



č. 0030/0/OIN/13



MC05X00BQ900

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 5, č. 53/1887/2013 ze dne 19. 11. 2013, (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov
zastoupená: **Ing. Miroslavem Zeleným**, starostou MČ Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **EPLcond a.s.**
se sídlem: Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň
zastoupená: **Ing. Janem Walterem**, členem představenstva
IČ: 263 46 575
DIČ: CZ 26346575
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 177 170 881 / 0300

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1787,
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Zelený, starosta MČ Praha 5
ve věcech technických: Ing. Helena Brůhová
helena.bruhova@praha5.cz
tel. 257 000 871
Bc. Pavel Vokoun
pavel.vokoun@praha5.cz
tel. 257 000 872
ve věcech administrativních: Ing. Jiří Ženatý, ZOJ Veřejných zakázek
jiri.zenaty@praha5.cz, tel. 257 000 142

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Helena Brůhová, OIN ÚMČ Praha 5.
- 1.3.3. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Jan Walter, člen představenstva
ve věcech technických: p. Petr Mach, stavbyvedoucí
- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele p. Petr Mach, stavbyvedoucí

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - prověřil místní podmínky na staveništi,
 - nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatelů,
 - akceptuje požadavek objednatelů, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - veškeré své požadavky na objednatelů uplatnil v této smlouvě.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatelů dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně

všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„ZŠ Waldorfská, Butovická 9/228, stavební úpravy objektu čp. 636 v ul. Mezi rolemi 4, parc. č. 1032/7 k.ú. Jinonice“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Zadávací projektová dokumentace zpracovaná firmou ae Praha s.r.o., Vodičkova 28, 110 00 Praha 1 (volná příloha)
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 3. tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- 3.8. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb.
- 3.9. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je ZŠ Waldorfská, Butovická 9/228, objekt čp. 636 v ul. Mezi rolemi 4, parc. č. 1032/7 k.ú. Jinonice.

(dále jen „staveniště“). Vlastníkem objektů je obec hlavní město Praha - svěřená správa MČ Praha 5.

- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do 3 kalendářních dnů po podpisu smlouvy,
 - 5.1.2. předání díla nejpozději do 10.12.2013
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních

- předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních a nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
 - 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
 - 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
 - 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
 - 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
 - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
 - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
 - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a

- objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.6.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
 - 6.6.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
 - 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
 - 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
 - 6.6.11. stavební práce budou probíhat za provozu atletického areálu školy, který nesmí být stavbou omezen. Stavební práce budou od atletického areálu odděleny oplocením. Pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy; v ostatních prostorech se mohou pohybovat pouze v doprovodu pracovníků objednatele,
 - 6.6.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
 - 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
 - 6.6.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 kalendářních dnů po podpisu smlouvy samostatným zápisem,
 - 6.7.2. určit přípojný body pro montážní práce (el. energie, vody),
 - 6.7.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,

- 6.7.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“) a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 2 832 835,00 Kč

DPH: 594 895,40 Kč

Cena celkem včetně DPH: 3 427 730,40 Kč

(slovy: dvamiliónyosmsetřicetdvatisícospět korun českých bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 13.11.2013 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavené faktury, která bude doložena zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací.
- 7.4. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
- 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,

- 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 13a, Obchodního zákoníku, v platném znění. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7. 6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
- 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
- 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
- 7.8.4. uvedení prostor do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuelní výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smírným způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smírném řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázit své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- i. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - ii. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - iii. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - iv. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - v. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- vi. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
 - vii. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - viii. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám
- 9.2. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních

parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.

9.5. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

- identifikační údaje o díle i jeho částí,
- zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
- případnou dohodu o slevě z ceny,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor investic s kompletně provedeným dílem,
- stavební deníky,
- soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
- soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.

9.6. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompleťované předání:

- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
- veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
- kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
- doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění,
- kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
- provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
- další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
- doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
- kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
- návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby,

- 9.7. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.8. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.9. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.10. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.11. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.12. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail office@eplcond.cz, fax: 377 431 923.
- 9.13. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Platnost této smlouvy o dílo trvá po dobu platnosti a účinnosti pojistné smlouvy zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení

písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- ix. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - x. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - xi. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel se zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

10.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

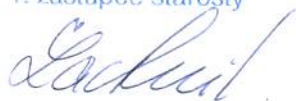
Přílohy:

- Příloha č. 1: Zadávací projektová dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

