# 

# SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

(dále jen **„smlouva“**)

1. Smluvní strany

* 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „**objednatel**“)

* 1. Zhotovitel: ………………………………

se sídlem: ………………………………

zastoupená: ………………………………

IČO: ………………………………

DIČ: ………………………………

bankovní spojení:. ………………………………

č. účtu: ………………………………

(dále jen „**zhotovitel**“)

1.3. Osoby **oprávněné** jednat:

* + 1. **Za objednatele:**

ve věcech smluvních: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,

tel.: 257 000 237, e-mail: [milan.vondracek@praha5.cz](mailto:tomas.benes@praha5.cz)

Bc. Pavel Vokoun, Odbor přípravy a realizace investic,

tel.:257 000 482,e-mail: [pavel.vokoun@praha5.cz](mailto:pavel.vokoun@praha5.cz)

Ing. Martina Linhartová, Odbor přípravy a realizace investic,,

tel.: 257 000 197, e- mail: [martin.linhartova@praha5.cz](mailto:josef.knob@praha5.cz)

* + 1. **Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, akceptací faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Bc. Pavel Vokoun OPRI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482 a** Ing. Martina Linhartová **OPRI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 317.**
    2. **Za zhotovitele:**

**ve věcech smluvních: …………….. tel.:……………….. e-mail …..**

**ve věcech technických: ……………, tel.:……………….. e-mail:**

* + 1. **Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí……………...**

2. Úvodní ustanovení

* 1. **Tato smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky zjednodušeného podlimitního řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce v podlimitním režimu s názvem „**ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken**“, realizovaného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve kterém byla nabídka zhotovitele ze dne……………………….vybrána jako nejvýhodnější (dále jen „veřejná zakázka“).**
  2. **Zhotovitel předložil doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.**
  3. **Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.**
  4. **Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.**
  5. **Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:**
     1. **splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace;**
     2. **převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr;**
     3. **prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj.** objekt č. p. 139  v k. ú. Praha 5 - Košíře, adresa **Nepomucká 139/1, Praha 5, pozemek** parc. č. 31, pozemky parc. č. 32, 33, k. ú. Praha 5 – Košíře.  **Seznámil se před podpisem této smlouvy detailně s přístupovými cestami k objektu, s dotčenými prostory a fasádami s jejich stavem ve vztahu k provádění díla. Zhotovitel byl dále seznámen s tím, že realizace části předmětu díla probíhá v prostorách školského zařízení a specifikami jeho provozu, která tato skutečnost ve vztahu k provádění díla představuje, přičemž veškeré nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v této smlouvě uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla;**
     4. **veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě;**
     5. **bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady veškerá dopravně inženýrská opatření, zábory, případně jiná obdobná povolení potřebná pro provádění díla;**
     6. **termíny plnění sjednané v této smlouvě v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy jsou pro stavební práce tvořící předmět díla vhodné a dostačující s ohledem na klimatické podmínky, jejichž výskyt lze v jejich průběhu předpokládat a že termíny plnění shledává dostatečné pro řádné a včasné splnění díla i pří výskytu jakýchkoli nepříznivých klimatických podmínek;**
     7. **bere na vědomí, že objednatel nemá dostatek skladovacích prostor na skladování vyměňovaných oken,** vzduchotechniky a klimatizace (dále jen **VZT) a provádění díla tomu přizpůsobí.**
  6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

* 1. **Předmětem této smlouvy je provedení díla, spočívajícího v** realizaci kontaktního zateplovacího systému na fasádách objektu, výměně oken, instalaci vzduchotechniky s rekuperací v prostorách ZŠ Nepomucká za účelem **snížení energetické náročnosti objektu**. Jedná se o objekt č. p. 139  v k. ú. Košíře, adresa Nepomucká 139/1, Praha 5, který je součástí pozemkuparc. č. 31, dále pozemky parc. č. 32, 33, vše k. ú. Košíře (dále jen „objekt školy“, „objekt“ nebo „základní škola“), a souvisejících a činností, **jak je specifikováno v této smlouvě a v podrobnostech v jejích přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných přípustných změn díla a jeho součástí.**

Součástí díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací díla, a to konkrétně: demontážní práce, pořízení dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby a také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky a činnosti specifikované dále v čl. 7. odst. 7.8. této smlouvy.

