



MC05X012S0YD

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

#### 1.2. Zhotovitel: Bianco architects s.r.o.

se sídlem: U Lužického semináře 97/18, Praha 1 – 118 00  
kontaktní adresa: U Lužického semináře 109/38, Praha 1 – 118 00  
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Pošmourným, jednatelem  
IČO: 03562077  
DIČ: CZ03562077  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
č. ú.: 2000702490/2010

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

#### 1.3. Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně - technických:

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru majetku a investic,  
tel.: 257 000 404, e-mail: [tomas.benes@praha5.cz](mailto:tomas.benes@praha5.cz);  
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a realizace investic,  
tel.: 257 000 482, e-mail: [pavel.vokoun@praha5.cz](mailto:pavel.vokoun@praha5.cz);  
Tomáš Urban, DiS, Oddělení přípravy a realizace investic,  
tel.: 257 000 483, e-mail: [tomas.urban@praha5.cz](mailto:tomas.urban@praha5.cz)

#### 1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Vojtěch Pošmourný, jednatel společnosti,  
tel: +420 724 520 960, e-mail: [posmourny@bianco-arch.com](mailto:posmourny@bianco-arch.com)

Ve věcech technických: Ing. Vlastimil Jílek  
tel: +420 603 282 376 e-mail: [jilek@bianco-arch.com](mailto:jilek@bianco-arch.com)

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov - PD“. V rámci této VZMR se uplatňují zásady stanovené v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a v odpovídající kvalitě.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 15. 01. 2020, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je vypracování projektové dokumentace na výměnu původních hliníkových oken vč. slunolamů a původních meziokenních vložek, výměnu původních vchodů, zateplení pláště budovy a dále rekonstrukce střechy a teras včetně zateplení (vyplyne z průzkumu projektanta) budovy Polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5 – Hlubočepy. Projektová dokumentace bude řešit veškeré stávající zařízení instalovaná na fasádách a střeše objektu.
- 3.2. Předmětem díla je konkrétně:
  - a) příprava zakázky, obstarání dostupných podkladů, podrobný stavebně-technický průzkum včetně provedení sond do střešního pláště, zjištění inženýrských sítí a posouzení jejich stavu; zaměření. Dokumentace bude předána ve 2 paré + 1 x v digitální podobě;
  - b) návrh stavby vč. odhadu nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x v digitální podobě, návrh stavby bude obsahovat i variantní architektonický návrh barevnosti fasád.;
  - c) dokumentace ke stavebnímu povolení v počtu 2 paré + 1 x flash disku (formát DWG, WORD, EXCEL, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;
  - d) inženýrská činnost – zajištění všech nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí, správce komunikace. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Veškerá stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele. Součástí závazku je i zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení.
  - e) dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně veškerých detailů, řezů, PENB. DPS bude mimo jiné dále obsahovat výkazu výměr, který bude rozdělen na investice a opravy; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a vč. položkového kontrolního

rozpočtu investora; položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (8x DPS) a rovněž 1x v digitální podobě na flash disku v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).

**3.3.** Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

- a) dílo dle odst. 3.2. písm. a) smlouvy do 5 týdnů od účinnosti smlouvy;
- b) dílo dle odst. 3.2. písm. b) smlouvy do 7 týdnů od účinnosti smlouvy;
- c) dílo dle odst. 3.2. písm. c) smlouvy do 14 týdnů od účinnosti smlouvy;
- d) dílo dle odst. 3.2. písm. d) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení se stanovuje nejpozději do 20 týdnů od účinnosti smlouvy při dodržení správních lhůt SÚ a DOSS, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, SÚ či jiných účastníků dle správního řádu.
- e) dílo dle odst. 3.2. písm. e) smlouvy do 30 týdnů od účinnosti smlouvy

**3.4.** Projektová dokumentace ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení bude provedena v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb. a příslušných příloh, o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. Dokumentace bude vyhotovená v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**3.5.** Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do dokumentace zapracovány.

**3.6.** Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení předané projektové dokumentace. Zhotovitel předá každou dílčí projektovou dokumentaci, dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy k věcné kontrole ke schválení v termínu nejméně 10 pracovních dnů před smluvním termínem odevzdání, o této skutečnosti zástupci smluvních stran učiní písemný zápis. Objednatel se k této části dokumentace do 7 pracovních dnů od odevzdání vyjádří. Konečné termíny pro odevzdání dle čl. 3 odst. 3.3 zůstává v platnosti.

