



MC05X012ZOPF

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha 5, IČ 00063631, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 – Smíchov, zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5 (dále jako „**Objednatel**“)

a

VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČ 27967638, se sídlem Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, vedená u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 19148, zastoupená Jaroslavem Karáskem, jednatelem (dále jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Strany**“)

tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

čl. 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Strany uzavřely dne 1. 9. 2017 Smlouvu o dílo č. 0046/0/OMI/17 na realizaci **díla** s názvem „Stavební úpravy sportovního areálu FZŠ a MŠ při PedF UK Barrandov II, Praha 5 - Hlubočepy, V Remízku 919/7 včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí k užívání stavby“ ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 28. 6. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 30. 1. 2019 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Termín předání díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu byl na základě dodatku č. 2 ve Smlouvě stanoven do 31. 5. 2019.
- 1.3. Mezi Stranami došlo dne 26. 7. 2019 k předání díla bez provedení prací, které nebylo možné provést z důvodu absence řešení dodatečných terénních úprav a nedostatečného objemu materiálu pro výsadbu stromů a keřů. Kolaudační souhlas byl vydán dne 31. 7. 2019.
- 1.4. Dle Objednatele byl Zhotovitel v prodlení s předáním díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu od 1. 6. 2019 do doby vydání kolaudačního souhlasu, tedy do 31. 7. 2019. Dle Zhotovitele nedošlo k prodlení s termínem předání díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu, když termín předání díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu byl prodloužen o dobu nezbytnou pro realizaci provedených víceprací, o dobu řádného přerušení z důvodu nevhodného podloží a o dobu přerušení z důvodu nemožnosti provádět výsadbu stromů a keřů a dokončit terénní úpravy z důvodu nutných dodatečných terénních úprav vynucených v důsledku finální výškové úrovně běžeckého oválu a dráhy pro in-line brusle. Dále dle Zhotovitele nebylo předmětem plnění Zhotovitele vydání kolaudačního souhlasu, ale pouze jeho zajištění, tedy právní jednání směřující k vydání kolaudačního souhlasu a Zhotovitel tak splnil svoji povinnost předat dílo a zajistit kolaudační souhlas k 26. 7. 2019.

- 1.5. Dle Objednatele vzniklo Objednateli právo na uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem předání díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu od 1. 6. 2019 do 31. 7. 2019. Dle Zhotovitele právo na uplatnění smluvní pokuty Objednateli nevzniklo, a to ani z části, když Zhotovitel nebyl v prodlení s termínem pro předání díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu.
- 1.6. Zhotovitel provedl ke dni předání díla na základě odsouhlasení zástupců objednatele následující dodatečné stavební práce: (i) realizace asfaltové plochy na příjezdu na stavbu v hodnotě 12 828,80 Kč bez DPH; (ii) zemní práce (svahování) na ploše 175 m² v hodnotě 29 279,49 Kč bez DPH; (iii) pokládku drenážního pera z JZ rohu směrem k tenisovým kurtům v hodnotě 7 800,- Kč bez DPH; to vše v celkové hodnotě 49 908,29 Kč bez DPH.
- 1.7. Zhotovitel dále na základě dohody se zástupci Objednatele provedl po předání díla vícepráce v hodnotě 66 286,20 Kč bez DPH, představující (i) zpevnění svahu tkaninou; (ii) dodávku drcené borky pro sadové úpravy; (iii) doplnění samozavírače a ochranného úhelníku na objektu sklad náradí. Blížší specifikace provedených víceprací dle čl. 1.6. a 1.7. této dohody tvoří přílohu č. 3 této dohody o narovnání.
- 1.8. Strany dále prohlašují, že Zhotovitel řádně dokončil výsadbu stromů a keřů, kterou nebylo možné provést do doby dodávky drcené borky pro sadové úpravy.
- 1.9. Dle Objednatele jsou součástí díla také práce a dodávky blíže specifikované v příloze č. 1 této dohody o narovnání, které je Zhotovitel povinen provést. Dle Zhotovitele tyto práce a dodávky nejsou předmětem plnění dle Smlouvy.
- 1.10. Při předání díla byly ze strany Objednatele uvedeny vady a nedodělky díla s termínem jejich odstranění. Strany podpisem této dohody o narovnání stvrzují, že Zhotovitel vady díla zjištěné při předání díla ke dni uzavření této dohody o narovnání odstranil, vyjma:
- vad blíže specifikovaných v příloze č. 2 této dohody o narovnání;
 - provedení lajnování fotbalového hřiště, které Zhotovitel provede do 30. 4. 2020.
- 1.11. Mezi smluvními stranami jsou sporná tato práva a povinnosti:
- (a) zda bylo dílo předáno včas;
 - (b) zda se zajištěním kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí k užívání stavby míní také vydání takového rozhodnutí nebo je jím míněno pouze právní jednání směřující k jeho vydání (žádost);
 - (c) zda vzniklo Objednateli právo uplatnit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu;
 - (d) zda je ujednání o smluvní pokutě dle Smlouvy platné a případně v jaké výši je Objednatel oprávněn smluvní pokutu uplatnit;
 - (e) zda Zhotoviteli vznikl nárok na úhradu provedených víceprací na díle ke dni předání díla, jakož i po předání díla blíže specifikovaných v čl. 1.6 a 1.7 této dohody o narovnání;
 - (f) zda jsou vady uvedené v příloze č. 2 této dohody o narovnání vadami díla a pokud ano, zda má Objednatel právo na slevu z ceny díla za tyto vady.
- 1.12. Objednatel tvrdí, že:
- (a) Zhotovitel byl v prodlení s termínem pro předání díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu od 1. 6. 2019 do 31. 7. 2019, když Objednatel neuznává důvody pro prodloužení termínu předání díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu v důsledku nevhodnosti stavu zeminy, která je dle Objednatele nevhodnou klimatickou podmínkou, na které se možnost přerušování realizace díla nevztahuje a dle Objednatele byl Zhotovitel v prodlení až do doby vydání kolaudačního souhlasu;

