

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 0002/0/ZOMA/14



MC05X00C5INI

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č 7/166, z 4.2.2014

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající Ing. Miroslavem Zeleným, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **Emtandem, společnost s ručením omezeným**

se sídlem Praha 6, Evropská 673/158, PSČ 160 00
zastoupený: Ing. Pavlem Pospíšilem, jednatelem společnosti
tel.: 251556638
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. ú.: 109786414/0300
IČ: 63986949
DIČ: CZ63986949
zapsána v OR u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 38410

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je „**Celková rekonstrukce volného bytu č. 18, Pechlátova 16, Praha 5**“
2. Rozsah prací je podrobně popsán:
 - a) v položkovém rozpočtu na část díla, na opravy: omítek a podlah, repase, nátěr oken a dveří, obklady a dlažby, malby, ZTI, elektro, výměna kuchyňské linky, úklid
 - b) v položkovém rozpočtu na část díla, na investici: dodávka a montáž kondenzačního plynového kombinovaného kotle, 6 ks topných těles, včetně nových rozvodů z Cu, úprava spalínové cesty – vložka do komínu

Předmět díla

- a) Část díla I: opravy omítek a podlah, repase, nátěr oken a dveří, obklady a dlažby, malby, ZTI, elektro, výměna kuchyňské linky, úklid
- b) Část díla II: dodávka a montáž kondenzačního plynového kombinovaného kotle, 6 ks topných těles, včetně nových rozvodů z Cu, úprava spalínové cesty – vložka do komínu

c) Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Pechlátova 16, Praha 5, byt č. 18
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací:
do 3 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště na dílo „Celková rekonstrukce volného bytu č. 18, Pechlátova 16, Praha 5“.
2. Termín dokončení:
do 6 týdnů od převzetí staveniště, nejpozději do 31.3.2014.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště. Součástí předání díla zhotovitelem objednateli je i předání kompletní dokumentace provedení díla, stejně jako dokladů potřebných k řádnému užívání díla (revize).
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je 624 426,-Kč, bez DPH a je stanovena na základě položkových rozpočtů, které jako Příloha č. 1 – 2 tvoří nedílnou součástí smlouvy, takto:
 - a) cena části díla oprav: 495 001,-Kč
 - b) cena části díla investice: 129 425,- KčCelkem 624 426,-Kč, bez DPH
DPH je stanoveno ve výši 15%, tj.: 93 664,- Kč.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel je povinen fakturovat samostatně cenu díla, uvedenou jako opravu, a cenu díla, uvedenou jako investici.
2. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
3. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
4. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
5. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to pro každou část díla samostatně. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je osoba: **pan Voith Pavel**.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 1,0 mil Kč. na vznik škod jeho činností či nečinností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytu a případně do ostatních prostor s výkonem činnosti zhotovitele souvisejících.
12. Zhotovitel prověřil výkaz výměr a místo plnění si prohlédl a prohlašuje, že jsou v ve výkazu výměr specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení díla, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována:
na obě části díla v délce 60 měsíců: na zařizovací předměty 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací,

zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.

4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle termínů uvedených v čl. III. této smlouvy - Čas plnění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrжуje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.

3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

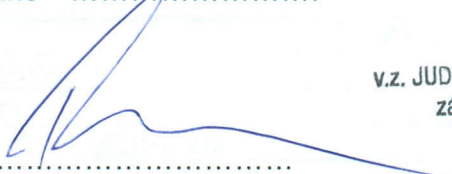
X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy čtyři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet na část díla: opravy omítek a podlah, repase, nátěr oken a dveří, obklady a dlažby, malby, ZTI, elektro, výměna kuchyňské linky, úklid
2. položkový rozpočet na část díla: dodávka a montáž kondenzačního plynového kombinovaného kotle, 6 k topných těles, včetně nových rozvodů z Cu, úprava spalinové cesty – vložka do komína
3. harmonogram prací
4. pojistná smlouva

V Praze dne 13-02-2014



za zhotovitele

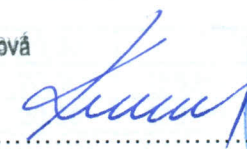
EMTANDEM

spol. s r.o.
Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
IČO: 63986949
DIČ: CZ 63986949



V Praze dne 13-02-2014

v.z. JUDr. Naděžda Kratochvílová
zástupkyně starosty



za objednatele



Cenová nabídka

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

Pro: ÚMČ Praha 5, odbor majetku, Štefánikova 13,15 150 22 Praha 5**AKCE: Pechlátova 2503/16, byt 1.NP, Praha 5 150 00****PRÁCE: truhlářské , lakýrnické a ostatní**