V Praze dne^{24.11.}..... 2013

V Plzni dne 13.11.2013

v z. JUDr. Petr Lachnit
1. zástupce starosty



.....
za objednatele:

Ing. Miroslav Zelený
starosta MČ Praha 5



.....
za dodávatele:

Ing. Jan Walter
člen představenstva



EPLcond a.s.
Purkyňova 19a
301 00 Plzeň ②
DIČ: CZ26346575

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Stavba: 2013-107 - Úpravy Waldorfská škola Jinonice

Místo: Mezi Rolemi Jinonice

Datum: 13.11.2013

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: EPLcond a.s.
Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň

IČ: 263 46 575

DIČ: CZ26346575

Projektant:
Arch. Virt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Náklady z rozpočtů | 2 832 835,09 |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00 |

| | |
|---------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | 2 832 835,09 |
|---------------------|---------------------|

| | | | | |
|--------------|--------|----|--------------|------------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 2 832 835,09 | 594 895,40 |
| DPH snížená | 15,00% | ze | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|-------------------|----------|------------|---------------------|
| Cena s DPH | v | CZK | 3 427 730,49 |
|-------------------|----------|------------|---------------------|

| | |
|------------------------|----------------|
| Projektant | |
| | |
| Datum a podpis: | Razítko |

| | |
|------------------------|----------------|
| Zpracovatel | |
| | |
| Datum a podpis: | Razítko |

| | |
|------------------------|----------------|
| Objednavatel | |
| | |
| Datum a podpis: | Razítko |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Zhotovitel | |
| <p>EPLcond a.s. Purkyňova 19a 301 00 Plzeň DIČ: CZ26346575</p> | |
| Datum a podpis: | Razítko |

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Stavba: 2013-107 - Úpravy Waldorfská škola Jinonice

Místo: Mezi Rolemi Jinonice

Datum: ##

Objednavatel:

Projektant: Arch. Virt

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

| Kód | Objekt | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1) | Náklady z rozpočtů | 2 832 835,09 | 3 427 731,00 |
| 2013-107- 1 | Stavební opravy interiér | 2 017 456,90 | 2 360 373,20 |
| 2013-107- 2 | Stavební opravy exteriér - střecha | 505 692,19 | 611 887,59 |
| 2013-107- 2 | Opravy a revize topení | 309 686,00 | 374 720,10 |
| 2) | Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00 | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | | 2 832 835,09 | 3 427 731,00 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 2013-107 - Úpravy Waldorfská škola Jínonice
Objekt: 2013-107-1 - Stavební úpravy interiér

Místo: Mezi Rolemi Jínonice

Datum: 13.11.2013

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: EPLcond a.s.
 Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň

IČ: 263 46 575

DIČ: CZ26346575

Projektant:
 Arch. Vít

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:
 Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

| | |
|--------------------|--------------|
| Náklady z rozpočtu | 1 937 456,90 |
| Ostatní náklady | 80 000,00 |

| | |
|---------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | 2 017 456,90 |
|---------------------|---------------------|

| | | | | | |
|--------------|--------|----|--------------|--|------------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 2 017 456,90 | | 342 916,30 |
| DPH snížená | 15,00% | ze | 0,00 | | 0,00 |

| | | | |
|-------------------|----------|------------|-------------|
| Cena s DPH | v | CZK | 0,00 |
|-------------------|----------|------------|-------------|

| | |
|-------------------|---------|
| Projektant | |
| | |
| Datum a podpis: | Razítko |

| | |
|--------------------|---------|
| Zpracovatel | |
| | |
| Datum a podpis: | Razítko |

| | |
|---------------------|---------|
| Objednavatel | |
| | |
| Datum a podpis: | Razítko |

| | |
|-------------------|---------|
| Zhotovitel | |
| | |
| Datum a podpis: | Razítko |

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 2013-107 - Úpravy Waldorfská škola Jinonice
Objekt: 2013-107-1 - Stavební úpravy interiér

Místo: Mezi Rolemi Jinonice

Datum: 13.11.2013

Objednavatel:

Projektant:

Arch. Virt

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

| Kód - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------------|---------------------|
| 1) Náklady z rozpočtu | 1 937 456,90 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 404 487,59 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 15 256,29 |
| 63 - Podlahy a podlahové konstrukce | 193 046,41 |
| 96 - Bourání konstrukcí | 26 024,00 |
| 96 - Bourání podlah | 107 837,74 |
| 99 - Přesun hmot | 62 138,22 |
| 99-1 - Přesun hmot | 184,93 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 1 532 969,31 |
| 713 - Izolace tepelné | 90 445,60 |
| 762 - Konstrukce tesařské | 344 056,61 |
| 763 - Konstrukce suché výstavby | 496 530,47 |
| 776 - Podlahy povlakové | 368 391,14 |
| 784 - Dokončovací práce - malby | 178 545,49 |
| 2) Ostatní náklady | 80 000,00 |
| Zařízení staveniště | 49 000,00 |
| Mimostav. doprava | 31 000,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 2 017 456,90 |

ROZPOČET

Stavba: 2013-107 - Úpravy Waldorfská škola Jínonice
 Objekt: 2013-107-1 - Stavební úpravy interiér

Místo: Mezi Rotemí Jínonice

Datum: 13.11.2013

Objednavatel:
 Zhotovitel:

Projektant: Arch. VIRT
 Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---------------------------|-----|-----|-------|----|----------|--------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtu | | | | | | | 1 937 456,90 |

HSV - Práce a dodávky HSV

404 487,59

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

15 256,29

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 1 | K | 612131102 | Cementový postřík vnitřních stěn nanášený síťovité ručně | m2 | 28,350 | 59,60 | 1 689,66 |
| 2 | K | 612321141 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně | m2 | 22,050 | 259,20 | 5 715,36 |
| 3 | K | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů apod. | m | 51,450 | 152,60 | 7 851,27 |

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

193 046,41

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|------------|
| 129 | K | 631311113 | Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C | m3 | 26,534 | 3 890,00 | 103 217,26 |
| 130 | K | 631319011 | Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu | m3 | 26,534 | 860,00 | 22 819,24 |
| 131 | K | 631319171 | Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže | m3 | 26,534 | 265,00 | 7 031,51 |
| 132 | K | 631362021 | Výztuž mazanin svařovanými sítěmi kari..... kari síť 5*150*150 | t | 1,068 | 39 800,00 | 42 506,40 |
| 99 | K | 632481211 | Separční vrstva z papíru potaženého fólií | m2 | 420,000 | 41,60 | 17 472,00 |

96 - Bourání konstrukcí

26 024,00

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|
| 4 | K | 962031133 | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 | m2 | 210,210 | 123,80 | 26 024,00 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------|----|---------|--------|-----------|

107 837,74

96 - Bourání podlah

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| 96 | K | 965041341 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl přes 4 | m3 | 22,604 | 1 620,00 | 36 618,48 |
| 92 | K | 965042141 | Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl | m3 | 3,930 | 2 650,00 | 10 414,50 |
| 93 | K | 965043341 | Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 | m3 | 22,604 | 2 690,00 | 60 804,76 |

99 - Přesun hmot

62 138,22

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|-----------|
| 5 | K | 997013111 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace | t | 52,264 | 368,00 | 19 233,15 |
| 6 | K | 997013501 | Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 52,264 | 310,00 | 16 201,84 |
| 7 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 522,640 | 13,00 | 6 794,32 |
| 8 | K | 997013803 | Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné) | t | 40,692 | 290,00 | 11 800,68 |
| 9 | K | 997013811 | Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné) | t | 3,878 | 1 290,00 | 5 002,62 |
| 10 | K | 997013812 | Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádky na skládce (skládkovné) | t | 1,464 | 1 790,00 | 2 620,56 |
| 11 | K | 997013813 | Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné) | t | 0,445 | 1 090,00 | 485,05 |

99-1 - Přesun hmot

184,93

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|--------|
| 12 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 0,714 | 259,00 | 184,93 |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|--------|

PSV - Práce a dodávky PSV

1 532 969,31

713 - Izolace tepelné

90 445,60

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 100 | K | 713121111 | Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva..... pouze chodby | m2 | 432,000 | 20,00 | 8 640,00 |
|-----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 101 | M | 283723050 | deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 140 mm | m2 | 432,000 | 145,00 | 62 640,00 |
| 102 | K | 713191132 | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE | m2 | 432,000 | 8,60 | 3 715,20 |
| 103 | M | 283231510 | papír separační potažený PE fólií bal. 130 m2 | m2 | 432,000 | 31,30 | 13 521,60 |
| 104 | K | 998713101 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m | t | 1,313 | 974,00 | 1 278,86 |
| 105 | K | 998713181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace | t | 1,313 | 495,00 | 649,94 |

