



MC05X00CDRHP

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 0002/0/ZOMA/14

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 16/392/2014 ze dne 18.3.2014
(dále jen „dodatek“)

I. Smluvní strany

- 1. 1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Ing. Miroslavem Zeleným, starostou Městské části Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)
- 1. 2. Zhotovitel:** **Emtandem, společnost s ručením omezeným**
se sídlem: Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Pavlem Pospíšilem, jednatelem
IČO: 63986949
DIČ: CZ 63986949
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. ú.: 109786414/0300

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38410
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Zelený, starosta MČ Praha 5
ve věcech technických: Miroslav Ptáček, ved. stavebně tech. oddělení OMA
ve věcech administrativních: Ing. Jan Ludvík, MBA, vedoucí OMA

Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Pavel Pospíšil
Ve věcech technických: Ing. Lukáš Novotný

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 13.2.2014 Smlouvu na „**Celkovou rekonstrukci volného bytu č. 18, Pechlátova 16, Praha 5**“ (dále jen „smlouva“), a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 624.426,- Kč bez DPH (cena celkem včetně DPH 718.090,- Kč).
- 2.2. Tento dodatek se uzavírá ve smyslu ust. § 23 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to z důvodu nezbytného provedení dodatečných prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu plnění předmětu díla a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku č. 1 dohodly na úpravě rozsahu stavebních prací provedením vynucených víceprací, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku jako Položkový rozpočet – Cenová nabídka, a současně dochází rovněž k úpravě cenových ujednání. Příloha č.1 tohoto dodatku současně tvoří přílohu č. 5 smlouvy s stává se její nedílnou součástí.
- 3.2. Dále se smluvní strany dohodly na úpravě čl. IV. Cena díla, kde se odst. 1 Smlouvy ruší bez náhrady a nahrazuje se novým zněním:

IV.1.1 Celková cena za provedení díla v původním znění činí:

Cena díla je 624 426,-Kč, bez DPH a je stanovena na základě položkových rozpočtů, které jako Příloha č. 1-2 tvoří nedílnou součást smlouvy, takto:

a) cena části díla oprav: 495 001,-Kč

b) cena části díla investice: 129 425,-Kč

Celkem 624 426,-Kč bez DPH

DPH je stanovena ve výši 15%, tj. 93 664,-Kč

(Slovy: šestsetdvacetčtyřitisícčtyřistadvacetšest korun českých bez DPH)

IV.1.2 Cena za rozšíření předmětu díla dle dodatku č. 1 smlouvy činí:

a) cena části díla oprav: 24 708,-Kč

b) cena části díla investice: 19 626,-Kč

Celkem 44 334,-Kč bez DPH

DPH je stanovena ve výši 15%, tj. 6 650,-Kč

(Slovy: čtyřicetčtyřitisícčtyřistatřicetčtyři koruny české bez DPH)

IV.1.3 Celková cena za provedení díla v rozšířeném rozsahu (včetně dodatku č.1) činí:

Cena díla je 668 760,- bez DPH a je stanovena na základě položkových rozpočtů, které jako Příloha č.1,2 a 3 tvoří nedílnou součást smlouvy, takto:

a) cena části díla oprav: 519 709,-Kč

b) cena části díla investice: 149 051,-Kč

Celkem 668 760,-Kč bez DPH

DPH je stanovena ve výši 15%, tj. 100 314,-Kč

(Slovy: šestsetšedesátosmtisícšedmsedšedesát korun českých bez DPH)

- 3.3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

4. 1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. 2. Dodatek je platný a účinný ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
4. 3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. 4. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž 3 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. 5. Příloha č. 1 tohoto dodatku, Položkový rozpočet – Cenová nabídka tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

V Praze dne..... 26 -03- 2014

21 -03- 2014

v.z. JUDr. Naděžda Kratochvílová
zástupkyně starosty



.....
za objednatele:

Ing. Miroslav Zelený
starosta MČ Praha 5



EMTANDEM

spol. s r.o.
Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
IČO: 63986949
DIČ: CZ 63986949 ①