- (b) ujednání o smluvní pokutě je platné a Objednateli vznikl dle čl. 8.1 Smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla s DPH za každý den prodlení;
- (c) Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací provedených na díle blíže specifikovaných v čl. 1.6 a 1.7 této dohody o narovnání;
- (d) Smlouva neobsahuje neurčitá ujednání o smluvních pokutách postihujících prodlení zhotovitele s realizací předmětu smlouvy v termínech uvedených v čl. 5.1. Smlouvy. Na prodlení Zhotovitele s realizací díla v termínu sjednaném v čl. 5.1.2 Smlouvy se dle Objednatele jednoznačně vztahuje čl. 8.1 Smlouvy stanovující jednoznačně a určitě stanovenou sankci za nedodržení sjednaného termínu.
- (e) vady uvedené v příloze č. 2 této dohody o narovnání jsou vadami díla a Objednatel má právo na slevu z ceny díla za tyto vady.

1.13. Zhotovitel tvrdí, že:

- (a) došlo k řádnému prodloužení termínu předání díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu v důsledku (i) realizovaných víceprací; (ii) řádného přerušení realizace díla z důvodu nemožnosti dokončení výsadeb stromů a keřů a terénních úprav; (iii) řádného přerušení realizace díla z důvodu nevhodnosti stavu zeminy;
- (b) zajištěním kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí k užívání stavby není vydání takového rozhodnutí, ale jedná se pouze o právní jednání směřující k jeho vydání (žádost);
- (c) Smlouva obsahuje tři různá ujednání za prodlení, když dle Zhotovitele na prodlení s termínem předání díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu nedopadá čl. 8.1 Smlouvy, který stanoví smluvní pokutu za prodlení s termíny při realizaci díla, nikoli termín předání; v úvahu přichází pouze úprava v čl. 8.4 a 8.10, která ale obsahuje různé výše smluvní pokuty za totožná porušení povinností; ujednání o smluvní pokutě za prodlení s termínem předání díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu jsou tak dle Zhotovitele pro neurčitost zdánlivá; v případě, že by byla posouzena jako platná, vzniklo by dle Zhotovitele Objednateli právo uplatnit smluvní pokutu pouze dle ujednání obsahujícím nejnižší výši smluvní pokuty, tedy 5 000,- Kč za den prodlení;
- (d) má nárok na úhradu víceprací provedených na díle blíže specifikovaných v čl. 1.6 a 1.7 této dohody o narovnání v celkové výši 116 194, 49 Kč bez DPH;
- (e) práce a dodávky obsažené v příloze č. 1 této dohody o narovnání nejsou předmětem plnění Zhotovitele dle Smlouvy a nejsou obsaženy v ceně díla;
- (f) vady uvedené v příloze č. 2 této dohody o narovnání nejsou vadami díla a Objednatel nemá právo na jakoukoli slevu z ceny díla za tyto vady.

