

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

č. SSN	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
343	300	12	124	

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Václav Synáček

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **AC Stavební spol. s r.o.**

se sídlem Praha 1, PSČ 110 00, Jungmannova 7/19

IČ: 625 79 860

DIČ: CZ62579860

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33095

jednající: Vladimír Hudeček, jednatel

zástupce pro smluvní jednání: Vladimír Hudeček

zástupce pro technická jednání: Vladimír Hudeček

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „**Oprava dvorní fasády, malování schodiště včetně repase a nátěru oken, výměna oken domu Štefánikova 216/21.**“
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 20. 3. 2012 uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

- demontáž oken a dveří
- dodávka a montáž oken, dveří
- oprava a nátěr fasády
- celkový úklid

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

2. Místo plnění: Štefánikova 216/21, Praha 5.
3. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 5 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 80 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 20. 3. 2012, který je nedílnou součástí smlouvy, ve výši **3.019.646,00 Kč** (slovy: třímilióny-devatenácttisícšestsetčtyřicetšest korun českých) bez DPH. Sazba DPH činí 14 %.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle vyjádření Odboru památkové péče MHMP ze dne 9. 1. 2012, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební

zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Vladimír Hudeček

5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 10 milionů na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.

5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet.
2. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet z e dne 20. 3. 2012
2. závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP vč. stanoviska NPÚ
3. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5
4. stanovisko OHS
5. plná moc Václava Synáčka

V Praze dne 7.6.2012

- 7 -06- 2012
V Praze dne

Zhotovitel:

Objednatel:


Stavební spol. s r.o.
JUNG MANNOVA 7
PRAHA 5 110 00
IČ: 251 119 434
AC Stavební spol. s r.o.

Václav Hudeček, jednatel


.....
Městská část Praha 5

zastoupená
obchodní společností **CENTRA a. s.**
Václav Synáček, na základě plné moci

CENTRA a.s.
ředitelství správ nemovitostí
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5 (4)
tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby oprava fasády, výměna oken BD
 Název objektu
 Název části

JKSO
 EČO
 Místo Štefánikova 21, Praha 5
 IČO
 DIČ

Objednatel Městská část Praha 5
 Projektant LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.
 Zhotovitel

Rozpočet číslo Zpracoval
 Rozpočty staveb s.r.o.

Dne
 20.03.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	37 614,74		
2		Montáž	966 356,49	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	100 305,96		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	25 076,49		
4		Montáž	1 541 292,61	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Příplatek statika lešení	198 000,00		
6		Montáž	0,00				18	Příplatek dop. materiálu	151 000,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		2 507 649,10	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	511 997,19		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	3 019 646,29
24	14 % 3 019 646,29 DPH	422 750,50
25	20 % 0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	3 442 396,79

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: oprava fasády, výměna oken BD

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel:

Datum: 20.3.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	966 356,49
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	447 735,19
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	518 621,30
99	Přesun hmot	23 075,08
PSV	Práce a dodávky PSV	1 541 292,61
766	Konstrukce truhlářské	1 390 753,64
767	Konstrukce zámečnické	85 939,40
783	Dokončovací práce - nátěry	19 703,00
784	Dokončovací práce - malby	44 896,57
	<u>Celkem</u>	<u>2 507 649,10</u>

ROZPOČET

Stavba: oprava fasády, výměna oken BD
 Objekt:
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel:
 Datum: 20.3.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			HSV	Práce a dodávky HSV				966 356,49	
D			6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				447 735,19	
1	K	014	612421231	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 10 % např. štukem Weber:	m2	680,251	68,00	46 257,07	14,0
2	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava stěn tl do 4 mm např. štukem Weber.San 600 z 30%	m2	638,280	90,00	57 445,20	14,0
3	K	011	612476113	Postřík zdiva např. Weber.San podhoz z 30%	m2	638,280	95,00	60 636,60	14,0
4	K	011	612476317	Vyrovňovací omítka zdiva tl 20 - 30 mm např. Weber.San Super z 30%	m2	638,280	150,00	95 742,00	14,0
5	K	011	620411135	Nátěr vnější omítky silikonový např. Weber.Ton Micro V	m2	638,280	294,00	187 654,32	14,0
D			9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				518 621,30	14,0
6	K	003	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do	m2	638,280	56,00	35 743,68	14,0
7	K	003	941111222	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za prv	m2	38 296,800	1,40	53 615,52	14,0
8	K	003	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š ,	m2	638,280	35,00	22 339,80	14,0
9	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	372,000	85,00	31 620,00	14,0
10	K	013	963023611	Pískování schodišťových stupňů	ks	101,000	370,00	37 370,00	14,0
11	K	013	963023711 R	Oprava schodišťových stupňů	ks	101,000	415,00	41 915,00	14,0
12	K	013	978011121	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC o rozsahu do 10 %	m2	680,251	24,00	16 326,02	14,0
13	K	013	978036141	Otlučení vnějších omítek o rozsahu do 30 %	m2	638,280	32,00	20 424,96	14,0
14	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	81,249	230,00	18 687,27	14,0
15	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	162,499	168,00	27 299,83	14,0
16	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	81,249	385,00	31 280,87	14,0
17	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 949,988	15,00	29 249,82	14,0
18	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	81,249	246,00	19 987,25	14,0
19	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	406,247	26,00	10 562,42	14,0
20	K	013	97908191	Poplatek za skládku - nefidované	t	81,249	1 220,00	99 123,78	14,0
D			99	Přesun hmot				23 075,08	14,0
21	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	29,395	785,00	23 075,08	14,0
D			PSV	Práce a dodávky PSV				1 541 292,61	14,0
D			766	Konstrukce truhlářské				1 390 753,64	14,0
22	K	766	766311111	D+M dřevěného madla zábradlí úprava dle PD	m	40,000	830,00	33 200,00	14,0
23	K	766	766621001	D+M repase okna označení 0-01 dle PD	ks	22,000	32 500,00	715 000,00	14,0

24	K	766	766621001/1	D+M repase okna označení 0-02 dle PD	ks	3,000	35 000,00	105 000,00	14,0
25	K	766	766621001/2	D+M repase okna označení 0-03 dle PD	ks	16,000	23 100,00	369 600,00	14,0
26	K	766	766621001/3	D+M repase okna označení 0-04 dle PD	ks	6,000	8 500,00	51 000,00	14,0
27	K	766	766621001/113	D+M repase dveří označení D-01 dle PD	ks	1,000	22 200,00	22 200,00	14,0
28	K	766	766621001/14	D+M repase dveří označení D-02 dle PD	ks	1,000	11 100,00	11 100,00	14,0
29	K	766	766621001/15	D+M repase dveří označení D-03 dle PD	ks	10,000	3 000,00	30 000,00	14,0
30	K	766	766621001/16	D+M repase dveří označení D-04 dle PD	ks	1,000	35 000,00	35 000,00	14,0
31	K	766	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,352	13 800,00	18 653,64	14,0
	D	767		Konstrukce zámečnické					
32	K	767	767891901	Opravy zámečnických konstrukcí ostatních - úprava zábradlí označení T-01 dle PD	m	40,000	2 115,00	85 939,40	14,0
33	K	767	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,810	740,00	84 600,00	14,0
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				1 339,40	14,0
34	K	783	783121115	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva dražší lesklý povrch 2x antikorozní, 1x základní	m2	51,850	200,00	19 703,00	14,0
35	K	783	783201821	Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	51,850	180,00	10 370,00	14,0
	D	784		Dokončovací práce - malby				9 333,00	14,0
36	K	784	784453622	Malby směsí např. Weber Kerapas IK	m2	680,251	66,00	44 896,57	14,0
				<u>Celkem</u>				44 896,57	14,0
								<u>2 507 649,10</u>	



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 1082897/2011

Vyřizuje/linka
Mgr.Eliška Pokorná/2557

Datum
9.1.2012

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti: CENTRA, a.s., Plzeňská 3185/5b, Praha 5, IC 186 28 966, kterou podala v zastoupení na základě plné moci ze dne 5.9.2011 společnost LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308, Praha 8, IC 265 02 41 1, o vydání závazného stanoviska