**Objednatel se za řádně a včas provedené dílo zavazuje zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.**

* 1. **Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):**

**„**ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken**““**

* 1. **Předmětem díla je:**
     1. zaměření oken, zpracování dílenské dokumentace dle **projektové dokumentace obsažené v Příloze č. 1** a její odevzdání objednateli ke schválení;
     2. **výroba, dodání a instalace vzorového špaletového okna a okna z europrofilu** fasády, jeho osazení dle **projektové dokumentace obsažené v Příloze č. 1** a pokynů objednatele a zapracování (v podobě uzpůsobení osazení či úpravě dispozic okna) případných připomínek dotčeného orgánu a případných pokynů objednatele nebo projektanta;
     3. **vytvoření podrobného Harmonogramu** stavebních prací a dodávek (dokumentu uvedeného v čl. 3. odst. 3.4. bod 4. této smlouvy) na základě zkušeností s délkou doby potřebnou pro osazení vzorového okna, zohledňujícího provozní potřeby základní školy, ujednání této smlouvy, pokyny objednatele a termíny této smlouvy;
     4. **výroba, dodání a instalace oken, tj. výměna za stávající okna nacházející se v základní škole** dle **projektové dokumentace obsažené v Příloze č. 1 této smlouvy, v termínech smlouvou stanovených,** včetně souvisejících prací, demontáž starého okna, instalaci nového okna, začištění, případné malířské a štukatérské práce;
     5. **realizace vzduchotechnických jednotek pro výměnu vzduchu s rekuperací včetně veškerých s tím souvisejících prací,**
     6. **provedení kontaktního zateplení objektu v souladu s projektovou dokumentací obsaženou v Příloze č. 1 této smlouvy, v termínech smlouvou stanovených;**
     7. **další práce a činnosti vyplývající z této smlouvy a jejích příloh.**
  2. **Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:**

1. Příloha č. 1 - Projektová dokumentace zpracovaná firmou Karlínblok s.r.o. ve stupni dokumentace pro provádění stavby.

2. Příloha č. 2 - Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.

3. Příloha č. 3 - Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho

činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

4. Příloha č. 4 - Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem ((bude vytvořena v průběhu realizace smlouvy).

5. Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů.

6. Příloha č. 6 - Realizační tým.

**Výše uvedené dokumenty (body 2. až 6.) tvoří **Přílohy č. 2 až č. 6** této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokumenty uvedené pod bodem 1. (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) Přílohu č. 1 této smlouvy**.

* 1. **Zhotovitel prověřil veškeré dokumenty uvedené v odst. 3.4. tohoto článku, včetně projektové dokumentace   
     a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.** **Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, projedná s objednatelem nutné změny díla, vícepráce i méněpráce, úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, před samotným provedením těchto změn díla či víceprací. Případné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla a jakákoli další změna sjednané ceny díla bude řešena dodatkem k této smlouvě.**
  2. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 smlouvy; pokud rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
     1. jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle ceníků vydaných ÚRS Praha, cenové úrovně aktuální k datu, kdy bylo zasláno příslušnou smluvní stranou oznámení změny;
     2. pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena k odsouhlasení objednateli jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.
  3. **Zhotovitel se seznámil s přístupovými cestami k objektu. Bere na vědomí, že v letních měsících bude omezen provoz v okolí objektu z důvodu výstavby rozvodů plynu a prohlašuje, že provádění díla těmto omezením přizpůsobí bez nároku na prodloužení termínů pro realizaci díla.**
  4. **Veškeré dodávky materiálů a zařízení v  rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.**
  5. **Součástí díla je předání dokumentace skutečného provedení ve čtyřech vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Zároveň bude předán i vypracovaný PENB, který je součástí energetického posudku stavby. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla. Nepředání těchto dokumentů je považováno za vadu díla opravňující objednatele dílo nepřevzít, případně uplatnit jiné nároky z vad díla sjednané touto smlouvou a/nebo stanovené občanským zákoníkem.**
  6. **Při předání dokončeného stavebního díla objednateli vystaví zhotovitel předávací protokoly o předání volných předmětů či výrobků (klíče od dveří a jiné), které jsou součástí stavebního díla, k převzetí a podpisu zástupci objednatele (referent Odboru přípravy a realizace investic).**
  7. **Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.**
  8. **Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.**
  9. **Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti poddodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.**
  10. **Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné. Dílo bude provedeno v souladu s vyjádřením dotčených orgánů.**
  11. Objednatel uzavřením této smlouvy uděluje zhotoviteli plnou moc k zastupování objednatele k veškerým úkonům souvisejících s jednáními s dotčenými orgány, případně jinými správními orgány, pakliže je takové jednání součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vydáno na základě písemné žádosti zhotovitele.