1.14. Strany jsou s ohledem na shora uvedené skutečnosti ve sporu.

1.15. Strany deklarují shodný zájem na mimosoudním vypořádání vzájemných nároků dohodou.

1.16. Strany společně prohlašují, že přistupují k uzavření této dohody o narovnání v rámci celkového řešení vypořádání veškerých sporných skutečností uvedených v čl. 1 této dohody o narovnání.

1.17. Strany souhlasně prohlašují a činí nesporným, že v souladu s dohodou Stran byla v rámci realizace díla provedena změna ve výztuži opěrné stěny s tím, že touto změnou došlo ke snížení ceny díla o částku 6 222,26 Kč bez DPH.

Čl. 2 Předmět narovnání

2.1. Strany si počínají účinností této dohody ujednávají následující narovnání vzájemných závazků, jak byly tyto založeny právními skutečnostmi uvedenými výše.

- 2.2. Strany se podpisem této dohody o narovnání dohodly, že dílo blíže specifikované Smlouvou se rozšiřuje o dodatečné stavební práce a dodávky blíže specifikované v příloze č. 1 této dohody o narovnání s tím, že tyto práce a dodávky Zhotovitel dokončí a předá do 30. 4. 2020. V případě prodloužení zhotovitele s termínem dokončení a předání těchto prací je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý den prodloužení. Strany se dohodly na ceně prací a dodávek blíže specifikovaných v příloze č. 1 této dohody o narovnání ve výši **401 720,83 Kč** (slovy čtyřstajednatísíc sedmsetdvacet korun českých osmdesát tři haléřů) bez DPH. Rozšíření předmětu smlouvy o práce a dodávky blíže specifikované v příloze č. 1 této dohody o narovnání nemá vliv na řádné předání díla ze dne 26. 7. 2019, když dílo je k tomu datu řádně předáno. Strany výslovně vylučují aplikaci čl. 8.1, 8.4 a 8.10 Smlouvy na termín dokončení prací a dodávek blíže specifikovaných v příloze č. 1 této dohody o narovnání. Vícepráce specifikované v příloze č. 1 a č. 3 byly sjednány v souladu s ust. §222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy zmíněné vícepráce představují 2,61% změny původní hodnoty závazku ze Smlouvy.
- 2.3. Strany podpisem této dohody o narovnání stvrzují a sjednávají, že Zhotovitel má nárok na úhradu víceprací blíže specifikovaných v čl. 1.6 a 1.7., jakož i v příloze č. 3 této dohody o narovnání v celkové výši **116 194,49 Kč** bez DPH.
- 2.4. Strany podpisem této dohody o narovnání stvrzují, že Objednateli vznikl nárok na úhradu smluvní pokuty za prodloužení Zhotovitele s termínem předání díla včetně zajištění kolaudačního souhlasu ve výši **317 000,00 Kč** (slovy třístasedmnáct tisíc korun českých), přičemž obě Strany pro větší právní jistotu shodně prohlašují, že takto sjednaný nárok Objednatele na smluvní pokutu považují za konečný a nepřekročitelný.
- 2.5. Strany podpisem této dohody o narovnání stvrzují a sjednávají, že vady díla blíže specifikované v příloze č. 2 této dohody o narovnání jsou neodstranitelnými vadami díla a Strany se dohodly na slevě z ceny díla za tyto vady díla ve výši **255 931,85 Kč** (slovy dvěšestpadesátpět tisíc devětsetřicetjedna korun českých 85 haléřů) bez DPH. Strany se dále dohodly, že záruka dle Smlouvy se nevztahuje na vady díla blíže specifikované v příloze č. 2 této dohody o narovnání, na které byla poskytnuta sleva z ceny díla dle této dohody o narovnání. Pro větší právní jistotu Strany stvrzují, že zánik záruky se nevztahuje na jiné vady dotčených částí díla, které nemají souvislost s vadami blíže specifikovanými v příloze č. 2 této dohody o narovnání (např. u vady vybočení obrubníku nezaniká záruka za jakost tohoto obrubníku např. pevnost apod.; u vady pórovitosti asfaltových vrstev nezaniká záruka za jakost v případě propadnutí či drobení asfaltové vrstvy apod.).
- 2.6. Strany dále stvrzují, že cena díla dle Smlouvy zvýšená o cenu víceprací blíže specifikovaných v čl. 1.6. a 1.7. této dohody o narovnání (čl. 2.3. této dohody o narovnání) a o sjednanou cenu prací a dodávek blíže specifikovaných v příloze č. 1 této dohody o narovnání (čl. 2.2. této dohody o narovnání) a snižená o slevu z ceny díla dle čl. 2.5. této dohody o narovnání a snižená z důvodu změny v provedení výztuže opěrné stěny (čl. 1.17. této dohody o narovnání) činí **25 964 480,19 Kč** (slovy dvacetpětmiliónů devětsetšedesátčtyřtisíc čtyřistaosmdesát korun českých devatenáct haléřů) **bez DPH, tj. 31 417 021,03 Kč** (slovy třicetjednamiliónů čtyřstasedmnácttisíc dvacetjedna korun českých a 3 haléře) **s DPH**.
- 2.7. Uzavřením této dohody o narovnání a úplným splněním závazků smluvních stran dle jejího obsahu jsou vypořádána veškerá sporná práva a povinnosti Stran ze Smlouvy blíže specifikovaná v čl. 1 této dohody o narovnání.
- 2.8. Strany sjednávají, že s ohledem na předmět dohody a rozsah narovnání není žádná ze smluvních stran oprávněna od této dohody o narovnání odstoupit.

