



MC05X00B5F52

0011/0/OMA/13

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Dnešního dne uzavřeli

Městská část Praha 5
se sídlem Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ: 150 22,
IČ: 00063631,
č. bank. účtu: 27-2000857329/0800
jednající Ing. Miroslavem Zeleným, starostou Městské části Praha 5

(dále jen „Klient“)

na straně jedné

a

pan

JUDr. Jindřich Vítek, Ph. D., advokát
advokátní kanceláře ERHARTOVÁ VÍTEK,
zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 9459,
IČ: 63622777, DIČ: CZ7305200485
se sídlem Nad Petruskou 1,
120 00, Praha 2,
č. bank. účtu: 573940403/0300

(dále jen „Advokát“)

na straně druhé

tuto

smlouvu o poskytování právních služeb
ve smyslu ustanovení § 566 a následujících zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník),
za použití zákona č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a
vyhlášky č. 177/1996 Sb. (advokátní tarif)

PŘEVZATA 2 DNE 30.7.2013

1. Advokát se zavazuje poskytovat Klientu právní služby sestávající zejména z poskytování právních služeb pro Odbor majetku Úřadu městské části Praha 5 (do jehož kompetencí patří zejména agendy spojené s problematikou věcných břemen, vstupů na pozemky v majetku Městské části Praha 5, problematika Katastru nemovitostí apod.) a dále se Advokát zavazuje provádět přípravu návrhů řešení právních problémů a právní stanoviska či analýzy.
2. Advokát se zavazuje chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta. Při poskytování právních služeb je Advokát nezávislý, je však vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny Klienta. Jsou-li pokyny Klienta v rozporu se zákonem nebo předpisem upravujícím výkon advokacie, není jimi Advokát vázán; o tom je povinen Klienta neprodleně vyrozumět.
3. Klient současně s podpisem této smlouvy uděluje Advokátovi plnou moc k jednání jeho jménem v mezích této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, nebo pokud k tomu Advokát Klienta vyzve, zavazuje se Klient vystavit Advokátovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
4. Klient se zavazuje poskytovat Advokátovi včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému výkonu činnosti podle této smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost; zejména stvrzuje pravdivost údajů, které Advokátovi v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých či neúplných informací v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této smlouvy. Poskytnutí nepravdivých či neúplných informací může být Advokátem považováno za narušení důvěry mezi Klientem a Advokátem. Klient je též povinen Advokáta písemně upozornit, pokud ve věci, ve které jsou právní služby poskytovány, hrozí nebezpečí škody přesahující 5,000.000 Kč.
5. Klient se zavazuje uvědomit stanoveným způsobem Advokáta s dostatečným předstihem o svých požadavcích na poskytování právních služeb podle této smlouvy.
6. Advokát se zavazuje informovat včas Klienta o důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním právních služeb a poučit jej o jeho oprávněných nárocích jakož i o lhůtách, v nichž je třeba je uplatňovat, jakož i o jeho povinnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů.
7. Veškeré pokyny poskytuje a informace předává Klient zpravidla prostřednictvím kontaktní osoby. Tím není dotčeno právo statutárního nebo jiného orgánu jednat za právnickou osobu; tento orgán je také jediný oprávněn udělit plnou moc.
8. Poskytování právních služeb dle článku 1. této smlouvy se Advokát zavazuje zahájit na základě zadání Klienta, po podpisu smlouvy, a to osobně, případně prostřednictvím osob jím pověřených. Místem poskytování právních služeb dle čl. 1. této smlouvy je Česká republika.
9. Odměna za poskytované právní služby se stanovuje dohodou obou smluvních stran, a to ve výši 2.370,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu právních služeb. V případě, že se jedná o úkony kratší než jedna hodina, účtuje se každá započatá půlhodina polovinou smlouvené hodinové sazby. V případě, že jsou právní služby poskytovány mimo obec Prahu, kde má Advokát sídlo nebo pobočku, účtuje se nutný čas strávený na cestě polovinou dohodnuté hodinové sazby. K odměně bude účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. V případě, že se předpokládá větší rozsah poskytovaných právních služeb, je Advokát oprávněn požadovat složení přiměřené zálohy na odměnu za poskytování právních služeb předem nebo kdykoliv během poskytování právních služeb. Nedosažení zamýšleného výsledku právního případu není důvodem k nezaplacení či jednostrannému snížení smluvní odměny dle tohoto odstavce; nárok na náhradu škody v případě vadného poskytnutí služeb tím není dotčen.
10. Kromě odměny za právní služby se Klient zavazuje uhradit Advokátovi účelně vynaložené náklady spojené s poskytováním právních služeb definovaných v článku 1. této smlouvy, účtované po předchozím odsouhlasení Klientem.
11. Advokát je oprávněn požadovat na Klientu složení zálohy na předpokládanou odměnu a nutné hotové výdaje předem.