**3.7.** Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

**3.8.** Provedení díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.

**3.9.** V průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po jejich obdržení zhotovitelem. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu.



- 3.10. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v odst. 3.2. písm. d) tohoto článku, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.

#### 4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

-	cena bez DPH dle bodu 3.2. písm. a)	80 000,- Kč
-	cena bez DPH dle bodu 3.2. písm. b)	130 000,- Kč
-	cena bez DPH dle bodu 3.2. písm. c)	200 000,- Kč
-	cena bez DPH dle bodu 3.2. písm. d)	150 000,- Kč
-	cena bez DPH dle bodu 3.2. písm. e)	390 000,- Kč

Cena celkem	950 000,- Kč
DPH 21 %	199 500,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1 149 500,- Kč

Slovy: devět set padesát tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č.235/2004 Sb. Plnění dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c) uhradí objednatel po převzetí této části do výše 80 %, zbývající část ve výši 20 % uhradí po předání pravomocného stavebního povolení nebo jiného souhlasného stanoviska Stavebního úřadu.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a

každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

- 4.8.** V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9.** V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. a termín dle odst. 3.9.této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH, respektive 0,1% z ceny té části díla včetně DPH, s jejímž dokončením je zhotovitel v prodlení, nejméně však 500,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10.** Dojde-li z titulu vady PD ve vztahu k zákonu č. 134/2016 Sb., (technické zprávy, výkresy, technické specifikace, požadavky na užité vlastnosti standardizace, ZOV, dokladová část apod.) ke vzniku dodatečných či nových stavebních prací, dodávek či služeb při realizaci stavby, které budou muset být provedeny, aby stavba mohla být zkolaudována, a bude-li z uvedeného důvodu nutno provést další výběrové řízení, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
- 4.11.** V případě, že bude zrušeno výběrové řízení na veřejnou zakázku na stavební práce Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb. z titulu vadné projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 4.12.** V případě zvýšení nákladů stavby vlivem vad projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo technických podmínek je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele částku ve výši 10 % z ceny následně vzniklých víceprací či zvýšených cen materiálů při realizaci díla, maximálně však do výše 30 % z celkové ceny díla dle čl. 4. odstavec. 4.1., jestliže dojde ke zvýšení nákladů stavby vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr, nebo z titulu vady projektové dokumentace. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené vadami projektové dokumentace, které se tak objednatel může domáhat v plné výši.
- 4.13.** Zhotovitel není v prodlení s plněním dle této smlouvy po dobu průtahů orgánů státní správy v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy.
- 4.14.** Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.
- 4.15.** Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 7.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 5. Realizační tým

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje, že jeho plnění dle této smlouvy bude zajišťovat minimálně realizační tým, jehož složení je uvedeno v Příloze č. 4 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).
- 5.2.** Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 4 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Zadavateli nejméně 5 pracovních dnů před

touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, Zhotovitel je povinen na požádání Zadavatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.

- 5.3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 5.1. nebo 5.2., je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 5.4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje Zadavatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Zadavateli smluvní pokutu dle čl. 5.3. této smlouvy.

## 6. Práva duševního vlastnictví

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 6.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, nevýhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
- 6.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu veškerých majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby zhotovitel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 6.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

## 7. Povinná ustanovení

- 7.1.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.2.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 5/84/2020 ze dne 29. 01. 2020.

## 8. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

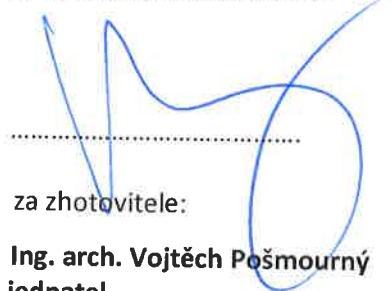
- 8.1.** Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč.
- 8.2.** Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.3.** Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 8.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5.** Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.6.** Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 8.7.** Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 8.8.** Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.