čl. 3 Další ujednání

- 3.1. Strany dále stvrzují, že ke dni uzavření této dohody o narovnání byla ze strany Zhotovitele vyúčtována část ceny díla v celkové výši 30 551 841,65 Kč včetně DPH a k vyúčtování tak zbyvá zbylá část ceny díla ve výši 865 179,38 Kč včetně DPH.
- 3.2. Strany dále stvrzují, že Objednatel v souladu se Smlouvou pozastavil z jednotlivých faktur výplatu částek v celkové výši 2 524 943,20 Kč bez DPH.
- 3.3. Strany se podpisem této dohody o narovnání dohodly tak, že Objednatel do 30 dnů ode dne uzavření této dohody o narovnání uhradí Zhotoviteli veškeré pozastávky v celkové výši 2 524 943,20 Kč bez DPH.
- 3.4. Strany se podpisem této dohody o narovnání dále dohodly, že Zhotovitel vyúčtuje po uzavření této dohody o narovnání část zbylé části ceny díla dle čl. 3.1. této dohody o narovnání ve výši 423 500,00 Kč včetně DPH, když ve zbývajícím rozsahu bude zbylá část ceny díla vyúčtována konečnou fakturou dle čl. 3.6. této dohody o narovnání.
- 3.5. Strany se podpisem této dohody o narovnání dále dohodly tak, že nárok Objednatele na smluvní pokutu ve výši 317 000,00 Kč dle čl. 2.4. této dohody o narovnání se započte proti nároku Zhotovitele na úhradu části ceny díla vyúčtované dle čl. 3.4. této dohody o narovnání. Do doby provedení zápočtu není Zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty.
- 3.6. Strany se dále dohodly, že konečnou fakturu ve smyslu čl. 7.4. Smlouvy na konečnou (zbylou) část ceny díla je Zhotovitel oprávněn vystavit až po dokončení a předání prací a dodávek blíže specifikovaných v příloze č. 1 této dohody o narovnání v termínu sjednaném v čl. 2.2. této dohody (30.04.2020). Budou-li shledány vady těchto prací, je Objednatel oprávněn z této částky uplatnit pozastávku ve výši 10% z fakturované ceny bez DPH a tuto uhradit Zhotoviteli až po úplném odstranění případných vad a nedodělků.

čl. 4 Závěrečná ustanovení

- 4.1. Strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dohody, které provede Objednatel. Strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
- 4.3. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou (4) stejnopisech s účinky originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 4.4. Jakékoliv změny nebo doplňky této dohody musí být učiněny v písemné formě v podobě číslovaných dodatků.
- 4.5. Nedílnou součástí této dohody o narovnání tvoří její přílohy:
 - Příloha č. 1 – seznam prací a dodávek
 - Příloha č. 2 – seznam vad díla
 - Příloha č. 3 – seznam provedených víceprací

- 4.6. V případě, že některá ustanovení této dohody jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost zbývajících ustanovení této dohody. Příslušné zdánlivé či neplatné ustanovení se Strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této dohody zůstane zachován.
- 4.7. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 7/173/2020 ze dne 12. 02. 2020.
- 4.8. Strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Dne ____ . ____ . ____