762 - Konstrukce tesařské

344 056,61

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|
| 13 | K | 762511284 | Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených | m2 | 396,550 | 738,00 | 292 653,90 |
| 14 | K | 762511823 | Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl do 15 mm na pero a drážku | m2 | 396,550 | 52,80 | 20 937,84 |
| 15 | K | 762595001 | Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů | m2 | 396,550 | 32,90 | 13 046,50 |
| 16 | K | 998762101 | Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m | t | 7,832 | 1 646,00 | 12 891,47 |
| 16 | K | 998762181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace | t | 7,832 | 578,00 | 4 526,90 |

741 - Elektromontáže- světelné rozvody- odhad

55 000,00

| | | | | | | | |
|----|---|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|
| 65 | K | 741 vl.1 | Montáž a dodávka osvětlení - zářivky, výměna vypínačů, revize elektro - odhad / fotobuňka a | soubor | 1,000 | 55 000,00 | 55 000,00 |
|----|---|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------|-----------|

763 - Konstrukce suché výstavby

496 530,47

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|
| 17 | K | 763131411 | SDK podhled desky 1xA 12,5 s Tl u.260mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD | m2 | 432,000 | 986,00 | 425 952,00 |
| 18 | K | 763131714 | SDK podhled základní penetrační nátěr | m2 | 139,560 | 30,40 | 4 242,62 |
| 19 | K | 763131771 | Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3 | m2 | 139,560 | 48,00 | 6 698,88 |
| 20 | K | 763135812 | Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu položapuštěném | m2 | 432,000 | 128,00 | 55 296,00 |
| 21 | K | 998763301 | Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m | t | 3,764 | 942,30 | 3 546,82 |
| 22 | K | 998763381 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace | t | 1,764 | 450,20 | 794,15 |

776 - Podlahy povlakové

368 391,14

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|
| 24 | K | 776401800 | Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových | m | 396,550 | 12,00 | 4 758,60 |
| 25 | K | 776511820 | Demontáž povlakových podlah lepených s | m2 | 396,550 | 87,50 | 34 698,13 |
| 26 | K | 776421100 | Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů | m | 396,550 | 24,40 | 9 675,82 |
| 27 | M | 284110060 | lišta speciální soklová PVC 17310 samolepící 15 x 50 mm role 25 m | m | 396,550 | 65,20 | 25 894,72 |
| 28 | K | 776521100 | Lepení pásů povlakových podlah plastových | m2 | 396,550 | 119,50 | 47 387,73 |
| 29 | M | 284122850 | podlahovina Navafloor Extra tl. 2 mm | m2 | 404,481 | 390,00 | 157 747,59 |
| 30 | K | 776590100 | Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím | m2 | 396,550 | 5,00 | 1 982,75 |
| 31 | K | 776990111 | Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa | m2 | 396,550 | 135,00 | 53 534,25 |
| 32 | K | 776990191 | Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm | m2 | 396,550 | 41,50 | 16 456,83 |
| 33 | K | 775591191 | Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro podlahy | m2 | 396,550 | 17,30 | 6 860,32 |
| 34 | M | 611553500 | podložka (Mirelan) pěnová 2 mm | m2 | 404,481 | 14,20 | 5 743,63 |
| 35 | K | 998776101 | Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m | t | 4,368 | 493,00 | 2 153,42 |
| 36 | K | 998776181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace | t | 4,368 | 342,80 | 1 497,35 |

784 - Dokončovací práce - malby

178 545,49

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|--------|-----------|
| 37 | K | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 1 274,486 | 25,50 | 32 499,39 |
| 38 | K | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 1 274,486 | 15,40 | 19 627,08 |
| 39 | K | 784161231 | Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 1,0 m2 v místnostech výšky do 3,80 m | kus | 27,000 | 176,50 | 4 765,50 |
| 40 | K | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí | m2 | 396,550 | 4,60 | 1 824,13 |
| 41 | M | 581248420 | fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m | m2 | 416,378 | 0,80 | 333,10 |
| 42 | K | 784171111 | Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m..... oken, dveří apod. | m2 | 96,344 | 6,20 | 597,33 |
| 43 | M | 581248420 | fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4020-20, 7μ, 4 x 5 m | m2 | 101,161 | 0,80 | 80,93 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------------|-------------------|
| 44 | K | 784181101 | Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m | m2 | 1 274,486 | 15,40 | 19 627,08 |
| 45 | K | 784191001 | Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací | m2 | 27,000 | 10,00 | 270,00 |
| 46 | K | 784191005 | Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací | m2 | 69,344 | 13,80 | 956,95 |
| 47 | K | 784191007 | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací | m2 | 396,550 | 2,60 | 1 031,03 |
| 48 | K | 784211001.1 | Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m- Primalex PLUS | m2 | 1 274,486 | 67,80 | 86 410,15 |
| 49 | K | 784211011.2 | Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m... Primelex POLAR stropy SDK | m2 | 139,560 | 75,40 | 10 522,82 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 2013-107 - Úpravy Waldorfská škola Jínonice
Objekt: 2013-107-2 - Stavební úpravy exteriér - střecha