8.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

- Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo  
Příloha č. 2: Stručný popis a foto objektu Polikliniky Barrandov  
Příloha č. 3: Zaměření skutečného stavu (volná příloha)  
Příloha č. 4: Realizační tým

V Praze dne 3.2.2020



.....  
za zhotovitele:  
**Ing. arch. Vojtěch Pošmourný**  
jednatel

V Praze dne 11-02-2021



.....  
za objednatele:  
Mgr. Renáta Zajíčková  
starostka MČ Praha 5



14:11 17.01.2020



Pojišťovací zprostředkovatel 1 20261555 Pojišťovací zprostředkovatel 2 Kód DP

### POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Autorizované osoby ve výstavbě

Pojistná smlouva číslo: 503655110



verze 2\_22/2019 Tarif: PL 04

#### POJISTITEL

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO 47 11 59 71  
obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815  
www.allianz.cz, NON-STOP +420 241 170 000, info@allianz.cz

Bankovní spojení  
Číslo účtu/kód banky 2727/2700  
Variabilní symbol 503655110  
Konstantní symbol 3558

Smluvně zmocněný pojišťovací zprostředkovatel smí inkasovat pojistné pouze na inkasní blok Allianz pojišťovny, a.s.

#### POJIŠTOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL

Pojišťovací zprostředkovatel BARKUS s.r.o.

Osoba oprávněná k uzavření smlouvy, identifikaci a kontrole účastníků obchodu

Jméno a příjmení Petr Kabil  
E-mail pkabil@barkus.cz Tel. 731 126 106  
IČO 28105168 O číslo 20261555

#### POJISTNÍK

(ten, kdo uzavírá s pojistitelem pojistnou smlouvu)

Obchodní firma/název Bianco architects s.r.o.  
Zastoupená  
Číslo účtu IČO 03562007  
Zapsaná v obch. rej. městským soudem v Praze oddíl C vložka 233710

#### Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice U lužického semináře  
Číslo popisné 97 Číslo orientační 18 PSČ 11800  
Obec, část obce Praha 1 - Malá Strana  
E-mail Tel.

#### Kontaktní adresa

Ulice  
Číslo popisné Číslo orientační PSČ  
Obec, část obce

#### POJIŠTĚNÝ

(ten, na jehož odpovědnost se pojištění vztahuje; vyplňte pouze tehdy, je-li odlišný od pojistníka)

Obchodní firma/název Bianco architects s.r.o.  
Zastoupená  
Číslo účtu IČO 03562007  
Zapsaná v obch. rej. městským soudem v Praze oddíl C vložka 233710

#### Adresa sídla (nebo bydliště)

Ulice U lužického semináře  
Číslo popisné 97 Číslo orientační 18 PSČ 11800  
Obec, část obce Praha 1 - Malá Strana  
E-mail Tel.

#### Kontaktní adresa

Ulice  
Číslo popisné Číslo orientační PSČ  
Obec, část obce

#### PROFESE

- Poskytovatelé zdravotních služeb
  - Poskytovatelé sociálních služeb
  - Ekonomické profese
  - Právnícké profese
  - Správce nemovitosti a realitní kancelář
  - Autorizované osoby ve výstavbě
  - Veterinární lékaři
  - IT společnosti
- Číslo Autorizace: č. ČKA 04752

#### POČÁTEK POJIŠTĚNÍ

1 7 . 0 1 . 2 0 2 0 Pojistné období roční

14:11 17.01.2020

**Allianz** 

Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě. Pojištění je sjednáno na pojistnou dobu určitou, která činí jeden rok. Pojistná smlouva se prodlužuje se za stejných podmínek o další rok, pokud pojistitel nebo pojistník nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistné doby nesdělí druhé straně, že na dalším trvání pojištění nemá zájem.

---

14:11 17.01.2020

Allianz **1. Druh autorizace:**

Druh autorizace: Autorizovaný architekt

Pojištěná činnost: Činnost autorizované osoby ve výstavbě

Roční příjmy z pojištěné činnosti 1 200 000 Kč

Retroaktivní krytí  Sjednáno :  Nesjednáno

Retroaktivní datum Datum založení pojištěné firmy (neomezená retroaktivita)

14:11 17.01.2020

Allianz **Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě:****Výpočet pojistného:**

