



MC05X00CSP9S

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 33/1977/2014 ze dne 10.6.2014
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Městská část Praha 5

se sídlem:

náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

zastoupená:

statutárním zástupcem MČ Praha 5

IČ:

00063631

DIČ:

CZ00063631

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

č. účtu:

27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

1.1. Zhotovitel:

EMTANDEM, společnost s ručením omezeným

se sídlem:

Evropská 673/158, 160 00 Praha 6

zastoupená:

Ing. Pavlem Pospíšilem

IČ:

63986949

DIČ:

CZ63986949

bankovní spojení:

ČSOB a.s.

č. účtu:

109786414/0300

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38410.

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních:

statutární zástupce MČ Praha 5

ve věcech technických:

Ing. Jana Hlaváčová Odbor investic

E-mail: jana.hlavacova@praha5.cz

tel. 257 000 840

Bc. Pavel Vokoun, Odbor investic

E-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

tel. 257 000 872

ve věcech administrativních:

Ing. Jaromír Nechvátal,

oddělení veřejných zakázek v Odboru

Kancelář tajemníka

tel.: 257 000 293,

E-mail: jaromir.nechvatal@praha5.cz

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Jana Hlaváčová, OIN ÚMČ Praha 5 nebo Bc. Pavel Vokoun OIN ÚMČ Praha 5.
- 1.3.3. Za zhotovitele:
- | | |
|------------------------|---------------------|
| ve věcech smluvních: | Ing. Pavel Pospíšil |
| ve věcech technických: | Ing. Pavel Pospíšil |
- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. Pavel Pospíšil nebo Pavel Janeček (tel.: 777 334 313, janecek@emtandem.cz)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - prověřil místní podmínky na staveništi,
 - nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatelů,
 - akceptuje požadavek objednatelů, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.4. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - veškeré své požadavky na objednatelů uplatnil v této smlouvě.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Plzeňská 442/209, 442/211 a Nepomucká 442/2, Praha 5 - Košíře, zateplení fasád“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Zadávací projektová dokumentace zpracovaná firmou **RH – ARCHITEKTI s.r.o.**, Vltavská 207/20, 150 00 Praha 5, IČO 27154483 (volná příloha),
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 3. tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o

- blížejších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.8. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb.
 - 3.9. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.
 - 3.10. Zhotovitel sám a na svůj náklad zajistí dočasný stavební zábor veřejných pozemků parc.č. 1992/1 – část chodníku ulice Plzeňská, parc.č. 1986/1 – část chodníku ulice Nepomucká a parc.č. 2089/1 – část chodníku Košířského náměstí – celkem 118 m², vše k.ú. Košíře

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je pozemek parc. č. 28, k.ú. Košíře, obec Praha (dále jen „staveniště“). Vlastníkem pozemku je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
 - 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy,
 - 5.1.2. předání díla nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne předání staveniště, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu provedené dílo,
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.

- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba ve večerních a nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
- 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu

a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.6.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.6.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
- 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.6.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídenním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.6.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou

- dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště samostatným zápisem nejpozději do 7 kalendářních dnů po uzavření smlouvy,
- 6.7.2. určit přípojně body pro montážní práce (el. energie, vody),
- 6.7.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.7.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 4 149 800,95 Kč

DPH: 622 470,14 Kč

Cena celkem včetně DPH: 4 772 271,09 Kč

(slovy: čtyřmilionystočtyřicetdevěttisícosmsetkorundevadesátpěthaléřů bez DPH)

Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1.1.2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních a montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v článku 3.2. výše uvedené smlouvy

výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 28.5.2014a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech bez DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
- 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
- 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
- 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,

- 7.8.4. uvedení prostor do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výši smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavází své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- i. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - ii. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - iii. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - iv. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - v. na ostatních přílehlých objektech a pozemcích.
- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- vi. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
 - vii. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - viii. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1.1.1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - stavební deníky,
 - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
 - soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompleťované předání:

- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
 - veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 190/2002 Sb. v platném znění,
 - kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
 - provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací ,
 - veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - doklady o uložení sutě, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
 - návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby,
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přijímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přijímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném

termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: pospisil@emtandem.cz
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- i. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - ii. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - iii. porušení dohody o použité a projednané technologii.

- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení a zároveň se zavazuje nejpozději do 10 dnů od účinků odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Zadávací projektová dokumentace (volná příloha)
 Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
 Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

V Praze dne 16. 06. 2014 2014

V Praze dne 19. 6. 2014

Lochevil

za objednatele:
statutární zástupce MČ Praha 5



EMTANDEM
 spol. s r.o.
 Evropská 673/158, 160 00 Praha 6
 IČO: 63986949
 DIČ: CZ 63986949

za zhotovitele:
Ing. Pavel Pospíšil
jednatel společnosti

Číslo položky	popis	mal.rozkłady KG / m.l.	výčetná částka KG / m.l.	celkem KG	DPH 15% KG	částka vč. DPH KG	OPRAVY KG	INVESTICE KG
CELKOVÉ NÁKLADY - KRYCÍ LIST č.p. 442 Píseňská 442/209, Zateplení užitkových fasád - bytový dům města Košic								
STAVEBNÍ ČÁST								
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ								
A	Geodetická práce		0,00		0,00			
B	Zatřídění stavenišť		128 895,00		18 304,25	147 899,25		
C	Kácení dřevin		3 000,00		450,00	3 450,00		
01	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - ZAR. STAVENIŠTĚ CELKEM		131 895,00		18 754,25	150 649,25		
02	DEMOLICE, PODCHYTÁVKY, VYZDŮVKY							
A	Bourací práce, demolice - perimetr		27 761,82		4 167,28	31 929,10		
B	Bourací práce, demolice - kempifikační konstrukce		26 989,20		3 894,99	30 884,19		
C	Bourací práce, demolice - ZTI		8 065,00		1 209,75	9 274,75		
D	Bourací práce, demolice - ostatní		8 326,00		949,20	9 275,20		
E	Drobné práce		18 279,73		2 441,98	20 721,71		
02	DEMOLICE, PODCHYTÁVKY, VYZDŮVKY CELKEM		84 411,75		12 663,20	97 074,95		
03	FASÁDY - TOP							
A	Omítky, kontaktní zateplovací systémy		2 746 046,15		411 908,92	3 157 955,07		
B	Ostatní prvky na fasádách		207 435,00		31 115,25	238 550,25		
03	FASÁDY - TOP CELKEM		2 953 481,15		443 024,17	3 396 505,32		
04	DOKONČOVACÍ PRÁCE							
A	Zámečnické konstrukce		107 520,00		16 128,00	123 648,00		
B	Kempifikační konstrukce, inženýring		451 488,95		67 723,49	519 212,44		
04	DOKONČOVACÍ PRÁCE CELKEM		559 008,95		83 851,49	642 860,44		

číslo položky	popis	mál.náklady Kč / m.l.	vř.náklady Kč / m.l.	celkem Kč	DPH 15% Kč	cena vč. DPH Kč	DPRÁVY Kč	INVESTICE Kč
05	VENKOVNÍ PLOCHY							
A	Úpravy ploch zeleně							
05	VENKOVNÍ PLOCHY CELKEM			7 500,00	1 125,00	8 625,00		
06	POMOCNÉ KONSTRUKCE A OSTATNÍ PRÁCE			7 580,00	1 135,00	8 715,00		
A	Lešení							
B	Ochrana stěhových konstrukcí	391 260,00			58 682,00	449 942,00		
C	Ochrana a úpravy vodorovná zeleně	21 174,00			3 176,10	24 350,10		
D	Ostatní konstrukce a činnosti	1 250,00			187,60	1 437,60		
06	POMOCNÉ KONSTRUKCE A OSTATNÍ PRÁCE CELKEM			413 704,00	62 055,60	475 759,60		
	STAVEBNÍ ČÁST CELKEM			4 149 800,95	622 470,14	4 772 271,09	243 826,92	390 6974,028
	CENA CELKEM			4 149 800,95	622 470,14	4 772 271,09	243 826,92	390 6974,028