Místo: Mezi Rolemi Jínonice

Datum: 13.11.2013

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: EPLcond a.s.
 Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň

IČ: 263 46 575

DIČ: CZ26346575

Projektant:
 Arch. Virt

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:
 Ing. Dana Mlejnková

IČ:

DIČ:

| | |
|--------------------|------------|
| Náklady z rozpočtu | 485 892,19 |
| Ostatní náklady | 19 800,00 |

| | |
|---------------------|-------------------|
| Cena bez DPH | 505 692,19 |
|---------------------|-------------------|

| | | | | |
|--------------|--------|----|------------|------------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 505 692,19 | 106 195,40 |
| snižovaná | 15,00% | ze | 0,00 | 0,00 |

| | | | |
|-------------------|----------|------------|-------------------|
| Cena s DPH | v | CZK | 611 887,59 |
|-------------------|----------|------------|-------------------|

| |
|-------------------------------------|
| Projektant |
| |
| Datum a podpis: _____ Razítko _____ |

| |
|-------------------------------------|
| Zpracovatel |
| |
| Datum a podpis: _____ Razítko _____ |

| |
|-------------------------------------|
| Objednavatel |
| |
| Datum a podpis: _____ Razítko _____ |

| |
|-------------------------------------|
| Zhotovitel |
| |
| Datum a podpis: _____ Razítko _____ |

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 2013-107 - Úpravy Waldorfská škola Jínonice
Objekt: 2013-107-2 - Stavební úpravy exteriér - střecha

Místo: Mezi Rolemi Jínonice

Datum: 13.11.2013

Objednavatel:
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel:

Arch. Vlt
Ing. Dana Mlejnková

| Kód - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------|-------------------|
| 1) Náklady z rozpočtu | 485 892,19 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 3 979,35 |
| 99 - Přesun hmot - likvidace odpadu | 3 979,35 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 481 912,84 |
| 712 - Povlakové krytiny | 429 712,81 |
| 764 - Konstrukce klempířské | 52 200,03 |
| 2) Ostatní náklady | 19 800,00 |
| Zařízení staveniště | 12 500,00 |
| Mimostav. doprava | 7 300,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 505 692,19 |

ROZPOČET

Stavba: 2013-107 - Úpravy Waldorfská škola Jionice
 Objekt: 2013-107-2 - Stavební úpravy exteriér - střecha

Místo: Mezí Rolemi Jionice

Datum: 13.11.2013

Objednavatel:
 Zhotovitel:

Projektant: Arch. Vírť
 Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady z rozpočtu

485 892,19

HSV - Práce a dodávky HSV

3 979,35

99 - Přesun hmot - likvidace odpadu

3 979,35

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|----------|
| 27 | K | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně | t | 1,434 | 596,00 | 854,66 |
| 28 | K | 997013501 | Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 1,434 | 354,00 | 507,64 |
| 29 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 14,340 | 13,50 | 193,59 |
| 30 | K | 997013831 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně) | t | 1,434 | 1 690,00 | 2 423,46 |

PSV - Práce a dodávky PSV

481 912,84

712 - Povlakové krytiny

429 712,81

| | | | | | | | |
|----|---|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|------------|
| 16 | K | 712400841 | Odstranění povlakové krytiny střech do 30° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a | m2 | 544,587 | 17,80 | 9 693,65 |
| 15 | K | 712310931 | Údržba povlakové krytiny na ploché střеше stěrkou | m2 | 10,892 | 1 170,00 | 12 743,64 |
| 14 | K | 712400911 | Příplatek k opravě povlakové krytiny do 30° za správkový kus natěradly a AIP..... odhad bude upřesněno | kus | 10,000 | 63,50 | 635,00 |
| 10 | K | 712411101 | Provedení povlakové krytiny střech do 30° za studena nátěrem penetračním | m2 | 544,587 | 10,00 | 5 445,87 |
| 11 | M | 111631500 | lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg | t | 0,163 | 59 900,00 | 9 763,70 |
| 17 | K | 712431111 | Provedení povlakové krytiny střech do 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící | m2 | 544,587 | 47,30 | 25 758,97 |
| 4 | M | 628321320.1 | Asfaltový hydroizolační pás GLASTEK 30 Sticker pro lepení za studena | m2 | 626,275 | 236,30 | 147 988,78 |
| 13 | K | 712441559 | Provedení povlakové krytiny střech do 30° pásy přitavením NAIP v plné ploše | m2 | 544,587 | 108,70 | 59 196,61 |
| 6 | M | 628361090.1 | pás těžký asfaltovaný Glastek 40 speciál mineral mineral | m2 | 626,275 | 236,30 | 147 988,78 |
| 8 | K | 998712101 | Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m | t | 6,585 | 1 042,00 | 6 861,57 |
| 9 | K | 998712181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace | t | 6,585 | 552,20 | 3 636,24 |

