

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
343	100	12	145	

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a.s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966, DIČ: CZ 18628966

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím
střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka Divize
správy nemovitostí II

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s.,

zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, a Pavlem
Pichlem, DiS.

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **IM-stav Praha s.r.o.**

se sídlem Praha 8, Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 180 00

IČ: 264 65 728, DIČ: CZ26465728

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84107

jednající: Petr Michovský, jednatel

bankovní spojení: 27-7436040267/0100

zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský, jednatel

zástupce pro technická jednání: Pavel Dlask

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „Úprava zatravněné střechy Štefánikova 247/17“.

2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 15. 6. 2012, uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

- odstranění substrátu
- dodávka a montáž kačírku
- celkový úklid

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo: **Štefánikova 247/17, Praha 5**

4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 60 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 15. 6. 2012, který je nedílnou součástí smlouvy.

Cena celkem bez DPH je sjednána ve výši **629.157,31 Kč** (slovy: šestsetdvacetdevět tisíc jedinstopadesát sedm korun českých, 31/100 haléřů); sazba DPH činí 20%.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Faktura po dokončení bude provedena do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Michal Šejnoha.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 20 000 000 Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 36 měsíců, nátěry a malby 24 měsíců od ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušeni prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrжуje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 15. 6. 2012

- 8 -08- 2012

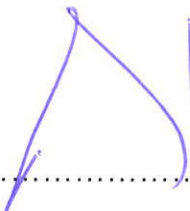
V Praze dne

- 8 -08- 2012

V Praze dne

za zhotovitele

za objednatele




IM – stav Praha s.r.o.

Městská část Praha 5

Petr Michovský, jednatel

zastoupená

obchodní společnost **CENTRA a. s.**

Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka DSN II

PRAHA



IM-stav
provádění staveb

IM-stav Praha s.r.o. 
Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

CENTRA a.s.
ředitelství správy nemovitostí
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5
tel.: 251 119 434(436), fax: 251 119 410
(6)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce	JKSO	
Název objektu	Likvidace substrátu na střeše a náhrada kačlírek	EČO	
Název části	Štefánikova 17	Místo	Praha 5
Objednatel	Městská část Praha 5	IČO	DIČ
Projektant	Landscape 4U s.r.o.		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
001/15	rozpočty staveb	13.05.2012	

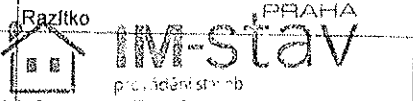
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce pšesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	5 904,07
2		Montáž	590 406,60	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimotostav. doprava	20 664,23
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	12 182,41
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		590 406,60	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	38 750,71
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel 15.6.12 Datum a podpis	Razítko Razítko Razítko Razítko	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3">D Celkové náklady</th> </tr> <tr> <td>23</td> <td>Součet 7, 12, 19-22</td> <td>629 157,31</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>14 % 0,00 DPH</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>20 % 629 157,31 DPH</td> <td>125 831,50</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>Cena s DPH (ř. 23-25)</td> <td>754 988,81</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3">E Přípočty a odpočty</th> </tr> <tr> <td>27</td> <td>Dodávky objednatele</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>Výhodnění +-</td> <td>0,00</td> </tr> </table>	D Celkové náklady			23	Součet 7, 12, 19-22	629 157,31	24	14 % 0,00 DPH	0,00	25	20 % 629 157,31 DPH	125 831,50	26	Cena s DPH (ř. 23-25)	754 988,81	E Přípočty a odpočty			27	Dodávky objednatele	0,00	28	Klouzavá doložka	0,00	29	Výhodnění +-	0,00
D Celkové náklady																													
23	Součet 7, 12, 19-22	629 157,31																											
24	14 % 0,00 DPH	0,00																											
25	20 % 629 157,31 DPH	125 831,50																											
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	754 988,81																											
E Přípočty a odpočty																													
27	Dodávky objednatele	0,00																											
28	Klouzavá doložka	0,00																											
29	Výhodnění +-	0,00																											


 IM-stav Praha s.r.o.
 Zenklova 22/56, 130 00 Praha 5
 IČO: 465728, DIČ: CZ26465728

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce
Objekt: Likvidace substrátu na střeše a náhrada kačirek
Část: Štefánikova 17
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel:

Datum: 13.3.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	590 406,60
1	Zemní práce	441 894,60
5	Komunikace	148 512,00
	<u>Celkem</u>	<u>590 406,60</u>

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce
 Objekt: Likvidace substrátu na střeše a náhrada kačírek
 Část: Štefánikova 17
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel:
 Datum: 13.3.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem		Sazba DPH
								8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
D			HSV	Práce a dodávky HSV					590 406,60	
D		1		Zemní práce					441 894,60	
1	K	001	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením substrátu a kačírku	m3	214,200	187,00		40 055,40	20,0
2	K	001	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení substrátu a kačírku	m3	1 071,000	163,00		174 573,00	20,0
3	K	001	162701155	Vodorovné přemístění do 10000 m substrátu a kačírku	m3	214,200	375,00		80 325,00	20,0
4	K	001	162701159	Příplatek k vodorovnému přemístění výkropku z horniny tř. 5 až 7 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 071,000	40,00		42 840,00	20,0
5	K	001	167101101	Nakládání výkropku substrátu a kačírku	m3	214,200	165,00		35 343,00	20,0
6	K	001	167101103	Prekládání substrátu a kačírku	m3	214,200	102,00		21 848,40	20,0
7	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	107,100	22,00		2 356,20	20,0
8	K	001	171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	t	171,360	260,00		44 553,60	20,0
D		5		Komunikace					148 512,00	
9	K	221	564241111	Dodávka kačírku na plochou střechu	m3	107,100	1 080,00		115 668,00	20,0
10	K	221	564581111	Zřízení podsypu nebo podkladu ze sypaniny	m2	357,000	92,00		32 844,00	20,0
				<u>Celkem</u>					<u>590 406,60</u>	