opěrné zdi, schodiště, sadové úpravy, splašková a dešťová kanalizace, Pavilon (beton, ocel, dřevo konstrukce, střešní zahrada), veřejné osvětlení, včetně osvědčení zadavatele;
- Pro městskou část Praha 5 zakázku pod názvem „Revitalizace městských parků Barrandov“ v hodnotě 27.874.947,97 Kč bez DPH, jejímž předmětem bylo plnění v rozsahu vegetační úpravy, parkové komunikace z přírodního kamene a zámkové dlažby, kamenické práce, rekonstrukce a přesuny plastik, zámečnické konstrukce, dodávka a montáž mobiliáře vč. dětských hřišť, včetně osvědčení zadavatele.

- (ii) Seznam realizovaných zakázek za poslední tři roky ze dne 11. 12. 2019;

Ze seznamu realizovaných zakázek vyplývá, že dodavatel za poslední tři roky realizoval:

- Pro společnost L O U Č K A Pardubice s.r.o. zakázku pod názvem „Slatiňany – šlechtická škola v přírodě“ v hodnotě 5.434.620,- Kč bez DPH, jejímž předmětem bylo plnění v rozsahu kácení a arboristika, osvětlení, včetně osvědčení zadavatele.

- (iii) Seznam realizovaných zakázek společností H-REKULTIVACE, a.s. za poslední tři roky ze dne 11. 12. 2019;

Ze seznamu realizovaných zakázek vyplývá, že H-REKULTIVACE, a.s. za poslední tři roky realizovala:

- Pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci zakázku pod názvem „Údržba zeleně podél komunikací II. a III. tříd v Ústeckém kraji v letech 2013-2016“ plněná v období leden až prosinec 2016 v hodnotě 26.723.534,- Kč bez DPH, jejímž předmětem bylo plnění v rozsahu sadovnictví, silniční stromoví, keře, travní porosty, zabezpečení silničního provozu, včetně osvědčení zadavatele;
- Pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci zakázku pod názvem „Údržba zeleně podél komunikací II. a III. tříd v Ústeckém kraji v letech 2013-2016“ plněná v období březen 2019 až říjen 2018 v hodnotě 63.256.851,- Kč bez DPH, jejímž předmětem bylo plnění v rozsahu sadovnictví, silniční stromoví, keře, travní porosty, zabezpečení silničního provozu, včetně osvědčení zadavatele;

- (iv) Seznam členů realizačního týmu ze dne 11. 12. 2019;
- (v) Profesní životopis Ing. Lukáše Krulicha ze dne 10. 12. 2019;
- (vi) Osvědčení o autorizaci inženýra pro obor pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro Ing. Lukáše Krulicha ze dne 26. 6. 2012;
- (vii) Profesní životopis Ing. Olgy Strnadové ze dne 10. 12. 2019;
- (viii) Diplom Ing. Olgy Strnadové vystavený Mendelovou zemědělskou a lesnickou univerzitou v Brně, studijní obor Zahradní a krajinářská architektura;
- (ix) Profesní životopis Ing. Petra Skřivánka ze dne 10. 12. 2019;
- (x) Osvědčení Ing. Petra Skřivánka vystavené Vyšší odbornou školou zahradnickou a Střední zahradnickou školou Mělník, Na Polabí 411, z kurzu Komplexní péče o dřeviny ze dne 10. 12. 2004;
- (xi) Profesní životopis Adama Čejchana ze dne 10. 12. 2019;
- (xii) Certifikát Adama Čejchana o absolvování zkoušky European Tree Worker.

6. Výsledek zkoušek vzorků

Zadavatel nevyžadoval úspěšný výsledek vzorků ve smyslu § 104 odst. 1 písm. b) Zákona

7. Předložení originálů dokladů

Zadavatel konstatuje, že vybraný dodavatel v rámci zadávacího řízení již předložil Zadavateli originály dokladů, jimiž ve výše uvedeném zadávacím řízení prokazoval způsobilost a kvalifikaci. Vybraný dodavatel dále doložil Zadavateli potvrzení o poskytnutí bankovní záruky ve výši 470.000,- Kč, doklady prokazující uzavření pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti z jeho podnikatelské činnosti

dle článku 11.10 zadávací dokumentace a smlouvu o poskytnutí poddodávky a budoucí spolupráce mezi Gardenline s.r.o. a H-REKULTIVACE, a.s. ze dne 11. 12. 2019.

8. Poučení

Námítky proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s § 242 odst. 1 Zákona musí účastník doručit zadavateli do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 123 Zákona.

Rozhodnutí o výběru dodavatele

1. Název veřejné zakázky	Rekonstrukce parku Santoška, Praha 5
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a) a § 53 zákona

2. Identifikace zadavatele	
Název zadavatele	Městská část Praha 5
IČO	00063631
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

V souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu s doporučením hodnotící komise zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky účastníka, společnosti Gardenline s.r.o., IČO 272 63 827, se sídlem Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 41201, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21435, která podala nabídku do výše uvedeného zadávacího řízení, která odpovídá požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávací dokumentaci a byla dle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější.

Zadavatel rozhodl dne	
Jméno a příjmení osoby oprávněné za zadavatele jednat	Mgr. Renáta Zajíčková, starostka
Podpis	