- 31 -

EMTANDEM
 spol. s r.o.
 Europská 676/198, 160 00 Praha 6
 IČO: 63986849
 DIČ: CZ63986849

číslo položky	popis	poznámka	výměra	m.j.	výměra	sil.m.j.	mat.nal.m.j.	výr.nal.m.j.	celkem	OPRAVY	INVESTICE
							Kč / m.j.	Kč / m.j.	Kč	Kč	Kč
	STAVEBNÍ ČÁST										
	Pozn.: všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu Rezervu na prořezání a spojovací materiál, prořez, provozní										
	Pozn.: výkaz výměr nenahrazuje projektovou dokumentací a není její součástí - dodavatel je povinen dociřit veškeré specifikace a standardy stanovené v PD a souvisejících technických zprávách										
	Pozn.: v projektové dokumentaci pro provedení stavby a pro zadání stavby a jejích dílčích částech jsou specifikovány konkrétní typové výrobky. Tyto specifikace jsou nahrazením obecných technicko uživatelských a srovnávacích standardů a určují technické, funkční a estetické parametry požadovaného řešení. V případě použití jiného výrobku je dodavatel povinen dociřit standard vlastností definovaný původním návrhem a dociřit jeho soulad s požadavky PD. Jatkákoliv změna oproti PD podléhá protokolárnímu schválení objednatel a autora projektu (GP), a to i v případě neprovádění autorského dozoru!!!										
01	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ										
01 A	Geodetické práce										
01 A	CELKEM										
01 B	Zařízení staveniště								0,00		
01	01 doprava zařízení staveniště		1,00	kg			2 000,00	4 500,00	6 500,00	2 000,00	3 500,00
	02 zařízení staveniště		1,00	kg			15 000,00	3 000,00	18 000,00	7 200,00	10 800,00
	03 ohrazení záboru veřejného prostranství (chodníku)		118,50	m ²	1,00	kg	520,00	310,00	86 896,00	38 678,00	88 017,00
	04 provizorní připojení vody a elektro 380V vč. osazení měření		1,00	kg			2 500,00	5 000,00	7 500,00	3 000,00	4 500,00
01 B	CELKEM								128 695,00		

číslo položky	popis	poznámka	výměra	m.j.	výměra	alt.m.j.	mat.náklady KG/m.j.	výk.náklady KG/m.j.	celkem KG	OFRAVY KG	INVESTICE KG
01 C	Kácení dřevin										
01	01 kácení náletočných krovů		1,00	ks			0,00	2 000,00	2 000,00		2 000,00
	02 odstřevení okrasné zeleně		1,00	ks			0,00	1 000,00	1 000,00		1 000,00
01 C	CELKEM								3 000,00		
01	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE - ZAR. STAVENISŤE CELKEM								131 685,00		
02	DEMOLICE, PODCHYTÁVKY, VYZDÁVKY										
02 A	Bourací práce, demolice - paritmetr pozn.: kompletní činnost vč. pomocných konstrukcí, lešení, odvozu sítě a odpadů										
	01 vybourání betonových anglických dvorků		4,25	m ³	3,00	ks	0,00	6 540,00	27 781,92	27 781,92	
02 A	CELKEM								27 781,92	27 781,92	