764 - Konstrukce klempířské

52 200,03

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------|---|--------|----------|-----------|
| 18 | K | 764352810 | Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný řs 330 mm do 30° | m | 85,600 | 25,80 | 2 208,48 |
| 24 | K | 764454802 | Demontáž trouby kruhové průměr 120 mm | m | 20,000 | 23,80 | 476,00 |
| 20 | K | 764252503 | Žlab TÍZn podokapní půlkruhový řs 330 mm | m | 85,600 | 452,30 | 38 716,88 |
| 23 | K | 764554503 | Odpadní trouby TÍZn kruhové průměr 120 mm | m | 20,000 | 514,00 | 10 280,00 |
| 25 | K | 998764101 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m | t | 0,226 | 1 890,00 | 427,14 |
| 26 | K | 998764181 | Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace | t | 0,226 | 405,00 | 91,53 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: 2013-107 - Úpravy Waldorfská škola Jinonice
Objekt: 2013-107-3 - Úpravy a revize topení

Místo: Mezi Rolemi Jinonice

Datum: 13.11.2013

Objednavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: EPLcond a.s.
Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň

IČ: 263 46 575
DIČ: CZ26346575

Projektant:
Arch. Vít

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Dana Mlejnková

IČ:
DIČ:

| | |
|--------------------|------------|
| Náklady z rozpočtu | 297 686,00 |
| Ostatní náklady | 12 000,00 |

Cena bez DPH **309 686,00**

| | | | | |
|--------------|--------|----|------------|-----------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 309 686,00 | 65 034,10 |
| snížená | 15,00% | ze | 0,00 | 0,00 |

Cena s DPH **374 720,10** v CZK

| | |
|-------------------|---------|
| Projektant | |
| | |
| Datum a podpis: | Razítko |

| | |
|--------------------|---------|
| Zpracovatel | |
| | |
| Datum a podpis: | Razítko |

| | |
|---------------------|---------|
| Objednavatel | |
| | |
| Datum a podpis: | Razítko |

| | |
|-------------------|---------|
| Zhotovitel | |
| | |
| Datum a podpis: | Razítko |

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 2013-107 - Úpravy Waldorfská škola Jínonice
Objekt: 2013-107-3 - Úpravy a revize topení

Místo: Mezi Rolemi Jínonice

Datum: 13.11.2013

Objednavatel:
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel:

Arch. Vít
Ing. Dana Mlejnková

| Kód - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------------------------------|-------------------|
| 1) Náklady z rozpočtu | 297 686,00 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 297 686,00 |
| 731 - Ústřední topení | 297 686,00 |
| 2) Ostatní náklady | 12 000,00 |
| Zařízení staveniště | 7 500,00 |
| Mimostav. doprava | 4 500,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 309 686,00 |

ROZPOČET

Stavba: 2013-107 - Úpravy Waldorfská škola Jílonice
 Objekt: 2013-107-3 - Úpravy a revize topení

Místo: Mezi Rolemi Jílonice

Datum: 13.11.2013

Objednavatel:
 Zhotovitel:

Projektant: Arch. Vít
 Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---------------------------|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady z rozpočtu | | | | | | | 297 686,00 |