Dne ____ . ____ . ____

Městská část Praha 5
Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

VYSSPA Sports Technology s.r.o.
Jaroslav Karásek, jednatel

Příloha č.1 - Seznam prací a dodávek

Stavba: Praha 5 - Barrandov

Objekt: Soupis prací

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 21.1.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Terénní úpravy na JZ straně

1 Zemní práce

10	R	59245020.1	dlažba betonová zatravnovací BEST AKVABELIS přírodní proěz 3%	m2	5,400	295,00	1 593,00
11	R	596211211	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	5,250	255,00	1 338,75

3 Svislé a kompletní konstrukce

12	231	339921143	Osazování palisád dřevěných v řadě se zabetonováním výšky palisády přes 1000 do 1500 mm	m	6,000	192,00	1 152,00
13	605	60591229.1	palisáda dřevěná impregnovaná D 140mm l 1500mm	ks	42,900	250,00	10 725,00
					6 * 7,15	42,900	

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

14	221	935111111	Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z kameniva těženého nebo štěrkopisku z betonových příkopových tvárcí šířky do 500 mm	m	5,500	104,00	572,00
15	592	59227724	žlab dvouvrstvý vibrolisovaný pro povrchové odvodnění betonový 70/100x280x210mm	kus	19,800	46,10	912,78
					5,5 * 3,6	19,800	

306/09 - Sadové úpravy

			deutzia gracilis, velikost 20/30 cm, kontejner.	ks	5,000	38,70	193,50
			Larix decidua/modřín evropský 100/125	ks	1,000	1 188,00	1 188,00
			Pinus sylvestris/borovice lesní 100/125	ks	3,000	1 188,00	3 564,00

			Terénní úpravy pod opěrnou stěnou streetbalu - dosypání zeminy, hrubá úprava terénu, obsypání patky osvětlení	m2	50,000	700,00	35 000,00
--	--	--	---	----	--------	--------	-----------

Úprava východního vjezdu (plocha před bránou)

79	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	8,000	109,70	877,60
80	M	592174600	obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 100x15x25 cm	kus	8,000	99,90	799,20

			Úprava stávající brány - nový nátěr, doplnění dorazů	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
--	--	--	--	----	-------	----------	----------

Nový chodník pro vstup do nafukovací haly

			Zemní práce - odstranění podkladu, nakládka, odvoz na skládku, skládkovné	m2	8,500	476,00	4 046,00
			Podkladní vrstvy - kamenivo, včetně hutnění	m2	8,500	792,00	6 732,00
			Zámková dlažba - kladení, vibrování, vyplnění spár	m2	8,500	732,00	6 222,00
			Obrubníky - osazení vč. betonového lože a vytvoření schodišťových stupňů z betonové palisády	bm	18,000	380,00	6 840,00
			Přesun hmot	kpl	1,000	1 575,00	1 575,00

Příloha č.1 - Seznam prací a dodávek

Stavba: Praha 5 - Barrandov

Objekt: Soupis prací

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 21.1.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Úprava oplocení - jižní část areálu							
			Odstranění keřů v těsné blízkosti oplocení (pruh cca 2m od oplocení)	bm	90,000	230,00	20 700,00
			Rekonstrukce stávajícího plotu (kontrola a oprava uchycení plotových dílců, očištění kompletní konstrukce plotu, dvojnásobný nátěr antikorozi barvou)	bm	52,000	1 630,00	84 760,00
			Odstranění stávajícího plotu a realizace nového oplocení - 14 bm				
			<i>Ruční demontáž stávajícího oplocení (sloupky a plotové dílce)</i>	bm	14,000	453,00	6 342,00
			<i>Bourací práce - vybourání stávajícího základu, nakládka, odvoz na skládku, skládkovné</i>	m3	4,500	8 950,00	40 275,00
			<i>Zemní práce - hloubení základových pasů (stávající jsou nedostatečné), nakládka, odvoz na skládku, skládkovné</i>	m3	5,500	1 106,00	6 083,00
			<i>Nové železobetonové základy plotu - beton, bednění, odbednění, výztuž</i>	m3	6,000	5 030,00	30 180,00
			<i>Nové sloupky oplocení vč. antikorozi nátěru</i>	ks	6,000	480,00	2 880,00
			<i>Repasování stávajících plotových dílů - odrezivění, antikorozi nátěr, oprava uchycení, opětovná montáž na nové sloupky</i>	ks	10,000	1 392,00	13 920,00
			Kontrola (údržba) fotbalového trávníku po konci vegetačního období	m2	3 400,000	25,00	85 000,00
			Jedná se o tyto činnosti: - kontrola nastavení závlahy a úprava nastavení dle aktuální situace a stavu trávníku, aby nedošlo k hnilobě trávníku - proplach potrubí závlahy, vyčištění filtrace a postřikovačů - odplevelení plochy (postřik proti dvouděložním plevelům, vizuální kontrola hřiště), kontrola kvality kořenového horizontu - provzdušnění trávníku - provedení hnojení pro rychlou regeneraci trávníku po konci vegetačního období - dosetí travním semenem - provedení seče				
			Na jaře 2020 bude provedeno uvedení trávníku do požadovaného stavu dle ČSN DIN 18 035-4 na náklady GD a výše uvedené činnosti budou provedeny navíc jako následná péče o fotbalové hřiště.				
			Zámková dlažba před vjezdem na kompost (včetně podkladních vrstev)	m2	15,000	1 350,00	20 250,00