	<b>Limit pojistného plnění</b>			<b>Základní pojistné:</b>	
	5 000 000 Kč			24 714 Kč	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• újmy z profesní odpovědnosti</li> <li>• újmy z provozní odpovědnosti</li> <li>• škody nebo újmy způsobené výkonem vlastnických práv k pozemku, budově nebo jednotce, pokud slouží k výkonu pojištěné činnosti</li> <li>• škody nebo újmy způsobené činností související</li> <li>• škody na pronajaté budově nebo její části</li> <li>• škody způsobené na věcech zaměstnanců</li> <li>• škody nebo újmy způsobené při praktickém vyučování</li> <li>• nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění</li> <li>• škody způsobené na převzaté věci</li> <li>• škody způsobené na odložené věci a na vnesené věci</li> <li>• škody způsobené na užívané věci movité</li> <li>• pojištění odpovědnosti členů statutárního orgánu pojištěného</li> </ul>	Spoluúčast: <sup>*)</sup>	10 000 Kč	<b>Sleva</b>	% =	Kč
	Sleva za vybrané druhy autorizace:		<b>Sleva</b>	% =	Kč
	Riziková přírážka:		<b>Přirážka</b>	% =	Kč
	Územní působnost: Evropa		<b>Přirážka</b>	+	
	Dodat. doba pro uplatnění nároku na náhradu škody a újmy (viz. Zvláštní smluvní ujednání)		<b>Přirážka</b>	% =	Kč
				=	
	<b>Základní pojistné po slevách s přírážkami</b>			<b>24 714</b>	<b>Kč</b>
	<b>Roční limit</b>			+	
• nákladů souvisejících se znovupořízením dokladů, listin a datových nosičů (spoluúčast 1000 Kč)	100 000 Kč			0	Kč



14:11 17.01.2020

Allianz **Zvláštní smluvní ujednání**

Ujednává se, že nárůst celkových ročních příjmů pojištěného o více než 30 % oproti minulému období je považován za zvýšení pojistného rizika dle občanského zákoníku. Pojistník je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat pojistitele.

**Rekapitulace pojistného**

			Obchodní sleva	Obchodní sleva GR	<b>Roční pojistné</b> (3707 / 21007)	24 714	Kč
	Sleva konkurence		20		<b>Sleva celkem</b>	-	
Frekvence placení	X roční	pololetní			20 %	4 942	Kč
						=	
První platba:	X bankovním převodem					<b>Celkové roční pojistné</b>	19 772 Kč
Následné platby	X bankovním převodem					<b>Splátka pojistného</b>	19 772 Kč
			Číslo účtu/kód banky	2727/2700	VS	503655110	

**Dotazník**

1. Uveďte počet škod, které Vám pojišťovna zaplatila za poslední tři roky v souvislosti s pojišťovanou odpovědností.

0

2. Uveďte celkovou výši těchto škod.

0 Kč

Dotazové sazby konzultovány s kým a kdy:

14:11 17.01.2020



### Co nám svým podpisem potvrzujete?

Je pro nás velmi důležité, abyste obsahu uzavírané smlouvy rozuměli a aby Vám celé sjednávání pojištění, bylo vysvětleno. Podpisem smlouvy nám potvrzujete, že tomu tak je, že jsme Vám veškeré Vaše dotazy srozumitelně zodpověděli a že Vám s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy byly všechny níže uvedené dokumenty předány a s jejich obsahem souhlasíte:

- předmluvní informace k pojistné smlouvě, která se řídí níže uvedenými pojistnými podmínkami a která mimo jiné obsahuje i informace o zpracování osobních údajů,
- příslušné pojistné podmínky (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/18 a Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě ZPP-PO AO 1/18),
- záznam z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informační dokument o pojistném produktu.

Pokud uzavíráte smlouvu ve prospěch jiné osoby, potvrzujete nám, že máte zájem na ochraně této osoby, jejím majetku či jiném zájmu a víte, že tuto osobu musíte s obsahem smlouvy seznámit. Protože na sebe bereme riziko, musíme mít od Vás k dispozici všechny podstatné informace, abychom toto riziko mohli správně ohodnotit. Pokud, byste nám na naše písemné dotazy neodpověděli pravdivě a úplně, budeme postupovat podle zákona (podle závažnosti nepravdivých nebo zamlčených informací od smlouvy odstoupíme, pojistné plnění snížíme nebo zcela odmítneme vyplatit). Potvrzujete, že všechny kontaktní údaje uvedené v této smlouvě chcete použít ve všech Allianz smlouvách. Případnou změnu zpracovávaných osobních údajů (zejména kontaktní adresy, e-mailu a mobilního telefonu) nám prosím hned oznámete. Neoznámení změny budeme považovat za vědomě zmaření doručení a nastane tzv. fikce doručení (co to znamená, se dočtete ve VPP). Návrh smlouvy je v této podobě finální a není možné jej přijmout s výhradami, úpravami, doplňky nebo omezeními, a to ani nepodstatnými.

### Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů?