ve věci **udržovacích prací na nemovitosti č. p. 216, k. ú. Smíchov, Štefánikova 21, Praha 5**, která je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- nová výmalba veřejného interiéru,
- kamenická oprava kamenných stupňů schodiště,
- oprava a popř. doplnění částí zábradlí, nátěr ve shodném odstínu jako stávající (zelená),
- repase dveří ve veřejném interiéru (novodobé dřevěné v ocelové zárubni), 1ks dveří navržen k výměně,
- repase oken dvorní fasády,
- oprava dvorní fasády – aplikace podkladního postřiku WEBER.SAN PODHOZ, jemná štuková omítka WEBER .SAN 600, silikonový fasádní nátěr WEBER.TON MICRO V,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „oprava dvorní fasády bytového domu Štefánikova 21 Praha 5“, kterou zpracoval LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 37, Praha 8, Ing.arch. Vojtěch Vecán v 12.10.2011 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t ě** za těchto základních podmínek:

1. V rámci oprav bude zachován v co největší míře stávající materiál fasády, narušené části budou odborně doplněny ve stávajícím materiálu. Plochy fasád budou před nátěrem vyčištěny. K obnově barevnosti bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze (3-4 %). Nátěr bude proveden v odstínu totožném se stávající fasádou.
2. Nátěry oken a dveří budou provedeny v odstínech totožných se stávajícím stavem jednotlivých prvků.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 7.11.2011 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 14.11.2011 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. 311/13573/2011 ze dne 7.12.2011, které MHMP OPP obdržel dne 7.12.2011. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Oprava omítky dvorní fasády bude provedena doplněním materiálem stejného složení jako původní omítky. Nátěr, ve stejném odstínu současné fasády, bude na minerální bázi s minimem disperze (max. 3-4-%).*
2. *Nátěry oken a dveří budou provedeny ve stávajících barevných odstínech.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 216, k. ú. Smíchov, Štefánikova 21, Praha 5 se nachází v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany dle čl. 3 odst. b) vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich

ochrany, jsou mimo jiné charakter objektů, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

Nárožní dům s historizující uliční fasádou pochází z 2. poloviny 19. století. Objekt byl pro administrativní potřeby v pol. 90. let 20. století navýšen o dvě podlaží a v letech 2006-2007 byla ve dvoře provedena přístavba restaurace. Okna jsou dřevěná špaletová dvoukřídla, členěná jednoduše profilovaným poutcem. Z původního veřejného interiéru zůstalo dochováno pouze schodiště a zábradlí.

Podmínky tohoto vyjádření jsou směřovány k zachování autentického vzhledu domu a jeho architektonického výrazu. Kvalitně obnovená fasáda v barevném řešení vycházejícím z původní barevnosti je jedním z hlavních prostředků rehabilitace umělecko-historických hodnot města. Technologicky adekvátní nátěrové hmoty umožňující prodyšnost zdiva jsou základní podmínkou dobře obnovené fasády. Pro určení barevnosti výplňových prvků objektu platí obecné jednoznačné zásady, vycházející z požadavku obnovy původní barevnosti současné s dobou výstavby, nebo kompletní přestavby, v jejímž slohovém pojetí je architektonicky koncipován.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Jan K n ě ž í n e k
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje prostřednictvím datové schránky
LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 37, Praha 8
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP



**NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE**



MHMP0665NHY

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Mgr. E. Pokorná
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis č. j./ze dne MHMP 1082897/2011/14. 11. 2011
Naše č. j. NPÚ-311/13573/2011
Vyřizuje/linka Ing. arch. Namyslov/253
Spisový znak 820.2
V Praze dne 7. 12. 2011

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Odbor památkové péče
Hlavní č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem
DOŠLO dne: - 7 - 12 - 2011
Identifikační údaje zpracovatele Počet listů
Počet příloh

Věc: Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí
Čp. 216, Smíchov, Štefánikova 21, Praha 5
Památková zóna Smíchov
Dokumentace pro územní řízení (Landscape 4U, spol. s r. o., Ing. arch. Vojtěch Vecán,
Trojská 37, Praha 8, 10/2011) – oprava dvorní fasády

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze (dále jen NPÚ HMP) vydává na žádost, kterou obdržel dne 16. 11. 2011 podle ustanovení § 14 odst. 2 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené žádosti je oprava povrchů, prvků a výplní otvorů veřejného prostoru a oprava dvorní fasády předmětného domu. Návrh předpokládá:

- repase oken dvorní fasády včetně kování, nový nátěr,
- repase dvoukřídlých dveří do dvora a dveří zádveří včetně kování, nový nátěr,
- očištění a vyspravení schodišťových stupňů,
- oprava a doplnění chybějících dílů litinového zábradlí,
- výměna případně oprava novodobých dveří ve schodišťovém prostoru za stejné,
- oprava povrchu dvorní fasády - podkladový postřik Weber.San Podhoz, jemná štuková omítka Weber.San 500, penetrační nátěr, fasádní nátěr Weber.Ton Micro V,
- oprava vnitřních omítek, malba,
- revize event. výměna klempířských prvků.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**realizovatelný
za těchto podmínek:**

1. Oprava omítky dvorní fasády bude provedena doplněním materiálem stejného složení jako původní omítka. Nátěr, ve stejném barevném odstínu současné fasády, bude na minerální bázi s minimem disperze (max. 3 - 4%).
2. Nátěry oken a dveří budou provedeny ve stávajících barevných odstínech.

Na Perštýně 12, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Tel: +420-234653111, Fax: +420-234653119, E-mail: praha@praha.npu.cz, IČO: 75032333

Odůvodnění:

Nárožní šestipodlažní dům z druhé poloviny 19. století s historizující uliční fasádou je součástí blokové zástavby Smíchova situované na území památkové zóny. Objekt byl pro administrativní potřeby v polovině 90. let 20. století navýšen o dvě podlaží a v letech 2006 – 2007 byla ve dvoře provedena jednopodlažní přístavba restaurace. Okna jsou dřevěná špaletová dvoukřídlá, členěná jednoduše profilovaným poutcem.

Předmětem ochrany dle čl. 3, odst. b) vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě charakter objektu, architektura objektu, jeho exteriér a veřejný interiér.

Památková hodnota objektu spočívá především v jeho architektonickém a materiálovém řešení a zároveň v jeho sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku vzniklého na konci 19. století. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

Veřejný interiér domu prošel v minulosti tolika zásahy, že s výjimkou schodišťového tělesa a zábradlí, ztratil většinu ze své autenticity. Dnes předložený záměr dostatečně dokumentuje plánované zásahy.

Podmínky k opravě fasády jsou požadovány v zájmu zachování dobrých mechanicko-fyzikálních vlastností omítky a zachování celistvého výrazu fasády. Použití fasádního nátěru na minerální bázi je nutné pro jeho poměrně dobrou paropropustnost, důležitou pro historické omítky a vhodné opticko-estetické vlastnosti.

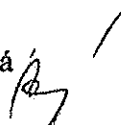
Výběr barevných odstínů fasády a oken byl proveden a odsouhlasen v průběhu prací na nástavbě v polovině 90. let 20. století. Vzhledem k charakteru prací není požadováno prověření původní barevnosti. Způsob provedení oprav vyhovuje záměrům památkové péče.

Předložený návrh není v rozporu s režimem ochrany dané lokality.

PhDr. Michael Z a c h a ř v. r.
ředitel

Příloha: dok.

Za správnost: Pohlová





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

LANDSCAPE 4U, SPOL. S R. O.
ING. ARCH. VOJTĚCH VECÁN
JEDNATEL SPOLEČNOSTI
TROJSKÁ 308/37
182 00 PRAHA 8 ~ KOBYLISY

Váš dopis zn.	Náš značka	Vyřizuje/linka	Praha
Č.j.:	MČ05/86851/2011/OŽP/wolfj	Ing. Havránková/255,	2012-01-04
59_11_CNT		I. Bendová, DiS./134,	
*„Vyřizuje: Ing.			
arch. Vojtěch			
Vecán // tel. č.			
602 214 972“			

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci k ohlášení stavby: „Udržovací práce, resp. oprava dvorní fasády objektu bytového domu ve Štefánikově ulici č. 216/21, parc. č. 2972, k. ú. Smíchov ~ Praha 5“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace. V případě realizace opravy dvorní fasády upozorňujeme, že v případě výskytu zvláště chráněného druhu - rorýse obecného je v této věci kompetentním orgánem státní správa OOP MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (I. Bendová):

Podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, Vám **vydáváme souhlasné vyjádření, pokud bude s veškerými stavebními odpady nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.**

Upozorňujeme Vás především na následující povinnosti vyplývající z uvedených právních předpisů:

- **zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním,**
- **odpady shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií,**
- **odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněné (recyklační zařízení, skládka, sběrný dvůr, apod.),**
- **vytříděný nebezpečný odpad ukládat do speciálních nádob,**
- **zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením.**

Sídlo: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

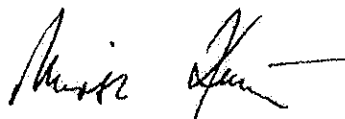
tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 150

V průběhu stavby může být Odborem ochrany životního prostředí provedena kontrola nakládání se stavebními odpady.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (I. Bendová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme souhlasné závazné stanovisko.