text	MJ	výměra	jednotková cena		celk. cena
			dodávka	montáž	
Přípravné a bourací práce					
Manipulace s mobiliářem , odstrojování, přenos	kpl	1		750,00	750,00
Vybourání vany, umyvadla, WC	kpl	1		1145,00	1145,00
Vybourání obkladů	m2	14		158,00	2212,00
Vybourání dlažeb a podkladních vrstev	m2	6,7		185,00	1239,50
Odstranění skobiček, hmoždinek, etc	soub	1		250,00	250,00
Oklepání nesoudrž. omítek- odhad (mimo stropů)	m2	15		50,00	750,00
Odvoz a likvidace stavební suti a vybouraného odpadu	kpl	1		1850,00	1850,00
					8 196,50
Zednické práce					
Škrábání starých maleb- stěny	m2	213,53		25,00	5 338,25
Škrábání starých maleb- strop	m2	75,12		28,00	2 103,36
Výpln rýh po vedení IS maltou vápenocementovou	bm	185,50	31,00	39,00	12 985,00
Natažení nového jádra	m2	15,00	38,00	114,00	2 280,00
Zpevnění stropů lepidlem a perlínkou s přesahem do stěn	m2	88,00	46,00	135,00	15 928,00
Přeštukování povrchu stěn a stropů	m2	289,24	41,00	136,00	51 195,48
Penetrace očištěných omítek pod nový štuk	m2	289,24		23,00	6 652,52
Přebroušení nového štuky	m2	289,24		14,00	4 049,36
					100 531,97
Malby					
Penetrace před výmalbou ,	m2	289,24		23,00	6 652,52
Malba tekutá Primalex Plus, 2 x	m2	289,24		38,00	10 991,12
Zakrývání oken a dveří s oblepením	ks	14,00		350,00	4 900,00
Zakrývání podlah vlnitým papírem s oblepením	m2	88,00		24,50	2 156,00
					24 699,64
Parketářské práce					
Odstranění stávajících parket	m2	0,85		155	131,75
Podlahy vlysové do tmele, tl.22 mm, úzké, BK III	m2	1,00	645,00	350,00	995
Podlahy dřevo základní lak	m2	39,00	65,00	125,00	7410
Podlahy dřevo mezibroušení laku	m2	39,00	42,00	50,00	3588
Podlahy dřevo celkové lakování	m2	39,00	75	98,00	6747
Lištování přibíjenými lištami plochými	bm	58	65	68,00	7714
					26 585,75
Kuchyňská linka					
D+M kuchyňská linka 200 cm,zakázková výroba, dolní, horní skřínky, dřez nerez, baterie, těsnící lišta	kpl	1	18120	4400	22 520,00
Volně stojící sporák kombinovaný multifunkční, ref. MORA	ks	1	6732	510	7 242,00
Digestoř odtahová MORA, vč. úpravy VZT	ks	1	1736	450	2 186,00
					31 948,00
Práce podlahářské					
Stržení stávajícího PVC	m2	20,30		68,00	1 380,40
Stěrkování podkladu	m2	20,30	185,00	166,00	7 125,30
Pokládka nového PVC s olištováním	m2	20,30	500,00	530,00	20 909,00
					29 414,70
Obklady a dlažby					
systém.rohy	m2	18,00		470,00	8 460,00

Dávka obkladu RAKO	m2	20,00	340,00		6 800,00
Dodávka a montáž instalačních dvířek pod obklady	kpl	1,00	250,00	135,00	385,00
Vyrovnávací beton	m3	0,65	3 850,00	250,00	2 665,00
Pokládka dlažby se zaspárováním a soklem 7 cm	m2	6,70		485,00	3 249,50
Dodávka dlažby RAKO	m2	8,00	500,00		4 000,00
Strojní čištění stávajícího terazza v předsíni	m2	9,2		1160	10 672,00
Napuštění ochranným voskem	m2	9,2		160	1 472,00
					37 703,50
Vodoinstalace + plyn					
Materiál trubky, sifony, roháčky	kpl	1	6050		6 050,00
Montáž trubek, sekání	kpl	1		10450	10 450,00
WC kombi kompletní	ks	1	2150		2 150,00
Umyvadlo 55 cm + baterie a sifon bez krytu	ks	1	1650		1 650,00
Vana 150 cm se zástěnou s baterií a flexi výtokem	ks	1	6450		6 450,00
Vodoměrná soustava	ks	1	850	310	1 160,00
Kompletace, zapojení systému	kpl	1		3860	3 860,00
Rozvod plynu ke kotli	kpl	1	17230	3050	20 280,00
Revize plynová výchozí	ks	1		1500	1 500,00
					53 550,00
Elektroinstalace silno a slaboproudá					
Kabely silnoproudé	kpl	1	9400		9 400,00
Kabely slaboproudé	kpl	1	1120		1 120,00
Krabičky, svorky, vypínače, zásuvky, lišty	kpl	1	6850		6 850,00
Rozvaděč, jističe, zákl.deska	kpl	1	4360	3550	7 910,00
Světla stropní a podlinková, ventilátor	kpl	1	2250	1380	3 630,00
Řezání drážek	kpl	1		12100	12 100,00
Montáž krabic a kabelů	kpl	1	1125	19850	20 975,00
Revize výchozí	ks	1		1500	1 500,00
					63 485,00
Ostatní, práce pomocné					
Naložení, odvoz a likvidace přebytečného materiálu	soub.	1		950,00	950,00
Přemísťování materiálu a režie	soub.	1		1 850,00	1 850,00
Úklid průběžný a závěrečný	soub.	1		3 500,00	3 500,00
					6 300,00
Truhlářská oprava oken + nátěr					
Truhlářské repase oken, včetně výměny některých prvků	soub	1	3680,00	7121,00	10801,00
Výměna okenních křidel	ks	3	991,00	1299,00	6871,00
Výměna okenních skel	soub	1	3000,00	650,00	3650,00
Odstranění starých nátěrů opálením - cca 30 %, tmelení, broušení, základní nátěr, 2 x nátěr vrchní- křídlo	m2	80	380,00	680,00	84874,00
Manipulace, zakrytí, doprava	soub	1		6390,00	6390,00
					112586,00
DPH v režimu přenesené daňové povinnosti odvede objednatel			celkem bez DPH		495 001 Kč