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Předmluvní informaci a dále na stránkách [www.allianz.cz/ochrana-udaju](http://www.allianz.cz/ochrana-udaju).

1 6 . 0 1 . 2 0 2 0

datum sjednání

v Praze

místo

zpracováno

podpis pojistníka

podpis a razítko **pojišťovnictva**  
zprostředkovatele nebo  
zaměstnance Allianz pojišťovny,  
a.s.

### **Stručný stavební popis objektu Polikliniky Barrandov**

Budova byla projektována v roce 1983-84, má 1 PP, celkem až 5 NP a na střeše ještě nástavbu. Dle dokumentace se jedná o dva dilatačně oddělené celky. Konstrukčně jde o skeletový systém MS-71, třítrakt s průvlaky v příčném směru, obvodový plášť má být keramický 350mm, dozdivky převážně z cihelných bloků 365mm. Střechy jsou údajně dvouplášťové, původní tepelná izolace údajně 120mm minerální rohože, je možné, že byl při opravách asfaltových pásů přidán i polystyren, vrstvy střech nejsou známy (budou třeba sondy). Malá část střechy plechová, u nástavby výtahu. V nižších patrech jsou terasy také s asfaltovou krytinou. Podlahy ve vytápěných částech suterénu by měly obsahovat 35mm Lignoporu.

Okna a slunolamy jsou v původní dokumentaci zmiňována „Napako“, „Feal“. Na fotografiích objektu jsou patrná kovová okna a slunolamy jsou přišroubovány k rámcům oken. Některá okna mají mříže.

Malá část oken a vchodů jsou již nová (severní fasáda nižší třípodlažní části). Na severní vyšší části je v 1.NP novým zasklením vytvořeno závětrí (z jedné strany otevřené do exteriéru).

Fasáda je z části omítnuta, z části obložena cihelnými pásky. Na fasádě je několik klimatizačních jednotek, po fasádě je veden nerezový komín.

Na střeše je většina oplechování, výdechů ventilací a část ventilátorů původních.

Je k dispozici zaměření objektu v elektronické podobě (projektant si musí zkontrolovat, zda odpovídá realitě), dále je v archivu částečná původní dokumentace (chybí například podrobné prokótované řezy). Kromě dokumentace z roku 1983 a 1984 je ještě změna z roku 1988, týkající se údajně jen dispozice stomatologické laboratoře a přilehlých kanceláří.

Povrch povětrností opotřebované fasády zatím vizuálně nejeví výraznější statické poruchy, povrchové vrstvy se odlupují na exponovaných místech, na rohu 1.NP novější zasklené závětrí:



Severní vchod v místě spojení vyšší a nižší části, napravo od něj jsou v třípodlažní části již nová okna, zřejmě s vyzděnými meziokenními vložkami. Menší vstup ze severu do posilovny také nový.





Nový hlavní vchod ze severu a druhý nový z jihu (ve styku vyšší a nižší části objektu):



Původní vstup na jižním dětském oddělení:



Povětrností narušovaná východní fasáda:



Příloha č. 2 Smlouvy: *Stručný stavební popis a foto objektu Polikliniky Barrandov*

Vchod na východní části. Vozíčkáři zde mají vstup přes suterén ze dvora.



Střecha a terasa:





Detail oken a slunolamu na východní fasádě:

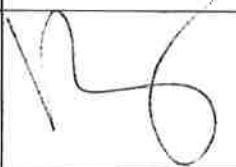
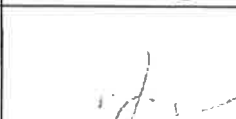


příloha č. 6 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 4 Smlouvy

**Čestné prohlášení – realizační tým**

**v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**

**Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem „Výměna oken na východní, západní a jižní straně objektu vč. slunolamů a zateplení pláště budovy Polikliniky Barrandov - PD“**

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Délka praxe v oboru	Číslo autorizace (doloženo dokladem) <sup>2</sup>	Informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
<b>Ing. arch. Vojtěch Pošmourný</b>	<b>Hlavní projektant (vedoucí týmu)</b>	<b>10 let</b>	<b>04752</b>	<b>jednatel</b>	
<b>Ing. Vlastimil Jílek</b>	<b>Projektant</b>	<b>39 let</b>	<b>0009536</b>	<b>Zaměstnanec</b>	

*\*V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

dne 15.1.2020

Vlastnoruční podpis: .....

Ing. arch. Vojtěch Pošmourný - jednatel

*pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu*