

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

č. SSN	Sml	posl. dvojletí roku	č. smlouvy	č. dodatku
373	500	12	10	

číslo zhotovitele: 009/2012

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. UR 11/441/2012

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Václav Synáček

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **PAMA, spol. s r. o.**

zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 17229

Heřmanova 713/53a, 170 00 Praha 7

IČ: 45787247

DIČ: CZ45787247

jednající: p. Aleš Macháň, jednatel

bankovní spojení: UniCredit Bank č.ú.: 4445-023/2700

zástupce pro smluvní jednání: p. Aleš Macháň

zástupce pro technická jednání: Ing. Josef Macháň, p. Pavel Kraus

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „Odizolování zdiva proti vlhkosti – západní strana domu Plzeňská 2076/174, Praha 5“.
2. Rozsah prací dle výkazu výměr zadávacích podmínek z poptávkového listu:
 - výměna části potrubí svodné kanalizace v rozsahu od stávajícího potrubí u vchodu do nebytového prostoru v patře k napojení na stávající kanalizační přípojku
 - oprava elektroinstalace v opravovaných příčkách, revize

- opravy poškozených povrchů dlažeb, PVC, koberců
- demontáže a montáže dveří v opravovaných příčkách, výměny prahů, demontáže a montáže dřevěných a deskových obkladů a dřevěných podhledů
- celkový úklid

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Plzeňská 2076/174 , Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů ode dne podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 80 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele č. 047/2012 ze dne 11. 3. 2012, který je nedílnou součástí smlouvy, ve výši 1.109.034,00 Kč (slovy: jeden milion jendnostodevětisíctřicet čtyři koruny české) bez DPH. Sazba DPH činí 14 %.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP ze dne 18. 6. 2012, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě

zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 20 mil. Kč na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrжуje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 21. 3. 2012.
2. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

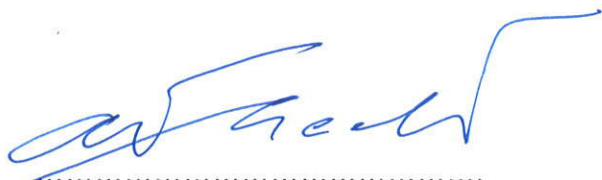
Přílohy:

1. položkový rozpočet č. 047/2012 z 21. 3. 2012
2. závazné stanovisko Odboru památkové péče ze dne 18. 6. 2012
3. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 ze dne 7. 6. 2012
4. plná moc p. Václava Synáčka

V Praze dne 31 -08- 2012

V Praze dne 31 -08- 2012

PAMA spol. s r. o.



Aleš Macháň, jednatel

PAMA
ČESKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST
HERMANOVA 713/53a, 170 00 PRAHA 7
DIČ: CZ45787247
PROVOZOVNA:
POD MARJÁNKOU 41, 169 00 PRAHA 6
TEL./FAX: 220 514 649

Městská část Praha 5

zastoupená
obchodní společností **CENTRA a. s.**



Václav Synáček, na základě plné moci

CENTRA a.s.
reditelství správ nemovitostí
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5
tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Odizolování zdiva proti vlhkosti byt. domu	JKSO	803 22
Název objektu	Odizolování zdiva	EČO	
Název části		Místo	Plzeňská 2076/174
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	DIČ
Projektant	LANDSCAPE 4U spol.s.r.o.		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
047/2012	PAMA, spol. s r. o.	11. 03. 2012	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	986 815,16	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		28 867,61
2		Montáž		9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávky	93 351,39	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		
4		Montáž		11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 080 166,55	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		28 867,61
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

PAMA
ČESKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST
HERMANOVA 713/53a, 170 00 PRAHA 7
DIČ: CZ45787247
PROVOZOVNA:
FOD MABJÁNKOU 41, 169 00 PRAHA 6
TEL./FAX: 220 514 649

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 109 034,16
24	14 % DPH	
25	20 % DPH	
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Odizolování zdiva proti vlhkosti byt. domu
Objekt: Odizolování zdiva
Část:
JKSO: 803 22
Objednatel: Městská část Praha 5
Zhotovitel:
Datum: 11.3.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	986 815,16
1	Zemní práce	717 305,15
2	Zakládání	120 459,75
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	46 431,05
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	102 619,21
99	Přesun hmot	51 619,31
PSV	Práce a dodávky PSV	98 351,39
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	70 962,62
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 575,88
764	Konstrukce klempířské	10 750,48
784	Dokončovací práce - malby	2 062,41
	<u>Celkem</u>	<u>1 085 166,55</u>

ROZPOČET

Stavba: Odizolování zděva proti vlhkosti byt. domu
 Objekt: Odizolování zděva
 Část:
 JKSO: 803 22

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel:
 Datum: 11.3.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D				HSV				986 815,16	
D			1	Zemní práce				717 305,15	
1	K	001	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	108,397	984,00	106 662,65	20,0
2	K	001	131203109	Příplatek za lepivost u hloubení jam ručním nebo pneu nářadím v hornině tř. 3	m3	75,200	158,00	11 881,60	20,0
3	K	001	132201401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 3	m3	16,192	1 762,00	28 530,30	20,0
4	K	001	151201401	Zřízení vzeptění stěn hl do 4 m	m2	82,350	316,00	26 022,60	20,0
5	K	001	151201411	Odstanění vzeptění stěn hl do 4 m	m2	82,350	88,00	7 246,80	20,0
6	K	001	161101602	Vytažení výkopku těženého z prostoru pod základy z hl do 4 m v hornině tř. 1 až 4	m3	131,312	694,00	91 130,53	20,0
7	K	001	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	131,312	277,00	36 373,42	20,0
8	K	001	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	1 313,120	227,00	298 078,24	20,0
9	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	45,371	423,00	19 191,93	20,0
10	K	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	45,371	36,00	1 633,36	20,0
11	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	45,371	219,00	9 936,25	20,0
12	K	001	171201201	Uložení sypání na sklady	m3	45,371	19,00	862,05	20,0
13	K	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkové)	t	33,847	182,00	6 160,15	20,0
14	K	001	174101101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypáním se zhuštěním	m3	91,492	99,00	9 057,71	20,0
15	K	001	174101103	Zásyp zářezů pro podzemní vedení sypáním se zhuštěním	m3	14,640	93,00	1 361,52	20,0
16	M	MAT	583336740	kamenivo těžené frakce 16-32	t	23,424	633,00	14 827,39	20,0
17	K	001	175101101	Obsypání potrubí uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	4,640	561,00	2 603,04	20,0
18	M	MAT	583336740	kamenivo těžené frakce 16-32	t	7,424	644,00	4 781,06	20,0
19	K	001	182101101	Svahování v hornině tř. 1 až 4	m2	100,650	88,00	8 857,20	20,0
20	K	231	182303113	Doplnění ornice na travnatých plochách tl 300 mm rovina ve svahu	m2	100,650	319,00	32 107,35	20,0
	D		2	Zakládání				120 459,75	
21	K	271	212752212	Trailivod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	18,210	219,00	3 987,99	20,0
22	K	211	212972112	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 100	m	18,210	25,00	455,25	20,0
23	K	001	215901101	Zhuštění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m2	9,150	18,00	164,70	20,0
24	K	011	272313311	Zakladové klenby z betonu tř. C 8/10	m3	0,915	3 960,00	3 623,40	20,0
25	K	011	272351215	Zřízení bednění stěn základových kleneb	m2	36,600	296,00	10 833,60	20,0
26	K	011	272351216	Odstanění bednění stěn základových kleneb	m2	36,600	78,00	2 854,80	20,0
27	K	014	279311115	Posupné podbetonování základového zděva prostým betonem tř. C 20/25	m3	16,470	5 983,00	98 540,01	20,0
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				46 431,05	
28	K	014	612821012	Vnitřní sanační šuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	27,450	833,00	22 865,85	20,0
29	K	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	53,000	22,00	1 166,00	20,0

30	K	014	622821012	Vnější sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	27,450	816,00	22 399,20	20,0
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				102 619,21	
31	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	68,600	88,00	6 036,80	20,0
32	K	013	975011331	Podpěrné dřevění při podezdívání základů tl do 600 mm vyzdivka v do 2 m dl podchycení do 3 m	m	18,300	2 283,00	41 778,90	20,0
33	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn	m2	27,450	58,00	1 592,10	20,0
34	K	013	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC	m2	27,450	58,00	1 592,10	20,0
	D	99		Přesun hmot				51 619,31	
35	K	013	997013211	Vnitrostavěnišní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m nučně	t	2,992	598,00	1 789,22	20,0
36	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,992	312,00	933,50	20,0
37	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	71,808	16,00	1 148,93	20,0
38	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	5,685	1 640,00	9 323,40	20,0
39	K	011	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	80,554	477,00	38 424,26	20,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				98 351,39	
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				70 982,62	
40	K	711	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena lakem asfaltovým	m2	32,940	33,00	1 087,02	20,0
41	M	MAT	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 6 kg	t	0,012	66 782,00	801,38	20,0
42	K	711	711131811	Odstanění izolace proti zemní vlhkosti vodorovně	m2	27,450	26,00	713,70	20,0
43	K	711	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svíslé AIP nebo tkaninou	m2	164,700	22,00	3 623,40	20,0
44	M	MAT	283230540	folie multifunkční profilovaná (nopová) např. DEKDREN G8	m2	197,640	231,00	45 654,84	20,0
45	K	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP	m2	32,940	217,00	7 147,98	20,0
46	M	MAT	628331590	hydroizolace položená a přikotvená např. ELASTEK 50 SPECIAL DEKOR	m2	39,528	248,00	9 802,94	20,0
47	K	711	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	463,339	4,60	2 131,36	20,0
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				14 575,88	
48	K	721	721173315	Potrubi kanalizační plastové systém KG DN 110	m	18,300	785,00	14 365,50	20,0
49	K	721	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	87,657	2,40	210,38	20,0
	D	764		Konstrukce klempířské				10 750,48	
50	K	764	764221520	Oplechování Tlžn říms pod nadřimsovým žlabem rš 500 mm	m	18,300	577,00	10 559,10	20,0
51	K	764	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	91,134	2,10	191,38	20,0
	D	784		Dokončovací práce - malby				2 062,41	
52	K	784	784453641	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé fungicidní dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	42,090	49,00	2 062,41	20,0
				<u>Celkem</u>				<u>1 085 166,55</u>	



