

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby*
Generální výměna technologie centrální plynové kotelny areálu základní školy
- b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*
kat. území: Jinonice (554782)
adresa: JU Tyršovy školy 430/1, Praha - Jinonice
parcelní číslo: 761
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
výměra pozemku: 2412 m²
- c) *předmět dokumentace*
Rekonstrukce plynové kotelny (změna dokončené stavby)

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) Městská část Praha 5
Se sídlem náměstí 14.října, Smíchov, 150 00 Praha 5

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Návrh technologické části : Ing. Viktor Kouřilek
Praha 5, Nad Palatou 3055/1
autorizace ČKAIT č. 0005253
IČO : 15092372
- b) Stavební řešení : Ing. Miroslav Zimmer
Praha 6 - Suchdol, K Horoměřicům 1112/27
autorizace ČKAIT č. 0008764
IČO : 14999501
- c) Zdravotní technika : Ing. Petr Štěpánek
Říčany, Marie Pujmanové 1755/3
autorizace ČKAIT č. 0008399
IČO : 61321800
- d) Rozvody plynu: Ing. Petr Štěpánek
Říčany, Marie Pujmanové 1755/3
autorizace ČKAIT č. 0008399
IČO : 61321800

- e) Požárně bezpečnostní řešení : Pavel Veselý, aut.tech.
autorizovaný technik pro pozemní stavby a
požární bezpečnost staveb autorizace ČKAIT č.
0402193
- f) Vzduchotechnika: Pavel Záruba
Praha 9, Vágnerova 1035/2
autorizace ČKAIT č. 0000611

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Původní částečná dokumentace vytápění 1980
- Prohlídka na místě

A.3 Členění na objekty a technická a technologická zařízení

Členění není.

A.4 Údaje o území

Předmětný objekt se nachází v obci Praha v městské části Jinonice v ulici U Tyršovy školy č.p. 430 v katastrálním území Jinonice. Jedná se o budovu občanské vybavenosti. Řešený objekt základní školy je plynofikován. Objekt je zásobována teplem z centrální plynové kotelny III.kategorie pro účely vytápění, přípravy teplé vody a ohřevu topné vody pro účely vzduchotechniky.

Předmětem PD je generální oprava plynové kotelny, která zahrnuje zejména kompletní výměnu technologie kotelny. Jako zdroj tepla jsou navrženy stacionární kondenzační kotle. Objekt je plynofikován a stávající přípojka kapacitně vyhovuje i pro novou kotelnu.

Předmětné objekty se nacházejí v zastavěném území. Rozsahem stavby se nemění dosavadní využití ani zastavěnost území, stavba nemá vliv na změnu odtokových poměrů.

Při bouracích a demontážních pracích bude z hlediska nakládání s odpady postupováno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní stavební úpravy, nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Nově navržené plynové spotřebiče spadají do emisní třídy Nox5 v souladu s hlediskem ochrany přírody. Rozsah stavby nemá vliv na ochranu zemědělského půdního fondu. Způsob zásobování teplem je v souladu s energetickou územní koncepcí. V rámci vybudování domovní kotelny dojde ke zrušení lokálních spotřebičů v objektu.

Uvedený rozsah stavby nevyžaduje související ani podmiňující investice.

Vypracoval:
Zodp.projektant:

Ing. Viktor Kouřilek