

V Praze dne 27.04.2020

Věc: **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 13**

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám níže sděluji vysvětlení k zadávací dokumentaci ve věci níže uvedené veřejné zakázky:

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	ZŠ Nepomucká, zateplení objektu a výměna oken
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

#### Otázka č. 1

Znění dotazu:

S odkazem na vyhl. č. 169/2016 Sb. je nutné, aby soupis prací obsahoval položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení daného stavebního objektu. Položky soupisu prací mají být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Ve výkazu výměr pak má zadavatel uvést výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.

*Dovolujeme si upozornit, že soupis prací, dodávek a služeb předkládaný dodavatelům má obsahovat s ohledem na shora uvedené veškeré předpokládané stavební práce, dodávky a služby, přičemž odpovědnost za nejasnosti či neúplnosti a nepřesnosti v jednotlivých podkladech nese zadavatel. Není tedy možné přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek ze zadavatele na dodavatele, a to s ohledem na zásady transparentnosti, přiměřenosti a rovného zacházení dle ZZVZ.*

Z výše uvedeného vyplývá, že následující odpovědi zadavatel v DI č.9, jsou nedostatečné a to následovně.

Odpověď na dotaz č.1

... Tato výměra je zakomponována v hlavní ploše kontaktního zateplovacího systému – položka 14-15. V položkách ch č. 14-15 je uvedena tl. minerální izolační desky 160 mm ne 80 mm, která je uvedena v TZ. Montáž VKZS na sloupy a římsy je obtížnější než montáž stěn. Nelze tyto práce zahrnout do položky obsahující v popisu jiné technologie a tl. Prosíme zhotovitele o doplnění příslušných položek včetně výměr a tl. minerální desky do výkazu výměr.

Znění odpovědi:

Vnější zateplení horizontálních konstrukcí - říms a sloupů do dvorové části navrženo z minerální izolace z kamenných vláken o tl.80 mm. Tato výměra je zapracovaná do položek č. 14 a 15. Z hlavní plochy tedy byla tato výměra odečtena viz položka č. 16 a 17. Současně byla přidána položka č. 20 příplatek za složitost fasády.

<b>Otázka č. 2</b>
Znění dotazu:
<p>Odpověď na dotaz č.2          Tyto práce a materiál se nachází v položce „montáž zateplení vnějšího ostění...“ – položka 16 a v položce „deska minerální izolační tl.30 mm“ – položka 17.          V technické zprávě je uvedeno. „ Na ostěních u stávajících oken bude použita izolace z fenolové pěny“. Jedná se o jiný typ izolačního materiálu. Žádáme zadavatele o upřesnění, který izolant se má použít. Případně změnit popis ve výkazu výměr.</p>
Znění odpovědi:
Zateplení z fenolové pěny je myšlena výplň mezi novým rámem oken a ostěním. Byla přidána položka 32 s výměrou. Vnější ostění KZS je navrženo z minerálních vláken 30 mm viz také položka č.16 a 17dle požadavku.

<b>Otázka č. 3</b>
Znění dotazu:
<p>Odpověď na dotaz č.3          Položka číslo 28 „Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka l. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn“ zahrnuje provedení stříkání slídy transparentní hrubost 1-3 mm.          Žádáme zadavatele o opravu textu položky č. 28 s přesným zněním požadavku na finální omítku.</p>
Znění odpovědi:
Text položky č. 35 (dříve položka č. 28) byl upraven se zněním „Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn a povrchovou úpravou stříkání – slídou transparentní hrubost 1–3 mm“

<b>Otázka č. 4</b>
Znění dotazu:
<p>Odpověď na dotaz č.5 a č.8          Lišty, profily, apod. jsou dle metodiky ÚRS součástí montážních položek zateplovacího systému a je na rozpočtáři, že je uvádí do výkazu výměr. Lišty a profily, které nejsou vysloveně rozepsány, jsou součástí montážních položek zateplení.          Toto je špatný výklad. Montáž a dodávka rohových lišt je kalkulována pouze v položce č. 16 - Montáž zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží ... jelikož je tato položka vykázána v bm. V montážních položkách zateplení se lišty a profily nekalkulují, neboť jsou položky vzkázány v m2, proto jsou lišty a položky uváděny v samostatných příslušných položkách. Jelikož je fasáda poměrně členitá bude nutné velké množství rohů. Žádáme zadavatele o doplnění těchto položek včetně výměr do výkazu výměr.</p>
Znění odpovědi:
Položky fasádních rohových lišt a bosází byly zapracovány do výkazu výměr pod č. pol. 29-31.

<b>Otázka č. 5</b>
Znění dotazu:
<p>Odpověď na dotaz č.9          Jedná se o stropy nad terasami 1.np ..... Na stávajících stropech těchto teras je navržen kontaktní zateplovací systém z minerální vaty v tl. 30 mm. Na stávajících stropech těchto teras je navržen kontaktní</p>

zateplovací systém z minerální vaty v tl. 30 mm. Materiálově se jedná o shodné položky uvedené např. ve skladbě SKo/01 a to v pořadí č. 1-7 (se změnou tl. izolantu na tl. 30 mm), která je součástí výkazu výměr. V případě zpřesnění položek č. 95,96. Je nutné změnit popis položky č. 95 na montáž zateplení vnějších podhledů a doplnit položky provedení omítky jelikož se jedná o jinou technologii. Žádáme zadavatele o doplnění těchto položek včetně výměr do výkazu výměr.

Znění odpovědi:

Uvedená položka byla nahrazena jinou technologií montáže. Položka je evidovaná pod č. 102. Výměra zůstala zachována.

Součástí vysvětlení jsou i přílohy:

- Upravený výkaz výměr
- 03 -Půdorys 1.np - bourací práce a nový stav1 rev. 1

Vzhledem ke všem změnám provedeným v rámci vysvětlení č. 10 až 13 zadavatel prodlužuje lhůtu do 20.5.2020, 10 hodin (otevírání nabídek - 20.5.2020, 10:05 hodin, neveřejné).

Michaela Švachová  
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.