

Obsah

1.	Identifikační údaje	1
2.	Účel objektu	1
3.	Architektonické a výtvarné řešení	1
4.	Provozní a dispoziční řešení	1
5.	Bezbariérové užívání stavby	2
6.	Konstrukční a stavebně technické řešení	2
6.1	Vyhodnocení současného stavu konstrukcí	2
6.2	Navrhovaný stav	2
6.2.1	Přípravné práce	2
6.2.2	Svislé konstrukce	3
6.2.3	Vodorovné konstrukce	3
6.2.4	Podhledy	3
6.2.5	Výplně otvorů	3
6.2.6	Podlahy	3
6.2.7	Povrchové úpravy	4
6.2.8	Tepelné a akustické izolace	4
6.2.9	Izolace proti vodě	4
6.2.10	Zámečnické výrobky	4
6.2.11	Ostatní výrobky	4
7.	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení... 5	5
7.1	Tepelná technika, oslunění a osvětlení	5
7.2	akustika, hluk, vibrace	5
7.3	Větrání	5
8.	Výpis použitých norem	5
9.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PROJEKTANTA	6

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba: Stavební úpravy bytové jednotky
 Místo stavby: Bytová jednotka č.1, Holubova 2518/2, 15000 Praha 5
 Stavebník: Městská Část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlane 1350/13, 15000 Praha 5
 Projektant: Atelier P.H.A. spol. s r.o., Gabčíkova 15, Praha 8
 Stupeň: projektová dokumentace pro provedení stavby
 Zhotovitel: bude vybrán na základě výběrového řízení

2. ÚČEL OBJEKTU

Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajícím objektu Holubova 2518/2, 150 00 Praha 5. Objekt je situován na pozemku č. 1319 k.ú. Praha Smíchov [729051]. Pozemek je ve SVJ Holubova 2518/2.

Navrženými úpravami se nezmění způsob užívání řešené jednotky. Jedná se o bytovou jednotku o dvou místnostech v 1NP objektu, bez koupelny a WC.

3. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy nemají vliv na urbanismus území. Řešený objekt je situován v nároží stávající řadové zástavby ulice Holubova a Na Laurové. Stavebními úpravami nedojde k změně vnějšího vzhledu. Stávající výplně otvorů budou zachovány.

4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stávající stav:

Řešená jednotka je orientována okny na západní stranu. Vstup do bytu je ze společné chodby. Jedná se o bytovou jednotku se dvěma místnostmi, jedna plní účel kuchyňského koutu a koupelny druhá místnost je obytná. WC je mimo prostory bytu, na chodbě.

Navrhovaný stav:

Stávající dispozice bude upravená, stávající prostor bude rozčleněn. Vstupní dveře jsou navrženy v nové poloze. Je navržena chodba bytu, nová koupelna, přístupná z chodby bytu a obývací pokoj s kuchyňským koutem s maximální možnou plochou 15,5m². Jsou navrženy nové zařizovací předměty, dveře, nové povrchy podlah, stěn.

5. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Jedná se o stavební úpravy stávající bytové jednotky. Návrhem se nemění stávající přístup do domu ani jednotlivých podlaží. Stávající stav nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající stavba je v řadové zástavbě, jedná se o dvoupodlažní dům s jedním částečně zapuštěným podlažím a s podkrovím. Zděný dům má hlavní vstup na jižní straně. Objekt má hlavní vstup z ulice Holubová. Nosný systém tvoří zděné stěny. Stropy jsou nad a pod 1NP klenbové. Vnitřní příčka je zděná z keramických cihel. Okna jsou dřevěné dvojité.

6.1 VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Stávající bytová jednotka je nevyužívaná. Bytová jednotka má nevyhovující členění. WC je umístěné na chodbě, koupelna je spojená s kuchyní. Chybí rozdělení mezi vstupní chodbou a kuchyní. Stávající stav je nutné rekonstruovat pro zvýšení standardu bytové jednotky.

6.2 NAVRHOVANÝ STAV

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosného systému ani k změně vnějšího vzhledu. Stávající okenní výplně budou zachovány.

6.2.1 Přípravné práce

Dle výkresové dokumentace budou vybourány všechny dveře, zařízení garnýže a pod., stávající vnitřní instalace. Demontovány budou i zařizovací předměty a zbylé části kuch. linky. V rámci bouracích prací bude proveden nový otvor pro dveře do bytu a nový otvor ve vnitřní stěně, vybourá se otvor v podlaze pro vstup kanalizace. Po odkrytí podlahy bude určena poloha stávajícího přívodu vody z prostoru sdíleného WC (chodba), dle stavu bude stávající přívod ponechán nebo proveden nově v drážce podlahy chodby. Částečně bude vybouraná skladba podlahy bytu, provede se demontáž dřevěných prken, odebere se část násypu (podrobně viz Tabulka úprava povrchů) a demontují se polštáře.

Obecně platí, že před vybouráním nového otvoru je nutné nejprve vložit do zdiva překlady nad budoucí otvor a potom provést vybourání otvoru. Při zahájení bouracích prací by měly být provedeny sondy pro ověření skutečného provedení těchto konstrukcí. Pokud při bourání bude zjištěno jiné řešení provedení stávajícího nadpraží nebo vyzdění stěny na kterou budou pokládány nosníky, je nutné kontaktovat projektanta.

Při realizaci těchto prací musí být dodržovány obecné stavební zvyklosti, platné normy a předpisy o bezpečnosti práce.

Postup při provádění nadpraží otvoru

- a) vysekání kapes pro uložení krajního nosníku do hloubky 150 mm, podbetonování v místě uložení betonem B20. Po zatvrdnutí bude uložen ocelový nosník na ocelové plotny P5. Následně bude z čela doklínována spára mezi nosníkem a zdivem. Kapsa bude dozděna (cihly CP na MC 5,0 Mpa) nebo dobetonována.
- b) Po dostatečném zatvrdnutí – min 80% pevnosti se vysekají kapsy pro druhý krajní nosník. Kapsa bude na obou stranách vysekána na hloubku 150 mm od hrany nového otvoru. Zešíkmený otvor pro vytvoření kapsy pro uložení nosníku bude v min rozsahu oříznut diamantovým kotoučem a následně vysekán. Místo uložení se podbetonuje (B20). Po zatvrdnutí bude uložen ocelový nosník. Zdivo nad nosníkem bude aktivováno pomocí min 4 ks ocel. klínů. Vysekáný prostor v uložení bude zazděn nebo zabetonován.

- c) Po dostatečném zatvrdnutí – min 80% pevnosti se provede zaříznutí do požadovaného otvoru diamantovým kotoučem. Zdivo bude následně ubouráno.

Na některých místech budou provedené nové prostupy pro instalace. Stávající okna a parapety budou po dobu stavebních prací zakrytá – ochráněna před poškozením a před prachem.

6.2.2 Svislé konstrukce

Nové dozdivky stávající stěny jsou navrženy s plných cihel, které je nutné řádně provázat se stávajícím zdivem. Nové příčky jsou navrženy ze sádkartonových konstrukcí. Návaznosti nenosných příček na stropní kci bude řešeno dle standardních zvyklostí (oddílování od nosné kce). Přízdívky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic.

6.2.3 Vodorovné konstrukce

Do stropu nad 1NP nebude zasahováno. Do stropu pod 1NP bude proveden prostup pro vedení kanalizace.

6.2.4 Podhledy

V místě vedení nového potrubí VZT v koupelně a chodbě budou použity samonosné SDK podhledy. Potrubí VZT bude v obytné místnosti umístěné do SDK kastlíku pod stropem. V místnostech s mokřým provozem budou použity impregnované sdk desky. Návaznost desek na konstrukce stěn bude řešena dilatačními lištami a tmelením spár akrylátovými bílými tmely. Povrch všech podhledů bude upraven na stupeň jakosti min. Q3. Další podrobnosti viz tabulka úprav povrchů.

6.2.5 Výplně otvorů

OKNA

Okna v obytných místnostech a parapety budou ponechány, jsou dřevěné dvojité, vodorovně rozdělené poutcem, obdélníkové, dvoukřídlé s jednoduchým zasklením, jedná část otvíravá do interiéru druhá do exteiriéru.

Stávající okna a parapety vykazují nedostatky:

- stávající nátěr křídel a rámu oken je popraskaný,
- malé oděrky
- kličky vnější horní a spodní části okna jsou plastové
- parapet špalety proveden maltou

Původní dřevěné okenní výplně budou zachovány. Provede se vytmelení drobných defektů, dotmelení kolem skleněných výplní. Plastové kličky budou vyměněné za nové kovové, obdobného vzhledu jako kličky na vnitřní části okna. Vnitřní ostění bude vyspraveno (část mezi vnějším a vnitřním oknem). Provede se dotmelení spáry styku rámu okna a ostění a všech popraskaných ploch. Provede se probroušení a nový nátěr oken v barvě RAL 9013 (dvě vrstvy). Provede se výměna parapetu špalety viz úprava povrchu DU5.

DVEŘE

Stávající **vstupní dveře** bude vybourány a nahrazené novými s požární odolností EI30DP3, včetně nové obložkové ocelové zárubně a nové vložky a klíčů. Osadí se nový dveřní práh tl. max. 20mm opášený epoxidovým lakem.

Jsou navrženy nové **interiérové dveře** včetně ocelových zárubní, podrobně viz tabulka výplní otvorů.

6.2.6 Podlahy

Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností a dle požadavků investora. Nové podlahové konstrukce jsou navrženy v sociálním zázemí a chodbě s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. V obytné místnosti bude osazeno PVC. Na styku se svislými konstrukcemi po obvodu místnosti dilatačních budou vloženy pružné pásy pro zajištění zamezení přenosu hluku do svislých konstrukcí. Pro všechny druhy nášlapných vrstev v

místech s mokrým provozem platí požadavek na součinitel smykového tření $\mu \geq 0,6$. Rovinatost vrstev pod nášlapnou vrstvou musí splňovat ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení. Dilatační spáry v roznášecí vrstvě budou provedeny dle technických listů výrobce použitého materiálu. Tl. podlahy a popis jednotlivých souvrství je podrobně v tabulce úprav povrchů.

6.2.7 Povrchové úpravy

Omítky, obklady, malby a nátěry konstrukcí a prvků jsou podrobněji specifikovány v tabulce úprav povrchů.

Pokud není uvedeno jinak, je nutné při provádění dodržovat zejména tyto normy a to i jejich doporučené oddíly:

- ČSN 73 0205 Navrhování geometrické přesnosti
- ČSN 73 0212-6 Kontrola přesnosti
- ČSN EN 13914 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek
- ČSN 73 0210 Navrhování a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů
- ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
- ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

6.2.8 Tepelné a akustické izolace

Izolační desky z polystyrenu v podlaze jsou navrženy jako tepelná izolace a také pro odlehčení podlahy. Minerální vata v podhledu slouží jako akustická izolace. Podrobněji viz tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

6.2.9 Izolace proti vodě

Pro hydroizolace doporučujeme ucelené systémy dodavatelských firem, které řeší různé problematické detaily. Při použití je nutné dodržet technologické postupy dle výrobce. Použití těchto systémů snižuje pracnost a zvyšuje životnost provedeného díla.

Parozábrana:

Do podhledu v koupelně bude instalována parozábrana.

Izolace proti vodě a vlhkosti uvnitř budovy:

V koupelně bude aplikován na stěnách (v místě sprchového koutu do výšky 2,2m od sprchové vaničky) a podlaze systém stěrkové hydroizolace. Stěrka bude rovněž přetažena na stěny do výšky min. 150mm.

6.2.10 Zámečnické výrobky

Součástí stavebních úprav je provedení nových otvorů za pomoci ocelových nosníků.

6.2.11 Ostatní výrobky

Součástí dodávky stavby je

- a) kuchyňská linka s nerezovým dřezem, stojánkovou dřezovou baterií a dvouplotýnkovou deskou zabudovanou do pracovní plochy. Varná elektrická deska bude z černého tvrzeného skla, různé stupně výkonu, dvě plotýnky. V spodní části pod vaříčem bude osazena elektrická trouba. Nad varným místem bude osazena digestoř š.600mm napojená do stávajícího větrací otvoru na fasádě. Podvěsná digestoř bude instalována pod horní kuchyňskou skříňku. Zařízení bude vybaveno tlačítkovým ovládáním umožňujícím třírychlostní výkon a osvětlení. Výsuvná nebo podstavná digestoř s odtahem min. 350m³/h bude instalována nad varní plochou ve výšce min. 600 mm do skříňky. Výška těla odsavače do 130- 140mm, barva nerez popř. šedý lak. Skříňně kuchyňské linky budou provedeny z desek tl. 16mm (LTD) s povrchovou úpravou

lamino s ABS hranou o tloušťce 1,5 mm, v bílé barvě, dodávka včetně vnitřních polic. Pracovní deska tl.40mm – dřevotříska postformovaná HPL laminátem dekor např. beton, tmavě šedá. Spáry mezi pracovní deskou a obkladem bude vytmelena transparentním sanitárním silikonovým tmelem.

- b) Nad umyvadlem v koupelně bude osazeno zrcadlo s poličkou a vestavěným osvětlením.
- c) V chodbě bude osazen požární hlásič,
Podrobná specifikace viz prvky PSV.

7. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ

7.1 TEPELNÁ TECHNIKA, OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ

Stavebními úpravami není zasahováno do obvodového pláště budovy.

7.2 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Veškeré zařízení vyvolující hluk (ventilátory,) bude nutné připevnit k nosné konstrukci přes akustické tlumicí podložky. VZT zařízení budou opatřena tlumiči.

7.3 VĚTRÁNÍ

Prostor koupelny je větrán nuceně radiálním ventilátorem. Obytná místnost je větrána přirozeně pomocí oken. Nad varným místem bude instalována digestoř odvedená komínu, který ústí nad střechu.

8. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části (07/2004)
ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (03/2004); (A1 4.07t, Oprava 1 11.07t, Oprava 2 8.08t, Z1 2.10t, Oprava 3 2.10t, Z2 3.10t, Oprava 4 1.11t, Z3 2.11t)
ČSN 73 0212-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení (10/1996)
ČSN 73 0212-3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty (01/1997)
ČSN EN 1996-2	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (04/2007); (oprava 1 10.10t, Z1 11.11t)
ČSN EN 206-1	Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (09/2001); (Z1 1.02t, Z2 12.03t, A1 2.05t, A2 10.05t, Z3 4.08t, Z4 10.13t)
ČSN EN 13670	Provádění betonových konstrukcí (06/2010); (oprava 1 7.11t)
ČSN EN 1090-1	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců (03/2010); (Z1 9.10t, Oprava 1 8.11t, Z2 5.12t)
ČSN 73 401	Obytné budovy
ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební - Základní ustanovení (04/1994)
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné (09/1978); (Z1 12.05t)
ČSN EN ISO 12944-5	Nátěrové hmoty – Protikorozi ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy (04/2008)
ČSN 73 0080	Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví. (08/1985)

ČSN EN ISO 8501-1	Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků (11/2007)
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí (03/2008); (Z1 11.08t)
ČSN 73 8101	Lešení – Společná ustanovení (04/2005)
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce (11/1981); (Za 7.86t, Z2 7.98t, Z3 7.99t, Z4 4.05t)
ČSN EN 12810-1	Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobu (08/2004)
ČSN EN 12810-2	Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08/2004)
ČSN 73 8107	Trubková lešení (04/2005)
ČSN 73 8120	Stavební plošinové výtahy (09/1985)
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí (01/2008)
ČSN 73 0525	Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Všeobecné zásady (02/1998)
ČSN 73 0532	Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (02/2010); (Z1 4.13t)
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (10/2011); (Z1 4.12t)
ČSN EN 62305-1 ed.2	Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy (09/2011)
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
Vyhláška ČÚBP a ČBÚ	č. 353/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
Vyhláška č. 398/2009 Sb.	o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 268/2009 Sb.	o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ PROJEKTANTA

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel provede nějakou záměnu bez předchozího odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou zodpovědnost za toto provedení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

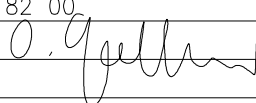
Poznámky k projektové dokumentaci:

Součástí této technické zprávy je výkresová dokumentace a výkaz výměr, které nesmějí být distribuovány případným subdodavatelům odděleně, protože tvoří nedílný celek. Pokud nejsou některé navazující procesy popsány v této technické zprávě, jsou obsaženy v technické zprávě dalších profesí a je nutno je vzájemně respektovat.

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.

AKCE STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č.1 Holubova 2518/2, Praha 5 – Smíchov		<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">P H A</div>	
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO	
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	10/2019
ODP. PROJEKTANT	Ing. Arch. O. Gattermayer 	FORMÁT	1xA4
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT	SO-01
VYPRACOVAL	Ing. M. Ječná	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ	
VÝKRES			Č.v./Č.REV. 01
TECHNICKÁ ZPRÁVA			