.....
za zhotovitele

Ing. Pavel Pospíšil
jednatel

Cenová nabídka

ISO 9001:2008

ISO 14001:2004

Pro: ÚMČ Praha 5, odbor majetku, Štefánikova 13,15 150 22 Praha 5**AKCE: Pechlátova 2503/16, byt 1.NP, Praha 5 150 00****PRÁCE: zednické , sádkartonářské a ostatní**

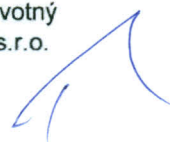
text	MJ	výměra	jednotková cena		celková cena
			dodávka	montáž	
Bourací práce					
postupné vybourání příčky	m2	1,75		250	437,5
Vybourání okénka na balkon	ks	1		115	115
Vybourání okna do světlíku	ks	1		150	150
odvoz a likvidace stavební suti a vybouraného odpadu	kpl	1	1150	480	1630
					2332,5
Zazdění balkonu					
oklepání nesoudržných omítek a nerovností	m2	1,5		50	75
vyzdění otvoru YTONGem 100 mm s kotvením do stěn	m2	2,5	560	370	2325
Zpevněním YTONGu lepidlem a perlinkou jednostrannou	m2	2,5	46	135	452,5
okno plastové bílé ,600 x 600 s izol.dvojsklem,	ks	1	1499	358	1857
provedení jádrové omítky	m2	2,5	38	114	380
provedení štuky	m2	2,5	41	136	442,5
vymalování s penetrací	m2	2,5		61	152,5
					5684,5
SDK předstěna v kuchyni					
SDk předstěna	m2	14,80	650,00	165,00	12 062,00
Tepelná izolace ISOVER 100 mm	m2	14,80	102,00	25,00	1 879,60
					13 941,60
Podhled SDK v koupelně					
Demontáž stávajícího podhledu	m2	3,11		58,00	180,38
SDK podhled na závěsy bez tep.izolace	m2	4,40	565,00	285,00	3740
Montážní dvířka pro SDK 30 x 30 cm - kontrola spalín.cest	ks	1,00	515,00	55,00	570
					4490,38
Úpravy vedení inž.sítí					
Nové trasy vodovodních rozvodů pro snížení počtu vodoměrů	kpl	1,00	1 450,00	352,00	1 802,00
Úprava spalínové trasy - průrazy nosnými zdmi	kpl	1,00	510,00	826,00	1 336,00
					3 136,00
Vchodové dveře- repase					
Truhlářské spasování křídla se zárubní	kpl	1		544,00	544,00
Provizorní dveře OSB, panty, kování, FAB	ks	1	1085,00	468,00	1553,00
Drobné opravy (protiplechy, spoje, zámký, obložky)	kpl	1	405,00	282,00	687,00
Štítek bezpečnostní koule x klika, provedení mosaz, vložka FAB + zámek	kpl	1	3000,00	450,00	3450,00
D + M Prah dubový	ks	1		485,00	485,00
Odstranění starých nátěrů opálením - cca 30 %, tmelení, broušení, základní nátěr, 2 x nátěr vrchní- křídlo	m2	4,1		4715,00	4715,00
Odstranění starých nátěrů opálením - cca 30 %, tmelení, broušení, základní nátěr, 2 x nátěr vrchní- obložka	m2	2,1		2415,00	2415,00
Manipulace, zakrytí, doprava	kpl	1		900,00	900,00
					14 749,00

DPH v režimu přenesené daňové povinnosti odvede objednatel

44 334 Kč

V Praze 28.2.2014

Ing. Lukáš Novotný
EMTANDEM s.r.o.



DOLOŽKA

Potvrzuje se, že smlouva byla uzavřena v souladu s podmínkami obchodní smlouvy.

Ze strany objednatele: Ing. Lukáš Novotný

Podpis: _____

Převzaté: _____

Obchodní firma: EMTANDEM s.r.o.

V Praze dne _____

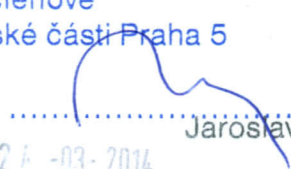
RHC 16/392/2014 ze dne 18.5.14

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5


Marek Kukřík


Jaroslav Nedvěď

V Praze dne 26.03.2014