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

PID

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 684686/2012

Vyřizuje/linka
Mgr. Petra Tůmová / 2663

Datum
18.6.2012

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti, společnosti Centra a.s., IČ: 18628966, Plzeňská 3185/5b, Praha 5, kterou podala společnost Landscape 4U, s.r.o., IČ: 26502411, Trojská 308/37, Praha 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27.2.2012, o vydání závazného stanoviska ve věci nemovitosti č. p. 2076, k. ú. Smíchov, Plzeňská 174, Praha 5,

kteřá je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- odstranění vlhkosti bytových jednotek na úrovni 1. PP západní strany objektu,
- drenáž podél základového pasu, napojení na kanalizaci,
- vytvoření systému plošné drenáže svahu
- odstranění stávajícího venkovního žlabu mezi domem a opěrnou zdí, nová hydroizolace, nově položen žlab ve spádu směrem k terase,
- vnitřní omítky v objektu do výšky 1 m provedeny jako sanační,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Odizolování zdiva proti vlhkosti bytového domu Plzeňská 2076/174, Praha 5“, kterou zpracoval Ing. arch. Vojtěch Vecán, ČKA 03850 v 04/2012 **pro stavební ohlášení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se všem žadatelům vyhovuje v plném rozsahu na základě shromážděných nerozporných podkladů, upouští se analogicky podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od zdůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Jan Kněžínek
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Landscape 4U s.r.o., Trojská 37/308, 182 00 Praha 8
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

LANDSCAPE 4U, S.R.O.
TROJSKÁ 308/37
182 00 PRAHA 8

Váš dopis zn.

Naše značka
MČ05/28666/2012/OŽP/wolfj

Vyřizuje/linka
Ing. Havránková/255,
I. Bendová, DiS./134

Praha
2012-06-07

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „ Udržovací práce – Odizolování zdiva proti vlhkosti bytového domu Plzeňská 2076/174, Praha 5“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace. Upozorňujeme, že dřeviny v blízkosti stavby musí být chráněny před poškozením (viz ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (I. Bendová):

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2001 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vydáváme kladné vyjádření.

Požadujeme dodržování ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a související vyhlášky MŽP. Upozorňujeme zejména na povinnost odpady odděleně shromažďovat, zajistit přednostně využití odpadu před jeho odstraněním, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením a předávat odpad pouze osobě oprávněné k jeho převzetí.

Při kontrolní prohlídce (kolaudaci) předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů.

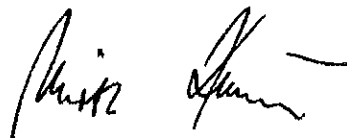
Sídlo: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 150

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (I. Bendová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/20/01

Obchodní společnost CENTRA a.s.

IČ: 18628966

se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

jednatel: Ing. Martin Roženský, místopředseda představenstva

jako zmocnitel

uděluje tímto tuto

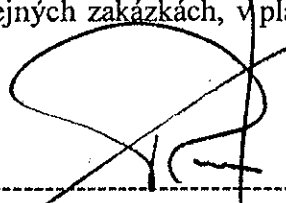
PLNOU MOC

panu Václavu Synáčkovi,
vedoucímu střediska správy nemovitostí č. 373 pro MČ Praha 5
trvale bytem: Jateční 15, Praha 7
naroznému dne 20. 8. 1957

jako zmocněnci

k uzavírání smluv o dílo včetně případných dodatků mezi Městskou částí Praha 5, IČ 000 63 631, se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22, jednatel MUDr. Radkem Klímkou, starostou, zastoupenou obchodní společností CENTRA a.s. se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ: 18628966, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490, jako objednatelem, a zhotovitelem schváleným příslušným usnesením Rady MČ Praha 5, kterým byla vyhodnocena zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejné zakázky malého rozsahu.

V Praze dne 1. 7. 2011


Ing. Martin Roženský
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám:

V Praze dne 1. 7. 2011


Václav Synáček
vedoucí SSN 373
CENTRA a.s.

CENTRA, a.s.

Anděl City, Plzeňská 3185/5b
150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ 186 28 966

tel.: +420 251 119 400
fax: +420 251 119 411
e-mail: info@centra.eu

www.centra.eu

IFMA

ISO 9001:2000
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:1999