12. Platby za poskytnuté plnění budou hrazeny měsíčně zpětně na základě odsouhlaseného výkazu poskytnutých služeb, ze kterého bude vyplývat skutečný rozsah poskytnutého plnění v hodinách. Na základě odsouhlaseného výkazu poskytnutých služeb bude provedeno vyúčtování, ze kterého bude patrné, v souvislosti s jakým zadávacím řízením byly služby poskytnuty v uvedeném rozsahu a vynaložené a odsouhlasené náklady budou poté fakturovány na základě daňových dokladů (faktur) se čtrnáctidenní splatností, které bude Advokát měsíčně vystavovat vždy pátého dne kalendářního měsíce na částku odpovídající počtu hodin jím za uplynulý kalendářní měsíc odpracovaných a na částku účelně vynaložených a odsouhlasených nákladů. V každé faktuře Advokát uvede den uskutečnění příslušného úkonu, popis úkonu, vynaložený čas a částku v měně, v níž byla sjednána odměna Advokáta, připadající na každý jednotlivý úkon. Advokát se zavazuje na žádost Klienta v konkrétním případě jednotlivé úkony právních služeb specifikovat i podrobněji; zvláště mohou být na žádost klienta specifikovány rovněž skutečně vynaložené výdaje.
13. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této smlouvy, je Klient oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Advokát je povinen vystavit fakturu novou. Nevrátí-li Klient v uvedené lhůtě fakturu, má se za to, že vyúčtovanou částku uznal; požádá-li však Klient o podrobnou specifikaci úkonu nebo jiné vysvětlení k fakturovaným částkám, neskončí lhůta k vrácení faktury dříve, než po uplynutí 5 dní od doručení takové specifikace nebo vysvětlení Klientovi.
14. Na žádost Klienta je Advokát povinen předem sdělit předpokládaný rozsah úkonů, které bude muset vynaložit na uskutečnění té které právní služby. Nesouhlasí-li Klient s odhadem předpokládaného rozsahu práce, strany projednají možnost tento rozsah změnit. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o jiném rozsahu, je Klient povinen oznámit bez zbytečného odkladu, zda tuto smlouvu vypovídá nebo odvolává pokyn zastupovat jej v této věci; jinak se má za to, že Klient předpokládaný rozsah schválil. Totéž platí, neoznámí-li Klient svůj nesouhlas bez zbytečného odkladu. Překročení předpokládaného rozsahu služeb nezbavuje Klienta povinnosti hradit odměnu, pokud služby byly provedeny řádně a nikoli neúčelně. Pokud bude ze strany Advokáta překročen bez dohody s Klientem rozsah dohodnutých právních služeb, snižuje se smluvní odměna za každou hodinu právních služeb poskytnutou nad dohodnutý rámec na polovinu.
15. Klient bere na vědomí, že s přihlédnutím k § 26 zákona o advokacii může právní služby poskytovat anebo Advokáta při jednotlivých úkonech zastoupit i jiný advokát, koncipient nebo zaměstnanec advokátní kanceláře. Určení, který z pověřených advokátů, koncipientů nebo pracovníků Advokáta se bude podílet na konkrétních úkonech právní služby a v jakém rozsahu, přísluší Advokátovi, pokud se strany v daném případě nedohodnou odchylně.
16. Klient dává souhlas s použitím vlastního nebo služebního vozidla Advokáta.
17. Advokát může odstoupit od této smlouvy, dojde-li k narušení důvěry mezi ním a Klientem, pokud Klient neposkytuje potřebnou součinnost nebo v případě, že je Klient v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vůči Advokátovi včetně povinnosti složit přiměřenou zálohu.
18. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí. Výpověď je účinná doručením druhé straně.
19. Advokát je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů. Výpověď je účinná 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi a výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Touto výpovědí není dotčeno poskytování právních služeb ve věcech, které do skončení výpovědní lhůty Advokát převzal k vyřízení, ledaže by Advokát v této části od smlouvy odstoupil z důvodů stanovených v ní nebo v právním předpise.
20. Povinnost od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů není předchozími ustanoveními dotčena.
21. Tato smlouva nezavazuje Klienta právní služby Advokátovi zadávat v jakémkoliv rozsahu; tím, že se tak po určitou dobu nestane, smlouva nezaniká.

22. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Povinnosti může Advokáta zprostit pouze Klient a po jeho smrti či zániku právní nástupce. I poté je však Advokát povinen zachovávat mlčenlivost, pokud je z okolností případu zřejmé, že jej Klient nebo jeho právní nástupce této povinnosti zprostil pod nátlakem nebo v tísní. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na osoby, které Advokáta zastupují podle článku 17. této smlouvy a na zaměstnance Advokáta a další osoby, které Advokát použije v souvislosti s poskytováním právních služeb, jsou-li samy povinností mlčenlivosti na základě zákona nebo smluvně vázány.
23. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Úřadem městské části Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších připomínek.
24. Klient prohlašuje, že souhlasí s tím, že údaje o jeho společnosti či podnikání Advokát uvede a zveřejní ve svém seznamu referencí.
25. Klient prohlašuje, že byl seznámen s povinnostmi Advokáta podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a dle usnesení představenstva České advokátní komory č. 2/2008 Věstníku, zejména s povinností identifikace klienta, kontroly klienta a s jeho oznamovací povinností.
26. Tato smlouva o poskytování právních služeb je vyhotovena ve třech (4) stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Po podpisu smlouvy Klient obdrží dva (3) stejnopisy a Advokát jeden (1) stejnopis.
27. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem, zákonem o advokacii a advokátním tarifem. Nespadá-li tento vztah pod obchodní vztahy přímo ze zákona, strany činí o tom dohodu ve smyslu ust. § 262 odst. 1 obchodního zákoníku.
28. Platnost a účinnost této smlouvy nastává jejím podpisem oběma smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 8. 2014.

V Praze dne 29. 07. 2013

V Praze dne 29. 7. 2013

Klient

Advokát

Ing. Miroslav Zelený,
starosta MČ Praha 5

JUDr. Jindřich Vítek, Ph. D.,
advokát