4. Místo plnění

****4.1.** Místem plnění – provádění díla dle čl. 3. této smlouvy je objekt č. p. 139 v k. ú. Košíře, na adrese Nepomucká 139/1, Praha 5, který je součástí pozemku parc. č. 31, dále pozemky parc. č. 32 a 33 (zastavěná plocha a nádvoří – budova školy), vše v k.ú. Košíře (dále jen „staveniště“).**

* 1. **Místo plnění dle předchozího článku smlouvy je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.**

5. Doba plnění

* 1. **Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v čl. 3. této smlouvy v těchto termínech:**
     1. převzetí staveniště a zahájení prací nejpozději do 7 (sedmi) dnů od účinnosti smlouvy,
     2. zaměření oken, zpracování dílenské dokumentace oken dle **projektové dokumentace obsažené v Příloze č. 1** a její odevzdání objednateli ke schválení do 3 týdnů od převzetí staveniště smlouvy,
     3. provedení díla dle čl. 3 odst. 3.3. bod 3.3.2. této smlouvy, tj. **výroba, dodání a instalace vzorového špaletového okna a okna z europrofilu** fasády, jeho osazení dle **projektové dokumentace obsažené v Příloze č. 1** a pokynů objednatele a zapracování (v podobě uzpůsobení osazení či úpravě dispozic okna) případných připomínek dotčeného orgánu a případných pokynů objednatele nebo projektanta nejpozději do 6 (šesti) týdnů od převzetí staveniště,
     4. provedení díla dle čl. 3 odst. 3.3. bod 3.3.3 této smlouvy, tj. **vytvoření podrobného Harmonogramu** stavebních prací a dodávek (dokumentu uvedeného v čl. 3. odst. 3.4. bod 4. této smlouvy) na základě zkušeností s délkou doby potřebnou pro osazení vzorového okna, zohledňujícího provozní potřeby základní školy, ujednání této smlouvy, pokyny objednatele a termíny této smlouvy, nejpozději do 6 (šesti) týdnů od převzetí staveniště,
     5. dokončení výměny oken na jižní fasádě objektu (dvorní fasáda) vč. realizace VZT ve třídách do 20 týdnů od převzetí staveniště,
     6. předání díla nejpozději do 35 (třicetipěti) týdnů od převzetí staveniště,
     7. likvidace staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.
  2. **Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Nepříznivé klimatické podmínky se za vyšší moc považují pouze v případě, kdy objektivně a po relevantní dobu v rozmezí minimálně denní viditelnosti jednoho kalendářního dne znemožňují provádění díla či jakékoliv jeho části za současného dodržení technologických postupů dle příslušných technických norem ČSN. Zhotovitel také není v prodlení po dobu průtahů orgánů státní správy v řízeních o vydání správního rozhodnutí či správních rozhodnutí nezbytných pro plnění dle této smlouvy, přičemž za průtahy se považuje překročení lhůt pro vydání správního rozhodnutí stanovených příslušnými právními předpisy, způsobené nečinností správního orgánu či neaktivitou jiných účastníků takového řízení, nikoliv neaktivitou zhotovitele samotného.**
  3. **O vzniku a ukončení všech uvedených okolností dle čl. 5. odst. 5.2. této smlouvy musí zhotovitel písemně informovat objednatele nejpozději do 24 hodin od vzniku takové skutečnosti. V případě vzniku nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen v rámci plnění povinnosti dle předchozí věty tyto podmínky popsat a současně označit příslušné normy ČSN, dle kterých by pokračování v provádění díla za aktuálně panujících klimatických podmínek znamenalo nedodržení technologického postupu. V případě vzniku některé z okolností vylučujících prodlení zhotovitele při provádění díla má zhotovitel nárok na prodloužení termínů pro řádné dokončení díla či jeho části pouze o stejný počet kalendářních dnů, kdy takové okolnosti v plánované době provedení prací trvaly.**
  4. **Splněním předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.**
  5. **Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 (tři) pracovní dny předem.**
  6. **Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.**
  7. **Objednatel si vyhrazuje právo uložit zhotoviteli přerušení provádění díla, a to i bez udání důvodu. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele nebo bez udání důvodu dle věty první, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací v důsledku výzvy objednatele. Tyto případy přerušení provádění díla na základě výzvy objednatele musejí být zaznamenány ve stavebním deníku.**

1. Realizace smlouvy, práva a povinnosti
   1. **Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu (dílo) tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.**
   2. **Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele (realizaci díla), které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.**
   3. **Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.**
   4. **Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.**
   5. **Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v prostorách školského zařízení. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby zamezil anebo alespoň v maximálně možné míře omezil při provádění stavebních prací provoz školského zařízení, resp. si při provádění díla počínat tak, aby do provozu školského zařízení zasahoval v minimální míře. Zhotovitel je povinen předem před zahájením prací vypracovat plán, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozu školského zařízení. Zhotovitel zajistí na své náklady oplocení staveniště a umožní provoz v objektu a školním hřišti. Zajistí bezpečné vstupy do objektu (Aby byl umožněn přístup všemi vstupy do objektu pro přístup zaměstnanců, žáků a všech návštěvníků školy).**
   6. **Stavební práce budou prováděny na základě dohody zhotovitele s objednatelem. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění hlučných a prašných prací. Zhotovitel zajistí průběžný řádný úklid dotčených prostor.**
   7. **Zhotovitel se zavazuje, že:**
      1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel;
      2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným právním předpisům;
      3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
      4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup;
      5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíší tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí;
      6. bude na místě staveniště a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele;
      7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele;
      8. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou;
      9. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu, umožní větrání tříd po dobu realizace;
      10. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
      11. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla;
      12. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídenním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel;
      13. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započetím svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště;
      14. doloží ke kontrole technickému dozoru stavebníka k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy, s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací;
      15. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy dané výrobcem;
      16. **při realizaci díla nebo kterékoliv jeho části si bude počínat tak, aby v maximální možné míře omezil konflikt stavebních prací s provozem školy, resp. si při provádění části díla zasahujícího do provozu školy počínat tak, aby do provozu školy zasahoval v minimální možné míře;**
      17. dílo dle čl. **3. odst. 3.3. bod**  3.3.2. této smlouvy **bude prováděno tak, že objednatel prostřednictvím osob oprávněných za něj jednat sdělí zhotoviteli konkrétní místnosti pro osazení vzorových oken (uliční i dvorní fasády) do 10 (deseti) pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Tato vzorová okna musí být odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele i projektantem, případně upravena dle požadavků** orgánu památkového péče či jiného dotčeného orgánu**. V případě, že vzorek okna nebude odpovídat příslušné projektové dokumentaci, připomínkám či požadavkům projektanta, objednatele** či jiného dotčeného orgánu, **je objednatel oprávněn takový vzorek odmítnout a požadovat osazení vzorových oken souladných s příslušnou projektovou dokumentací, připomínkami či požadavky projektanta, objednatele nebo příslušného** orgánu památkového péče či jiného dotčeného orgánu, to vše v termínu sjednaném v čl. 5 odst. 5.1. bod 5.1.2. této smlouvy. **Zhotovitel tak bere na vědomí, že dodání a osazení vzorových oken je nutné realizovat tak, aby v termínu dle čl. 5. odst. 5.1. bod 5.1.2. této smlouvy stihl odstranit případné nesoulady či zapracovat připomínky či požadavky dle předchozí věty;**
      18. **dílo dle čl. 3. odst. 3.3. bod 3.3.3. této smlouvy bude provedeno tak, že Harmonogram** stavebních prací a dodávek bude **reflektovat provoz základní školy a musí umožňovat výměnu oken na každém jednotlivém nadzemním patře základní školy, aby v pracovních dnech byl zachován provoz;**
      19. **dílo dle čl. 3. odst. 3.3. body 3.3.4. a 3.3.5. této smlouvy bude prováděno v souladu s Harmonogramem** stavebních prací a podmínkami na něj kladenými, tj. **výměna oken a instalaci VZT, aby byl zachován provoz základní školy, (tj. aby nedošlo k výměně oken ve všech třídách na jednotlivém patře najednou);** Zhotovitel je současně povinen zajistit zakrytí veškerého vybavení a nábytku plachtou či fólií, aby nedošlo k znečištění, či znehodnocení majetku v jednotlivých prostorách a dále provedení základního úklidu bezodkladně po dokončení prací v jednotlivých kancelářích či třídách. Zhotovitel bere na vědomí, že maximální počet oken, které lze uskladnit na jednotlivých patrech, musí odpovídat počtu, který je zhotovitel schopen vyměnit za jeden den.;
      20. **v případě, kdy bude v souvislosti s prováděním díla potřeba stará či nová okna na přechodnou dobu uskladnit před jejich instalací (nová okna) či odvozem (stará okna), si sám a na svoje náklady zajistí užívací právo k (pro uskladnění vhodné) ploše v blízkosti základní školy, včetně případných záborů či obdobných správních aktů. Zhotovitel tak bere na vědomí, že s výjimkou poslední věty čl. 6 odst. 6.7 bod 6.7.19., okna nelze skladovat v prostorách objednatele.;**
      21. **dílo dle čl. 3. odst. 3.3. bod 3.3.6. spočívající v realizaci kontaktního zateplení provádět dle potřeby při provádění výměny oken na jednotlivých fasádách, v souladu s podmínkami této smlouvy, Harmonogramem** stavebních prací a pokyny objednatele. Kotvení zateplení bude zhotovitel provádět v době dohodnutou s vedením školy, přednostně mimo dobu vyučování školy.

****6.8.** Objednatel se zavazuje:**

* + 1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 (sedmi) dnů od účinnosti smlouvy samostatným zápisem;
    2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného

materiálu, to vše v souladu s ujednáními bodů 2.5.3., 2.5.7., 6.7.19. a 6.7.20. této smlouvy; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá;

* + 1. poskytnout **zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné**

**a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.**

* 1. **V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „kontrolní dny“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku smlouvy budou svolány zástupcem objednatele. Zástupci objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.**
  2. **V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.**
  3. **Mimo osoby uvedené v čl. 1. odst. 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.**
  4. **Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do 5 (pěti)pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů.**
  5. Objednatel má právo kontrolovat během kterékoliv fáze provádění díla vč. výroby samotných oken. Zároveň může po zhotoviteli požadovat kdykoliv doložení certifikátů použitých výrobků či používaných materiálů nebo technologií, prokazující splnění požadavků na výrobky či materiály nebo technologie z projektové dokumentace.

1. Cenová ujednání
   1. **Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle čl. 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:**

**Celková cena bez DPH: ,- Kč**

(Slovy: ………. korun českých bez DPH).

**DPH: ,- Kč**

(Slovy: ………. korun českých).

**Celková cena vč. DPH: ,- Kč**

(Slovy: ………. korun českých vč. DPH).

* 1. **Cena za dílo uvedená v čl. 7. odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne ………. a zahrnuje** veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
  2. **Cenu uvedenou v čl. 7. odst. 7.1. této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou** a doloženy **zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.**
  3. **Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu.** **Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:** 
     1. **smluvní pokuty,**
     2. **nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,**
     3. **požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.**
  4. **Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**
  5. **Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ust. § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.**
  6. **Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v čl. 7. odst. 7.6. této smlouvy, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.**
  7. **Do ceny za dílo dle čl. 7. odst. 7.1 této smlouvy jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací, dílenskou dokumentaci a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:**
     1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, zábory, výpůjčky, dopravně inženýrské opatření,

oplocení, doprava materiálu zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,

* + 1. veškeré práce související s předmětem díla, vzorkování materiálů, provedení vzorků barev na

fasádě a v interiéru,

* + 1. malířské práce,
    2. uvedení prostor do stavu způsobilého řádnému užívání včetně úklidu dotčených prostor včetně umytí oken.
  1. **Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. 11. odst. 11.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.**

1. Sankční ujednání

****8.1** Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5. odst. 5. 1. bod 5.1.5. a 5.1.6. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.**

* 1. **Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. bod 5.1.7 zhotovitelem je 15.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.**
  2. **Smluvní pokuta za nedodržení kteréhokoliv z termínů pro dokončení částí díla uvedených v čl. 5. odst. 5.1. bod 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3. a 5.1.4. této smlouvy je 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.**
  3. **Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 6 odst. 6.7. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý kalendářní den trvání tohoto závadného stavu.**
  4. **Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3 odst. 3.8., 3.9., 3.10.,3.11.,3.12.,3.13. a 3.14. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý kalendářní den trvání tohoto závadného stavu.**
  5. **Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.**
  6. **Pokud bude zhotovitel v prodlení se započetím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.**
  7. **Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.**
  8. **Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.**
  9. **Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smírčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smírčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zaváží své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.** Toto ujednání o závazku mlčenlivosti a důvěrnosti o sporných problematikách se nevztahuje na povinnosti objednatele poskytovat informace dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na další povinnosti objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

1. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

**9.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:**

* + 1. **na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,**
    2. **na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,**
    3. **na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,**
    4. **na pozemku, na kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,**
    5. **na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.**

**9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:**

* + 1. **pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),**
    2. **zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,**
    3. **ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.**
  1. **Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.**
  2. **Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.**

9.5. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

* + 1. identifikační údaje o díle i jeho částech,
    2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
    3. případnou dohodu o slevě z ceny,
    4. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část či části přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
    5. stavební deníky,
    6. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
    7. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.

9.6. Součástí závazku dle čl. 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:

* + 1. dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 (čtyřech) vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné),
    2. veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
    3. kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě, vše ve 4 (čtyřech) provedeních,
    4. doklady prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 71/2000 Sb. kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a některé další zákony, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., vše ve 4 (čtyřech) provedeních,
    5. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do, vše ve 4 (čtyřech) provedeních,
    6. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy, vše ve 4 (čtyřech) provedeních,
    7. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
    8. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
    9. další doklady obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
    10. doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
    11. správní rozhodnutí pro užívání stavby, pokud to stavební práce dle této smlouvy vyžadují,
    12. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby.
  1. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části či částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem **objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.**
  2. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu: 60 měsíců pro veškeré stavební práce, 60 měsíců pro veškeré dodávky včetně zařízení a to ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
  3. **Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.**
  4. **Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.**
  5. **Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.**
  6. **Zhotovitel odpovídá za část či části díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující:** ……………………………………………………………………………..
  7. **Zhotovitel je povinen v rámci zajištění svých záručních závazků také poskytnout objednateli bezplatný dojezd servisního technika do místa zakázky a kromě bezplatné výměny náhradních dílů poskytnout objednateli rovněž bezplatnou odbornou servisní činnost spojenou se záruční opravou výrobku.**
  8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v čl. 9. odst. 9.11. této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

1. Poddodavatelé
   1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 5 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 5 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
   2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 5 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval objednateli stavební práce, na jejíchž základě vznikla objednateli škoda nebo pokud měl objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění díla a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět.
   3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. 10.1. nebo 10.2. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
   4. Porušení jakékoli povinnosti dle čl. 10 této smlouvy opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 10.3. tohoto článku.
2. **Realizační tým**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 6 této smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „Realizační tým“).
   2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 6 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
   3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. 11.1. nebo 11.2. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
   4. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle odst. 11.3. tohoto článku.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Po dobu platnosti této smlouvy má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo na minimální výši pojistné částky 20 mil. Kč a stavebně montážní pojištění na minimální výši pojistné částky 20 mil. Kč na jednu stavbu.
   2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
   3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
   4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
      1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 15 (patnáct) kalendářních dnů;
      2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
      3. porušení dohody o použité a projednané technologii;
      4. další případy sjednané v této smlouvě, zejména nikoliv však výlučně, v čl. 11 a čl. 12 této smlouvy.
   5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
   6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
   7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů od účinnosti odstoupení.
   8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
   9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
   10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení OZ, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
   11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 (tří) pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
   12. Tato smlouva je vyhotovena v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
   13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
   14. Tímto se ve smyslu ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. ……………. ze dne ……………….

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Projektové **dokumentace (volná příloha).**

Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný.

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo (na minimální výši pojistné částky 20 mil. Kč) a platný doklad o stavebně montážním pojištění (na minimální výši pojistné částky 20 mil. Kč na jednu stavbu).

Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem.

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů.

Příloha č. 6: Realizační tým.

**V Praze dne \_\_.\_\_.2020. V  dne \_\_.\_\_.2020.**

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………….…………………… …………….……………………

**Mgr. Renáta Zajíčková**

**starostka MČ Praha 5**