



MC06X00B2YUZ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl.
zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel:
Název: Městská část Praha 5
Sídlo: náměstí 14. října 4, 152 00 Praha 5
Zastoupená: Ing. Miroslavem Zeleným, starostou MČ Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

a

Zhotovitel:
Název: PEDOTHERM SEVER s.r.o.
Sídlo: Školní 12/591, Ústí nad Labem 400 01
Zastoupený: Mgr. Jan Stehlík - jednatel
IČ 62738844
DIČ CZ62738844
Kontakt: Mob. 602416239
Bankovní spojení ČSOB – Poštovní spořitelna v Ústí nad Labem
č. účtu 231438456/0300
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 8539.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů na tělesa UT v níže uvedených domech MČ Praha 5“.

K Vodojemu 201/3 87 těles UT

K Vodojemu 202/5 67 těles UT

Štefánikova 216/21 65 těles UT

Stroupežnického 493/10 105 těles UT

Typ rozdělovače: 2 čidlový elektronický rozdělovač topných nákladů s možností kontroly odečtu výpočtovou metodou.

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu nejpozději do 31. 8. 2013
2. Místo plnění díla je specifikováno v bodě I. – 1 SoD

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena:

Cena celkem bez DPH 599.875,- Kč

15% DPH 89.981,- Kč

Cena celkem vč. DPH 689.856,- Kč

(slovy: pětsetdevadesátdevěttisícosmsetsedmdesát pět korun českých bez DPH)

Pokud je objednatel plátcem DPH:
Režim přenesení daňové povinnosti dle §92a.

Pokud není objednatel plátcem DPH bude DPH stanoveno dle určení objektu v souladu s ustanovením § 48 a 48a zákona č. 235/2004 Sb.

Sazba DPH 15 % Jedná-li se o bytové domy pro sociální bydlení (bytovým domem pro sociální bydlení se rozumí bytový dům, v němž nejsou jiné byty než byty pro sociální bydlení tj. byt, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120m² - celková podlahová plocha bytu je součet podlahových ploch všech místností bytu, včetně místností, které tvoří příslušenství bytu, do celkové podlahové plochy bytu pro sociální bydlení se nezapočítává podíl na společných částech domu.)

Sazba DPH 21 % v ostatních případech

Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

2. Změna ceny díla je možná v souvislosti se změnou DPH, kdy DPH bude účtováno v platném znění zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, případně rozšířením předmětu plnění ze strany objednatele.
3. Případné změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění, vyvolané objednatelem, budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu budou tyto kalkulovány v cenách dle aktuálních ceníků.
4. Konečné vyúčtování bude provedeno formou daňového dokladu – fakturou, a to do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami a stanovícího, že dílo je bez jakýchkoli vad a nedodělků a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že předávací protokol obsahuje záznam o vadách a nedodělcích, tak vystavením písemného potvrzení objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle předávacího protokolu jsou v celém rozsahu odstraněny a staveniště je řádně vyklizeno.
5. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 15 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžítý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) oběma smluvními stranami. V případě zjištění vad a nedodělků při převzetí díla je závazek splněn teprve okamžikem odstranění vad a nedodělků zhotovitelem v plném rozsahu a písemným potvrzením této skutečnosti ze strany objednatele.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad a nedodělků.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí bezvadného díla.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo toto znemožňují, nebo neodpovídá zadání dle Zadávací dokumentace a nabídky uvedené v čl. I. této smlouvy.
 - e) odstoupit od smlouvy.
6. Uplatněním práv dle bodu 4. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH, to v případě, že k prodlení nedošlo vinou objednatele.
 - b) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem dokumentace, výkazem výměr, zadávacími podmínkami i se samotným stavenišťem a nejsou mu známy žádné rozpory a nedostatky bránící k realizaci díla.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit a označit staveniště tak, aby bylo zabráněno úrazům a škodám a rovněž bere zhotovitel na vědomí, že nebude předáno staveniště prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je vědom této skutečnosti, která není překážkou provádění díla.
5. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
6. Vlastníkem zhotoveného stavebního díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné měsíční faktury. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení stavebního díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
7. Náklady na energie nese od okamžiku předání staveniště zhotovitel.
8. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené, tj. bez vad a nedodělků, v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených objednatelem a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.

VIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
 - c) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za