V Praze 31.1.2014

Ing. Lukáš Novotný
EMTANDEM s.r.o.

Pozn.

- Požadovaný termín dokončení realizace tj. 31.3.2014 je možno v otázce repase rámu oken garantovat jen v případě příznivých klimatických podmínek.
- Dtto v případě dodacích lhůt vybraných obkladů a dlažeb
- Akce bude fakturována na základě skutečně vynaložených nákladů a v jednotkových cenách.
- Akci jsme schopni zrealizovat do 6 týdnů ode dne převzetí staveniště.

Cenová nabídka

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

Pro: ÚMČ Praha 5, odbor majetku, Štefánikova 13,15 150 22 Praha 5**AKCE: Pechlátova 2503/16, byt 1.NP, Praha 5 150 00****PRÁCE: topenářské a ostatní**

text	MJ	výměra	jednotková cena		celková cena
			dodávka	montáž	
Práce topenářské					
Radiátory VK s termohlavicemi	ks	5	4120		20 600,00
term.ventilem	ks	1	4150		4 150,00
Kotel Protherm Panther kondenzační	ks	1	26250	5000	31 250,00
Osazovací sada kotel	kpl	1	3140	850	3 990,00
Sekání drážek	kpl	1		7520	7 520,00
Trubky CU - Dn:15,18m,22 vč.kolen a izolace	kpl	1	16620	13400	30 020,00
Kompletace a zprovoznění	ks	1	1850	7920	9 770,00
Zkouška tlaková a topná	ks	2		1500	3 000,00
Úprava spalinové cesty pro nový kondenzační kotel	bm	15	1000	275	19 125,00
					129 425,00
DPH v režimu přenesené daňové povinnosti odvede			celkem bez DPH		129 425 Kč

V Praze 31.1.2014 ,

Ing. Lukáš Novotný
EMTANDEM s.r.o.

ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ - Pechlátova 16, Praha 5

	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden
Přípravné a bourací práce						
Zednické práce						
Malby						
Parquetářské práce						
Kuchyňská linky						
Práce podlahářské						
Obklady a dlažby						
Vodoinstalace + plyn						
Elektroinstalace silno a slaboproud						
Práce topenářské						
Ostatní práce pomocné						
Truhlářská oprava oken + nátěr						



Certifikát k pojistné smlouvě č. 1138201155

Tímto se potvrzuje, že společnost

EMTANDEM s. r. o.
EVROPSKÁ 673/158
16000 PRAHA
IČ: 63986949

uzavřela s Generali Pojišťovna a.s. pojistnou smlouvu o
ŠKODOVÉM POJIŠTĚNÍ PODNIKÁNÍ TopGEN, jejíž součástí je pojištění odpovědnosti za
škodu z provozní činnosti v následujícím rozsahu:

Doba trvání pojištění:

27.2.2012 na dobu neurčitou. Vzhledem k tomu, že smlouva
nebyla na konci pojistného období vypovězena, prodlužuje se na
další pojistné období, tj. od 27.2.2013 do 26.2.2014

Územní rozsah pojištění:

ČR

Předmět pojištění:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, montáž, opravy,
revize, zkoušky el. zařízení, truhlářství, podlahářství, malířství,
natěračství, lakýrnictví

Věcný rozsah pojištění:

Škody na životě, zdraví nebo věci jiného, jiná majetková škoda
ve smyslu Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění
podnikání (VPP POD 2008/02) Doplnkových pojistných podmínek
DPP O 801 – věci třetích osob, DPP O 808 – pozvolně působící
vlivy a srážky,

Limit pojistného plnění:

- a) 10.000.000,- Kč pro základní rozsah pojištění
- b) 1.000.000,- Kč sublimit pro věci třetích osob
- c) 1.000.000,- Kč sublimit pro vlivy a srážky

Spoluúčast:

- a) 10.000,- Kč
- b) 10% min. 2.000,- Kč
- c) 10% min. 1.000,- Kč

Praha, 15.10.2013

Místo a datum vystavení

Pavel Ekrť
odborný inspektor

Mgr. Miroslav Šaga
manažer obchodní služby

KHC 7/1966/2014 ze dne 4.2.14

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5

Jaroslav Nedvěd

PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová

V Praze dne11.02.2014.....