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Obecní úřad městské části Praha 5
Odbor životního prostředí
150 22 Praha 5

Sídlo: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 150

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • podatelna@hygp Praha.cz • ID: zpqai2i

LANDSCAPE 4U

Ing. arch. Vojtěch Vecán

Trojská 308/38

182 00 Praha 8 - Kobylisy

Vaše č.j.: 58_11_CNT

Naše č.j.: HSHMP 57357/2011 Z.HK/ZOV

Vyřizuje: Iva Žovincová DiS. / 257 000 823

V Praze dne 21.12.2011

PD ke stavebnímu řízení na akci: Udržovací práce na domě Štefánikova 216/21, Praha 5

Na základě žádosti stavebníka – CENTRA a.s., Plzeňská 3185/5b, Praha 5, IČ 18628966, ze dne 19.12.2011, zastoupeného dle předložené plné moci spol. LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/38, Praha 8, IČ 265 02 411, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění předloženou projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení na akci: Udržovací práce na domě Štefánikova 216/21, Praha 5. Jedná se o opravu vnitřních ploch omítek a aplikaci nové malby do společných prostor domu, oprava zábradlí a schodiště, repase interiérových dveří a oken. Provoz restauračního zařízení nebude rekonstrukcí dotčen a zásobování výroby lahůdek umístěných v domě bude zajištěno přes prostory stavbou nedotčené.

Po provedeném posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje Hygienická stanice hlavního města Prahy, že předložený návrh nespadá do kompetencí orgánu ochrany veřejného zdraví podle zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění. Z tohoto důvodu Hygienická stanice hl. m. Prahy stanovisko **nevydává**.



MUDr. Eva Kaňková, CSc.

vedoucí oddělení hygieny komunální

pobočky Praha - západ

Hygienická stanice hl. m. Prahy

pobočka Praha-západ

Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

tel. 257 000 820, 257 321 206

fax: 257 325 561

Příloha: PD

Co: HK, sekr.

Stránka 1 z 1

Obchodní společnost CENTRA a.s.

IČ: 18628966

se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

jednatel: Ing. Martin Roženský, místopředseda představenstva

jako zmocnitel

uděluje tímto tuto

PLNOU MOC

panu Václavu Synáčkovi,

vedoucímu střediska správy nemovitostí č. 373 pro MČ Praha 5

trvale bytem: Jateční 15, Praha 7

narozenému dne 20. 8. 1957

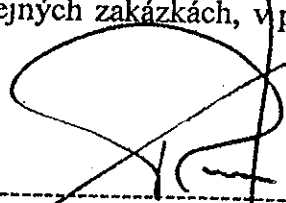
jako zmocněnci

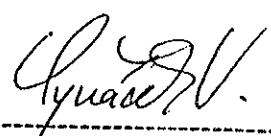
k uzavírání smluv o dílo včetně případných dodatků mezi Městskou částí Praha 5, IČ 000 63 631, se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22, jednatel MUDr. Radkem Klímou, starostou, zastoupenou obchodní společností CENTRA a.s. se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ: 18628966, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490, jako objednatelem, a zhotovitelem schváleným příslušným usnesením Rady MČ Praha 5, kterým byla vyhodnocena zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejné zakázky malého rozsahu.

V Praze dne 1. 7. 2011

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám:

V Praze dne 1. 7. 2011


Ing. Martin Roženský
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.


Václav Synáček
vedoucí SSN 373
CENTRA a.s.

CENTRA, a.s.

Anděl City, Plzeňská 3185/5b
150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ 186 28 966

tel.: +420 251 119 400
fax.: +420 251 119 411
e-mail: info@centra.eu

www.centra.eu

IFMA

ISO 9001:2000
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:1999