PSV - Práce a dodávky PSV

297 686,00

731 - Ústřední topení

297 686,00

| | | | | | | | |
|----|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|----------|------------|
| 2 | M | 731-mat.-1 | Radik 30 Clean 600x1000 - 1482W, model pro prostory se zvýšenými nároky na hygienu | kus | 27,000 | 7 460,00 | 201 420,00 |
| 3 | M | 731-mat.-2 | Držák Radik pro montáž na sádrokarton . sada | kus | 27,000 | 324,00 | 8 748,00 |
| 4 | M | 731-mat.-3 | Armatury pro připojení nových těles | kus | 27,000 | 1 960,00 | 52 920,00 |
| 5 | M | 731-mat.-4 | Pomocný materiál, autogen | soub | 1,000 | 3 400,00 | 3 400,00 |
| 6 | M | 731-mat.-5 | Kontrola a revize kaskády kotlu 2xBUDERUS 65kW-NOVE-presná cena dle technika a stavu, přibližně | soub or | 1,000 | 8 950,00 | 8 950,00 |
| 7 | K | 731-mont.-1 | demontáž stávajících těles | kus | 27,000 | 108,00 | 2 916,00 |
| 8 | K | 731-mont.-2 | zkouška těsnosti viditelně nepoškozených těles, průplach | kus | 8,000 | 39,00 | 312,00 |
| 9 | K | 731-mont.-3 | zkouška těsnosti a průchodnosti stávajícího potrubí, průplach | soub or | 20,000 | 627,00 | 12 540,00 |
| 10 | K | 731-mont.-4 | opetavná montáž nepoškozených těles | soub | 8,000 | 378,00 | 3 024,00 |
| 11 | K | 731-mont.-5 | Připojení těles Radik na stávající rozvody a armatury - nutné drobné úpravy | kus | 19,000 | 54,00 | 1 026,00 |
| 12 | K | 731-mont.-6 | Tlaková zkouška systému <i>Případné opravy potrubí a navýšení počtu nových těles nelze posoudit před provedením kontroly.; Případné opravy kotlu a příslušenství nebo výměny nelze posoudit před revizí současného stavu.</i> | soub | 1,000 | 2 430,00 | 2 430,00 |
| 13 | K | poznámka-1 | <i>Případné opravy potrubí a navýšení počtu nových těles nelze posoudit před provedením kontroly. Případné opravy potrubí a navýšení počtu nových těles nelze posoudit před provedením kontroly.; Případné opravy kotlu a příslušenství nebo výměny nelze posoudit před revizí současného stavu.</i> | | | | |
| 14 | K | poznámka-2 | <i>Případné opravy kotlů a příslušenství nebo výměny nelze posoudit před revizí současného stavu. Případné opravy potrubí a navýšení počtu nových těles nelze posoudit před provedením kontroly.; Případné opravy kotlu a příslušenství nebo výměny nelze posoudit před revizí současného stavu.</i> | | | | |

Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika

IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

 kterou zastupuje
 paní Eva Dvořáková, specialista BR pro střední rizika

(dále jen "pojišťovna")

a

EPLcond s.r.o.,

dále jen EPLcond s.r.o.

Purkyňova 2873/19a, 301 00 Plzeň 1, ČESKÁ REPUBLIKA

IČ 26346575,

 kterou zastupuje
 pan Václav Moule, jednatel společnosti

(dále jen "pojistník")

**uzavřeli pojistnou smlouvu č. 51274468-14
 o pojištění odpovědnosti za škodu**

Tato pojistná smlouva (dále též "smlouva") je ve správě České pojišťovny a.s.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím makléřské společnosti Pojišťovací makléřství BOHEMIA, a.s., Kněžskodvorská 541, 370 04 České Budějovice, IČ 26033186. Pojištěný bude uplatňovat veškeré nároky na plnění z pojištění prostřednictvím této společnosti.

Na základě dohody obou smluvních stran došlo s účinností ode dne 19. 4. 2012 ke změně pojistné smlouvy. Tímto se nahrazuje její předchozí verze.

TC89972004010

02202423068123

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen "VPPOS") a Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen "DPPP"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

1.2. Pojištěný

Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 14349.

2.2. Pojištění se sjednává i pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou pojištěným jako pronajímatelem nemovitostí v rozsahu, který nevyžaduje živnostenské oprávnění.

3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojištěná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPP (pojištění v základním rozsahu).

3.2. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění 100 000 000,- Kč
Tento limit plnění platí pro škody zapříčiněné po 8. 8. 2011. Pro škody zapříčiněné před 9. 8. 2011 platí sublimit plnění 50 000 000,- Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 0,- Kč

Pojištěný se podílí na plnění z každé škodné události spoluúčastí, která je sjednána pro pojištěná nebezpečí, z něhož je plněno. Je-li v rámci jedné škodné události plněno z více pojistných nebezpečí, podílí se pojištěný na plnění ze škodné události nejvyšší sjednanou spoluúčastí.