1 03 01

číslo položky	popis	poznámka	výměra	m.j.	výměra	alt.m.j.	matériky kg/m.j.	výr.náklady kg/m.j.	celkem kg	OPRAVY kg	INVESTICE kg
02 B	Bourací práce, demolice - klempířské konstrukce <i>pozn.: komplet činností vč. pomocných konstrukcí, lešení, odvozu sutě a deponie</i>										
01	odstranění parapetů oken - uliční fasády		256,75	m'			0,00	52,00	13 351,00		13 351,00
02	odstranění přeplachování ukončení střechy - uliční fasády		167,00	m'			0,00	52,00	9 724,00		9 724,00
03	odstranění přeplachování šikmy		12,50	m'			0,00	52,00	650,00		650,00
04	odstranění přeplachování říms a vstupních portálů		43,10	m'			0,00	52,00	2 241,20		2 241,20
02 B	CELKEM								25 988,20		
02 C	Bourací práce, demolice - ZTI <i>pozn.: komplet činností vč. pomocných konstrukcí, lešení, odvozu sutě a deponie</i>										
01	demontáž plechových okapních svodů		178,00	m'			0,00	45,00	8 055,00	8 055,00	
02 C	CELKEM								8 055,00		
02 D	Bourací práce, demolice - ostatní <i>pozn.: komplet činností vč. pomocných konstrukcí, lešení, odvozu sutě a deponie</i>										
01	odstranění fasádních reklamních prvků		1,00	kpl	22,60	m ²	0,00	280,00	6 328,00		6 328,00
02 D	CELKEM								6 328,00		
02 E	Dosařivky										
01	zazdíření šroty na utílní porobetonovým zděvem tl. 100 mm - YTONG nebo odp. - komplet vč. otvorů pro plastové odvětrávací trubky Ø100 mm		0,82	m ³	9,24	m ²	4 520,00	5 880,00	9 591,12		9 591,12
02	úprava otvorů světlíků vyzděním parapetů v=150 mm tl. 150 mm - CP		0,25	m ³	1,68	m ²	3 320,00	2 984,00	1 588,61		1 588,61
03	plastové odvětrávací trubky Ø100 mm l=200 mm		94,00	ks			100,00	50,00	5 100,00		5 100,00
02 E	CELKEM								16 279,73		
02	DEMOLICE, PODCHYTAVKY, VYZDÍVKY CELKEM								84 410,95		

číslo položky	popis	poznámka	výměra	m.j.	výměra	sl.m.j.	materiálový kg / m.j.	vyř.mákové kg / m.j.	celkem kg	OPRAVY kg	INVESTICE kg
03	FASÁDY - TOP										
03 A	Omitky, kontaktní zateplovací systémy										
01	úprava nadzemních částí izolace perimétru jako systému dodatečného kontaktního zateplení s dekorativní soklovou omítkou (ETICS), komplet prvků pro následnou realizaci keramické soklové omítky	TOP-03	188,60	m ²			561,00	810,00	220 230,08		220 230,08
02	kontaktní zateplení soklu - aplikace systému dodatečného kontaktního zateplení s omítkou (ETICS) na bázi EPS-P - tl. 100mm (vč. osílení otvorů tl. 20mm), komplet prvků pro následnou realizaci keramické soklové omítky	TOP-03	316,91	m ²			551,00	610,00	367 832,51		367 832,51
03	finální keramická dekorativní soklová omítky - typ Marmolit šedý nebo odp.	TOP-03	506,60	m ²			180,00				
04	kontaktní zateplení vstupních portálů - aplikace systému dodatečného kontaktního zateplení s omítkou (ETICS) na bázi EPS-P - tl. 50mm (vč. osílení otvorů tl. 20mm), dekorativní soklová omítky - typ Marmolit tmavě šedý nebo odp.		38,60	m ²			645,00	766,00	54 428,00		54 428,00
05	kontaktní zateplení stěn - aplikace systému dodatečného kontaktního zateplení s omítkou (ETICS) na bázi EPS-100F - tl. 150mm (vč. osílení otvorů tl. 20mm), sítňátková omítky žlutá	TOP-01	583,95	m ²			621,00	726,00	786 580,65		786 580,65
06	kontaktní zateplení stěn - aplikace systému dodatečného kontaktního zateplení s omítkou (ETICS) na bázi EPS-100F - tl. 150mm (vč. osílení otvorů tl. 20mm), sítňátková omítky písková	TOP-02	788,90	m ²			665,00	726,00	1 111 268,90		1 111 268,90
07	kontaktní zateplení podhledů a vnitřních stěn vstupních portálů - aplikace systému dodatečného kontaktního zateplení s omítkou (ETICS) na bázi mir, vhy - tl. 50mm, sítňátková omítky		15,80	m ²			488,00	814,00	20 898,00		20 898,00
03 A	CELKEM										
03 B	Ostatní prvky na fasádách								2 746 046,15		
01	příprava v TOP pro lokální plynová topidla - otvory chráněná rámečkem z pozink. plechu, kryčka	uštění a dvorní fasády	189,00	ks			0,00	989,00	177 282,00		177 282,00
02	vypěchka otvoru - EPS tl. 100 mm	uštění a dvorní fasády	4,25	m ²	189,00	ks					
03	osazení větrací mřížky (plast bílý) pro odvětrání suterénu	uštění fasády	14,00	ks			90,00	90,00	2 620,00		2 620,00
04	přebízení zvonkových panelek	uštění fasády	3,00	ks			0,00	5 620,00	16 860,00		16 860,00
03 B	CELKEM								287 436,00		