Celkem

401 720,83

Příloha č.2 - Seznam vad díla

Stavba: Praha 5 - Barrandov

Objekt: Seznam vad díla

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Datum: 25. 11. 2019

	Umístění	Popis
	inline dráha	lajnování mezi dráhou a komunikací nerovné
	celý areál	patky stožárů osvětlení jsou vyvýšené nad terénem, některé pootočené
	vjezdová komunikace, plocha pro hasiče	asfaltový povrch místy hrubý a porézni
	vjezdová komunikace, plocha pro hasiče	asf. povrch okolo sloupu osvětlení v nadměrném sklonu
	inline dráha	nerovnosti obrubník/asfalt
	inline dráha	vybočený obrubník
	inline dráha/běž. dráha	nerovnosti asfaltu na styku povrchů (severní oblouk, JV rovina)
	streetbasket	dvě krajní pole oplocení na obou stranách jsou v jiných roztečích než v projektu, průhyb horní trubky, některé sloupy nejsou svislé
	inline/workout	nerovnost obrubníků
	běž. dráha	vybočující obrubník - počátek dráhy
	vjezdová komunikace, plocha pro hasiče	poškozený sloup osvětlení
	areál	sloupy osvětlení - některé nejsou svislé
	inline dráha	podrápaný povrch - SZ rovina
	běžecská dráha	nerovnost lajnování - SZ rovina

Příloha č.3 - Seznam provedených víceprací

Stavba: Praha 5 - Barrandov

Objekt: Soupis prací

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 21.1.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Terénní úpravy na JZ straně

1 Zemní práce

1	001	182101101	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezech v hornině tř. 1 až 4	m2	175,000	46,80	8 190,00
2	R	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	41,250	133,90	5 523,38
3	R	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	41,250	37,60	1 551,00
4	R	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	206,250	10,10	2 083,13
5	R	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	41,250	10,10	416,63
6	R	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	41,250	8,80	363,00
7	R	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	74,250	150,20	11 152,35
8	231	182111111	Zpevnění svahu jutovou, kokosovou nebo plastovou rohoží na svahu přes 1:2 do 1:1	m2	80,000	156,00	12 480,00
9	693	69311049	tkanina jutová přírodní 120g/m2	m2	80,000	24,30	1 944,00

306/09 - Sadové úpravy

			Mulčování keřových výsadeb	m2	51,000	17,70	902,70
			dodávka drcené borky	m3	59,910	450,00	26 959,50

			Sklad nářadí - doplnění samozavírače na aktivní křídlo dveří, doplnění ochranného úhelníku na vnější hranu základové stěny (ochrana proti poškození marmolitu)	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00
--	--	--	--	-----	-------	-----------	-----------

Úprava východního vjezdu (plocha před bránou)

12	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	16,000	5,90	94,40
13	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě SD tl 200 mm	m2	16,000	128,20	2 051,20
14	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	16,000	216,00	3 456,00
15	K	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š přes 3 m	m2	16,000	232,20	3 715,20
16	K	573111111	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	16,000	10,40	166,40
17	K	573211107	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	16,000	3,90	62,40
18	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	16,000	205,20	3 283,20

			Pokládka drenážního pera z JZ rohu směrem k tenisovým kurtům	kpl	1,000	7 800,00	7 800,00
--	--	--	--	-----	-------	----------	----------

Celkem

116 194,49