3.3. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

3.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením nebo pohřešování věci (čisté finanční škody)

Odchylně od čl. 2 bodu 1 DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešování věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajcími.

Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry.

Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 2 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.2. Doložka V72 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech užívaných pojištěným

Odchylně od čl. 6 bodu 1 písm. g) VPPOS se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech, které pojištěný užívá.

Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením a chybnou obsluhou.

Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé pohřešování věci.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.3. Doložka V73 Pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku
Odchylně od čl. 3 bodu 1 písm. b) DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu na věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé pohřešováním věcí. Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu z přepravních smluv.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu,
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 5 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.4. Doložka V76a Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu před nabytím účinnosti pojistné smlouvy (nepravá retroaktivita)

Na základě čl. 2 bodu 3 DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje rovněž na odpovědnost za škodu způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu v době od 11. 10. 2007 do 21. 2. 2011.

Ke škodné události však i v tomto případě musí dojít v souladu s čl. 2 bodem 1 DPPP v době trvání pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 50 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.5. Doložka V79 Pojištění náhrady nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou následkem pracovního úrazu nebo nemoci z povolání

Odchylně od VPPOS a DPPP se ujednává, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného. Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy na odpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává v rámci limitu plnění sjednaného pro pojištění v základním rozsahu.
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění ve výši 5 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.4. Odchylně od článku 10 bodu I VPPOS se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojištění nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

4. Pojistné za jednotlivá pojistná nebezpečí

4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Sazba pojistného činí 0,477576 %. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 289 654 000,- Kč. Zúčtování pojistného se neprovádí.

Pojistné pro pojištění v základním rozsahu na další pojistný rok bude stanoveno na základě aktuální výše příjmů pojištěného. Za tímto účelem je pojištěný povinen zaslat pojišťovně nejpozději 2 měsíce před koncem pojistného roku aktuální údaje.

4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

| položka č. | pojistná nebezpečí | pojistné v Kč* |
|------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| 1 | Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu | 138 332,- |
| 2 | doložka V70 | 6 840,- |
| 3 | doložka V72 | 3 705,- |
| 4 | doložka V73 | 19 380,- |
| 5 | doložka V76a | 0,- |
| 6 | doložka V79 | 1,- |

* jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 168 258,- Kč.

5. Počátek a doba trvání pojistné smlouvy

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. První pojistný rok je sjednán s účinností od 19. 4. 2012.

Ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, se ujednává, že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje na další pojistný rok, pokud pojišťník nebo po-

Číslo pojistné smlouvy: 51274468-14
Stav k datu 19. 4. 2012

Kód produktu: DS

jišťovna nesdělí druhému účastníku smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.
Datum obnovy je stanoven na 22. 2. každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu roku.

6. Pojistné celkem a jeho splatnost

6.1. Přehled pojistného k datu 19. 4. 2012 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

| Pořadové číslo | název pojištění | roční pojistné v Kč |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | Pojištění odpovědnosti za škodu | 168 258,- |
| Celkem v Kč | | 168 258,- |
| Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na dělitelnost počtem splátek | | 168 260,- |

6.2. Ujednává se, že pojistné bude uhrazeno v termínech a částkách uvedených v rekapitulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 5127446814, konstantní symbol 3558.

6.3. Odchylně od článku 13 VPPOS se ujednává, že v případě zániku pojištění z důvodu nezaplacení pojistného náleží pojišťovně celé pojistné za pojistný rok.

7. Závěrečná ustanovení

Ujednává se, že tato pojistná smlouva je zároveň pojistkou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek 14 pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 se ruší a nahrazuje novým začíním:

Řešení sporů

Všechny spory, vzniklé z uzavřené pojistné smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými věcně a místně příslušnými soudy.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.
Pojistník současně potvrzuje, že převzal příslušné pojistné podmínky.

8. Přílohy

Výpis z OR

Českých Budějovicích

V

Plzeň

V

dne

19. 4. 2012

dne

19. 4. 2012

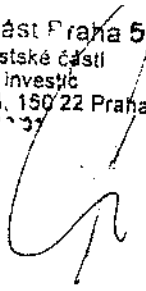
EPLcond s.r.o.
Purkyňova 19a
301 00 Plzeň (31)
DIČ: CZ26346575

ČESKÁ POJIŠTOVNA a.s.
Region Jižní Čechy
úsek externí distribuce

Dvořákovi

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis (a razítko) pojišťovny



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5

Michal Šesták

.....


PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová

V Praze dne 26. 11. 2013