číslo položky	popis	poznámka	výměra	m.j.	výměra	alt.m.j	mat.náklady Kč / m.l.	výr.náklady Kč / m.l.	oskmem Kč	OPRAVY Kč	INVESTICE Kč
03	FASÁDY - TOP CELKEM								2 953 481,15		

číslo položky	popis	pozemní	výměra	m.j.	výměra	sil.m.	mal.nálady Kč / m.j.	vyr.nálady Kč / m.j.	celkem Kč	OPRAVY Kč	INVESTICE Kč
04	DOKONČOVACÍ PRÁCE										
04 A	Zámečnické konstrukce										
01	kotvy bezpečnostních mříží uchycené do zděva přes distanční terče Ø40 mm		40,00	ks			0,00	318,00	12 520,00		12 520,00
02	bezpečnostní demontovatelné pozink mříže šroubované do kotev		10,00	ks	270,00	kg	0,00	9 500,00	95 000,00		95 000,00
04 A	CELKEM								107 520,00		
04 B	Klempířské konstrukce, hromosvod										
01	K-13 oplechování parapetu okna - pozink - komplet prvků dle výkazu klempířských prvků	stávající okno	204,70	m ²			0,00	551,00	112 788,70		112 788,70
02	K-14 oplechování parapetu okna - pozink - komplet prvků dle výkazu klempířských prvků	stávající okno	20,40	m ²			0,00	551,00	11 240,40		11 240,40
03	K-15 oplechování parapetu okna - pozink - komplet prvků dle výkazu klempířských prvků	stávající okno	6,00	m ²			0,00	551,00	3 308,00		3 308,00
04	K-16 oplechování parapetu okna - pozink - komplet prvků dle výkazu klempířských prvků	stávající okno	1,70	m ²			0,00	551,00	938,70		938,70
05	K-17 oplechování parapetu okna - pozink - komplet prvků dle výkazu klempířských prvků	stávající okno	3,45	m ²			0,00	551,00	1 900,95		1 900,95
06	K-18 oplechování parapetu okna - pozink - komplet prvků dle výkazu klempířských prvků	stávající okno	20,50	m ²			0,00	452,00	9 288,00		9 288,00
07	K-19 oplechování ukončení fasády - pozink - komplet prvků dle výkazu klempířských prvků	uliční fasády - ukončení střechy	180,00	m ²			0,00	849,00	152 820,00		152 820,00
08	K-20 oplechování ukončení fasády - pozink - komplet prvků dle výkazu klempířských prvků	uliční fasády - ukončení střechy	7,00	m ²			0,00	849,00	5 943,00		5 943,00
09	K-21 oplechování alžky - pozink - komplet prvků dle výkazu klempířských prvků		12,50	m ²			0,00	1 585,00	19 812,50		19 812,50
10	K-24 oplechování říms - pozink - komplet prvků dle výkazu klempířských prvků	uliční fasády	43,10	m ²			0,00	289,00	12 455,90		12 455,90
11	provedení svahových desátových svodů - pozink - komplet čirnosní vč. napojení na stávající okapy a kapače splašev		80,20	m ²			0,00	894,00	53 818,80		53 818,80
12	mzvosody hromosvodu - komplet prvků vč. kotvení a zapojení		4,00	kpl	88,00	m ³	0,00	16 800,00	67 200,00		67 200,00
04 B	CELKEM								451 499,95		
04	DOKONČOVACÍ PRÁCE CELKEM								559 009,95		

