

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
343	100	13	204	

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele:

uzavřena ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

## I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající Ing. Miroslavem Zeleným, starostou  
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

**CENTRA a. s.**

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Dagmar Šwarzová, ředitelka Divize správy nemovitostí II

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček, vedoucí SSN 373

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **IM-stav Praha s.r.o.**

Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8

IČ: 264 65 728, DIČ CZ26465728

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84107

jednající: Petr Michovský, jednatel společnosti

bankovní spojení: KB a.s., č.účtu : 27-7436040267/0100

zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský

zástupce pro technická jednání: Pavel Dlask, Michal Šejnoha

dále jen zhotovitel

## II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „**Celková oprava volného bytu v domě Švédská 107/39, Praha 5**“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 16. 7. 2013 uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

### Předmět nabídky:

- demontáž elektro, ZTI
- dodávka a montáž elektro, ZTI
- stavební opravy bytu, výpní otvorů
- opravy povrchů, malby
- celkový úklid.

#### Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Švédská 107/39, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

#### **III. Čas plnění:**

1. Termín zahájení prací: do 20 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 45 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

#### **IV. Cena díla:**

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 16. 7. 2013, který je nedílnou součástí smlouvy.  
Cena díla činí celkem bez DPH 532.378,40 Kč, slovy: Pětsetřicetdvatisícetřista-sedmdesátosm korun českých, 40/100 haléřů, sazba DPH činí 15 %.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **V. Platební podmínky:**

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel je povinen fakturovat samostatně cenu díla, uvedenou jako opravu, a cenu díla, uvedenou jako investici.
2. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
3. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
4. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
5. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - souhrnnou položku dle druhu prací
  - cenu za jednotku
  - provedené množství
  - cena celkem

#### **VI. Obecné smluvní podmínky:**

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Michal Šejnoha.
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 10,0 mil Kč. na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

#### **VII. Záruční doba:**

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců a na zařizovací předměty (nátěry a malby) 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou

## VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

## IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
  - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
  - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
  - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

#### X. Závěrečná ustanovení:

1. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy tři stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

#### Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 16. 7. 2013
  1. a) cena celkem
  1. b) oprava
  1. c) investice

V Praze dne ..... 12. 9. 2013

V Praze dne ..... 12 -09- 2013

.....  
za zhotovitele



IM-stav PRAHA

provádění staveb

IM-stav Praha s.r.o. (41)  
Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8  
IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

.....  
za objednatele

CENTRA a.s.

ředitelství správy nemovitosti

Anděl City, Plzeňská 5b

150 00 Praha 5 (4)

tel./fax: 251 119 434 (436), fax: 251 119 410

# KRYCÍ LIST STAVBY


Název stavby Název objektu Název části	JKSO EČO Místo IČ DIČ
Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu	Švédská 107/39
Objednatel Projektant Zhotovitel	Dne
Městská část Praha 5 LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o. IM-stav Praha s.r.o.	16. 7. 2013
Rozpočet číslo Zpracoval	www.rozpocety-staveb.cz
_____	_____

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	497 549,91	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		14 926,50
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		14 926,50
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		4 975,50
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		497 549,91	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		34 828,49
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant</b>  Datum a podpis <b>Objednatel</b>  Datum a podpis <b>Zhotovitel</b>  Datum a podpis	Razítko  Razítko  Razítko
	<b>D Celkové náklady</b> 23 Součet 7, 12, 19-22 <span style="float: right;">532 378,40</span> 24 15 % <span style="float: right;">497 550,00 DPH</span> <span style="float: right;">74 632,50</span> 25 21 % <span style="float: right;">532 378,40 DPH</span> <span style="float: right;">0,00</span> <b>26 Cena s DPH (ř. 23-25) <span style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;">607 010,90</span></b> <b>E Přípočty a odpočty</b> 27 Dodávky objednatele <span style="float: right;">0,00</span> 28 Klouzavá doložka <span style="float: right;">0,00</span> 29 Zvýhodnění + - <span style="float: right;">0,00</span>

# REKAPITULACE STAVBY

**Stavba:** Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu  
**Objednatel:** Městská část Praha 5  
**Zhotovitel:** IM-stav Praha s.r.o.

**Datum:**  
**Projektant:** LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.  
**Zpracoval:** www.rozpocety-staveb.cz

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6
003	Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu	497 549,91	74 632,49	0,00	572 182,40
003-1	Oprava bytu č.12 bytového domu	474 997,14	71 249,57		546 246,71
003-2	Investice bytu č.12 bytového domu	22 552,77	3 382,92		25 935,69
	<b>Celkem</b>	<b>497 549,91</b>	<b>74 632,49</b>	<b>0,00</b>	<b>572 182,40</b>



# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu  
 Objekt: Oprava bytu č.12 bytového domu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel:  
 Datum: #####

P.Č.	TV	KGN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>D</b> HSV									
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
D	D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>139 792,13</b>	
1	K	011	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	7,840	494,50	3 876,88	21,0
D	D	4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>3 500,03</b>	
2	K	PK	411388532R01	Montáž trubních ucpávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy	ks	3,000	785,45	2 356,35	21,0
3	M	MAT	595912810	protipožární stěrka Promastop P	kg	1,500	762,45	1 143,68	21,0
D	D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>32 477,30</b>	
4	K	014	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápencementovou tl do 10 mm	m <sup>2</sup>	27,960	264,50	7 395,42	21,0
5	K	014	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápencementovou tl do 10 mm	m <sup>2</sup>	74,218	212,75	15 789,88	21,0
6	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	4,000	632,50	2 530,00	21,0
7	M	MAT	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	1 667,50	1 667,50	21,0
8	M	MAT	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	2,000	1 667,50	3 335,00	21,0
9	M	MAT	553311190	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 900 L/P	kus	1,000	1 759,50	1 759,50	21,0
D	D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>99 937,92</b>	
10	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	31,570	41,40	1 307,00	21,0
11	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	31,570	88,55	2 795,52	21,0
12	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	79,35	158,70	21,0
13	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrátáním otvoru	kus	4,000	102,35	409,40	21,0
14	K	013	962031133	Bourání příček z cihel na MVC tl do 150 mm	m <sup>2</sup>	10,020	138,00	1 382,76	21,0
15	K	013	962031133/1	Bourání zděné police v koupelně	ks	1,000	690,00	690,00	21,0
16	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,200	287,50	920,00	21,0
17	K	013	978013191	Olučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	78,306	66,70	5 223,01	21,0
18	K	PK	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,002	402,50	0,81	21,0
D	D	99		<b>Přesun hmot</b>				<b>87 050,72</b>	
19	K	013	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	14,288	2 426,50	34 669,83	21,0
20	K	013	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,288	454,25	6 490,32	21,0

21	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vyburaných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	342,912	29,90	10 253,07	21,0
22	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,288	1 587,00	22 675,06	21,0
23	K	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	10,341	1 253,50	12 962,44	21,0
	<b>D</b>		<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>3 450,00</b>	
	<b>D</b>		<b>58-M</b>	<b>Revize vyhrazených technických zařízení</b>				<b>3 450,00</b>	
24	K	PK	580506001R01	Projektová dokumentace skutečného provedení	byt	1,000	3 450,00	3 450,00	21,0
	<b>D</b>		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>331 755,01</b>	
	<b>D</b>		<b>721</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>17 956,72</b>	
25	K	PK	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	1,000	248,40	248,40	21,0
26	K	PK	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,500	385,25	1 348,38	21,0
27	K	PK	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	14,500	434,70	6 303,15	21,0
28	K	PK	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	9,000	454,25	4 088,25	21,0
29	K	PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	64,86	129,72	21,0
30	K	PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	69,92	209,76	21,0
31	K	PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	114,43	114,43	21,0
32	K	PK	721194109R01	Vyvedení a upevnění manžet protipožárních do DN 125	kus	1,000	517,50	517,50	21,0
33	M	MAT	548793310R01	manžeta protipožární SKBM 100	kus	1,000	2 472,50	2 472,50	21,0
34	K	PK	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50 HL400	kus	1,000	1 207,50	1 207,50	21,0
35	K	PK	721226511R01	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohříváče (bojleru) HL21	kus	1,000	754,40	754,40	21,0
36	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	27,000	19,90	537,17	21,0
37	K	PK	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,031	824,55	25,56	21,0
	<b>D</b>		<b>722</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>15 871,26</b>	
38	K	PK	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	19,000	350,00	6 650,00	21,0
39	K	PK	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	4,500	402,50	1 811,25	21,0
40	K	PK	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	4,000	28,75	115,00	21,0
41	K	PK	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	6,000	41,40	248,40	21,0
42	K	PK	722181211	Tepelně izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	10,000	52,90	529,00	21,0
43	K	PK	722181212	Tepelně izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	4,500	66,70	300,15	21,0
44	K	PK	722181231	Tepelně izolační trubice z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	9,000	75,90	683,10	21,0
45	K	PK	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	82,80	165,60	21,0
46	K	PK	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	51,75	414,00	21,0
47	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	70,73	70,73	21,0
48	M	MAT	551119820	ventil kombinovaný kombinovaný	kus	1,000	878,60	878,60	21,0
49	M	MAT	551400820	ventil rohový	kus	4,000	178,25	713,00	21,0
50	K	PK	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	570,40	570,40	21,0
51	K	PK	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	2,000	276,00	552,00	21,0
52	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	23,500	50,60	1 189,10	21,0
53	K	PK	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	23,500	36,80	864,80	21,0
54	K	PK	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,153	759,00	116,13	21,0

55	D	751	Vzduchotechnika	10 723,07
55	K	PK	MÍŽ vent rad ntí nástěnného základního D do 100 mm	233,45
56	K	PK	MÍŽ ventilační mřížky do dveří do 0,040 m <sup>2</sup>	241,50
57	M	MAT	mřížka ventilační bez regulace, bílá, 425x85 mm	1 249,25
58	K	PK	MÍŽ potrubí plech skupiny I s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm do 0,07 m <sup>2</sup>	2 277,00
59	M	MAT	trouba kruhová spirálně vinutá pozinkovaná D 200 mm tl. 0,50	3 307,98
60	K	PK	MÍŽ protidešťové stříšky plech potrubí s přírubou do 0,07 m <sup>2</sup>	270,25
61	M	MAT	hlavice samotahová CAGI velikost 160	2 356,12
62	K	PK	MÍŽ potrubí ohebného Al D do 100 mm	289,80
63	M	MAT	trouba SPIRO pozinkovaná D100mm délka 3000 mm	329,59
64	K	PK	Přesun hmotí tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	168,13
65	D	767	Konstrukce zámečnické	615,50
65	K	PK	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	195,50
66	M	MAT	upevnění potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm	420,00
67	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 880,00
67	K	PK	Montáž otopného tělesa trubkového volně výšky tělesa do 1500 mm	380,00
68	M	MAT	těleso trubkové přímotopné KORALUX RONDO - E, 1200 x 450 mm, 300 W	3 500,00
69	D	713	izolace tepelné	29 628,99
69	K	713	Montáž izolace tepelné podlah izolacíním zásypem volně sypaným tl vrstvy přes 100 mm	6 468,18
70	M	MAT	keramzit Liaflor	12 052,50
71	K	713	Odstanění lože podlah	11 108,31
72	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	54 230,41
72	K	721	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	287,50
73	K	PK	Montáž klozetových mís kombi	1 014,30
74	M	MAT	Klozet keramický kombi	3 450,00
75	M	MAT	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	575,00
76	K	721	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	747,50
77	K	PK	Montáž umyvadla	1 357,00
78	M	MAT	umyvadlo keramické s otvorem	1 150,00
79	M	MAT	kryt na sifon	805,00
80	K	721	Demontáž van	632,50
81	K	PK	Montáž vaničky sprchové	2 403,50
82	M	MAT	vanička sprchová 800x800, nohy, sada upevnění	2 875,00
83	K	PK	Montáž boxu sprchového	6 451,50
84	M	MAT	sprchový kout	5 750,00
85	K	PK	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	623,30
86	K	721	Demontáž ohřívac elektrický tlakový do 200 litrů	1 380,00
87	K	PK	Montáž ohřívaců zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	3 680,00

88	M	MAT	541322410	ohřivač vody elektrický EO1001 220 (bojler)	kus	1,000	9 200,00	9 200,00	21,0
89	K	PK	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubicky G 1/2	soubor	1,000	248,40	248,40	21,0
90	M	MAT	551899980	hadice flexibilní k WC kovová	kus	1,000	207,00	207,00	21,0
91	K	721	725820801	Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor	1,000	212,75	212,75	21,0
92	K	PK	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	kus	1,000	253,00	253,00	21,0
93	M	MAT	551440480	baterie dřezová	kus	1,000	1 840,00	1 840,00	21,0
94	K	PK	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	1,000	167,90	167,90	21,0
95	M	MAT	551440040R01	baterie umyvadlová	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	21,0
96	K	PK	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	407,10	407,10	21,0
97	M	MAT	551455020R02	baterie sprchová	kus	1,000	1 840,00	1 840,00	21,0
98	M	MAT	551455020R01	sprchová souprava roh.ventil, hadice, držák, ruční sprcha	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	21,0
99	K	PK	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	1,000	1 110,90	1 110,90	21,0
100	K	PK	725862312	Zápachové uzávěrky dřezové s připojením na myčku DN 50	kus	1,000	929,20	929,20	21,0
101	K	PK	725865311	Zápachové uzávěrky sprchové DN40/50 samočistící a ventili	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	21,0
102	K	721	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	575,00	575,00	21,0
103	K	PK	998725104	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	t	0,155	948,75	147,06	21,0
	D		731	<b>Ústřední vytápění - kotelny</b>			<b>6 550,00</b>		
104	K	731	731200813	Demontáž WAW topidel	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	21,0
105	K	731	731391811	Vypuštění vody z kotle samospádem kotle	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	21,0
106	K	731	731391811/1	Demontáž elektro kotle	kus	1,000	800,00	800,00	21,0
107	K	731	731890802	Přemístění demontovaných kotelem umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 12 m	t	1,000	1 400,00	1 400,00	21,0
	D		741	<b>Elektromontáže - vzdušné vedení</b>			<b>49 117,56</b>		
108	K	741	741111110	Demontáž elektroinstalace - komplet	kus	1,000	4 600,00	4 600,00	21,0
109	K	Pol46		Rozvodnice OEZ, typ RZV-2P28 (2x14modulů) zapuštěná, rozměr. Š v h 362x436x75mm	ks	1,000	908,50	908,50	21,0
110	K	Pol43		Chránič 25A/4/30mA	ks	1,000	908,50	908,50	21,0
111	K	Pol3		Jistič 6A/1/B	ks	1,000	1 030,40	1 030,40	21,0
112	K	Pol4		Jistič 10A/1/B	ks	1,000	280,60	280,60	21,0
113	K	Pol5		Jistič 16A/1/B	ks	7,000	276,00	1 932,00	21,0
114	K	Pol45		Stykač 230V/20A 2P CJX3-20 na DIN lištu	ks	1,000	221,95	221,95	21,0
115	K	Pol6		Jistič 16A/3/B	ks	1,000	294,40	294,40	21,0
116	K	Pol10		3559-A05345 Příklad přepínače sériového ř.05	ks	1,000	174,80	174,80	21,0
117	K	Pol47		3292U-A00003 Příklad spínači pro termostat	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
118	K	Pol12		3559-A06345 Příklad přepínače střídavého ř.6	ks	2,000	149,50	299,00	21,0
119	K	Pol13		3559-A52345 Příklad přepínače střídavého ř.6	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
120	K	Pol14		3558A-A651B Knyt spínače střídavého dvojitého ř.6+6	ks	6,000	55,20	331,20	21,0
121	K	Pol15		3558A-A652B Knyt spínače kolébkového dělený	ks	1,000	65,55	65,55	21,0

122	K	PK	Pol16	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s cionkami, s natoč.díutinkou	ks	11,000	251,85	2 770,35	21,0
123	K	PK	Pol17	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s cionkami	ks	3,000	164,45	493,35	21,0
124	K	PK	Pol18	3292A-A10301B Termostat univerzální programovatelný, ovládací jednotka	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
125	K	PK	Pol19	3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	10,000	29,90	299,00	21,0
126	K	PK	Pol20	3901A-B20B Rámeček dvojnásobný vodorovný	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
127	K	PK	Pol22	CYKY-J 5x1,5	m	15,000	25,07	376,05	21,0
128	K	PK	Pol23	CYKY-J 3x1,5	m	45,000	15,53	698,63	21,0
129	K	PK	Pol24	CYKY-J 3x2,5	m	90,000	21,51	1 935,45	21,0
130	K	PK	Pol25	Vodič CY 4mm2 žl.-zel.	m	15,000	12,19	182,85	21,0
131	K	PK	Pol26	Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	1,000	32,20	32,20	21,0
132	K	PK	Pol28	Krabice KP 67/2	ks	18,000	10,81	194,58	21,0
133	K	PK	Pol29	Krabice KPR 68	ks	6,000	23,00	138,00	21,0
134	K	PK	Pol30	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	2,000	284,05	568,10	21,0
135	K	PK	Pol31	Sv.zdroj 18W E27 230V Osram	ks	4,000	220,80	883,20	21,0
136	K	PK	Pol32	Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	1,000	594,55	594,55	21,0
137	K	PK	Pol33	Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V, 1xE14/40W, IP23	ks	1,000	532,45	532,45	21,0
138	K	PK	Pol34	Nástěnné/stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	3,000	117,30	351,90	21,0
139	K	PK	Pol35	Přímotopný panel NOBO BALI, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	2,000	3 900,00	7 800,00	21,0
140	K	PK	Pol36	El. sporák MORA ES 130MW, 230/400V, 7,4 kW	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
141	K	PK	Pol52	Digestoř s recirkulací, MORA OP 512X	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
142	K	PK	Pol53	Stropní ventilátor DECOR 100 CR2 klapka, doběh, ložisko	ks	1,000	2 875,00	2 875,00	21,0
143	K	PK	Pol39	Spojovací, podružný a ostatní materiál	ks	1,000	2 070,00	2 070,00	21,0
144	K	PK	Pol40	Revize, revizní zpráva	ks	1,000	4 025,00	4 025,00	21,0
145	K	PK	Pol41	Příhliška, jednání s PRE	ks	1,000	3 450,00	3 450,00	21,0
146	K	PK	Pol42	Likvidace odpadu a sutí	ks	1,000	2 300,00	2 300,00	21,0
147	K	PK	Pol44	Vypracování dokumentace skutečného stavu	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	21,0
			<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>10 777,58</b>	
148	K	762	762332133	Montáž a dodávka doplnění trámů podlahy, statické zajištění	ks	1,000	5 750,00	5 750,00	21,0
149	K	762	762511887	Demontáž kce podkladové dvouvrstvě z desek	m2	16,070	287,50	4 620,13	21,0
150	K	762	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	101,231	4,03	407,45	21,0
			<b>763</b>	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>866,50</b>	
151	K	763	763153121	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm	m2	16,070	994,75	865,00	21,0
152	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	171,949	1,73	1,50	21,0
			<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>43 917,45</b>	
153	K	766	766411821	Demontáž nábytku a zařízení kuchyňské linky	ks	1,000	1 725,00	1 725,00	21,0
154	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvřítavých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	517,50	1 552,50	21,0
155	M	MAT	611617160	dveře vnitřní plně 1křídlové 70x197 cm dle PD označení D-01	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	21,0
156	M	MAT	611617160/1	dveře vnitřní prosklené 1křídlové 70x197 cm dle PD označení D-02	kus	2,000	4 720,00	9 440,00	21,0

157	K	766	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětítku do zdíva	kus	1,000	2 127,50	2 127,50	21,0
158	M	MAT	611617160/2	vstupní dveře do bytu 90x197 cm dle PD označení D-03	kus	1,000	25 800,00	25 800,00	21,0
159	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	24,15	72,45	21,0
160	K	766	766811112	Montáž a dodávka kuchyňské linky se spotřebičemi	kus	0,000	0,00	0,00	21,0
	D	771	771	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>17 699,39</b>	
161	K	771	771571116	Montáž podlah z keramických dlaždic, včetně obvodových pásků, přechodové lišty	m2	3,620	649,75	2 352,10	21,0
162	M	MAT	597611100	dlaždice keramické- koupelny	m2	4,163	400,00	1 665,20	21,0
163	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	1,330	133,40	177,42	21,0
164	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	3,620	47,15	170,68	21,0
165	K	771	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	2,100	51,75	108,68	21,0
166	K	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	3,620	663,55	2 402,05	21,0
167	K	771	771591133	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou vnitřní kouty pásu lepeného v ploše	m	8,400	264,50	2 221,80	21,0
168	K	771	771990111	Výrovnaní podkladu samonivelacní stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	31,570	235,75	7 442,63	21,0
169	K	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	152,679	7,59	1 158,83	21,0
	D	775	775	<b>Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)</b>				<b>10 605,74</b>	
170	K	775	775521810	Demontáž parketových vlysů s lištami	m2	15,510	140,00	2 171,40	21,0
171	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	15,510	240,00	3 722,40	21,0
172	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	15,510	13,80	214,04	21,0
173	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	15,510	290,00	4 497,90	21,0
	D	776	776	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>19 799,23</b>	
174	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah	m2	16,520	51,75	854,91	21,0
175	K	776	776521200	Lepení povlakových podlah plastových, včetně obvodových a přechodových lišt	m2	12,450	410,00	5 104,50	21,0
176	M	MAT	284102410	krytina podlahová PVC	m2	14,318	520,00	7 445,36	21,0
177	K	776	776590100	Úprava podkladu náslapných ploch vysátím	m2	14,450	5,75	83,09	21,0
178	K	776	776590120	Úprava podkladu náslapných ploch tmelením	m2	12,450	172,50	2 147,63	21,0
179	M	MAT	246361100	tmel latexový stěrkový bílý V 5010 (á 1,6 kg)	kg	31,125	110,40	3 436,20	21,0
180	K	776	776590150	Úprava podkladu náslapných ploch penetrací	m2	12,450	24,15	300,67	21,0
181	M	MAT	611552200	penetrace THOMSIT R 760 (á 10 kg)	kg	3,735	97,75	365,10	21,0
182	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	141,356	0,44	61,77	21,0
	D	781	781	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>29 700,95</b>	
183	K	781	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	15,000	86,25	1 293,75	21,0
184	K	781	781471115	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	17,520	650,90	11 403,77	21,0
185	M	MAT	597610000	obkladačky keramické - koupelny	m2	20,148	402,50	8 109,57	21,0
186	K	781	781491211	Plastové profily	m	17,400	29,90	520,26	21,0
187	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	17,520	48,30	846,22	21,0
188	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	ks	1,000	632,50	632,50	21,0

189	K	781	781495131	izolace ve spojení s obkladem - pás lepený v ploše	m2	6,400	517,50	3 312,00	21,0
190	K	781	781495133	Izolace ve spojení s obkladem - pás lepený ve vnitřním koutu	m	6,000	402,50	2 415,00	21,0
191	K	781	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	298,691	3,91	1 167,88	21,0
	<b>D</b>		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>9 814,66</b>	
192	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	27,960	24,15	675,23	21,0
193	K	784	784453411	Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	155,830	58,65	9 139,43	21,0
				<b>Celkem</b>				<b><u>474.997,14</u></b>	

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu  
 Objekt: Investice bytu č. 12 bytového domu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel:  
 Datum: #####

P.Č.	TV	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			PSV	Práce a dodávky PSV				22 552,77	
D		763		Konstrukce suché výstavby				22 552,77	
1	K	763	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	16,240	1 145,00	18 594,80	21,0
2	K	763	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,620	980,00	3 547,60	21,0
3	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	176,124	2,33	410,37	21,0
<u>Celkem</u>								<u>22 552,77</u>	



# KRYCÍ LIST STAVBY

Název stavby	Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu - oprava	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Švédská 107/39
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	DIČ
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	IM-stav Praha s.r.o.	264 65 728	CZ26465728
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	www.rozpocety-staveb.cz	16. 7. 2013	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	474 997,14	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		14 249,91
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		14 249,91
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		4 749,97
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		474 997,14	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		33 249,80
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

### Projektant

Datum a podpis

### Objednatel

Datum a podpis

### Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

### D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	508 246,94
24	15 % 474 997,33 DPH	71 249,60
25	21 % 508 246,94 DPH	
26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>579 496,54</b>

### E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00


**IM-stav**  
 provádění staveb  
 Praha s.r.o.  
 Zenklova 7/56, 180 00 Praha 8  
 IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

# REKAPITULACE STAVBY

**Stavba:** Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu - oprava  
**Objednatel:** Městská část Praha 5  
**Zhotovitel:** IM-stav Praha s.r.o.

**Datum:** LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.  
**Projektant:** www.rozpocety-staveb.cz  
**Zpracoval:**

Kód	Popis	Cena bez DPH 3	DPH 15 % 4	DPH 21 % 5	Cena s DPH 6
003	Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu	474 997,14	71 249,57	0,00	71 249,57
003-1	Oprava bytu č.12 bytového domu	<u>474 997,14</u>	<u>71 249,57</u>	<u>0,00</u>	<u>546 246,71</u>
	<b>Celkem</b>				

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu  
 Objekt: Oprava bytu č. 12 bytového domu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel: #####

Datum: #####

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
D								<b>139 792,13</b>	
D		3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>3 876,88</b>	
1	K	011	342272148	Příčky tl 50 mm z pórobetonových přesných hladkých přičkovek objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	7,840	494,50	3 876,88	21,0
D		4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>3 500,03</b>	
2	K	PK	411388532R01	Montáž trubních ucpávek ze stěrky Promastop P - 2vrstvy	ks	3,000	785,45	2 356,35	21,0
3	M	MAT	595912810	protipožární stěrka Promastop P	kg	1,500	762,45	1 143,68	21,0
D		6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>32 477,30</b>	
4	K	014	611135001	Výrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m <sup>2</sup>	27,960	264,50	7 395,42	21,0
5	K	014	612135001	Výrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m <sup>2</sup>	74,218	212,75	15 789,88	21,0
6	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	4,000	632,50	2 530,00	21,0
7	M	MAT	553311150	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 700 L/P	kus	1,000	1 667,50	1 667,50	21,0
8	M	MAT	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	2,000	1 667,50	3 335,00	21,0
9	M	MAT	553311190	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 900 L/P	kus	1,000	1 759,50	1 759,50	21,0
D		9		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>99 937,92</b>	
10	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	31,570	41,40	1 307,00	21,0
11	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	31,570	88,55	2 795,52	21,0
12	K	PK	953941414	Osazování konzol dl do 1000 mm pro zásobníky vody bez jejich dodání	kus	2,000	79,35	158,70	21,0
13	K	PK	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm do betonu s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	102,35	409,40	21,0
14	K	013	962031133	Bourání příček z cihel na MVC tl do 150 mm	m <sup>2</sup>	10,020	138,00	1 382,76	21,0
15	K	013	962031133/1	Bourání zděné police v koupelně	ks	1,000	690,00	690,00	21,0
16	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,200	287,50	920,00	21,0
17	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	78,306	66,70	5 223,01	21,0
18	K	PK	979011111	Svislá doprava suťi a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,002	402,50	0,81	21,0
D		99		<b>Přesun hmot</b>				<b>87 050,72</b>	
19	K	013	997013217	Vnitrostavební doprava suťi a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	14,288	2 426,50	34 669,83	21,0
20	K	013	997013501	Odvoz suťi na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,288	454,25	6 490,32	21,0

21	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	342,912	29,90	10 253,07	21,0
22	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,288	1 587,00	22 675,06	21,0
23	K	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	10,341	1 253,50	12 962,44	21,0
	<b>D</b>		<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>3 450,00</b>	
	<b>D</b>		<b>58-M</b>	<b>Revize vyhrazených technických zařízení</b>				<b>3 450,00</b>	
24	K	PK	580506001R01	Projektová dokumentace skutečného provedení	byť	1,000	3 450,00	3 450,00	21,0
	<b>D</b>		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>331 755,01</b>	
	<b>D</b>		<b>721</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>17 956,72</b>	
25	K	PK	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	1,000	248,40	248,40	21,0
26	K	PK	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,500	385,25	1 348,38	21,0
27	K	PK	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	14,500	434,70	6 303,15	21,0
28	K	PK	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	9,000	454,25	4 088,25	21,0
29	K	PK	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	64,86	129,72	21,0
30	K	PK	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	69,92	209,76	21,0
31	K	PK	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	114,43	114,43	21,0
32	K	PK	721194109R01	Vyvedení a upevnění manžet protipožárních do DN 125	kus	1,000	517,50	517,50	21,0
33	M	MAT	548793310R01	manžeta protipožární SKBM 100	kus	1,000	2 472,50	2 472,50	21,0
34	K	PK	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50 HL400	kus	1,000	1 207,50	1 207,50	21,0
35	K	PK	721226511R01	Zápachová uzávěrka pro pojistný ventil ohříváče (bojleru) HL21	kus	1,000	754,40	754,40	21,0
36	K	PK	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	27,000	19,90	537,17	21,0
37	K	PK	998721104	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	t	0,031	824,55	25,56	21,0
	<b>D</b>		<b>722</b>	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>15 871,26</b>	
38	K	PK	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	19,000	350,00	6 650,00	21,0
39	K	PK	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	4,500	402,50	1 811,25	21,0
40	K	PK	722181111	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy do DN 20 mm	m	4,000	28,75	115,00	21,0
41	K	PK	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	6,000	41,40	248,40	21,0
42	K	PK	722181211	Tepelné izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	10,000	52,90	529,00	21,0
43	K	PK	722181212	Tepelné izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 32 mm	m	4,500	66,70	300,15	21,0
44	K	PK	722181231	Tepelné izolační trubice z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	9,000	75,90	683,10	21,0
45	K	PK	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	82,80	165,60	21,0
46	K	PK	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	51,75	414,00	21,0
47	K	PK	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	70,73	70,73	21,0
48	M	MAT	551119820	ventil kombinovaný kombinovaný	kus	1,000	878,60	878,60	21,0
49	M	MAT	551400820	ventil rohový	kus	4,000	178,25	713,00	21,0
50	K	PK	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2" k bojleru	kus	1,000	570,40	570,40	21,0
51	K	PK	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	2,000	276,00	552,00	21,0
52	K	PK	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	23,500	50,60	1 189,10	21,0
53	K	PK	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	23,500	36,80	864,80	21,0
54	K	PK	998722104	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 36 m	t	0,153	759,00	116,13	21,0

<b>D</b>	<b>751</b>	<b>Vzduchotechnika</b>								
55	K	PK	751122011	Miř vent rad nř nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	233,45			10 723,07
56	K	PK	751398031	Miř ventilační miřky do dveřř do 0,040 m <sup>2</sup>	kus	1,000	241,50			233,45
57	M	MAT	598162300R01	miřka ventilační bez regulace, bílá, 425x85 mm	kus	1,000	1 249,25			241,50
58	K	PK	751511003	Miř potrubí plech skupiny I s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm do 0,07 m <sup>2</sup>	m	11,000	207,00			1 249,25
59	M	MAT	429810150	trouba kruhová spirálně vinutá pozinkovaná D 200 mm tl. 0,50	m	11,000	300,73			2 277,00
60	K	PK	751514712	Miř protidešňové střišky plech potrubí s přírubou do 0,07 m <sup>2</sup>	kus	1,000	270,25			3 307,98
61	M	MAT	429720970	hlavice samotahová CAGI velikost 160	kus	1,000	2 356,12			270,25
62	K	PK	751537051	Miř potrubí ohebného Al D do 100 mm	m	2,000	144,90			2 356,12
63	M	MAT	429812700	trouba SPIRO pozinkovaná D100mm délka 3000 mm	m	2,000	164,80			289,80
64	K	PK	998751103	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,034	4 945,00			329,59
<b>D</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>								
65	K	PK	767995101	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	1,000	195,50			615,50
66	M	MAT	429908880	upevnění potrubí závěs, nosný profil, objímka do 900 mm	kus	1,000	420,00			195,50
<b>D</b>	<b>735</b>	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>								
67	K	PK	735164531	Montáž otopného tělesa trubkového volně výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	380,00			3 880,00
68	M	MAT	541530840	těleso trubkové přímotopné KORALUX RONDO - E, 1200 x 450 mm, 300 W	kus	1,000	3 500,00			380,00
<b>D</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>								
69	K	K	713121313	Montáž izolace tepelné podlah izolacním zásysem volně sypaným tl vrstvy přes 100 mm	m <sup>2</sup>	16,070	402,50			3 500,00
70	M	MAT	587615100	keramzit Liafflor	m <sup>3</sup>	4,821	2 500,00			29 628,99
71	K	K	713190814	Odstanění lože podlah	m <sup>2</sup>	28,410	391,00			6 468,18
<b>D</b>	<b>725</b>	<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>								
72	K	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrži	soubor	1,000	287,50			12 052,50
73	K	PK	725113122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 014,30			11 108,31
74	M	MAT	642328600	klozet keramický kombi	kus	1,000	3 450,00			54 230,41
75	M	MAT	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové	kus	1,000	575,00			287,50
76	K	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	747,50			1 014,30
77	K	PK	725215101	Montáž umyvadla	soubor	1,000	1 357,00			3 450,00
78	M	MAT	642173110	umyvadlo keramické s otvorem	kus	1,000	1 150,00			575,00
79	M	MAT	642173210	kryt na sifon	kus	1,000	805,00			747,50
80	K	K	725220831	Demontáž van	soubor	1,000	632,50			1 357,00
81	K	PK	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	2 403,50			1 150,00
82	M	MAT	642938510	vanička sprchová 800x800, nohy, sada upevnění	kus	1,000	2 875,00			805,00
83	K	PK	725249102	Montáž boxu sprchového	soubor	1,000	6 451,50			632,50
84	M	MAT	554840880	sprchový kout	kus	1,000	5 750,00			2 403,50
85	K	PK	725312111	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	soubor	1,000	623,30			2 875,00
86	K	K	721 725530823	Demontáž ohřevač elektrický tlakový do 200 litrů	soubor	1,000	1 380,00			6 451,50
87	K	PK	7255339204	Montáž ohřevačů zásobníkových závěsných tlakových do 125 litrů	soubor	1,000	3 680,00			5 750,00

88	M	MAT	541322410	ohřivač vody elektrický EO1001 220 (bojler)	kus	1,000	9 200,00	9 200,00	21,0
89	K	PK	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	soubor	1,000	248,40	248,40	21,0
90	M	MAT	551899980	hadice flexibilní k WC kovová	kus	1,000	207,00	207,00	21,0
91	K	721	725820801	Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor	1,000	212,75	212,75	21,0
92	K	PK	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové G 1/2	kus	1,000	253,00	253,00	21,0
93	M	MAT	551440480	baterie dřezová	kus	1,000	1 840,00	1 840,00	21,0
94	K	PK	725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	1,000	167,90	167,90	21,0
95	M	MAT	551440040R01	baterie umyvadlová	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	21,0
96	K	PK	725841411	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	407,10	407,10	21,0
97	M	MAT	551455020R02	baterie sprchová	kus	1,000	1 840,00	1 840,00	21,0
98	M	MAT	551455020R01	sprchová souprava roh.ventil, hadice, držák, ruční sprcha	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	21,0
99	K	PK	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	1,000	1 110,90	1 110,90	21,0
100	K	PK	725862312	Zápachové uzávěrky dřezové s přepadem a s připojením na myčku DN 50	kus	1,000	929,20	929,20	21,0
101	K	PK	725865311	Zápachové uzávěrky sprchové DN40/50 samočistící a ventil	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	21,0
102	K	721	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	575,00	575,00	21,0
103	K	PK	998725104	Přesun hmot pro zatřizovací předměty v objektech v do 36 m	t	0,155	948,75	147,06	21,0
104	D	731	731	Ústřední vytápění - kotelny			6 550,00		
104	K	731	731200813	Demontáž WAW topidel	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	21,0
105	K	731	731391811	Vypuštění vody z kotle samospádem kotle	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	21,0
106	K	731	731391811/1	Demontáž elektro kotle	kus	1,000	800,00	800,00	21,0
107	K	731	731890802	Přemístění demontovaných kotelen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 12 m	t	1,000	1 400,00	1 400,00	21,0
108	D	741	741	Elektromontáže - vzdušné vedení			49 117,56		
108	K	741	741111110	Demontáž elektroinstalace - komplet	kus	1,000	4 600,00	4 600,00	21,0
109	K	PK	Pol46	Rozvodnice OEZ, typ RZV-2P28 (2x14modulů) zapuštěná, rozměr. Š v h 362x436x75mm	ks	1,000	908,50	908,50	21,0
110	K	PK	Pol43	Chránič 25A/4/30mA	ks	1,000	908,50	908,50	21,0
111	K	PK	Pol3	Jistič 6A/1/B	ks	1,000	1 030,40	1 030,40	21,0
112	K	PK	Pol4	Jistič 10A/1/B	ks	1,000	280,60	280,60	21,0
113	K	PK	Pol5	Jistič 16A/1/B	ks	7,000	276,00	1 932,00	21,0
114	K	PK	Pol45	Stykač 230V/20A 2P CJX3-20 na DIN lištu	ks	1,000	221,95	221,95	21,0
115	K	PK	Pol6	Jistič 16A/3/B	ks	1,000	294,40	294,40	21,0
116	K	PK	Pol10	3559-A05345 Přístroj přepínače sériového ř.05	ks	1,000	174,80	174,80	21,0
117	K	PK	Pol47	3292U-A00003 Přístroj spínací pro termostat	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
118	K	PK	Pol12	3559-A06345 Přístroj přepínače střídavého ř.6	ks	2,000	149,50	299,00	21,0
119	K	PK	Pol13	3559-A52345 Přístroj přepínače střídavého dvojitého ř.6+6	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
120	K	PK	Pol14	3558A-A651B Kryt spínače kolébkového	ks	6,000	55,20	331,20	21,0
121	K	PK	Pol15	3558A-A652B Kryt spínače kolébkového dělený	ks	1,000	65,55	65,55	21,0

122	K	PK	Pol16	5513A-C02357B Zásuvka dvojnásobná s ochran. Kolíky, s clonkami, s natoč. dutinkou	ks	11,000	251,85	2 770,35	21,0
123	K	PK	Pol17	5519A-A02357B Zásuvka jednonásobná s ochran. Kolíkem, s clonkami	ks	3,000	164,45	493,35	21,0
124	K	PK	Pol18	3292A-A10301B Termostát univerzální programovatelný, ovládací jednotka	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
125	K	PK	Pol19	3901A-B10B Rámeček jednonásobný	ks	10,000	29,90	299,00	21,0
126	K	PK	Pol20	3901A-B20B Rámeček dvojnásobný vodorovný	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
127	K	PK	Pol22	CYKY-J 5x1,5	m	15,000	25,07	376,05	21,0
128	K	PK	Pol23	CYKY-J 3x1,5	m	45,000	15,53	698,63	21,0
129	K	PK	Pol24	CYKY-J 3x2,5	m	90,000	21,51	1 935,45	21,0
130	K	PK	Pol25	Vodič CY 4mm2 žl.-zel.	m	15,000	12,19	182,85	21,0
131	K	PK	Pol26	Ochranná svorka AB+Cu pásek	ks	1,000	32,20	32,20	21,0
132	K	PK	Pol28	krabice KP 67/2	ks	18,000	10,81	194,58	21,0
133	K	PK	Pol29	Krabice KPR 68	ks	6,000	23,00	138,00	21,0
134	K	PK	Pol30	Kuchyňské svítidlo AVELA 1xT5/8W	ks	2,000	284,05	568,10	21,0
135	K	PK	Pol31	Sv.zdroj 18W E27 230V Osram	ks	4,000	220,80	883,20	21,0
136	K	PK	Pol32	Stropní koupelnové svítidlo VALEO, 230V, 1xE14/40W, IP44	ks	1,000	594,55	594,55	21,0
137	K	PK	Pol33	Nástěnné koupelnové svítidlo PETRA, 230V, 1xE14/40W, IP23	ks	1,000	532,45	532,45	21,0
138	K	PK	Pol34	Nástěnné/stropní svítidlo DISC, 230V, 1xE27/60W, IP20	ks	3,000	117,30	351,90	21,0
139	K	PK	Pol35	Přímotopný panel NOBO BALI, Typ E4E20, 2000W, IP24	ks	2,000	3 900,00	7 800,00	21,0
140	K	PK	Pol36	El. sporák MORA ES 130MW, 230/400V, 7,4 kW	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
141	K	PK	Pol52	Digestoř s recirkulací, MORA OP 512X	ks	0,000	0,00	0,00	21,0
142	K	PK	Pol53	Stropní ventilátor DECOR 100 CR2 klapka, dobřeh, ložisko	ks	1,000	2 875,00	2 875,00	21,0
143	K	PK	Pol39	Spojovací, podružný a ostatní materiál	ks	1,000	2 070,00	2 070,00	21,0
144	K	PK	Pol40	Revize, revizní zpráva	ks	1,000	4 025,00	4 025,00	21,0
145	K	PK	Pol41	Příhlaška, jednání s PRE	ks	1,000	3 450,00	3 450,00	21,0
146	K	PK	Pol42	Likvidace odpadu a sutí	ks	1,000	2 300,00	2 300,00	21,0
147	K	PK	Pol44	Vypracování dokumentace skutečného stavu	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	21,0
148	K	762	762	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>10 777,58</b>	
149	K	762	762332133	Montáž a dodávka doplnění trámů podlahy, statické zajištění	ks	1,000	5 750,00	5 750,00	21,0
150	K	762	762511887	Demontáž kce podkladové dvourvrstvé z desek	m2	16,070	287,50	4 620,13	21,0
151	K	762	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	101,231	4,03	407,45	21,0
152	D	763	763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>866,50</b>	
153	K	763	763153121	SDK podlaha tl 45 mm z desek tl 25 mm	m2	16,070	994,75	865,00	21,0
154	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	171,949	1,73	1,50	21,0
155	M	766	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>43 917,45</b>	
156	K	766	766411821	Demontáž nábytku a zařízení kuchyňské linky	ks	1,000	1 725,00	1 725,00	21,0
157	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	517,50	1 552,50	21,0
158	M	MAT	611617160	dveře vnitřní plně 1křídlové 70x197 cm dle PD označení D-01	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	21,0
159	M	MAT	611617160/1	dveře vnitřní prosklené 1křídlové 70x197 cm dle PD označení D-02	kus	2,000	4 720,00	9 440,00	21,0

157	K	766	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětleníku do zdíva	kus	1,000	2 127,50	2 127,50	21,0
158	M	MAT	611617160/2	vstupní dveře do bytu 90x197 cm dle PD označení D-03	kus	1,000	25 800,00	25 800,00	21,0
159	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	24,15	72,45	21,0
160	K	766	766811112	Montáž a dodávka kuchyňské linky se spotřebičemi	kus	0,000	0,00	0,00	21,0
				<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>17 699,39</b>	
161	K	771	771571116	Montáž podlah z keramických dlaždic, včetně obvodových pásků, přechodové lišty	m2	3,620	649,75	2 352,10	21,0
162	M	MAT	597611100	dlaždice keramické- koupelny	m2	4,163	400,00	1 665,20	21,0
163	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	1,330	133,40	177,42	21,0
164	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	3,620	47,15	170,68	21,0
165	K	771	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	2,100	51,75	108,68	21,0
166	K	771	771591131	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou pás lepený v ploše	m2	3,620	663,55	2 402,05	21,0
167	K	771	771591133	Podlahy izolace ve spojení s dlažbou vnitřní kouty pásu lepeného v ploše	m	8,400	264,50	2 221,80	21,0
168	K	771	771990111	Výrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	31,570	235,75	7 442,63	21,0
169	K	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	152,679	7,59	1 158,83	21,0
				<b>Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)</b>				<b>10 605,74</b>	
170	K	775	775521810	Demontáž parketových vlusů s lištami	m2	15,510	140,00	2 171,40	21,0
171	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	15,510	240,00	3 722,40	21,0
172	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	15,510	13,80	214,04	21,0
173	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	15,510	290,00	4 497,90	21,0
				<b>Podlahy povlakové</b>				<b>19 799,23</b>	
174	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah	m2	16,520	51,75	854,91	21,0
175	K	776	776521200	Lepení povlakových podlah plastových, včetně obvodových a přechodových lišt	m2	12,450	410,00	5 104,50	21,0
176	M	MAT	284102410	krytina podlahová PVC	m2	14,318	520,00	7 445,36	21,0
177	K	776	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	14,450	5,75	83,09	21,0
178	K	776	776590120	Úprava podkladu nášlapných ploch tmelením	m2	12,450	172,50	2 147,63	21,0
179	M	MAT	246361100	tmel latexový stěrkový bílý V 5010 (á 1,6 kg)	kg	31,125	110,40	3 436,20	21,0
180	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	12,450	24,15	300,67	21,0
181	M	MAT	611552200	penetrace THOMASIT R 760 (á 10 kg)	kg	3,735	97,75	365,10	21,0
182	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	141,356	0,44	61,77	21,0
				<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>29 700,95</b>	
183	K	781	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček porovinových kladených do malty	m2	15,000	86,25	1 293,75	21,0
184	K	781	781471115	Montáž obkladů vnitřních keramických	m2	17,520	650,90	11 403,77	21,0
185	M	MAT	597610000	obkladačky keramické - koupelny	m2	20,148	402,50	8 109,57	21,0
186	K	781	781491211	Plastové profily	m	17,400	29,90	520,26	21,0
187	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	17,520	48,30	846,22	21,0
188	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	ks	1,000	632,50	632,50	21,0



189	K	781	781495131	Izolace ve spojení s obkladem - pás lepený v ploše	m2	6,400	517,50	3 312,00	21,0
190	K	781	781495133	Izolace ve spojení s obkladem - pás lepený ve vnitřním koutu	m	6,000	402,50	2 415,00	21,0
191	K	781	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	298,691	3,91	1 167,88	21,0
	D		784	<b>Dokontřovací práce - malby</b>				<b>9 814,66</b>	
192	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	27,960	24,15	675,23	21,0
193	K	784	784453411	Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	155,830	58,65	9 139,43	21,0
				<b><u>Celkem</u></b>				<b><u>474 997,14</u></b>	

# KRYCÍ LIST STAVBY

Název stavby	Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Švédská 107/39
Objednatel	Městská část Praha 5	IČ	DIČ
Projektant	LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.		
Zhotovitel	IM-stav Praha s.r.o.	264 65 728	CZ26465728
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	www.rozpocety-staveb.cz	16. 7. 2013	


## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	22 552,77	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	676,58
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	676,58
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	225,53
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		22 552,77	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	1 578,69
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b> Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22
<b>Objednatel</b>		24 15 % 22 553,33 DPH
Datum a podpis		25 21 % 24 131,46 DPH
<b>Zhotovitel</b>		26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>
Datum a podpis		<b>27 514,46</b>
		<b>E</b> Přípočty a odpočty
		27 Dodávky objednatele
		28 Klouzavá doložka
		29 Zvýhodnění + -


  
 PRAHA  
**IM-stav**  
 provádění staveb  
 IM-stav Praha s.r.o.  
 Zemědělská 22/56, 190 00 Praha 8  
 IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

# REKAPITULACE STAVBY

**Stavba:** Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu  
**Objednatel:** Městská část Praha 5  
**Zhotovitel:** IM-stav Praha s.r.o.

**Datum:**  
**Projektant:** LANDSCAPE 4U, spol.s.r.o.  
**Zpracoval:** www.rozpocety-staveb.cz

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6
003	Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu	22 552,77	3 382,92	0,00	25 935,69
003-2	Investice bytu č. 12 bytového domu	22 552,77	3 382,92	0,00	25 935,69
	<b>Celkem</b>	<b>22 552,77</b>	<b>3 382,92</b>	<b>0,00</b>	<b>25 935,69</b>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 12 bytového bytu  
 Objekt: Investice bytu č. 12 bytového domu  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5  
 Zhotovitel:  
 Datum: #####

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D			PSV	Práce a dodávky PSV				22 552,77	
D		763		Konstrukce suché výstavby				22 552,77	
1	K	763	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 47 DB	m2	16,240	1 145,00	18 594,80	21,0
2	K	763	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,620	980,00	3 547,60	21,0
3	K	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	176,124	2,33	410,37	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>22 552,77</u>	