číslo položky	popis	poznámka	výměra	m.j.	výměra	alt.m.j.	mat.nelimity Kč / m.j.	výr.nelimity Kč / m.j.	celkem Kč	OPRAVY Kč	INVESTICE Kč
05	VENKOVNÍ PLOCHY										
05 A	Úpravy ploch zeleně										
01	Úprava ploch zeleně - obnova původního zatravnění po dokončení stavebních prací		50,00	m ²			0,00	150,00	7 500,00		7 500,00
05 A	CELKEM								7 500,00		
05	VENKOVNÍ PLOCHY CELKEM								7 500,00		
06	POMOCNÉ KONSTRUKCE A OSTATNÍ PRÁCE										
06 A	Lešení										
01	montáž a demontáž lešení		2 220,00	m ²			0,00	64,00	142 080,00	58 832,00	85 248,00
02	pronájem lešení dle bodu 01		20,00	tyd.			0,00	12 460,00	249 200,00	88 880,00	149 520,00
06 A	CELKEM								391 280,00		
06 B	Ochrana stávajících konstrukcí										
01	zakrytí a ochrana stávajících oken v průběhu prací na fasádách		127,00	ks	352,90	m ²	15,00	45,60	21 174,00		21 174,00
06 B	CELKEM								21 174,00		

číslo položky	popis	poznámka	výměra	m.j.	výměra	all m.j.	mal.náklady Kč/ m.j.	vyř.náklady Kč/ m.j.	celkem Kč	OPRAVY Kč	INVESTICE Kč
06 C	Ochrana a úpravy vzrostlé zeleně										
01	ochrana zeleně v blízkosti stavby před poškozením dle ustanovení ČSN 839081 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích		1,00	kpl			0,00	1 250,00	1 250,00		1 250,00
06 C	CELKEM								1 250,00		
06 D	Ostatní konstrukce a činnosti pozn.: položka určena pro případná doplnění a změny ze strany zhotovitele, rozpočtové rezervy apod.										
01	ostatní pomocné stavební konstrukce a prostředky (jeřáby, zdvíže, lehká lešení apod.)	zohledněno v cenách	1,00	kpl			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	úklid budovy komplet do úrovně přejímky a uvedení do provozu rozsah dle PD	zohledněno v cenách	1,00	kpl			0,00	0,00	0,00		0,00
03	rozpočtová rezerva	není součástí výkazu výměr	1,00	kpl					0,00		
06 D	CELKEM								0,00		
06	POMOCNÉ KONSTRUKCE A OSTATNÍ PRÁCE								413 704,00		
	STAVEBNÍ ČÁST CELKEM								4 149 800,95	243826,92	3805974,03

EMTANTEM
 spol. s r.o.
 Evropská 63/158/150 00 Praha 6
 IČO: 63985949
 DIČ: CZ 63985949

Potvrzení o pojištění *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem, Název / Jméno a příjmení: **EMTANDEM s.r.o.** IČO: **63986949**, adresa sídla / bydlíště: **Evropská 673, č. or. 158, 160 00 Praha, Česká republika** uzavřeli pojistnou smlouvu č. **8603090574**.

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností od **27.2.2014** do **26.2.2024**.

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 10 000 000 Kč

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti za újmu se dále rozšiřuje tato připojištění:

Odpovědnost za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných

Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Pojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti. Připojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 1 000 000 Kč

Náklady zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Připojištění se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 1 000 000 Kč

Připojištění se sjednává se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost. To platí i pro hromadnou pojistnou událost. Pojistné plnění vyplacené z pojistných událostí nastalých z připojištění v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek sublimitu, není-li v pojistné smlouvě sjednáno jinak.

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území var. České republiky var. České republiky a sousedních států var. Evropy var. Celého světa s výjimkou USA a Kanady.

V Praze dne 25.2. 2014



.....
podpis zástupce pojistitele
Ing. Martina Brázdová

Vedoucí OMPP Agentury střední Čechy



.....
podpis zástupce pojistitele
Jiří Fijala, PDA
Agentury střední Čechy




č. usnesení RMČP5 32/947/2014 ze dne 10.6.2014

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
zastupitelstva Městské části Praha 5


.....
Ing. Jiří Vejmelka


.....
13-06-2014

Petr P. Hlavčák

V Praze dne